

**Opatření obecné povahy  
Obec Loděnice**

Č.j.: .....

V Loděnicích dne 19.3.2014

**Územní plán Loděnice**

Zastupitelstvo Obce Loděnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**I. v y d á v á**

**Územní plán Loděnice**

**1. Textová část územního plánu**

Výroková část je nedílnou součástí dokumentace Územního plánu Loděnice.

Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 35 stránek.

Je členěna na části:

- I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT
- I.C. URBANISTICKÁ
- I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ
- I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit
- I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)
- I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- I.N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB
- I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **2. Grafická část územního plánu**

Nedílnou součástí dokumentace ÚP Loděnice je grafická část, která obsahuje:

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika a spoje	1 : 5.000
I.04 Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

### **II. Ukončuje platnost**

- Územního plánu obce Loděnice, zpracovaného společností Ateliér obnovy vesnice, Přízova 8 - 10, 657 92 Brno, Ing.arch. Jaroslav Tušer, který byl schválen zastupitelstvem obce Loděnice dne 26.2.1999.
- změny č.1 zpracované společností Ing. arch. Jaroslav Tušer, CSc., Vránova 1064/154, 621 00 Brno, schválené dne 22.6.2006 a účinné ode dne 7.7.2006.
- změny č. 2 zpracované společností AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29a, 627 00 Brno, Ing.arch. Milan Hučík, schválené dne 28.12.2006 a účinné ode dne 12.1.2007
- změny č. 3 zpracované společností AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29a, 627 00 Brno, Ing.arch. Milan Hučík, vydané dne 15.9.2010 a účinné ode dne 1.10.2010.

### **O d ů v o d n ě n í**

#### **1. Textová část odůvodnění**

Odůvodnění Územního plánu Loděnice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

#### **a) Postup při pořízení územního plánu**

Obec Loděnice požádala dne 9.12.2011 o pořízení územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 7.12.2011. Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce Bc. Karel Kampas.

#### **1.a) 1) ZADÁNÍ**

Projednání návrhu zadání ÚP Loděnice s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno 10.1.2012. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 11.1.2012 do 27.2.2012.

Zadání územního plánu, včetně zprávy o projednání zadání, bylo schváleno zastupitelstvem obce Loděnice dne 28.3.2012.

V rámci projednání návrhu zadání byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Loděnice na životní prostředí.

## **1.a) 2) NÁVRH**

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu ÚP Loděnice, která byla předána pořizovateli, v konečném znění k projednání, dne 27.11.2012. Projednání návrhu a vyhodnocení vlivu na životní prostředí s dotčenými orgány, sousedícími obcemi a veřejností bylo zahájeno 23.1.2013. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 8.2.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu v Pohořelicích od 10.00hod. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohly dotčené orgány a obec podávat svá stanoviska.

Dle § 50 odst.3 stavebního zákona po novele, bylo oznámeno projednání návrhu ÚP Loděnice pro veřejnost. Zveřejněna byla kompletní dokumentace včetně SEA vyhodnocení. 30 denní lhůta pro podávání připomínek k řešení ÚP začala běžet dne 7.2.2013. Lhůta pro podávání připomínek skončila dne 9.3.2013 (resp. dne 11.3.2013).

Dne 1.1.2013 vstoupil v platnost zákon 350/2012 Sb., který novelizuje zákon 183/20016 Sb., stavební zákon.

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Loděnice s vyhodnocením jednotlivých oprávněných stanovisek a připomínek.

Tato zpráva o projednání spolu s projednanou dokumentací byla předána pod č.j. MUPO 20835/2013 dne 29.8.2013 na KÚ JMK – OÚPSŘ k vydání stanoviska dle ust § 50 odst.7 stavebního zákona, po novele a pod č.j. MUPO 17869/2013 dne 22.7.2013 na KÚ JMK – OŽP k vydání stanoviska dle ust. §50 odst.5 stavebního zákona, po novele. Stanovisko KÚ JMK OÚPSŘ č.j. JMK 99459/2013 bylo vydáno dne 23.9.2013. Stanovisko neobsahovalo žádné požadavky k úpravě předložené dokumentace ani dalšímu postupu pořizovatele.

Souhlasné stanovisko KÚ JMK OŽP č.j. JMK 84430/2013 bylo vydáno dne 12.8.2013. Stanovisko obsahovalo podmínky, které musely být v dokumentaci pro řízení o vydání zpracovány. Všechny podmínky byly do dokumentace zapracovány.

## **1.a) 3) ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ**

Dokumentace návrhu ÚP Loděnice byla, po zapracování podmínek souhlasného stanoviska KÚ JMK OŽP č.j. JMK 84430/2013, předána pořizovateli v konečném znění k projednání dne 23.10.2013.

Na podkladě upravené a posouzené dokumentace návrhu ÚP Loděnice, bylo v souladu s dle § 52 stavebního zákona, oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a obcím bylo zasláno samostatně.

Oznámení bylo dne 18.11.2013 vyvěšeno na úřední desce Města Pohořelice a Obce Loděnice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo stanoveno na 19.12.2013 od 18.00hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Loděnice. Dokumentace byla ode dne vyvěšení k nahlédnutí u pořizovatele a webových stránkách [www.pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz).

Současně bylo v oznámení uvedeno následující poučení.

Nejpozději do sedmi dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou proti návrhu Územního plánu Loděnice podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Připomínky a námitky, musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. (§22 odst. 3 stavebního zákona)

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Lhůta pro uplatnění připomínek a námitek vypršela dne 26.12.2013, resp. 27.12.2013, protože dne 26.12.2013 byl svátek.

Ve stanovené lhůtě pro podávání připomínek a námitek byly uplatněna stanoviska ze strany dotčených orgánů a jedna připomínka ze strany organizace přítomné v území. Připomínky ani námitky ze strany veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Dne 20.1.2014 zaslal pořizovatel všem dotčeným orgánům výzvu k uplatnění stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona. V příloze výzvy byla přiložena zpráva o projednání Územního plánu Loděnice s návrhem vypořádání došlých stanovisek a připomínek. Všechna ve lhůtě uplatněná stanoviska byla souhlasná, bez podmínek.

#### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Územní plán Loděnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády České republiky usnesením č. 929 dne 20.7.2009.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých priorit je provedeno textové části odůvodnění Územního plánu Loděnice, v části II.7.5. E. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování a dále v části I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění na straně 9 – 14 tohoto odůvodnění opatření obecné povahy.

Obec Loděnice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou vydány.

#### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Loděnice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovaných v ust. § 18 a 19 stavebního zákona, v platném znění. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Podrobné vyhodnocení je součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy

Územního plánu Loděnice v části: I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění na straně 15 a v textové části odůvodnění Územního plánu Loděnice, v části II.1.3. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Loděnice je vypracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků. Stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, řeší koncepci veřejné infrastruktury atd.

Územní plán Loděnice stanoví podmínky pro využití ploch a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv.

V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, popř. uzavřením dohody o parcelaci.

V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Dokumentace Územního plánu Loděnice je zpracována společností KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno, zodpovědný projektant Ing.arch. Pavel Klein, autorizace ČKA č. 03647.

Poživovatelem je Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v platném znění, na základě žádosti Obce Loděnice ze dne 9.12.2011 o pořízení územního plánu.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Do řešení územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu Územního plánu Loděnice. Dokumentace Územního plánu Loděnice je zpracována a projednána v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů uplatněných během společného jednání o návrhu Územního plánu Loděnice je popsáno ve zprávě o projednání návrhu Územního plánu Loděnice, která je přílohou tohoto opatření obecné povahy. K řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů nedošlo.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle § 52 a §53 stavebního zákona.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Loděnice v částech :

II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

**f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn**

Územní plán byl zpracován podle schváleného zadání. Požadavky a připomínky uplatněné během projednání návrhu zadání byly vyhodnoceny ve zprávě o projednání zadání ÚP Loděnice a následně zapracovány do zadání. Zadání ÚP Loděnice, včetně zprávy o jeho projednání, bylo schváleno zastupitelstvem Obce Loděnice dne 28.3.2012.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Loděnice. Postup jeho projednání viz výše v textu, část 1.a) 2) NÁVRH.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Loděnice v části :

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Podrobné zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění ÚP Loděnice, v částech:

II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je provedeno v textové části odůvodnění dokumentace Územního plánu Loděnice. Celkově lze dle vyhodnocení provedeného

v části vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí (KÚ JMK OŽP) posoudil v rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Loděnice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s následujícím závěrem:

*„Návrh zadání ÚP Loděnice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Jedná se o nový územní plán obce, ve kterém mají být vymezeny plochy výroby. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany ZPF, ochrany povrchových a podzemních vod, na respektování prvků ÚSES, na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím ploch výrobních. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení. Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant. Vyhodnocení bude obsahovat kapitulu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí:*

*- s jednotlivou plochou či koridorem souhlasit, souhlasit s podmínkami (včetně jejich upřesnění) anebo nesouhlasit*

*- s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami (včetně jejich upřesnění) anebo nesouhlasit V případě vyhodnocení variant se může výrok lišit k jednotlivým variantám.“*

Bylo proto zadáno zpracování posouzení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. (tzv. SEA) a rozbor udržitelného rozvoje území dle zákona 183/2006 Sb. Zpracovatelem je společnost EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Dr. Ing. Milan Sářka, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo osvědčení 12171/1972/OPVŽP/96 ze dne 14.1.1997.

Tato dokumentace byla projednána s dotčenými orgány, obcemi a veřejností v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Loděnice dle ust. § 50 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje – odboru životního prostředí k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) bylo vydáno dle zákona 100/2001 Sb. a § 48 odst. 3 stavebního zákona pod č.j. JMK 84430/2013 dne 12.8.2013, s následujícím závěrem:

*„Na základě návrhu územního plánu Loděnice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Loděnice na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Loděnice za předpokladu splnění následujících podmínek:*

*Plochy pro rozvoj bydlení (plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné)*

- minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu
- maximálně podporovat propojení s prvky sídelní zeleně

*Plochy pro rozvoj výroby a skladování:*

- minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu
- u plochy Z20 realizovat výsadbu izolační zeleně ve směru k zastavěným částem obce

*Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.*

*Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 9 – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.*

*Doporučuje se sledování z těchto hledisek:*

- *Krajina - využití území:*

*indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy*

- *Vodní hospodářství a jakost vod:*

*indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV,  
jednotka: % připojených objektů/obyvatel*

- *Půda a horninové prostředí:*

*indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF),  
jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany*

- *Biodiverzita:*

*indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity*

*jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.*



*Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.“*

Všechny uvedené požadavky byly respektovány a následně zapracovány do dokumentace Návrhu Územního plánu Loděnice pro řízení o vydání. Způsob zapracování je zřejmý z dokumentace Návrhu Územního plánu Loděnice.

#### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno k návrhu Územního plánu Loděnice dne 15.7.2013 pod č.j. JMK 76673/2013.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění územního plánu Loděnice v části:

II.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

#### **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

#### **k) Vyhodnocení připomínek**

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci jednání k návrhu Územního plánu Loděnice dle §50 odst. 2 a 3 stavebního zákona a připomínek v rámci řízení o vydání Územního plánu Loděnice dle ust. §52 stavebního zákona bylo provedeno ve zprávě o projednání návrhu Územního plánu Loděnice, která je přílohou tohoto návrhu opatření obecné povahy v příloze 1.

V rámci řízení o vydání dle §52 stavebního zákona uplatnila připomínku dne 19.11.2013 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava, krajské středisko Brno, Náměstí 32, 692 01 Mikulov. Připomínka je vypořádána v rámci zprávy o projednání, která je přílohou tohoto opatření obecné povahy v příloze 1.

#### **l) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.**

Vyhodnocení § 53 odst.4) stavebního zákona :

a) Územní plán Loděnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády České republiky usnesením č. 929 dne 20.7.2009.

Vyhodnocení splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Loděnice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Je řešeno posílení turistické atraktivity území návrhe podmínek pro rekreační využití ploch a řešením cyklostezek.  
Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Loděnice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla ve vazbě na jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.  
Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Loděnice stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch dle obecně uznávaných principů, při současném respektování jednoznačného vývoje v území. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.  
Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Loděnice směřuje k zachování stávajících a rozvoji nových podnikatelských aktivit přiměřených danému území, čímž zároveň dochází k nárůstu pracovních příležitostí v různých pracovních oborech. V extravilánu sídla je zachován stávající zemědělský charakter využití území. Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení : Obec je řešena jako kompaktní celek s řešením stávající sídelní části a rozvojových ploch. Obec je členem dobrovolného svazku obcí (DSO) Mikroregion Čistá Jihlava, který byl založen za účelem koordinace záměrů a spolupráce v oblasti hospodářského, sociálního, kulturního a sportovního rozvoje v působnosti "DSO Čistá Jihlava". Hlavním cílem je růst trvalé prosperity "mikroregionu" jako celku. Řešení obsažené v Územním plánu tuto situaci respektuje a podporuje. Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Loděnice stanovuje předpoklady zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje. Stávající brownfields jsou již na území obce nově využity. Vzhledem k velikosti obce se přímo předpokládá v územním plánu polyfunkční vyžití jednotlivých ploch a areálů. Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení : V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy VKP a chráněné části území, čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu rozvojem stávajících a návrhem nových ploch krajinné zeleně.

Priorita je dodržena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navrženy plochy krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny podmínky pro rozvoj veřejné zeleně.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a širokého spektra sportovně rekreačních aktivit. Jsou navrženy trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy,

jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti

a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Vyhodnocení : Řešené území se nachází mimo vyhlášená záplavová území i mimo území zvláštní povodně. Protipovodňová opatření proto nejsou řešena. Nakládání s dešťovými vodami v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno v souladu s příslušnými předpisy (např. vyhl. 501/2006 Sb.)

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení : Řešené území se nachází mimo vyhlášená záplavová území i mimo území zvláštní povodně. Protipovodňová opatření proto nejsou řešena.  
Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení : Jsou stanoveny podmínky pro umísťování veřejné infrastruktury v území. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.  
Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení : Jsou zohledněny nároky na další rozvoj území ve všech potřebných souvislostech. Je řešen rozvoj související infrastruktury. V řešení jsou zohledněny výsledky předchozího projednání s veřejností.  
Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.  
Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení : Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřeno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Priorita je dodržena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navrženy podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Priorita je dodržena.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení : Urbanistická koncepce řeší stávající zastavěné území ve všech jeho souvislostech, včetně kvality bytového fondu. Jsou stanoveny podmínky pro budoucí rozvoj struktury a zdravé prostředí. Priorita je dodržena.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nejsou v platnosti. Obec Loděnice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) Územní plán Loděnice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Vymezuje územní systém ekologické stability.

Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřil a posoudil potřebu změn v území.

Stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Vytvořil podmínky pro kvalitní bydlení.

Zabýval se civilní ochranou.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- c) Územní plán Loděnice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- d) Do řešení Územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu ÚP Loděnice i řízení o vydání ÚP Loděnice. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### Vyhodnocení § 53 odst.5) stavebního zákona :

- a) Vyhodnocení viz výše v textu.
- b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů životní prostředí bylo provedeno ve fázi projednání návrhu ÚP Loděnice dle §50 stavebního zákona a ukončeno souhlasným stanoviskem KÚ JMK – odboru životního prostředí k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) dle zákona 100/2001 Sb. a §50 odst. 5 stavebního zákona pod č.j. JMK 84430/2013 dne 24.9.2013.
- c) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 84430/2013 ze dne 12.8.2013, posoudil návrh ÚP, v rámci veřejného společného jednání o návrhu územního plánu Loděnice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a vydal souhlasné stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., a §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Všechny podmínky stanoviska byly v dokumentaci pro řízení o vydání Územního plánu Loděnice respektovány a plně zapracovány. Stanovisko je přílohou tohoto opatření obecné povahy v příloze 2.



d) Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění ÚP Loděnice v části:  
II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

## 2. Grafická část odůvodnění

Je nedílnou součástí dokumentace ÚP Loděnice a obsahuje:

- |      |                                    |            |
|------|------------------------------------|------------|
| II.1 | Koordinační výkres                 | 1 : 5.000  |
| II.2 | Výkres širších vztahů              | 1 : 25.000 |
| II.3 | Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5.000  |

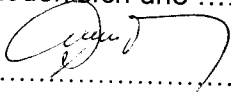
### Poučení :

Proti Územnímu plánu Loděnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Loděnice, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

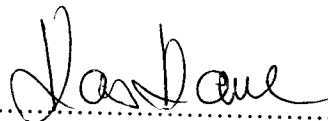
V Loděnicích dne 19.3.2014



Bc. Alexander Dufek  
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 20.3.2014

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Bc. Karel Kampas  
starosta obce

Sňato dne : 7.4.2014

