

**Návrh opatření obecné povahy  
Obec Šumice**

Č.j.: .....

V Šumicích dne 22.9.2014

**Územní plán Šumice**

Zastupitelstvo Obce Šumice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**I . v y d á v á**

**Územní plán Šumice**

**1. Textová část územního plánu**

Výroková část je nedílnou součástí dokumentace Územního plánu Šumice.

Textová část územního plánu obsahuje 30 stránek.

Je členěna na části:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - 3.1 Bydlení
  - 3.2 Sport a rekreace
  - 3.3 Občanská vybavenost
  - 3.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň
  - 3.5 Výroba a skladování
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
  - 4.1 Koncepce dopravy
    - 4.1.1 Drážní doprava
    - 4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích
    - 4.1.3 Letecká a lodní doprava
  - 4.2 Technická infrastruktura
    - 4.2.1 Zásobení elektrickou energií
    - 4.2.2 Telekomunikace
    - 4.2.3 Zásobení plynem
    - 4.2.4 Zásobení vodou
    - 4.2.5 Odkanalizování
    - 4.2.6 Odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
  - 5.1 Vodní toky a nádrže, eroze
  - 5.2 Zemědělská půda

- 5.3 Zeleň lesní
- 5.4 Zeleň krajinná
- 5.5 Plochy přírodní
- 5.6 Prostupnost krajiny
- 5.7 Vymezení územního systému ekologické stability
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.1 Plochy bydlení
  - 6.2 Plochy rekreace
  - 6.3 Plochy občanského vybavení
  - 6.4 Plochy veřejných prostranství
  - 6.5 Plochy sídelní zeleně
  - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
  - 6.7 Plochy technické infrastruktury
  - 6.8 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní
  - 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské
  - 6.10 Plochy zemědělské
  - 6.11 Plochy krajinné zeleně
  - 6.12 Plochy přírodní
  - 6.13 Plochy lesní
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona
- 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- 14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování
- 15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- 16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## **2. Grafická část územního plánu**

Nedílnou součástí dokumentace ÚP Šumice je grafická část, která obsahuje:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území                | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce | 1:5 000 |
| 3. Hlavní výkres – koncepce dopravy               | 1:5 000 |
| 4. Hlavní výkres – energetika a spoje             | 1:5 000 |
| 5. Hlavní výkres – vodní hospodářství             | 1:5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření            | 1:5 000 |

## **II. Ukončuje platnost**

- Územního plánu obce Šumice, zpracovaného společností Ateliér územního plánování a architektury, Ing.arch. Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno, který byl schválen zastupitelstvem obce Šumice dne 3.10.2002,
- změny č. 1 zpracované projektantem Ing.arch. Miloslavem Sohrem, Ph.D., Zelná 13, Brno, vydané dne 8.10.2011 a účinné ode dne 26.10.2010.

## **O d ů v o d n ě n í**

### **1. Textová část odůvodnění**

Odůvodnění Územního plánu Šumice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

#### **a) Postup při pořízení územního plánu**

Obec Šumice požádala dne 5.12.2011 o pořízení územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 27.10.2011 usnesením č. 5/5/2010. Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce pan Stanislav Řezáč.

#### **1.a) 1) ZADÁNÍ**

Projednání návrhu zadání ÚP Šumice s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno 27.2.2012. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 27.2.2012 do 11.4.2012.

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.6.2012, usnesením č. 6/4/2012.

V rámci projednání návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Šumice na životní prostředí.

#### **1.a) 2) NÁVRH**

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu ÚP Šumice, která byla předána pořizovateli, v konečném znění k projednání, dne 30.4.2013. Projednání návrhu ÚP Šumice s dotčenými orgány bylo zahájeno 26.6.2013. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 26.6.2013 do 10.8.2013. Společné jednání se uskutečnilo na městském úřadě v Pohořelicích dne 11.7.2013. Z důvodu částečného nesouhlasu KÚ JMK – OŽP s navrženými zábery půdního fondu, byly uplatněné požadavky k dokumentaci s tímto dotčeným orgánem projednány a následně dohodnuty ve stanovisku č.j. JMK15279/2014 ze dne 11.02.2014.

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Šumice s vyhodnocením jednotlivých oprávněných stanovisek a připomínek. Tato zpráva o projednání spolu s projednanou dokumentací a došlými stanovisky, vyjádřeními a připomínkami byla předána pod č.j. MUPO 04598/20147 dne 20.02.2014 na KÚ JMK – OÚPSŘ k vydání stanoviska dle ust § 50 odst.7 stavebního zákona, po novele. Stanovisko KÚ JMK OÚPSŘ č.j. JMK 23080/2014 bylo vydáno dne 21.03.2014. Stanovisko neobsahovalo žádné požadavky k úpravě předložené dokumentace ani dalšímu postupu pořizovatele.

### **1.a) 3) ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ**

Dokumentace návrhu ÚP Šumice byla, po zapracování pokynů pro zpracování návrhu, uvedených ve zprávě o projednání, předána pořizovateli v konečném znění k projednání dne 16.04.2014.

Na podkladě upravené a posouzené dokumentace návrhu ÚP Šumice, bylo v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a obcím bylo oznámeno samostatně.

Oznámení bylo dne 25.4.2014 vyvěšeno na úřední desce Města Pohořelice a Obecního úřadu Šumice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo stanoveno na 26.5.2014 od 16.00hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Šumice. Dokumentace byla ode dne vyvěšení k nahlédnutí u pořizovatele a webových stránkách [www.pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz).

Současně bylo v oznámení uvedeno následující poučení.

Nejpozději do sedmi dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou proti návrhu Územního plánu Šumice podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Připomínky a námitky, musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. (§22 odst. 3 stavebního zákona)

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Lhůta pro možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek vypršela dne 2.6.2014. K řízení o vydání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky oprávněného investora. Vypořádání uplatněných stanovisek, připomínek a námitek je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Šumice, které je přílohou opatření obecné povahy.

Dne 2.7.2014 byla pod č.j. MUPO 18863/2014 zaslána výzva k uplatnění stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona všem dotčeným orgánům. Lhůta pro možnost uplatnění stanoviska vypršela dne 4.8.2014. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Šumice, které je přílohou opatření obecné povahy.

### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Územní plán Šumice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády České republiky usnesením č. 929 dne 20.7.2009. Podrobné vyhodnocení jednotlivých priorit je provedeno v části I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění na straně 8 – 15 tohoto odůvodnění opatření obecné povahy.

Obec Šumice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou vydány.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Šumice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovaných v ust. § 18 a 19 stavebního zákona, v platném znění. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Podrobné vyhodnocení je součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy

Územního plánu Šumice v části I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, na straně 8 - 15.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Šumice je vypracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků. Stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, řeší koncepci veřejné infrastruktury atd.

Územní plán Šumice stanoví podmínky pro využití ploch a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv.

V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, popř. uzavřením dohody o parcelaci.

V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Dokumentace Územního plánu Šumice je zpracována společností Společnost pro životní prostředí spol. s r.o., IČ 46995463, Šeránkova 32, 616 00 Brno, zodpovědný projektant Ing.arch. Miloslav Sohr, Ph.d., autorizace ČKA č. 03099.

Pořizovatelem je Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v platném znění, na základě žádosti Obce Šumice ze dne 05.12.2011 o pořízení územního plánu.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Do řešení územního plánu jsou zpracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu Územního plánu Šumice. Dokumentace Územního plánu Šumice je zpracována a projednána také v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů uplatněných během společného jednání o návrhu Územního plánu Šumice je popsáno ve zprávě o projednání návrhu Územního plánu Šumice, která je přílohou tohoto opatření obecné povahy. K řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů nedošlo.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle § 52 a §53 stavebního zákona.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Šumice v části : 5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

**f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn**

Územní plán byl zpracován podle schváleného zadání. Požadavky a připomínky uplatněné během projednání návrhu zadání byly vyhodnoceny ve zprávě o projednání zadání ÚP Šumice a následně zpracovány do zadání. Zadání ÚP Šumice, včetně zprávy o jeho projednání, bylo schváleno zastupitelstvem Obce Šumice dne 16.6.2012.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Šumice. Postup jeho projednání viz výše v textu, část 1.a) 1) ZADÁNÍ.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Šumice v části : 8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Podrobné zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění ÚP Šumice, v části: 5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je provedeno v samostatné části dokumentace Územního plánu Šumice. Celkově lze dle vyhodnocení provedeného

v části vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí (KÚ JMK OŽP) ve stanovisku č.j. JMK 22386/2012 ze dne 13.3.2012 posoudil v rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Šumice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s následujícím závěrem:

*„Návrh zadání ÚP Šumice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však OŽP **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Šumice na životní prostředí. Vychází přitom z velikosti a charakteru obce. Návrh zadání nepočítá s vymezením ploch pro výrobu a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu takového rozsahu, který by mohl vyvolat významné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Pro výrobu budou přednostně využívány stávající plochy pro výrobu, návrhové plochy pro výrobu a zemědělství budou navrhovány v návaznosti na stávající výrobní areály mimo možný negativní dopad na plochy bydlení. Bude zachována zásada oddělitelnosti ploch výroby od ploch s vyššími hygienickými nároky. Dále bude mj. řešena stávající hygienická závada (nenapojení obce na ČOV) návrhem výstavby nových kanalizačních řadů a vlastní čistírny odpadních vod. U tohoto záměru se dají předpokládat jednoznačné pozitivní vlivy na životní prostředí (kvalita vody recipientu odpadních vod Šumický potok). Bude prověřena možnost zvýšení lesnatosti území a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél stávajících komunikací. Z územně plánovací dokumentace vyššího územního samosprávného celku – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje plyne požadavek na zpřesnění a vymezení koridoru třípruhé silnice I/53 s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Tento záměr je však v dostatečné vzdálenosti od obce a nebude mít významný negativní vliv na její obyvatele. Z výše uvedeného je patrné, že v návrhu zadání územního plánu nejsou navrhovány plochy či záměry s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Šumice na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.“*

Nebylo proto zadáno zpracování posouzení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. (tzv. SEA) ani rozbor udržitelného rozvoje území dle zákona 183/2006 Sb.

**i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno k návrhu Územního plánu Šumice dne 11.02.2014 pod č.j. JMK 15279/2014.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění územního plánu Šumice v části:

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

#### **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Cvrčovice v rámci řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná námitka oprávněné osoby.

#### **k) Vyhodnocení připomínek**

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci jednání k návrhu Územního plánu Šumice dle §50 odst. 2 a 3 stavebního zákona bylo provedeno ve zprávě o projednání návrhu Územního plánu Šumice.

Vyhodnocení připomínek uplatněných během veřejného projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle §52 odst. 3 stavebního zákona, je provedeno dle ust. §53 stavebního zákona ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Šumice, které je přílohou tohoto opatření obecné povahy.

#### **l) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.**

Vyhodnocení § 53 odst.4) stavebního zákona :

a) Územní plán Šumice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády České republiky usnesením č. 929 dne 20.7.2009.

Vyhodnocení splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.



Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Šumice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Je řešeno posílení turistické atraktivity území návrhem podmínek pro rekreační využití ploch a řešením cyklostezek.

Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Šumice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla ve vazbě na jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Šumice stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch dle obecně uznávaných principů, při současném respektování jednoznačného vývoje v území. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Šumice směřuje k zachování stávajících a rozvoji nových podnikatelských aktivit přiměřených danému území, čímž zároveň dochází k nárůstu pracovních příležitostí v různých pracovních oborech. V extravilánu sídla je zachován stávající zemědělský charakter využití území.

Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení : Obec je řešena jako kompaktní celek s řešením stávající sídelní části a rozvojových ploch. Obec je členem dobrovolného svazku obcí (DSO) Mikroregion Čistá Jihlava, který byl založen za účelem koordinace záměrů a spolupráce v oblasti hospodářského, sociálního, kulturního a sportovního rozvoje v působnosti "DSO Čistá Jihlava". Hlavním cílem je růst trvalé prosperity "mikroregionu" jako celku. Řešení obsažené v Územním plánu tuto situaci respektuje a podporuje. Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Šumice stanovuje předpoklady zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje. Stávající brownfields jsou již na území obce téměř všechny nově využity. Vzhledem k velikosti obce se přímo předpokládá v územním plánu polyfunkční využití jednotlivých ploch a areálů. Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení : V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy VKP a chráněné části území, čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu rozvojem stávajících a návrhem nových ploch krajinné zeleně. Priorita je dodržena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navrženy plochy krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny podmínky pro rozvoj veřejné zeleně.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a širokého spektra sportovně rekreačních aktivit. Jsou navrženy trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti

a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení : Řešené území není dotčeno vyhlášeným záplavovým územím ani územím zvláštní povodně. Protipovodňová opatření proto nejsou pro ochranu území konkrétně řešena. Nakládání s dešťovými vodami v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno v souladu s příslušnými předpisy (např. vyhl. 501/2006 Sb.)

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení : Řešené území není dotčeno vyhlášeným záplavovým územím ani územím zvláštní povodně. Protipovodňová opatření proto nejsou v území konkrétně řešena.

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení : Jsou stanoveny podmínky pro umístování veřejné infrastruktury v území. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení : Jsou zohledněny nároky na další rozvoj území ve všech potřebných souvislostech. Je řešen rozvoj související infrastruktury. V řešení jsou zohledněny výsledky předchozího projednání s veřejností.

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení : Koncepte technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřeno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území.

Priorita je dodržena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem

minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navrženy podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Priorita je dodržena.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení : Urbanistická koncepce řeší stávající zastavěné území ve všech jeho souvislostech, včetně kvality bytového fondu. Jsou stanoveny podmínky pro budoucí rozvoj struktury a zdravé prostředí.

Priorita je dodržena.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nejsou v platnosti.

Obec Šumice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) Územní plán Šumice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Vymezuje územní systém ekologické stability.

Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřil a posoudil potřebu změn v území.

Stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v

území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Vytvořil podmínky pro kvalitní bydlení.

Zabýval se civilní ochranou.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- c) Územní plán Šumice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- d) Do řešení Územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu ÚP Šumice. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### Vyhodnocení § 53 odst.5) stavebního zákona :

- a) Vyhodnocení viz výše v textu.
- b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů životního prostředí bylo provedeno ve fázi projednání návrhu zadání ÚP Šumice, kde nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu. Vzhledem k tomu nebylo ani požádáno o stanovisko dle ust. §50 odst. 5 stavebního zákona.
- c) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 22386/2012 ze dne 13.03.2012, posoudil návrh zadání ÚP v rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Šumice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a neuplatnil požadavek na vyhodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Vzhledem k tomu nebylo ani požádáno o stanovisko dle ust. §50 odst. 5 stavebního zákona.
- d) Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění ÚP Šumice v části:

#### **6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

##### **2. Grafická část odůvodnění**

Je nedílnou součástí dokumentace ÚP Šumice a obsahuje:

O1 Širší vztahy	1 : 25.000
O2 Koordinační výkres	1 : 5.000
O3 Koordinační výkres – výřez	1 : 2.000
O4 Výkres záborů	1 : 5.000

#### **Poučení :**

Proti Územnímu plánu Šumice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Šumice, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ve Šumicích dne 22.9.2014

Dmu  
.....  
Petr Dvořák  
místostarosta obce

Obec Šumice  
671 75

Řezáč  
.....  
Stanislav Řezáč  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 24.9.2014  
Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sňato dne : .....

VYKLEČENO ZPŮSOBENÍ UROZUMNĚNÍM  
DALŠÍ TĚŽSTUP DLE: 24.9.2014

Obec Šumice  
671 75  
Řezáč