



**CENTRUM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
A HODNOCENÍ KRAJINY**

## **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LODĚNICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**



**ZADAVATEL ÚP: OBEC LODĚNICE**  
**ZADAVATEL ÚP: KT ARCHITEKTI**  
**ZPRACOVAL: EKOTOXA s.r.o.**

*KVĚTEN 2013*

.....  
Dr. Ing. Milan Sánka  
autorizovaná osoba dle zákona č.100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí

© **EKOTOXA s.r.o.**  
Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole  
tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz

## **AUTORSKÝ KOLEKTIV**

### **Dr. Ing. Milan Sáňka**

autorizovaná osoba dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

- Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:

Osvědčení Ministerstva životního prostředí č.j.: 12171/1972/OPVŽP/96 ze dne 14.1.1997

Rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j.: 38826/ENV/06 ze dne 6.6.2006

Rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j.: 51744/ENV/11 ze dne 26.7.2011

### **Mgr. Zdeněk Frélich**

autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na soustavu Natura 2000 dle zákona č.114/1992 Sb., o posuzování vlivů na soustavu Natura 2000

### **Zdena Adamíková**

technická asistence

### **Gabriela Hřivnáčová**

formální úpravy

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....</b>	<b>6</b>
1.1	STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	6
1.2	STRATEGIE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ČR .....	6
1.3	POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 A ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE .....	9
1.4	DALŠÍ STRATEGICKÉ DOKUMENTY .....	9
1.4.1	<i>Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje.....</i>	9
1.4.2	<i>Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje.....</i>	10
1.4.3	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací .....</i>	10
1.4.4	<i>Plán odpadového hospodářství – Jihomoravský kraj .....</i>	10
1.4.5	<i>Plán oblasti povodí Dyje.....</i>	10
1.4.6	<i>Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení .....</i>	11
1.4.7	<i>Aktualizace integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje .....</i>	11
<b>2.</b>	<b>ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>13</b>
2.1	STRUČNÁ ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ .....	13
2.1.1	<i>Geologie, geomorfologie, geografický popis a základní klimatické charakteristiky.....</i>	13
2.2	VODSTVO A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	13
2.2.1	<i>Vodní toky, plochy a vodní režim v krajině.....</i>	13
2.2.2	<i>Zásobování vodou a čištění odpadních vod .....</i>	14
2.3	OVZDUŠÍ A HLUK .....	15
2.3.1	<i>Stav kvality ovzduší.....</i>	15
2.3.2	<i>Hluk .....</i>	15
2.4	STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ .....	16
2.5	OCHRANA PŘÍRODY .....	16
2.6	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A LESY .....	17
2.7	KULTURNĚ, HISTORICKY A ARCHEOLOGICKY CENNÉ OBJEKTY A ÚZEMÍ .....	18
2.7.1	<i>Stručná historie obce Loděnice.....</i>	18
<b>3.</b>	<b>CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>	<b>21</b>
3.1	VODSTVO A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	21
3.2	OVZDUŠÍ A HLUKOVÉ ZNEČIŠTĚNÍ.....	21
3.3	OCHRANA PŘÍRODY .....	21
3.4	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A LESY .....	21
3.5	KULTURNĚ, HISTORICKY A ARCHEOLOGICKY CENNÉ OBJEKTY A ÚZEMÍ .....	21
3.6	OBYVATELSTVO A ZDRAVÍ.....	22
<b>4.</b>	<b>SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>23</b>
<b>5.</b>	<b>ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>24</b>
<b>6.</b>	<b>POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....</b>	<b>25</b>
6.1	POPIS POUŽITÉ METODY HODNOCENÍ.....	25
6.2	POPIS VLVŮ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN ZÁMĚRŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	26
6.2.1	<i>Zastavitelné plochy – plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech .....</i>	26
6.2.2	<i>Plochy výroby a skladování .....</i>	28
6.2.3	<i>Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně .....</i>	29
6.2.4	<i>Plochy občanského vybavení .....</i>	30
6.2.5	<i>Dopravní infrastruktura.....</i>	30
6.2.6	<i>Technická infrastruktura.....</i>	30
6.2.6.1	<i>Zásobování vodou.....</i>	30

6.2.6.2	Čištění odpadních vod .....	30
6.2.6.3	Plynofikace a zásobování teplem.....	31
6.2.6.4	Zásobování elektrickou energií.....	31
6.2.6.5	Nakládání s odpady.....	31
6.2.7	Územní systém ekologické stability a eroze .....	31
6.2.8	Vyhodnocení vlivů kumulativních, sekundárních a synergických .....	32
<b>7.</b>	<b>POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>33</b>
<b>8.</b>	<b>ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>34</b>
<b>9.</b>	<b>NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>36</b>
<b>10.</b>	<b>NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....</b>	<b>37</b>
10.1	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	37
10.1.1	Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí.....	37
<b>11.</b>	<b>PŘEHLED POUŽITÝCH ZDROJŮ.....</b>	<b>38</b>

## SEZNAM TABULEK

TABULKA Č. 1: VÝMĚRA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V OBCI LODĚNICE (HA) K 31. 12. 2010 .....	17
--	----

## SEZNAM OBRÁZKŮ

OBRÁZEK Č. 1: VODNÍ PLOCHA LOKR – V SOUČASNÉ DOBĚ ZARŮSTAJÍCÍ .....	14
OBRÁZEK Č. 2: V ZEMĚDĚLSKÉ KRAJINĚ ROSTE VÝZNAM ALEJÍ JAKO INTERAKČNÍCH PRVKŮ .....	17
OBRÁZEK Č. 3: V OBCI VÝRAZNĚ PŘEVAŽUJE ORNÁ PŮDA, MINIMÁLNÍ JE VÝSKYT LESŮ, LUK NEBO PASTVIN .....	18
OBRÁZEK Č. 4: OBEČ LODĚNICE – 2. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ. ( <a href="http://WWW.MAPY.CZ">WWW.MAPY.CZ</a> ) .....	19
OBRÁZEK Č. 5: OBEČ LODĚNICE – 3. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ. ( <a href="http://OLDMAPS.GEOLAB.CZ">HTTP://OLDMAPS.GEOLAB.CZ</a> ) .....	19
OBRÁZEK Č. 6: OBEČ LODĚNICE – LETECKÉ SNÍMKOVÁNÍ 1952. ( <a href="http://KONTAMINACE.CENIA.CZ/">HTTP://KONTAMINACE.CENIA.CZ/</a> ) .....	20
OBRÁZEK Č. 7: NAVRHOVANÁ PLOCHA PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH Z05 (VLEVO) JE VHODNÁ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ .....	27
OBRÁZEK Č. 8: PLOCHA SMÍŠENÁ – OBYTNÁ Z09 (VPRAVO) .....	27
OBRÁZEK Č. 9: PLOCHA Z03 VE VÝCHODNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ .....	28
OBRÁZEK Č. 10: POHLED NA PLOCHU Z21 (VPRAVO) Z JIHU. VLEVO STÁVAJÍCÍ AREÁL, VPRAVO PROBÍHAJÍCÍ VÝSTAVBA. .....	29
OBRÁZEK Č. 11: PLOCHA Z21, KDE JIŽ PROBÍHÁ VÝSTAVBA. ....	29

## SEZNAM ZKRATEK

AV ČR	Akademie věd České republiky	SUR	Strategie udržitelného rozvoje
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	SV	Skupinový vodovod
ČOV	Čistírna odpadních vod	ÚAP	Územně analytické podklady
EIA	Environmental Impact Assessment	ÚP	Územní plán
	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	ÚSES	Územní systém ekologické stability
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VDJ	Vodojem
ORP	Obec s rozšířenou působností	VN	Vysoké napětí
OZKO	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	VOC	těkavé organické látky
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje	VVN	Velmi vysoké napětí
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území	VVTL	Velmi vysokotlaký (plynovod)
SaV	Samostatný vodovod	ZPF	Zemědělský půdní fond
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností	ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
SPŽP	Státní politika životního prostředí	ŽP	Životní prostředí
STL	Středotlaký (plynovod)		

## SEZNAM CHEMICKÝCH LÁTEK

b(a)p	benzo(a)pyren
NH <sub>3</sub>	amoniak
PM <sub>10</sub>	Suspendované prachové částice velikostní frakce PM10
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý

# 1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

---

## 1.1 STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Státní politika životního prostředí (SPŽP) byla zpracována MŽP na období 2004-2010. V současné době je zpracovávána Státní politika ŽP pro období 2011-2020, probíhá proces EIA, avšak doposud nebyla schválena. Do té doby pracujeme s cíli uvedenými v původní verzi.

SPŽP je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. SPŽP uvádí základní zásady ochrany životního prostředí:

- Zvyšování povědomí veřejnosti o otázkách životního prostředí
- Zapojení veřejnosti
- Hospodaření se zdroji a udržitelná spotřeba
- Princip předběžné opatrnosti
- Znečišťovatel platí
- Zásada integrace

Ochrana životního prostředí úzce souvisí s většinou sektorových politik a z tohoto zřetele je SPŽP průřezovou politikou, která musí být s ostatními sektorovými politikami jak koordinována, tak do nich integrována. To vyžaduje spolupráci na všech úrovních veřejné správy. SPŽP se soustředí na následující čtyři prioritní oblasti:

- 1) ochrana přírody, krajiny a biologické rozmanitosti
- 2) udržitelné využívání přírodních zdrojů, materiálové toky a nakládání s odpady
- 3) životní prostředí a kvalita života
- 4) ochrana klimatického systému Země a omezení dálkového přenosu znečištění ovzduší

Pro každou z těchto oblastí je stanovena řada prioritních cílů a dílčích cílů a opatření, které by tyto cíle měly naplňovat. Dále jsou zde stanoveny opatření pro hlavní sektorové politiky – energetika, těžba nerostných surovin, průmysl, obchod, doprava, zemědělství a lesní hospodářství, ochrana a užívání vod, životní prostředí a zdraví, regionální rozvoj, obnova venkova a cestovní ruch. Všechny cíle a opatření uvedené v SPŽP nelze vzhledem k jejich obsáhlosti jmenovat. Územní plán by měl být s požadavky a cíly v tomto hlavním strategickém dokumentu v souladu.

## 1.2 STRATEGIE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR byla zpracována v roce 2004 a zabývá se především časovým obzorem roku 2014, řada cílů však má přesah dlouhodobější – do r. 2030. Strategie by měla být konsenzuálním rámcem pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru (sektorových politik či akčních programů). Měla by být důležitým východiskem pro strategické rozhodování v rámci jednotlivých resortů i pro meziresortní spolupráci a spolupráci se zájmovými skupinami.

Strategické a dílčí cíle a nástroje jsou zde formulovány tak, aby co nejvíce omezovaly nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Směřují k zajištění co nejvyšší dosažitelné kvality života pro současnou generaci a k vytvoření předpokladů pro kvalitní život generací budoucích. K tomu směřují následující **strategické cíle**:

- udržet stabilitu ekonomiky a zajistit její odolnost vůči negativním vlivům;
- podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);

- rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;
- zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím, a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;
- systematicky podporovat recyklaci, včetně stavebních hmot (snižující exploataci krajiny a spotřebu importovaných surovin);
- minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;
- zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);
- zachovat strategickou potravinovou soběstačnost ČR;
- obhajovat a prosazovat národní zájmy ČR v rámci nejširších mezinárodních vztahů, významných mezinárodních organizací i v rámci bilaterálních vztahů;
- dosáhnout splnění mezinárodních závazků ČR v oblasti udržitelného rozvoje;
- přispívat k řešení klíčových globálních problémů udržitelného rozvoje;
- udržet stabilní stav počtu obyvatel ČR a postupně zlepšovat jeho věkovou strukturu;
- trvale snižovat nezaměstnanost na míru odpovídající ekonomicko-sociálnímu motivování lidí k zapojování do pracovních aktivit;
- podporovat rozvoj lidských zdrojů a dosáhnout maximální sociální soudržnosti;
- zajistit stálý růst úrovně vzdělanosti ve společnosti, včetně vzdělanosti v kultuře, a tím zajišťovat konkurenceschopnost české společnosti;
- rozvíjet etické hodnoty v souladu s evropskými kulturními tradicemi;
- udržet vhodné formy rozmanitosti kultur, života venkova a aglomerací. Zajistit kulturní diverzitu a diverzitu životního stylu. Zajistit rovnoprávnost komunit, dosažitelnost služeb dle jejich rozdílných životních potřeb a priorit;
- zpřístupňovat kulturu všem lidem zejména s ohledem na to, že kultura je základní součástí společnosti založené na znalostech a rozvojovým faktorem;
- podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;
- podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;
- umožňovat účast veřejnosti na rozhodování a tvorbě strategií ve věcech týkajících se udržitelného rozvoje a vytvářet co nejširší konsenzus při přechodu k udržitelnému rozvoji;
- bránit posilování možností lobbistických a aktivistických skupin vydávat své partikulární zájmy za zájmy udržitelného rozvoje a takto odůvodněné je prosazovat proti zájmům celku;
- zvyšovat efektivnost výkonu a zlepšovat činnost veřejné správy v souladu s požadavky udržitelného rozvoje;
- přijímat opatření při zajišťování vnější a vnitřní bezpečnosti, která by odrážela požadavky ochrany před mezinárodními konflikty a měnící se formy kriminality, včetně mezinárodního zločinu a zejména terorismu.

Pro oblast environmentálního pilíře stanovuje SUR tři strategické cíle, jež by měly být naplňovány dílčími cíli:

1. Zajistit na území ČR co nejlepší kvalitu všech složek životního prostředí, dále ji postupně zvyšovat a vytvářet tak podmínky pro postupnou regeneraci krajiny, pro minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody. Zároveň v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR. Dílčí cíle pro jednotlivé složky ŽP jsou uvedeny níže (zkráceno):

- **Ochrana ovzduší** - dosáhnout a dále nepřekračovat emisní limity stanovené pro všechny kategorie látek znečišťujících ovzduší a dosáhnout a dále nepřekračovat národní emisní stropy, stanovené pro látky znečišťující ovzduší.
- **Ochrana vod** - dosáhnout a udržet dobrý chemický a ekologický stav povrchových vod a vodních ekosystémů a dobrý chemický a kvantitativní stav podzemních vod. Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.

- **Ochrana půdy** - zastavit nadměrný přísun živin a dalších znečišťujících látek do půdního horizontu a dosáhnout limitních požadavků na obsah nežádoucích látek, provést opatření k zabránění kontaminace půd ze starých ekologických zátěží, zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.
- **Ochrana lesů** - zlepšovat druhovou skladbu i věkovou a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu, resp. stavu umožňujícímu lesním ekosystémům vykonávat všechny jejich přirozené ekologické funkce a podporovat mimoprodukční funkce lesa.
- **Zemědělství** - soustavně snižovat podíl orné půdy ve prospěch trvalých travních porostů. Prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství. Rovnováhou mezi produkčními a mimoprodukčními funkcemi zajišťovat kulturní krajinu. Nevyužívaným a z tohoto hlediska neperspektivním částem zemědělské půdy navracet jejich ekologické funkce.
- **Nakládání s odpady** – omezovat množství vznikajících odpadů, jejich nebezpečné vlastnosti a zajistit maximální materiálové a energetické využití odpadů. Míra materiálového využití komunálního odpadu by měla do roku 2010 dosáhnout schváleného cíle 50 %.
- **Péče o krajinu** - realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; posilování retenční schopnosti krajiny.
- **Urbanizovaná území** - omezit znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. V oblasti územního plánování regulovat nepřiměřený růst městských aglomerací (*urban sprawl*) a při tvorbě územních plánů obcí dbát na větší podíl městské zeleně a vytvářet klidové zóny.
- **Nakládání s přírodními zdroji** - minimalizovat materiální a energetické nároky na výrobky a služby, minimalizovat vstupy neobnovitelných zdrojů a maximálně využívat obnovitelných zdrojů.
- **Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti** - v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území.
- **Staré ekologické zátěže** – postupně odstraňovat a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (*brownfields*).

2. Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a postupně dosáhnout oddělení ekonomického růstu od nárůstu negativních dopadů na životní prostředí (*decoupling*).

- **Výroba a spotřeba energie** - zvyšovat efektivnost a využívat efektivní formy úspor energie a zajišťovat vhodný poměr spotřeby primárních energetických zdrojů s důrazem na zdroje obnovitelné.
- **Průmyslová výroba** - snižovat spotřebu primárních surovin a nahrazovat ji spotřebou druhotných surovin a separovaných odpadů. Podporovat uzavřené výrobní a spotřební cykly, vývoj a aplikaci nízkooemisních, nízkoodpadových a energeticky nenáročných technologií (nejlepších dostupných technik) a veškeré ekonomické aktivity s nízkými materiálními vstupy a s vysokou přidanou hodnotou s cílem soustavně zvyšovat jejich podíl na ekonomické produkci. Podporovat výrobu ekologicky šetrných výrobků a výrobků z obnovitelných surovin a materiálově využitelných odpadů.
- **Výstavba dopravní infrastruktury** - minimalizovat nutné zábory území a technickými opatřeními omezovat vliv liniových staveb na složky životního prostředí (již v přípravných stádiích).
- **Strategické plánování** - omezovat prostorovou a přepravní náročnost na úrovni státu, krajů a obcí.
- **Územní plánování** - při pořizování územních plánů dbát na přednostní využívání stávajících příp. opuštěných, již dříve využívaných ploch (*brownfields*) a vymezovat Územní systém ekologické stability.

3. Přispívat, přiměřeně možnostem a významu ČR, k řešení evropských a globálních environmentálních problémů (zejména ohrožení změn klimatu a ozónové vrstvy Země a úbytku biodiverzity).

- **Ochrana klimatu** - omezovat (zejména úsporami energie, včetně spotřeby paliv v dopravě, a využíváním obnovitelných zdrojů) emise skleníkových plynů.
- **Ochrana ozónové vrstvy Země** - nevyrábět a omezovat využití látek, které ji poškozují, a zajistit účinná opatření pro snížení jejich úniků ze stávajících zařízení, která je ještě obsahují. Zajištění znovuzískávání látek poškozujících ozónovou vrstvu z vyřazených použitých výrobků a zařízení, především za účelem zneškodnění těchto látek.



- **Ochrana ovzduší, vod a půdy** - omezovat spotřebu a vypouštění perzistentních organických polutantů a těžkých kovů, bioakumulativních látek a endokrinních disruptorů do životního prostředí.
- **Ochrana ekosystémů a stanovišť planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů** - zastavit jejich plošnou a prostorovou redukci a zachovat všechny jejich přirozené funkce.
- **Ochrana biologické rozmanitosti** - soustavně zvyšovat biologickou rozmanitost na všech třech jejích úrovních (genové, druhové a ekosystémové).

### **1.3 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 A ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE**

Politiku územního rozvoje pořizuje Ministerstvo pro místní rozvoj. Je nadřazeným dokumentem pro Zásady územního rozvoje krajů a územně plánovací dokumentaci obcí. Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Politika územního rozvoje vymezuje Rozvojovou oblast OB3 Brno. Úkolem pro územní plánování je zde vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno-jih a vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna. Dále je vymezen koridor kapacitní silnice R52 ve směru Pohořelice –Mikulov–Drasenhofen / Rakousko (E 461). Cílem je zkvalitnění silničního spojení Brno–Vídeň.

Záměry obsažené v Politice územního rozvoje ČR bude nutno zapracovat do Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Aktuálně byly však dříve schválené ZÚR JMK Nejvyšším správním soudem dne 21. června 2012 zrušeny a nejsou platné.

### **1.4 DALŠÍ STRATEGICKÉ DOKUMENTY**

#### **1.4.1 Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje**

Koncepci ochrany přírody pro území Jihomoravského kraje zpracovala Atelier Fontes, s.r.o. v letech 2004-05 a je rozdělena do čtyř základních částí – Analytická část, Cíle ochrany přírody a krajiny v regionální politice, Prioritní úkoly a opatření v ochraně přírody a krajiny a Ekonomické vyhodnocení. V části analytické jsou shrnuta dostupná data o jednotlivých složkách životního prostředí bezprostředně ovlivňujících zájmy hájené zákonem o ochraně přírody a krajiny. Druhá část představuje vlastní koncepční materiál s hlavními směry a cíli, které by měla ochrana přírody na úrovni Jihomoravského kraje sledovat a naplňovat.

Koncepce vychází z principů a cílů jednak české národní legislativy (respektive související legislativy evropské unie) a dále z cílů řady národních a světových dokumentů. Hlavními obecnými cíli jsou:

- Udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině
- Udržení a obnova rozmanitosti forem života
- Šetrné hospodaření s přírodními zdroji
- Zachování přírodních stanovišť
- Zachování rázu krajiny
- Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností
- Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů

Koncepce se zabývá základními oblastmi souvisejícími s danou problematikou (zemědělské ekosystémy, lesní ekosystémy, vodní ekosystémy, ochrana přírody a krajiny apod.) a vytyčuje hlavní a dílčí cíle, které by měla ochrana přírody na úrovni Jihomoravského kraje naplňovat ke zlepšení stávajícího stavu. Pro jejich

dosažení byly dále jednotlivým orgánům ochrany přírody, spadajícím pod působnost kraje, definovány prioritní úkoly a opatření pro jednotlivé oblasti.

**Stanovení cílů** bylo provedeno na základě stanovení priorit v rámci jednotlivých sledovaných oblastí. Jejich naplnění zajišťují jednotlivé orgány státní správy ochrany přírody v rozsahu, který jim ze zákona přísluší.

#### **1.4.2 Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje**

Projekt byl zpracován firmou Pöyry Environment a.s. v roce 2007 pro Jihomoravský kraj a doporučuje opatření před povodněmi pro jednotlivé hlavní toky na území Jihomoravského kraje. Studie se přímo obcí Loděnice zabývá pouze okrajově. Je zde konstatováno, že obec je ohrožována jarním táním a přívalovými srážkami z povodí vodního toku Loděnická strouha, jenž má nekapacitní koryto. Žádná konkrétní opatření zde zmiňována nejsou.

#### **1.4.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je zpracován na základě § 4 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Je základním prvkem plánování v oboru vodovodů a kanalizací a má za cíl analyzovat podmínky pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury kraje. Je zpracován s výhledem do roku 2015. Účelem PRVKÚK je stanovení základní koncepce optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod sídel Jihomoravského kraje.

Údaje uvedené v PRVKÚK slouží jako jeden z podkladů pro zpracování územního plánu.

#### **1.4.4 Plán odpadového hospodářství – Jihomoravský kraj**

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje byl vypracován v roce 2004 společností ECO – Management, s.r.o. Cíle jsou stanoveny pro jednotlivé hlavní oblasti a dále jsou rozvedeny do dílčích opatření pro úroveň kraje. Plán stanovuje následující opatření (výběr):

- Zavedení a optimalizace systému odděleného sběru materiálově využitelných složek komunálních odpadů ve všech obcích Jihomoravského kraje
- Zavedení pravidelného mobilního sběru nebezpečných a velkoobjemových odpadů u obcí, kde není vybudován sběrný dvůr
- Zajištění svozu u 100 % právnických a fyzických osob oprávněných k podnikání
- Zavedení odděleného sběru materiálově využitelných složek komunálních odpadů ve školách a úřadech
- Dobudování kapacit na materiálové využití odděleně sebraných odpadů (především zpracování plastů, apod.)
- Podpořit podnikatelské aktivity v oblasti realizace zařízení pro recyklaci, regeneraci nebo jiné materiálové využití nebezpečných odpadů
- Uzavřít a rekultivovat skládky, které nejsou dlouhodobě schopny plnit zákonné požadavky na provoz a technický stav
- Zajistit spolupráci ORP a Jihomoravského kraje při identifikaci starých ekologických zátěží na území Jihomoravského kraje

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu sběrného dvora v rámci navržených ploch pro výrobu. Dále předpokládá výstavbu kompostárny, pro kterou vymezuje plochu v západní části obce.

#### **1.4.5 Plán oblasti povodí Dyje**

Vodstvo na území obce Loděnice náleží k povodí řeky Dyje. Pro tuto oblast byl zpracován Plán oblasti povodí Dyje. Plán oblasti povodí Dyje byl zpracován v letech 2005 až 2009 pro oblast povodí Dyje podle

zákona o vodách a vyhlášky č. 142/2005 Sb., o plánování v oblasti vod, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. Koncem roku 2009 byl konečný návrh Plánu oblasti povodí Dyje schválen kraji Jihomoravským, Vysočinou, Jihočeským, Pardubickým, Zlínským a Olomouckým podle jejich územní působnosti. Závazné části plánu oblasti povodí Dyje pro správní obvody jednotlivých krajů vydají Rady krajů nařízením. Základním cílem plánu oblasti povodí Dyje je:

- nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvarech v oblasti povodí Dyje,
- dosáhnout eliminace prioritních nebezpečných látek, pokud by se vyskytly a dosáhnout snížení obsahu živin ve vodách a tak přispět ke snížení koncentrací těchto látek v mořském prostředí, aby byly blízké hodnotám jejich přirozeného výskytu.

Dobrého stavu vod by mělo být dosaženo do roku 2015, při možnosti časového posunu tohoto termínu (za určitých podmínek a okolností) až do roku 2027.

Dle tohoto plánu je uváděn v povodí řeky Jihlavy od soutoku s řekou Oslavou po ústí do Novomlýnských nádrží nevyhovující ekologický a chemický stav vodních toků. Žádná opatření pro obec Loděnice nejsou navrhována.

#### **1.4.6 Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení**

Studie byla zpracována v roce 2005 pro území Jihomoravského kraje. Práce sestávaly ze tří etap - analytické, která zahrnovala analýzu dostupných podkladů, návrh postupu zpracování těchto podkladů, etapy hodnotící a etapy návrhové, která se zabývala návrhem systematických opatření proti negativním účinkům větrné eroze půdy v Jihomoravském kraji.

Žádná opatření pro obec Loděnice zde nebyla navrhována.

#### **1.4.7 Aktualizace integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje**

Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje byl aktualizován k roku 2009. Tento program obsahuje také Programový dodatek podle č. 18 odst. 3 Nařízení Rady (ES) 1260/1999 o obecných ustanoveních a strukturálních fondech. V rámci tohoto dodatku jsou stanoveny globální a specifické cíle.

V programu jsou navrženy celkem čtyři priority, ke kterým jsou navrženy opatření a podopatření. Jejich přehled je uveden níže.

#### **Priorita 1: Snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM<sub>10</sub>**

##### 1.1 Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů

- 1.1.1. Rozvoj environmentálně příznivé energetické
- 1.1.2. Ekologizace konkrétních bodových zdrojů emisí tuhých látek
- 1.1.3. Ekologizace dopravy
- 1.1.4. Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů
- 1.1.5. Zvýšení plynulosti silniční dopravy
- 1.1.6. Omezení emisí z vybraných zdrojů za nepříznivých podmínek

##### 1.2. Omezení resuspenze emitovaných částic jejich odstraněním

- 1.2.1. čištění povrchu komunikací
- 1.2.2. odstraňování prašnosti v areálech a jejich okolí
- 1.2.3. omezení sekundární prašnosti v zemědělství

##### 1.3. Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti

- 1.3.1. budování obchvatů měst a obcí
- 1.3.2. omezení automobilové dopravy v centrech měst
- 1.3.3. podpora rozvoje městské hromadné dopravy
- 1.3.4. úprava ostatních prašných ploch (zatravněním, zalesněním)

#### 1.4. Vzdělávání a ekologické povědomí

- 1.4.1. podpora úspory energií v domácnostech,
- 1.4.2. vzdělávání a informovanost obyvatelstva

#### 1.5. Imisní monitoring

- 1.5.1. optimalizace sítě imisního monitoringu, ambulantní měření

### **Priorita 2: Snížení emisí oxidů dusíku**

#### 2.1. Efektivnější využívání energie a podpora úspor včetně obnovitelných zdrojů energie

- 2.1.1. Zlepšení tepelných izolací veřejných budov
- 2.1.2. Zlepšení regulace vytápění veřejných budov
- 2.1.3. Užívání úsporných svítidel a spotřebičů ve veřejných budovách
- 2.1.4. Omezení ztrát v rozvodech tepla
- 2.1.5. Podpora „nepsalovacích“ obnovitelných / alternativních zdrojů energie
- 2.1.6. Postupná výměna plynových kotlů r. výroby 1985 a starších a to zejména za typy s označením ekologicky šetrný výrobek

#### 2.2. Omezování emisí oxidů dusíku z dopravy

- 2.2.1. Rozvoj městské hromadné dopravy (včetně integrované dopravy)
- 2.2.2. Omezení automobilové dopravy v centrech měst
- 2.2.3. Zvýšení plynulosti silniční dopravy

### **Priorita 3: Snížení emisí těkavých organických látek (VOC)**

- 3.1. Omezení emisí VOC při používání rozpouštědel
- 3.2. Rekonstrukce zařízení, pracujících s VOC
- 3.3. Omezení „studených startů“ motorových vozidel

### **Priorita 4: Udržení podlimitní zátěže ostatních škodlivin stanovených platnou legislativou**

#### 4.1. Udržení podlimitní zátěže NH<sub>3</sub>

- 4.1.1. Zavedení a dodržování zásad Správné zemědělské praxe
- 4.1.2. Omezení emisí NH<sub>3</sub> výrobou bioplynu v bioplynových stanicích

#### 4.2. Udržení podlimitní zátěže SO<sub>2</sub>

- 4.2.1. Rekonstrukce spalovacích zdrojů
- 4.2.2. Optimalizace vytápění

Návrh územního plánu předpokládá napojení nových ploch na stávající rozvody zemního plynu. Není zde navrhována žádná nová významnější dopravní komunikace, která by mohla být zdrojem hluku nebo emisí. V jižní části obce je plánováno rozšíření ploch pro výrobu – zde se mohou teoreticky – v závislosti na druhu výroby - objevit nové zdroje znečištění ovzduší. Tato lokalita se nachází ve větší vzdálenosti od zástavby v obci.

## **2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

---

### **2.1 STRUČNÁ ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

#### **2.1.1 Geologie, geomorfologie, geografický popis a základní klimatické charakteristiky**

ORP Pohořelice s obcí Loděnice patří do subprovincie Vněkarpatské sníženiny, geomorfologického celku Dyjsko-svratecký úval. Geomorfologickým podcelkem jsou Drnholecká pahorkatina, geomorfologickým okrskem Olbramovická pahorkatina.

Z hlediska krajinného reliéfu se v rámci širšího území jedná o krajinu širokých říčních niv (údolní nivy Dyje, Svratky a Jihlavy) a krajiny rovin (celé území mimo říční nivy).

Flyšové území tvoří pruh vrchovin a pahorkatin budovaný relativně odolnějšími, slabě zpevněnými psamity a pelity (převažující horninou jsou hustopečské slíny a ždánické pískovce). Morfologicky se uplatňují vložky slepenců.

Oblast neogénu karpatské čelní hlubiny (Dyjskosvratecký úval), ve kterém převládají jíly a písky bádenského a karpatského stáří, má reliéf plochých pahorkatin a říčních rovin. Pahorkatiny jsou buď akumulární (Ivaňská plošina), nebo smíšeného typu erozně-denudačně-akumulární (Olbramovická pahorkatina). Olbramovická pahorkatina je nížinnou pahorkatinou tvořenou neogenními a čtvrtohorními sedimenty. Ve srovnání s oblastí flyše je reliéf mladší, neboť vznikl až na ústupu bádenského moře. Většina dnešních rysů vznikla až v průběhu kvartéru. Specifické tvary vznikly zvláště v chladných obdobích pleistocénu. Menší rozšíření mají spraše.

Správní území ORP je z pohledu nerostných surovin a jejich těžby úzce spjata s geologickou stavbou. Nevyskytují se zde žádné rudné nerostné suroviny ani vápence. Na území obce se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin v jihovýchodní části obce.

### **2.2 VODSTVO A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **2.2.1 Vodní toky, plochy a vodní režim v krajině**

Na území obce Loděnice se nachází pouze dvě méně významné vodoteče, a to Loděnická strouha procházející obcí ze severu a Jezeřanská strouha v severní části území. Na Jezeřanské strouze se nachází malé vodní plochy Šindekr a Standorf. Západně od obce se nachází vodní plocha (spíše rákosina) Lokr. Tyto toky protékají západovýchodním směrem do vodoteče Potůček, který dále ústí do řeky Jihlavy. Na těchto tocích není vymezeno záplavové území.

Pro takřka celé správní území ORP Pohořelice platí tzv. „Nitrátová směrnice“, tj. Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Směrnice se týká především opatření ve vztahu k hnojení dusíkatými hnojivy, což přesahuje problematiku řešenou územním plánem. Ve vztahu k územnímu plánu je důležité ustanovení § 12 odst (1), podle kterého je třeba na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo jiným vodním útvarům zachovat břehové porosty a tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný nezorněný pás o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.



Obrázek č. 1: Vodní plocha Lokr – v současné době zarůstající

Problém přesahující oblast samotného vodního hospodářství je schopnost krajiny zadržet vodu v rámci širšího území. Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství vody. Tuto schopnost krajiny výrazně snižují především velkovýrobní způsoby hospodaření v krajině, jako je vysoké zornění půdy, velké půdní bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě nebo nevhodná skladba dřevin v lese. Tyto negativní projevy přináší nižší stabilitu krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

Zároveň přibyla četnost přívalových srážek. Z krajiny se postupně vypařuje méně vody, protože zásoby vody v krajině jsou menší, než tomu bylo v minulosti. Nerovnoměrnost výparů vodních par z krajiny a vodních ploch do ovzduší ovlivňuje tvorbu srážek a jejich rozdělení v krajině. Celoplošný nedostatek vody v krajině způsobuje její rychlejší přehřívání se všemi následky – dochází k **vysušování krajiny**. Je třeba tedy srážkovou vodu v krajině zachytit, umožnit infiltraci do podzemních vod a zabránit zrychlenému odtoku do vodních koryt – přiblížit se alespoň částečně k původnímu přirozenému vodnímu režimu v krajině. Zrychlený odtok hrozí především z území s velkou sklonitostí a nevhodným hospodařením – tj. zejména orná sklonitá půda. V rámci analýz při zpracování RURÚ byly identifikovány plochy s erozní ohrožeností. Pozitivním výsledkem pro obec Loděnice je, že zde žádné rozsáhlejší problémové plochy nebyly identifikovány. Území tedy není vodní erozí ohroženo.

Na území obce se nacházejí dvě ochranná pásma vodních zdrojů prvního stupně. První se nachází v lokalitě šestnáctihony v severozápadní části obce, druhé přímo v centru obce. Kolem vodního zdroje v severozápadní části území je vymezeno ochranné pásmo II. stupně ochrany. Ochranná pásma jsou stanovena k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů. Pásmo hygienické ochrany 1. stupně se zřizuje v bezprostředním okolí vodního zdroje s ohledem na směr proudění vody, složení půdy a způsobu a využití pozemků kolem zdroje. Pásmo hygienické ochrany 2. stupně se zřizuje kolem 1. stupně v případě nebezpečí, že by voda mohla být znečišťována ze vzdálenějších míst. Toto pásmo se stanovuje vždy při odběru vody z vodního toku nebo nádrže.

### 2.2.2 Zásobování vodou a čištění odpadních vod

Správní obvod Pohořelice má na svém území dobře rozvinutý systém veřejných vodovodů. Všechny obce ve správním obvodu mají připojení na vodovod. Podíl obyvatel připojených na veřejný vodovod v celém správním obvodu činí vysokých 99 %. Vodovodní síť na území obce tvoří hlavní skupinový vodovod

Loděnice (pro obce Loděnice, Branišovice, Šumice). Kromě skupinových vodovodů existují na území ORP i samostatné vodovody, které převážně zásobují obce ze skupinových vodovodů. Mezi ně patří i SaV Loděnice. Na území obce se nachází prameniště Loděnice. Napojení obyvatel na veřejné vodovody se tak dá v rámci SO ORP charakterizovat jako velmi dobré, vyskytují se však dílčí lokální problémy s kvalitou a zajištěním dostatečného zdroje pitné vody pro období sucha a problémy se zajištěním zdroje pro případ katastrof a krizových situací. Situaci mohou pomoci řešit projekty zaměřené na rekonstrukci a rozšíření kapacity zdrojů či jejich zajištění pro případ krizových situací.

Obec Loděnice je zásobována ze Skupinového vodovodu Loděnice. SV Loděnice tvoří obce Loděnice, Branišovice, Kubšice, Olbramovice, Šumice a Jezeřany – Maršovice. Zdrojem vody je jímací území Loděnice. Vodovod pro veřejnou potřebu je majetkem obce a provozován společností VAS,a.s. Znojmo.

Do obce Loděnice je voda dopravována přes redukční ventil umístěný v šachtě u starého VDJ v blízkosti zemědělského areálu. Toto opatření bude do doby, než budou rekonstruovány všechny staré nevyhovující řady a přípojky. Vodovodní síť je kompletní, ale vzhledem ke stáří některých úseků vodovodní sítě bude nutná rekonstrukce nevyhovujících úseků.

Co se týče řešení odkanalizování obce a řešení čistoty odpadních vod, v případě Loděnice platí, že obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, kterou jsou odváděny jednak dešťové vody, a částečně i splaškové odpadní vody z obce předčištěné v domovních septicích příp. i bez jakéhokoliv předčištění. V rámci zlepšení systému odpadních vod se předpokládá v následujícím období výstavba a rekonstrukce splaškové kanalizace v délce cca 2,1 km. Napojení na ČOV v obci chybí.

## **2.3 OVZDUŠÍ A HLUK**

### **2.3.1 Stav kvality ovzduší**

Český hydrometeorologický ústav sleduje překračování imisních koncentrací pro celou řadu znečišťujících látek. Dlouhodobě nejsou překračovány imisní koncentrace pro SO<sub>2</sub> a NO<sub>2</sub>, problémy na národní úrovni bývají především s polévatým prachem a polycyklickými aromatickými uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren. Měřicí stanice se v obci nenachází, vycházet lze pouze z datového modelu ČHMÚ. Dle tohoto modelu koncentrace prachových částic PM<sub>10</sub> ani b(a)p nepřekračují na území ORP Pohořelice imisní limity.

Problémem bývá znečištění ovzduší z domácností. Důležitou roli zde hraje geomorfologie území, dopravní zátěž a způsob vytápění. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Značný podíl na snížení emisní zátěže ovzduší má tedy plynofikace obcí, která zabraňuje znečišťování ovzduší z plošných malých zdrojů. Růst cen plynu se však v posledních letech projevil nárůstem znečištění v důsledku přechodu řady domácností k vytápění jinými druhy paliv nebo případným spoluspalováním komunálního odpadu. Místy má na ovzduší vliv i zemědělská či jiná průmyslová výroba. Obec je plynofikována.

V roce 2010 byla situace dobrá a k překročení imisních limitů s výjimkou přízemního ozónu nedošlo. Na celém území ORP Pohořelice je překračován imisní limit koncentrace ozonu pro ochranu lidského zdraví. Zvýšené imisní koncentrace přízemního ozónu nejsou výjimečné, k překračování imisních limitů dochází na většině území České republiky.

### **2.3.2 Hluk**

Hygienické limity hluku a vibrací jsou upraveny Nařízením vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zde jsou stanoveny limity pro pracoviště, ale i pro chráněný vnitřní prostor staveb (obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování), chráněný venkovní prostor staveb (prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb) a chráněný venkovní prostor (nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).

V obci se nenacházejí významnější zdroje hluku typu dopravně intenzivně zatížená silnice nebo železnice. Průmyslová výroba se nachází převážně ve větší vzdálenosti od zástavby. Nově navrhované plochy pro výrobu jsou taktéž navrhovány do větší vzdálenosti od zástavby. Nové komunikace typu obchvat navrhovány nejsou.

## **2.4 STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ**

Dle dat ÚAP je na území obce evidována jedna stará zátěž území/kontaminovaná plocha. Skládky se nachází západně od obce – obec realizuje rekultivaci skládky s předpokladem dokončení do konce roku 2013. Poté by měly následovat terénní úpravy. Na části plochy je navržena přestavbová plocha TI P25 pro umístění kompostárny.

## **2.5 OCHRANA PŘÍRODY**

Území Loděnic se nachází v přírodně méně zajímavém převážně zemědělsky využívaném území, výměra lesa je zde zcela minimální. Menší porosty lesního charakteru se nachází v severní části podél Jezeřanské Strouhy v lokalitě Standorf. Není zde vymezeno žádné velkoplošně ani maloplošně chráněné území, ani ptačí oblast nebo evropsky významná lokalita. Taktéž se zde nenacházejí žádné památné stromy.

Význam má především krajinná zeleň, tj. především aleje, které se nacházejí podél silnic nebo polních cest. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy další plochy pro výsadbu liniové zeleně. V rámci návrhu územního systému ekologické stability jsou vymezeny lokální biokoridory a biocentra.

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability. Pro účely tohoto hodnocení byla zvolena obecně uznávaná klasifikace vytvořená Ing. Igorem Míchalem. Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn. že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Ekologická stabilita na území obce je vzhledem k vysokému zornění území velice nízká – koeficient ekologické stability obce je 0,02, což značí krajina zcela přeměněná člověkem. Území je nestabilní, nadprůměrně využívané s jasným porušením přírodních struktur.

V území ORP Pohorelice nebyl registrován žádný významný krajinný prvek. Dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky také všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. (2) citovaného zákona.

Z hlediska ochrany přírody jsou v rámci intravilánu a zemědělské krajiny s malým podílem zeleně důležité také zahrady a sady, které kromě funkce hospodářské plní také funkci biotopu pro řadu druhů organismů (entomofauna, avifauna). Nacházejí se v menším množství za obydleními.





Obrázek č. 2: V zemědělské krajině roste význam alejí jako interakčních prvků

## 2.6 ZEMĚĎELSKÝ PŮDNÍ FOND A LESY

Zemědělství jako tradiční hospodářské odvětví Pohořelicka má velký vliv na charakter a utváření krajiny. Z celkové rozlohy 19 525 ha se zemědělská půda nachází na 72%. Naprostou většinu – 93% zemědělských ploch zabírá orná půda, dále jsou zastoupeny vinice, zahrady, sady a trvalý travní porost.

Celková výměra obce samotné je 867 ha. Převážnou část z toho (89 %) tvoří orná půda, zbytek převážně již zastavěné plochy. 0,8 % plochy území dále zaujímají lesy a 0,5 % vodní plochy. Toto je zřetelně patrné z následující tabulky.

Tabulka č. 1: Výměra zemědělské půdy v obci Loděnice (ha) k 31. 12. 2010

Název obce	Výměra obce	Orná půda	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	TTP	Zemědělská půda
Loděnice	867	773	-	8	-	-	781

Zdroj: Data ÚAP - RURÚ

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Většina půd na území obce je v I. třídě ochrany, pouze menší část území se nachází ve II. třídě ochrany.



Obrázek č. 3: V obci výrazně převažuje orná půda, minimální je výskyt lesů, luk nebo pastvin.

## **2.7 KULTURNĚ, HISTORICKY A ARCHEOLOGICKY CENNÉ OBJEKTY A ÚZEMÍ**

### **2.7.1 Stručná historie obce Loděnice**

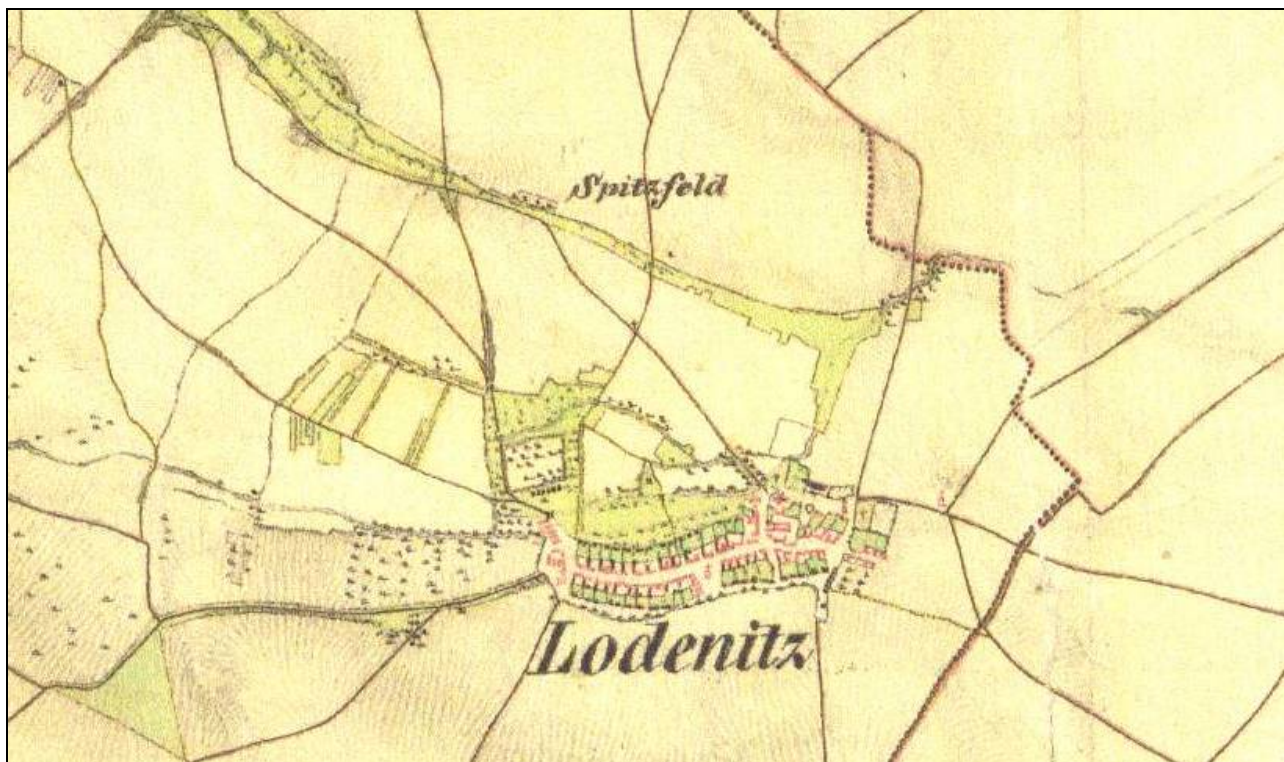
Nejstarší zmínka o obci pochází z roku 1185, kdy zde proběhla bitva mezi českým králem Přemyslem Otakarem I. a markrabím moravským Konrádem Otou, kde byl Konrád poražen a Loděnice srovnány se zemí. Dominantou obce je Basilika sv. Markéty vystavěná v letech 1210-1220 ve slohu rané gotiky. Dalšími památkově chráněnými objekty je kamenný sloup se sochou Krista z roku 1494, fara z roku 1673, socha sv. Jana Nepomuckého a smírčí kámen na památnou bitvu u Loděnic.

V roce 1919 byla zřízena česká jednotřídka. Až do roku 1938 byly v obci jak česká, tak i německá škola. V současné době se v budově školy, která byla dostavěna v roce 1938, učí žáci z okolních obcí.

Území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, a to v případě současné zastavěné části obce a podél Jezeřanské strouhy - lokalita u rybníka Sandorf. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V obci žilo v roce 1869 593 obyvatel, v roce 1930 854 obyvatel. Velký úbytek obyvatelstva nastal během a po 2. světové válce. O té době se počet obyvatel setrvale spíše snižuje.

Vývoj obce je možno pozorovat i na historických mapách.



Obrázek č. 4: Obec Loděnice – 2. vojenské mapování. ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))



Obrázek č. 5: Obec Loděnice – 3. vojenské mapování. (<http://oldmaps.geolab.cz>)



Obrázek č. 6: Obec Loděnice – Letecké snímkování 1952. (<http://kontaminace.cenia.cz/>)

Z map je patrné, že se charakter obce za posledních 200 let příliš nezměnil, hlavní plochy zůstávají zachovány. Vždy zde převažovala zemědělská činnost, krajinná mozaika však byla členitější.

### **3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

---

#### **3.1 VODSTVO A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

V území se nenacházejí žádné významnější větší vodní toky, ale pouze malé vodní plochy menšího významu. Tyto budou v rámci územního plánu zachovány v podstatě beze změny.

Obec vymezuje plochu pro čistírnu odpadních vod a koridory pro vedení kanalizace. Tím jsou vytvářeny předpoklady pro významné zlepšení stávajícího nevyhovujícího stavu.

#### **3.2 OVZDUŠÍ A HLUKOVÉ ZNEČIŠTĚNÍ**

Oblast kvality ovzduší a hluku je významnou oblastí životního prostředí, která se přímo dotýká všech obyvatel bez rozdílu věku, pohlaví, vzdělání a profesí. Je třeba zdůraznit, že každý občan, stejně jako jeho návštěvník, tuto situaci může, byť v malé míře, ovlivnit žádoucím, ale i nežádoucím způsobem (zejména doprava a vytápění domácností).

Územní plán a územní plánování může ovlivnit kvalitu ovzduší pouze částečně, a to zejména plánováním ploch pro výrobu a způsobem vytápění. Totéž platí i o hlukovém zatížení, které může být způsobováno výrobou. Územní plán vymezuje výrobní plochy do vzdálenosti od zástavby, čímž by mělo být hlukovému znečištění předcházeno. Druh výroby na daném území může územní plán ovlivnit pouze částečně.

#### **3.3 OCHRANA PŘÍRODY**

Přírodní hodnoty jsou v rámci obce malé, ekologická stabilita území je nízká, charakter území převážně zemědělský. Návrh územního plánu vymezuje řadu nových ploch pro výsadby liniové zeleně v polích. Toto je možnost, jak podpořit biodiverzitu v daném území. Také je vymezen územní systém ekologické stability. Stavby, které nejvíce ovlivňují krajinný ráz, jsou větrné elektrárny. Jejich výstavbu Územní plán nepředpokládá. Nejsou zde ani vymezeny plochy, při jejichž využití by k výraznějšímu ovlivnění krajinného rázu mělo dojít.

#### **3.4 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A LESY**

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Většina zemědělské půdy na území obce patří do I. a II. třídy ochrany, čímž se zvyšuje riziko střetu zájmů mezi rozvojem obce a ochranou půdního fondu. Rozvojové plochy pro výrobu jsou umístěny v návaznosti na již stávající výrobní plochy, přesto se nelze negativnímu vlivu na půdní fond zcela vyhnout. Totéž platí u nových ploch pro bydlení, Zde je nutno doplnit, že řada rozvojových ploch je již schválena v rámci již schváleného územního plánu a jeho změn. Podrobnější dopady jednotlivých ploch jsou popsány v dalších kapitolách hodnocení.

Lesy zaujímají pouze menší nevýznamnou plochu v území a nejsou dominujícím přírodním jevem v území. Budou chráněny v rámci územního systému ekologické stability.

#### **3.5 KULTURNĚ, HISTORICKY A ARCHEOLOGICKY CENNÉ OBJEKTY A ÚZEMÍ**

Hlavní kulturní hodnoty se nacházejí v zastavěném území většinou poblíž centra obce. Nové rozvojové plochy jsou umístěny většinou po okraji nebo mimo ně. Nepochází zde tedy k významnějšímu bezprostřednímu ovlivnění těchto kulturních a historických hodnot v území.

### **3.6 OBYVATELSTVO A ZDRAVÍ**

Návrh územního plánu vymezuje několik rozvojových ploch na území obce. Část z nich tvoří plochy pro bydlení, další větší množství tvoří plochy pro výrobu a skladování. Tyto plochy umožní z hlediska obyvatelstva novou výstavbu v obci a její rozvoj, nové podmínky pro podnikání a zaměstnanost, a tak případně přistěhování nových obyvatel do obce. Významné a negativní dopady se nedají předpokládat.

#### **4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

---

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí území. Uplatnění územně plánovací dokumentace bude mít nízké dopady na životní prostředí a jeho jednotlivé složky. Výjimku tvoří zábory půdního fondu, ke kterým budoucí realizací záměrů zákonitě dojde. Tyto dopady jsou řešeny podrobněji v další části hodnocení.

## **5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

---

Předložený návrh územního plánu je zpracován jako jednovariantní. Podrobné posouzení vlivů jednotlivých navržených záměrů je obsaženo v další kapitole.



## **6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

---

### **6.1 POPIS POUŽITÉ METODY HODNOCENÍ**

Použitá metodika vyhodnocení vlivů na životní prostředí vychází z požadavků stavebního zákona, respektive jeho přílohy a ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Postup vyhodnocení je možno rozdělit do několika dílčích kroků:

1. Vymezení jednotlivých skupin záměrů – tj. návrhové plochy obsažené v předloženém návrhu územního plánu (plochy pro bydlení, dopravní apod.).
2. Zhodnocení vlivů jednotlivých záměrů na jednotlivé složky životního prostředí – jednotlivé záměry jsou hodnoceny především z hlediska střetů s hlavními limity ochrany životního prostředí s územním průmětem v měřítku odpovídajícím měřítku územního plánu.
3. Vymezení záměrů, u kterých se předpokládá pozitivní nebo neutrální vliv na jednotlivé oblasti životního prostředí a především záměrů, u kterých se nedá vyloučit negativní a zejména potenciálně významný negativní vliv (tzv. „problémové“ záměry).
4. Podrobnější zhodnocení vlivů tzv. „problémových“ záměrů – rozbor možných negativních vlivů na životní prostředí a jejich vyhodnocení.
5. Navržení opatření ke zmírnění negativních vlivů.

U celé řady hodnocených záměrů je možno předpokládat pozitivní vlivy na jednotlivé oblasti ŽP. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (na základě střetů), podrobněji se zabývat negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění a zabránění těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány negativní vlivy, nejsou ve většině případů navrhována opatření, pouze u některých navrhovaných ploch jsou uvedena doporučení pro zlepšení působení na životní prostředí.

Je nutno zdůraznit, že územně plánovací dokumentace vymezuje plochy a způsob jejich budoucího využití. V této fázi je tedy známa pouze orientační podoba budoucích záměrů, konkrétní podoba záměrů (stavby, jejich konkrétní využití, provoz apod.) známá není a bude předmětem řešení v navazujících řízeních (územní řízení, stavební řízení, EIA). Proto se při hodnocení jednotlivých záměrů (návrhových ploch) pracuje s jistou mírou neurčitosti (např. konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ výroby...).

Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

Pokud byly identifikovány potenciálně negativní vlivy a případně potenciálně významné negativní vlivy, byla navržena a uvedena opatření, jejichž provedením bude zajištěno zmírnění těchto negativních vlivů.

## **6.2 POPIS VLIVŮ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN ZÁMĚRŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **6.2.1 Zastavitelné plochy – plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech**

Návrh územního plánu vymezuje větší množství dílčích ploch pro bydlení v rodinných domech především ve východní a částečně i v západní části obce a dále vymezuje v západní části obce plochy smíšené obytné. Návrh územního plánu předpokládá, že počet obyvatel vzroste ze současných 470 až na cca 530 obyvatel v budoucnu do r. 2030. V již schváleném ÚP jsou vymezeny plochy bydlení o velikosti 6,1ha pro cca 44 rodinných domů, návrh územního plánu vymezuje další plochy pro cca 9 rodinných domů. Další výstavba bude možná na plochách smíšených obytných.

Všechny tyto plochy (s výjimkou Z08) navazují na aktuální zástavbu a nehrozí tak rozšiřování zástavby do volné krajiny a významnější narušení zemědělského hospodaření v krajině. Rovněž zde nedochází k žádným zásahům do lesního půdního fondu ani do vymezených území a lokalit chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Velká část nových ploch pro bydlení je již schválena v rámci územně plánovací dokumentace a na některých z těchto ploch již probíhá výstavba. Proto není nutné je detailněji posuzovat, pouze v širším kontextu. Jedná se o plochy Z01-Z03 a Z05- Z07. Za jediný významnější dopad na životní prostředí lze u těchto pozemků považovat zábor zemědělského půdního fondu, kdy veškeré půdy určené k nové výstavbě jsou v I. třídě ochrany. Veškerá zemědělská půda okolo obce je v I. třídě ochrany a nelze se tak vyhnout jejím záborům. Tyto pozemky navazují na již stávající komunikace a již zastavěné pozemky, zemědělské hospodaření v obci bude tedy dotčeno jen velmi málo. Dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, je nutno zejména odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu tyto požadavky zákona u navrhovaných ploch pro bydlení v zásadě respektuje, vzhledem k potřebám budoucího rozvoje obce se určitým záborům vyhnout nelze.

Nehrozí zde ani hlukové znečištění, neboť hlavní potenciální zdroje hluku (výroba) jsou lokalizovány do větší vzdálenosti jižně od obce. Územní plán předpokládá napojení těchto ploch na stávající rozvody zemního plynu, čímž jsou vytvářeny předpoklady pro zachování dobré kvality ovzduší. Do budoucna se předpokládá výstavba kanalizace se zakončením na čistírně odpadních vod, na kterou budou návrhové plochy připojeny. Nově navrženou plochou pro bydlení v rodinných domech je plocha Z08. Lokalita je dopravně obsluhovatelná ze silnice III/39525, nutno je vybudovat inženýrské sítě. Tato plocha navazuje na již schválenou návrhovou plochu Z03, na které doposud žádná výstavba neprobíhá. Vzhledem k tomuto doporučujeme zvážit možnost etapizace budoucí výstavby, tj. umožnit výstavbu na ploše Z08 teprve po realizaci výstavby na ploše Z03. U plochy Z04 nelze žádné významnější negativní dopady na životní prostředí očekávat.

Návrh územního plánu dále vymezuje plochy pro bydlení smíšené obytné. Stávající plochy jsou vymezeny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Nově jsou vymezeny plochy na okrajích obce, především v západní části území. Jedná se o plochy Z09, Z10, Z13, Z15 a Z16. Plochy Z09, Z10 a Z15 jsou převzaty z již schváleného územního plánu a není třeba je podrobněji posuzovat.

Kromě bydlení je předpokládáný využitím občanská vybavenost a dále místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště a související technická infrastruktura a parkoviště. Plochy Z13 a Z16 přímo navazují na již zastavěné plochy v místě stávajících zahrad a sadů a logicky zahušťují využití ploch po okrajích centra obce. Významnější negativní vlivy na životní prostředí nelze předpokládat. Nutno uvést, že obě tyto plochy se nacházejí v území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.



**Obrázek č. 7: Navrhovaná plocha pro bydlení v rodinných domech Z05 (vlevo) je vhodná pro výstavbu rodinných domů.**



**Obrázek č. 8: Plocha smíšená – obytná Z09 (vpravo)**



Obrázek č. 9: Plocha Z03 ve východní části území

### 6.2.2 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby jsou soustředěny převážně ve stávajícím průmyslově zemědělském areálu, který leží jihozápadně od obce směrem na Šumice. Kolem tohoto areálu jsou navrženy dvě plochy výroby a skladování (plocha VS Z21, 22). Další plocha pro zemědělskou výrobu byla vymezena v severní části tohoto areálu u Loděnické strouhy - VZ Z20. Další výrobně zemědělský areál se nachází v severní části obce za hřbitovem. V návaznosti na tento areál byly vymezeny plochy výroby a skladování VS Z17 a Z23.

Plochy Z17 a Z23 u zemědělského areálu v severní části území jsou již schválené v rámci stávajícího územního plánu a nelze u nich předpokládat žádné významnější negativní dopady na životní prostředí. Jsou v dostatečné vzdálenosti od nejbližší zástavby a nehrozí zde riziko hlukového znečištění.

Taktéž plochy Z21 a Z22 pro výrobu a skladování vedle zemědělsko-výrobního areálu jsou převzaty ze stávajícího platného územního plánu. Na ploše Z21 již probíhá výstavba. Lokalizace těchto ploch je vhodně situována do již využívaného území ve větší vzdálenosti od obce, nebude tedy docházet k negativnímu ovlivňování samotné obce.

K těmto již schváleným a částečně již realizovaným plochám je situována plocha Z20 pro zemědělskou výrobu. Plocha Z20 se nachází ve vzdálenosti cca 100 metrů od nejbližší zástavby, čímž je předcházeno případným negativním účinkům hluku. Vzhledem k tomu, že na této ploše není předpokládána výstavba bioplynových stanic, je zde mnohem nižší riziko pachového znečištění. Plocha Z20 se nachází na půdách ve II. třídě ochrany, čímž je alespoň zčásti mírněn negativní dopad na půdní fond. Zemědělské hospodaření zde ztíženo nebude.

Konkrétní záměry v rozvojových lokalitách nejsou známy, konkrétnější posouzení proto není možné. Toto bude řešeno v navazujících řízeních a v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

#### Doporučení

- Konkrétní záměry na plochách pro výrobu posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.



Obrázek č. 10: Pohled na plochu Z21 (vpravo) z jihu. Vlevo stávající areál, vpravo probíhající výstavba.



Obrázek č. 11: Plocha Z21, kde již probíhá výstavba.

### 6.2.3 Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V ploše pro bydlení smíšené obytné Z09 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze. Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně. V případě ploch UZ18, UZ26-UZ32 a UZ34-36 jsou návrhy převzaty ze schváleného územního plánu obce a není třeba je posuzovat.

Plocha UZ11 je plocha veřejné (parkové) zeleně ve východní části obce vedle navržené plochy pro bydlení BR Z08. Plocha ÚP33 je návrh veřejného prostranství pro vedení komunikace pro pěší a inženýrských sítí, která vede v souběhu se silnicí III/39525. Plocha umožní zpřístupnit návrhovou plochu BR Z04. Vzhledem k charakteru a rozsahu těchto ploch a jejich lokalizaci nelze u žádné plochy předpokládat významnější negativní dopad na životní prostředí.

## 6.2.4 Plochy občanského vybavení

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy občanského vybavení, které by bylo třeba posuzovat.

## 6.2.5 Dopravní infrastruktura

Dopravní kostra hlavních silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Pro nově navržené plochy jsou v územním plánu vymezeny místní a obslužné komunikace. Jedná se především o prodloužení stávajících místních komunikací a jejich úpravy a rekonstrukce. Místní komunikace je navržena pro čistírnu odpadních vod.

Počet parkovacích míst je v řešeném území dle návrhu ÚP dostačující. Navržena je malá plocha pro parkování u hřbitova. Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

Železnice obcí neprochází. Aktuální obcí prochází jedna cyklistická trasa. Územní plán vymezuje další cyklistické trasy, které pomohou napojit obec v rámci rekreačního využití na další obce v okolí. Nutno doplnit, že součástí návrhu územního plánu je také naučná stezka.

Z hlediska vlivů na životní prostředí se jedná o vesměs neutrální návrhy. Hlavní dopravní komunikace jsou stabilizovány, nové místní komunikace jsou krátké a nebudou generovat emise ani hlukové znečištění. Dojde pouze k dílčím záborům půdního fondu, které však nebudou mít negativní vliv na zemědělské hospodaření v obci.

Naopak mírně pozitivně lze chápat vymezení cyklistických tras, které v menší míře přispějí jednak ke zlepšení dopravního napojení obce a současně k podpoře každodenní rekreace a cestovního ruchu a tím i zdraví lidí.

## 6.2.6 Technická infrastruktura

### 6.2.6.1 Zásobování vodou

Obec Loděnice je zásobována ze Skupinového vodovodu Loděnice. SV Loděnice tvoří obce Loděnice, Branišovice, Kubšice, Olbramovice, Šumice a Jezeřany – Maršovice. Základní koncepce zásobování obce vodou se nemění.

V rámci napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť budou navrhované vodovodní řady vedeny po veřejných pozemcích v zeleném pásmu, příp. pod chodníkem, a podle možností zaokružovány. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řadami bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Pro plochy výroby, které se nacházejí ve větší vzdálenosti jižně od obce. Pro tyto plochy bude nutné vybudovat AT stanici nebo pokračovat v zásobování vodou z vlastního zdroje, tak jak tomu je dosud.

Z hlediska vlivů na životní prostředí nelze předpokládat žádné významnější negativní dopady, jedná se z velké míry o zachování stávajícího stavu.

### 6.2.6.2 Čištění odpadních vod

Obec aktuálně nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a ČOV. Návrh ÚP předpokládá budoucí odkanalizování obce včetně výstavby ČOV. Navržená kanalizace je řešena jako podtlaková. Severně od obce je vymezena plocha pro mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, která je společná pro obce Loděnice a Jezeřany – Maršovice. Vyčištěné odpadní vody by měly být odvedeny do recipientu (Jezeřanská strouha). Na kanalizaci by poté měly být napojeny i návrhové plochy.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou nebo navrženou kanalizací v obci. Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodních toků budou odvedeny do těchto vodních toků.

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou vytvářeny předpoklady pro významné zlepšení stávajícího stavu, který není vyhovující.

### **6.2.6.3 Plynofikace a zásobování teplem**

Přes řešené území prochází tranzitní plynovod VVTL a optický kabel. Vede v severní části k.ú. ze severovýchodu k jihozápadu. Obec je celoplošně plynofikována STL plynovody. STL plynovod je přiveden z k.ú. Jezeřany – Maršovice. Územní plán předpokládá napojení nových rozvojových ploch na stávající rozvody plynu.

Jako doplňkový zdroj energie jsou uvažovány tepelná čerpadla, biomasa a solární kolektory, které patří mezi obnovitelné zdroje energie.

Z hlediska vlivů na životní prostředí budou mít tyto návrhy neutrální až mírně pozitivní dopad, neboť by mělo dojít k zajištění kvality ovzduší splňující požadavky pro ochranu zdraví lidí. Negativní vlivy na životní prostředí nelze předpokládat.

### **6.2.6.4 Zásobování elektrickou energií**

V katastrálním území Loděnice neleží žádné výroby elektrické energie a řešeným územím neprochází elektrické vedení nadřazené sítě VVN. Obec je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV. Územní plán navíc umísťuje 1 novou distribuční trafostanice u významných rozvojových ploch výroby. Dále se navrhuje kabelizaci distribuční sítě především v rozvojových lokalitách.

Z hlediska vlivů na životní prostředí budou mít tato opatření neutrální dopad.

### **6.2.6.5 Nakládání s odpady**

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Návrh územního plánu počítá s tím, že sběrný dvůr bude řešen na stabilizovaných nebo návrhových plochách výroby a skladování, na plochách technické infrastruktury nebo na plochách občanského vybavení. Výstavba sběrného dvoru je v podmínkách využití těchto ploch umožněna. Před samotnou realizací bude nutné v případě naplnění požadavků zákona posoudit tento sběrný dvůr v rámci procesu EIA.

V rámci dat ÚAP jsou evidovány dvě staré ekologické zátěže. V prvním případě se jedná o bývalou skládku v západní části obce. Probíhá její rekultivace. Na části plochy je navržena přestavbová plocha TI P25 pro umístění kompostárny malého typu. Kompostárna může být teoreticky při nesprávném provozu zdrojem zápachu, avšak toto riziko je zmírňováno vzdáleností od obce. Při správném provozu kompostárny žádná rizika nehrozí. Patrně bude nutné zajistit zpevnění ploch a odvádění vod – toto bude řešeno v rámci územního řízení a procesu EIA. Naopak kompostárna přispěje k efektivnějšímu znovuvyužití biologických odpadů z obce.

Druhá lokalita (dle dat ÚAP poblíž rybníka Lokr) se v daném místě nenachází a bude nutno aktualizovat vrstvu dat ÚAP.

## **6.2.7 Územní systém ekologické stability a eroze**

Součástí územního plánu obce Loděnice je upřesnění územního systému ekologické stability. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z již zpracovaných dokumentací. Návrh lokálního územního systému ekologické stability navazuje na návrh prvků ÚSES vyššího řádu a vychází z ÚSES, který byl vymezen v Komplexních pozemkových úpravách. V území je vymezeno několik lokálních biocenter v lokalitách Standorf, u rybníka Šindekr a dalších několik při hranicích s okolními obcemi. Tyto lokální biocentra jsou propojeny systémem lokálních biokoridorů. Nově je vymezeno regionální biocentrum RBC 223 ve východní části obce. V území se nachází několik alejí a stromořadí podél cest a vodotečí jako interakční prvky, územní plán vymezuje řadu dalších liniových prvků zeleně, především podél polních cest. Tyto budou mít nejen význam jako interakční prvky, ale také jako ochrana před větrnou erozí a funkci krajinyotvornou.

Jižní, severní a západní část řešeného území, kde se nachází především zemědělská půda, je ohroženo větrnou erozí. Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán proto **navrhuje** v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině. Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP dále zapracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků. Protierozní opatření je dále možno realizovat na orných půdách, v zahradách a sadech.

V rámci těchto opatření je zčásti zachován stávající stav, částečně jsou vytvářeny podmínky pro budoucí realizaci těchto prvků, což je možno chápat jako jednoznačně pozitivní vliv pro několik složek životního prostředí (biota, půda, voda...).

## 6.2.8 Vyhodnocení vlivů kumulativních, sekundárních a synergických

Za nejvýznamnější kumulativní vliv lze považovat zábory půdního fondu. Zábory půdního fondu budou způsobeny především u ploch pro bydlení, na plochách občanského vybavení, plochách smíšených obytných a plochách výroby a skladování. K nim lze připočítat koridory pro dopravu, avšak již ne návrhy územních rezerv, které se mezi záměry nepočítají.

Velká část ploch pro bydlení byla již schválena v rámci již platné územně platné dokumentace a do nového návrhu územního plánu jsou přejímána. Pouze část ploch je vymezena nově, konkrétně plochy Z04 (1,08 ha), Z08 (0,26 ha), Z13 (0,25 ha) a Z16 (0,75 ha). V případě ploch Z13 a Z16 se jedná o plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu. Celkový předpokládaný zábor půdního fondu u těchto ploch je cca 2,34 ha. Další plochou záboru je plocha UZ11 pro parkovou zeleň s výměrou 0,32 ha. K nim lze připočítat plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu. Plochy pro výrobu a skladování Z21 a Z22 jsou taktéž přebírány z již platné ÚPD, kde byly řádně oddůvodněny. Podrobně jsou zábory půdního fondu řešeny v rámci oddůvodnění územního plánu.

Celkově je možno shrnout, že předpokládané zábory půdního fondu představují nezanedbatelný vliv na životní prostředí, především na zemědělské hospodaření v krajině, možné je zmínit také zasakování srážkové vody. Návrh územního plánu proto vymezuje pouze minimum nově navržených ploch, čímž jsou dopady zmírňovány. Rozvojové plochy nelze v případě Loděnic většinou řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu a především díky tomu, že půdy v I. třídě ochrany pokrývají většinu území obce. Zmíněné negativní vlivy jsou zmírňovány jednak tím, že řada ploch je pouze převzata z již schválené dokumentace a v současné době na některých z nich probíhá výstavba, nebo je již dokončena. Kromě samotného záboru nebude nikterak ztíženo zemědělské hospodaření v daném území, navržené lokality zachovávají kompaktnost zástavby a nedochází k rozpínání do volné krajiny.

Za další možné kumulativní vlivy je možno považovat zvýšenou spotřebu energie na vytápění a tím i emise znečišťujících látek do ovzduší, které budou z jednotlivých domů a výroby v nových plochách unikat. Předpokládá se napojení na zemní plyn, z jehož spalování jsou minimální emise polévatvého prachu a polycyklických aromatických uhlovodíků, které představují v současné době nejvýznamnější problém. Tímto je problému znečištění ovzduší předcházeno. Spotřeba energie by měla být řešena vyššími standardy na energetickou náročnost nových budov.

Žádné další významnější kumulativní, synergické nebo sekundární nebyly identifikovány.



## **7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Předložený návrh územního plánu obce Loděnice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly zjištěny žádné potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Potenciálně negativní vliv mohou mít některé dílčí záměry, především s ohledem na zábory půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se na území obce nacházejí zemědělské půdy takřka pouze v I. třídě ochrany, nelze se však těmto záborům vyhnout. Měly by však být opodstatněné, což v případě obce Loděnice platí.

Je zde nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, konkrétní využití a způsob provozu není v řadě případů známý (např. plochy pro výrobu a skladování apod.). Podrobnější hodnocení vlivů těchto konkrétních budoucích záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno v rámci zjišťovacího řízení. Řadu záměrů lze z hlediska vlivů na životní prostředí naopak hodnotit kladně. Patří mezi ně např. vymezení ÚSES, ploch a koridorů pro kanalizační síť a čistírnu odpadních vod, kompostárnu a další.

## **8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

---

Hlavním dokumentem pro oblast životního prostředí v rámci ČR je Státní politika životního prostředí. SPŽP se soustředí na následující čtyři prioritní oblasti:

- 1) ochrana přírody, krajiny a biologické rozmanitosti
- 2) udržitelné využívání přírodních zdrojů, materiálové toky a nakládání s odpady
- 3) životní prostředí a kvalita života
- 4) ochrana klimatického systému Země a omezení dálkového přenosu znečištění ovzduší

Jednotlivé priority a oblasti jsou rozpracovány do cílů. Podrobněji jsou cíle popsány v úvodní kapitole. Státní politika životního prostředí je nadřazeným dokumentem pro další dílčí strategické dokumenty pro oblast životního prostředí, ať již na úrovni státní, krajské nebo obecní.

Oblast životního prostředí je jedním ze tří základních pilířů udržitelného rozvoje. Toto platí také v obci Loděnice, především co se týče velkého množství kvalitní zemědělské půdy a tím dobrých podmínek pro zemědělství. Oblast životního prostředí a veřejného zdraví j v předloženém návrhu územního plánu reflektována.

Předložený návrh územního plánu přispěje k ochraně a zlepšení stavu životního prostředí na katastrálním území obce Loděnice tímto způsobem:

### Ochrana přírody, krajiny a biologické rozmanitosti

- Stanovuje koncepci uspořádání krajiny, obecné podmínky pro využití ploch, vymezuje prky ÚSES a navrhuje opatření pro ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.
- Vymezuje plochy územního systému ekologické stability – navrhuje a stabilizuje plochy biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky, jež současně mohou plnit protierozní opatření.
- Zajišťuje ochranu krajinného rázu území.
- Umožňuje umístění ploch zeleně i na ostatních plochách (např. plochy výrobní, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, smíšené obytné a další).
- Zachovává kompaktnost zástavby, omezuje zásahy do volné krajiny.
- Nevymezuje žádné plochy pro větrné elektrárny, které představují potenciálně nejvýznamnější ohrožení pro krajinný ráz.
- Vytváří předpoklady pro čištění odpadních vod, což má přímý vliv i na kvalitu prostředí pro vodní živočichy.

### Udržitelné využívání přírodních zdrojů, materiálové toky a nakládání s odpady

- Vytváří v území předpoklady pro realizaci protierozních opatření.
- Vymezuje plochy ÚSES, čímž přispívá k zajištění ekologické stability v krajině a migraci živých organismů
- Vymezuje plochy zemědělské umožňující hospodaření v krajině.
- Umožňuje realizaci sběrného dvora ve stabilizovaných plochách pro výrobu a skladování.
- Vymezuje plochu pro kompostárnu, čímž podpoří šetrnou likvidaci a znovuvyužití biologicky rozložitelných odpadů.
- Vytváří podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod vymezením plochy pro ČOV a kanalizační síť.

### Životní prostředí a kvalita života

- Plochy pro průmyslovou výrobu umísťuje logicky do dobře dopravně dostupných ploch ve vzdálenosti od obydlené zástavby v obci, čímž do budoucna snižuje míru potenciálně negativního působení budoucích záměrů.
- Předpokládá napojení rozvojových ploch na zemní plyn jako šetrnějšího zdroje vytápění.
- Předpokládá napojení nových rozvojových ploch na stávající kanalizaci a se zakončením na čistírně odpadních vod, čímž bude podpořeno lepší čištění odpadních vod.

Návrh územního plánu nenavrhuje žádné variantně řešené plochy. Je možno konstatovat, že předložený návrh územního plánu přispívá k naplňování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí.

## 9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (§ 10h) zavazuje předkladatele koncepcí (v tomto případě Loděnice), aby zajistil sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud předkladatel na základě tohoto sledování zjistí, že provádění koncepce má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění těchto vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce.

Pro sledování vlivu územního plánu obce Loděnice na životní prostředí jsou navrženy následující vybrané indikátory. Tyto indikátory vycházejí jednak z požadavků legislativy a jednak z národních nebo krajských koncepčních dokumentů a dále z rozboru udržitelného rozvoje území, konkrétně environmentálního pilíře. Vyhodnocení indikátorů je možno provádět v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je prováděno dle stavebního zákona ve dvouletých intervalech.

- Každoroční vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – případně subjektivní vnímání stavu kvality ovzduší
- Koeficient ekologické stability
- Míra záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany (ha/rok)
- Počet obyvatel napojených na veřejné kanalizační sítě a ČOV

Zároveň z dlouhodobějšího hlediska doporučujeme sledovat stav a realizaci prvků územního systému ekologické stability.

Územní plány vymezují plochy a koridory, které mají sloužit k určitým funkcím. Pro výběr konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých funkčních plochách a koridorech lze orientačně využít výše uvedených indikátorů, respektive vlivu konkrétních záměrů na stav těchto indikátorů. Před realizací jednotlivých záměrů v daných plochách bude posouzeno, zda spadají do působnosti zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Tyto indikátory je poté možno využít také v procesu EIA u těchto jednotlivých záměrů.

## 10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

---

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití. Územní plán nenavrhuje variantní řešení.

### 10.1 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Návrh územního plánu obce Loděnice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U některých dílčích záměrů byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, které jsou však méně významné nebo jsou řešitelné v nadcházejících fázích realizace záměrů (EIA hodnocení, územní řízení).

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh územního plánu obce Loděnice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí.**

#### 10.1.1 Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí

U jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů nebyly identifikovány závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Níže je uveden souhrn doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí.

##### Plochy pro výrobu a skladování

- Konkrétní záměry na plochách pro výrobu posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

##### Obecné požadavky

- Na území archeologického zájmu II. stupně před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu oznámit tuto činnost a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

## 11. PŘEHLED POUŽITÝCH ZDROJŮ

---

- AGROPROJEKT PSO s.r.o., VÚMOP Praha (2005): Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, 2005
- Atelier Fontes, s.r.o. (2004): Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Aquatis a.s. (2012): Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – aktualizace k r. 2012
- ČHMÚ (2009): Aktualizace integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje
- ECO - Management s.r.o. (2004): Plán odpadového hospodářství – Jihomoravský kraj, 2004
- AR projekt s.r.o. (2012): Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Pohořelice okr. Brno-Venkov - 2. úplná aktualizace - r. 2012 - Rozbor trvale udržitelného rozvoje území
- AR projekt s.r.o. (2012): Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Pohořelice okr. Brno-Venkov - 2. úplná aktualizace - r. 2012 - podklad pro rozbor trvale udržitelného rozvoje území
- Nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- MMR (2008): Politika územního rozvoje ČR, MMR 2008
- Povodí Moravy, s.p. (2009): Plán oblasti povodí Dyje
- Pöyry Environment a.s. (2007): Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Situační zpráva ke Strategii udržitelného rozvoje České republiky, Rada vlády pro udržitelný rozvoj, Praha 2006
- Strategie udržitelného rozvoje České republiky, Rada vlády pro udržitelný rozvoj, Praha, Listopad 2004

[www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

[www.czso.cz](http://www.czso.cz)

<http://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

<http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

[www.natura2000.cz](http://www.natura2000.cz)

[www.nature.cz](http://www.nature.cz)

<http://oldmaps.geolab.cz>

[www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)

<http://www.obec-lodenice.cz/>