

ÚZEMNÍ PLÁN  
**ŠUMICE**  
ODŮVODNĚNÍ

---

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

**Pořizovatel:** Městský úřad Pohořelice  
odbor územního plánování a stavební úřad

**Objednatel:** Obec Šumice

**Zpracovatel:** Společnost pro životní prostředí spol. s r.o., IČ: 469 95 463  
Šeránkova 32, 616 00 BRNO

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099

**Fáze:** Upravený návrh

**Datum:** Květen 2014

Obsah:

<b>1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 Odst. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>4</b>
<b>2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>4</b>
<b>3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5,</b>	<b>4</b>
<b>4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>4</b>
<b>5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>4</b>
5.1.1 Zastavěné území	4
5.1.2 Koncepce uspořádání území obce	5
5.1.2.1 Urbanistická koncepce	6
a) Plochy stabilizované	6
b) Plochy návrhové	9
5.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny	12
a) zemědělská půda	12
b) Lesy	13
c) Vodní toky a nádrže	14
d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	15
e) Plochy změn v krajině	15
5.1.4 Dopravní řešení	16
5.1.4.1 Doprava drážní	16
5.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	16
5.1.4.3 Doprava lodní a letecká	19
5.1.5 Technická infrastruktura	19
5.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	19
5.1.5.2 Zásobení vodou	19
5.1.5.3 Odkanalizování	20
5.1.5.4 Elektrická energie	21
5.1.5.5 Zásobení plynem	22
5.1.5.6 Telekomunikace	22
5.1.5.7 Likvidace odpadů	22
5.1.6 Civilní ochrana	23
5.1.7 Další výše neuvedené limity využití území	24
5.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny	24
5.1.7.2 Památková péče	25
5.1.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí	25
5.1.7.4 Vodní zákon	26
5.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí	26

<b>6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>26</b>
<b>7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>27</b>
<b>8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>27</b>
<b>9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>27</b>
<b>10. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>28</b>
<b>11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>28</b>
<b>11.1 Zábor ZPF</b>	<b>28</b>
11.1.1 Použitá metodika	28
11.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	28
11.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	29
11.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	30
11.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	31
11.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení	33
<b>11.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa</b>	<b>35</b>

## **1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona**

Bude doplněno po ukončení projednání

## **2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

## **3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno, stanovisko nebylo vydáno

## **4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno, stanovisko nebylo vydáno

## **5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **5.1.1 Zastavěné území**

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>1</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 15. 04 .2013, který byl zjištěn dálkovým přístupem. Mapový podklad poskytnutý pořizovatelem může být starší.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami;
- b) Stavební proluky;

---

<sup>1</sup> §58 zákona 183/2006 Sb.

- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

### 5.1.2 Koncepce uspořádání území obce

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaheny k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové (rozvojové) plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s §3 odst. 4). Jsou to **plochy sídelní zeleně**, které jsou nutné pro vymezení urbanizované (veřejné) zeleně a zeleně hřbitovní. Dále byly vymezeny **plochy krajinné zeleně**, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území.
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>.
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.

16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

### 5.1.2.1 Urbanistická koncepce

#### a) Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo je navrhována objemnější výstavba a častá lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, případné plochy přestavby a plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Obec je tvořena jedinou místní částí, poprvé zmiňovanou v roce 1365. Jádrem obce, založeným již pravděpodobně ve středověku je zřejmě poměrně úzká ulice situovaná na severovýchodním úbočí údolí Šumického potoka, oboustranně lemovaná původně usedlostmi. Pravděpodobně začínala na okraji údolní nivy (u č.p. 2) a pokračovala severovýchodním směrem vzhůru kolmo do svahu, ukončena malým rozšířením u č.p.16.), na kterém byla postavena kaplička. Na protějším břehu potoka byl založen dvůr. Popsaný stav odpovídá konci 18. století, kdy proběhlo První vojenské mapování (1764-1768 a 1780-1783).

Zřejmě za doby konjunktury na přelomu 18. a 19. století vzniká drobná chalupnická na horním okraji vsi (severně do kapličky) a na opačné straně jihovýchodně od cesty ke dvoru) za dnešní prodejnou. Na protějším svahu vznikají vinné sklepy. Popsaný stav je zakreslen na mapování stabilního katastru (1825).

Na konci 18. století bylo dle Prvního vojenského mapování na katastru obce několik rybníků, které tvořily kaskádu na Šumickém potoce. Horní dosahoval do dnešní zástavby, bezprostředně nad dnešní silnicí, procházející v trase bývalé hráze, Střední pod obcí (cesta podél větrolamu patrně prochází po jeho hrázi a Šumický přibližně v místech dnešního rybníka. Zajímavé je, že do roku 1825 byly všechny tři nádrže vysušeny.

Do první světové války se zástavba rozrůstá jen pozvolna, podle již popsané koncepce. Byla založena současná silniční síť (silnice do Loděnic, Olbramovic a Kubšic). Po první světové válce byla postavena česká menšinová škola, v téměř zcela německé obci výrazně vrostl počet obyvatel hlásící se k české národnosti na 39 % (1930). Tehdy zřejmě vzniká i řada rodinných domů od školy směrem k potoku. Po druhé světové válce bylo německé obyvatelstvo odsunuto a prázdná stavení dosídlena.

Podruhé světové válce a kolektivizaci zemědělství vzniklo v obci několik zemědělských středisek státního statku. K zemědělské výrobě byl využíván nejenom areál někdejšího dvora, který byl rozšířen směrem k jihozápadu, ale byly založena střediska živočišné výroby

jihovýchodně a východně od obce a dnes již zaniklá drůbežárna u silnice směrem do Kubšic. Na temeni terénního hřbetu na jihozápadní hranici katastru nad opuštěnými a postupně se rozpadajícími vinnými sklepy bylo založeno fotbalové hřiště.

V druhé polovině 20. století se obec dále šíří podél průběžných komunikací – silnic, záhumeních cest i cest vycházejících z intravilánu do krajiny. Mezi potokem a statkem byly postaveny bytové domy, rodinné domy vznikají především na okrajích domkářské zástavby jak u potoka a tak i na severovýchodním okraji obce. Po roce 2000 byl založen na severním okraji zástavby menší soubor rodinných domů, kde v současné době pozvolně probíhá výstavba.

Současnou urbanistickou strukturu obce lze popsat následujícím způsobem:

- Obec je tvořena kompaktním zastavěným územím, jehož tvar, poloha i struktura byla ovlivněna již popsaným poměrně složitým vývojem.
- Ve výše vymezeném historickém jádru je převládající novodobá nebo novodobě upravená zástavba, tvořící většinou souvislou uliční frontu okapově orientovaných stavení.
- Tradiční ráz si uchovávají i novější rodinné domy na okrajích obce, většinou rovněž tvoří souvislou ulicovku, jen ty nejnovější jsou solitéry. Výšková hladina zástavby je vyrovnaná.
- Mezi jednotlivými staveními vynikají objekty občanské vybavenosti – obecní úřad (bývalá „německá“ škola), bývalá čeká menšinová škola, kaple, obchod – situované podél hlavní komunikace.

Hlavními urbanistickými hodnotami jsou:

- Jádro obce – ulicovka lemovaná souvislou řadou usedlostí, některé s dochovaným tradičním rázem.
- Okapově orientovaná stavení tvořící vesměs souvislou uliční frontu.
- Kompaktní zastavěné území
- Drobná struktura venkovské zástavby.
- Vyrovnaná výšková hladina zástavby.
- Výrazná dominanta kaple situované v ose hlavní ulice..

Stávající urbanistická struktura obce je respektována, nejsou navrženy žádné plochy asanací nebo jiné rušivé zásahy.

Obec má v současné době (k 1.1.2013) 238 obyvatel ve 85 domech a celkem 105 bytech (SLDB 2011). Podle počtu obyvatel patří obec v daném regionu do kategorie menších sídel. V roce 2001 dle SLDB v obci bydlelo 218 obyvatel, za posledních necelých 12 let tedy došlo k navýšení počtu obyvatel o téměř 10%. Celkově lze, tedy demografickou situaci, ve srovnání se sídly stejné velikostní kategorie, hodnotit jako velmi příznivou.

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu).

Další stabilizované zastavěné plochy jsou plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, plochy výroby a skladování a smíšené výrobní.

Na území obce se nacházejí následující plochy rekreace:

- Fotbalové hřiště situované na jihozápadní hranici katastru. Vzhledem k tomu, že je poměrně vzdálené od obytné zástavby obce není v současné době příliš často využíváno. Jiná sportoviště v obci nejsou, a proto lze vybavenost obce těmito zařízeními hodnotit jako nedostatečnou.
- Vinné sklepy situované na svahu jihozápadně od zástavby obce. Ve většině případů se jedná o zchátralé a pobožené zapuštěné sklepy, kde pozvolna probíhá jejich obnova.

Na území obce jsou následující plochy občanské vybavenosti:

- Obecní úřad v centru obce umístěný v objektu bývalé školy. V budově je rovněž pohostinství a kulturní sál. Umístění a velikost plochy je vyhovující a samosprávou nebyly vzneseny žádné požadavky.
- Prodejna smíšeného zboží na jižním okraji obce. Objekt je po všech stránkách vyhovující.
- Pohostinství umístěné v soukromém domě.

Současná struktura a kapacita veřejné občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné v případě potřeby jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení, nebo jiných plochách.

Centrum obce je situováno kolem poměrně úzké ulice, která se v místech rozcestí u kaple a na opačné straně u prodejny rozšiřuje v nálevkovité prostory. V současné době jej lze charakterizovat jako plocha utvářená bez výraznější koncepce pouze rozšiřováním vozovek, zbytek zabírá zeleň různého charakteru a kvality. Kromě toho jsou po celém zastavěném území menší nebo větší ozeleněné plochy s různou kvalitou výsadby, které se nachází většinou na veřejných prostranstvích v rozšíření komunikací.

Na území obce se nachází poměrně velké množství výrobních, popřípadě smíšeně výrobních ploch, některé k obnově nebo opětovnému využití. Jsou jimi:

- Zemědělský areál na jihozápadním okraji zástavby, který vznikl z bývalého panského dvora. Na ploše v současné době probíhá zemědělská výroba, včetně chovu hospodářských zvířat. Vzhledem k bezprostřední blízkosti obytné zástavby, může provoz vytvářet rizika v oblasti ochrany ovzduší a veřejného zdraví. Jeho jihozápadní část není plně využita.
- Středisko živočišné výroby bývalého státního statku jihovýchodně od zástavby obce. Plocha z větší části leží ladem, na jednom z objektů byly v nedávné době instalovány fotovoltaické panely. Vzhledem k poměrně velké vzdálenosti od obytné zástavby je plocha bez výraznějších rizik.
- Bývalý chov drůbeže, dnes opuštěný. Vzhledem k poměrně velké vzdálenosti od obytné zástavby je plocha bez výraznějších rizik.

V obci dále mohou být provozovny řemeslníků umístěné do obytných nebo jiných ploch, jejich provoz nevytváří výraznější problémy.

Územním plánem byla navržena následující opatření:

- Nevyužitá výrobní plochy mohou být využity pro drobnou, nerušící výrobu.
- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace (i návrhových) a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny.



## b) Plochy návrhové

Do návrhových ploch jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 5.1.1.: Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)	Obsažena v ÚPSÚ a jeho změnách
B1	Bydlení	3,38	19	ANO
B2	Bydlení	0,39	3	ANO
B3	Bydlení	0,31	2	ANO
B4	Bydlení	0,09	1	ANO
B5	Bydlení	0,12	1	ANO
B6	Bydlení	0,1	1	ANO
B7	Bydlení	0,24	1	ANO
R1	Rekreace	0,16		NE
Pz1	Sídelní zeleň	1,08		NE
Pz2	Sídelní zeleň	0,16		NE
Pz3	Sídelní zeleň	0,29		NE
Pz4	Sídelní zeleň	0,13		ANO, částečně
Pz5	Sídelní zeleň	1,36		ANO
D1	Dopravní infrastruktura (I/53)	7,12		NE
T1	Technická infrastruktura (ČOV)	0,05		ANO
V1	Výroba	0		ANO
V2	Výroba	0		ANO

Počet rodinných domů není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu rámcové bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na okrajích obce.

5.1.2.: Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>4,63</b>	<b>28 RD</b>
<b>Rekreace celkem</b>	<b>0,16</b>	
<b>Sídelní zeleň celkem</b>	<b>3,02</b>	
<b>Dopravní infrastruktura celkem</b>	<b>7,12</b>	
<b>Technická infrastruktura celkem</b>	<b>0,05</b>	
<b>Výroba celkem</b>	<b>0</b>	

Dokumentaci je podpořen sídelní charakter sídla, proto většina návrhových ploch slouží bydlení:

**Lokalita B1** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby a jedná se o hlavní zastavitelné území obce, které je dlouhodobě součástí její rozvojové strategie, kde již proběhla realizace inženýrských sítí a postupně probíhá výstavba. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky) a zahrady. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající technickou infrastrukturou, realizace dopravní infrastruktury již postupně probíhá. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokalita B2** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby, kde přiléhá k hlavnímu zastavitelnému území obce. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokalita B3** – bydlení – se nachází na severním obvodu zastavěného území, podél silnice směr Kubšice. Jedná se o neintenzivně zemědělsky obhospodařovanou lokalitu (záhumenky a zahrady), od intenzivně obhospodařovaného lánůrné půdy odděleného polní cestou. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající silnice, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita B4** – bydlení. Nachází se na severozápadním obvodu zástavby, při záhumení cestě. V současné době se jedná o zadní část nevyužitého zastavěného stavebního pozemku (dvora usedlosti při hlavní ulici), bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokalita B5** – bydlení – nachází se při záhumení cestě na severozápadním obvodu zastavěného území. Současné využití jsou záhumenky a zahrady, oddělené od sceleného lánůrné půdy polní cestou. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již z části obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita B6** – bydlení – nachází se na jižním obvodu zastavěného území. Současné využití jsou záhumenky a zahrady, oddělené od sceleného lánůrné půdy polní cestou. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita B7** – bydlení. Nachází se na severozápadním okraji zástavby, za posledním domem při silnici směr Kubšice. V současné době se jedná o plochu bez využití, ležící ladem. Lokalita bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. V drtivé většině se jedná o lokality, které lze přímo napojit na stávající veřejnou infrastrukturu, popřípadě se nacházejí v bezprostřední blízkosti. Rovněž většina ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu obce a jeho změně č.1. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků.

Dokumentaci byly navrženy další rozvojové plochy rekreace, sídelní zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a výroby a skladování:

**Lokalita R1** – rekreace. Nachází se v záhumení na severozápadním obvodu zástavby, za bývalou školou. Obecní pozemek je určen pro realizaci menšího víceúčelového hřiště.

**Lokalita Pz1** – sídelní zeleň. Nachází se na severním obvodu zástavby, za plochou bydlení B2. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Plocha bude určena pro realizaci sídelní zeleně, která bude situovaná za zastavitelnou plochou bydlení, a bude tvořit izolační zónu mezi bydlením a zemědělskou krajinou.

**Lokalita Pz2 a Pz3** – sídelní zeleň. Nachází se na severním obvodu zástavby, za stávající a návrhovou plochou bydlení B3. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Plocha bude určena pro realizaci sídelní zeleně, která bude situovaná za zastavitelnou plochou bydlení, a bude tvořit izolační zónu mezi bydlením a zemědělskou krajinou.

**Lokalita Pz4** – sídelní zeleň. Nachází se na jihovýchodním obvodu zástavby, za stávající a návrhovou plochou bydlení B4. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Plocha bude určena pro realizaci sídelní zeleně, která bude situovaná za zastavitelnou plochou bydlení, a bude tvořit izolační zónu mezi bydlením a zemědělskou krajinou. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita Pz5** – sídelní zeleň – nachází se na jižním obvodu zastavěného území. Současné využití jsou opuštěné výrobní plochy a zahrady. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše je navrženo vybudování menšího parku. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita D1** – dopravní plocha. Nachází se na jižních hranicích katastru obce a je určena pro rozšíření (homogenizaci) silnice I/53.

**Lokalita T1** – technická infrastruktura – nachází se východně od zástavby, pod obcí při místním potoce. Jedná se o plochu bývalého koupaliště. Na ploše je navržena čistírna odpadních vod. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO a bylo na ní vydáno územní rozhodnutí o umístění uvedené stavby.

**Lokality V1 a V2** – vypuštěno.

**5.1.3.: Výsledná bilance obyvatel:**

Obec	Počet obyvatel –stav (1/2013)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Šumice	238	62	300

**5.1.4.: Výsledná bilance objektů:**

Obec	Počet bytů - stav	Počet bytů - přírůstek	Počet bytů – návrh celkem
Šumice	105	28	133

### 5.1.2.2 Koncepce uspořádání krajiny

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, lesní a krajinné. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí jak v zastavěném tak i v nezastavěném území. Při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

Podle geomorfologického členění se řešené území řadí do následujících jednotek:

Správní území obce leží v provincii Západní Karpaty, v soustavě Vněkarpatské sníženiny (VIII), oblasti Západní Vněkarpatské sníženiny (VIII A), v celku Dyjsko – Svratecký úval (VIII A-1) a v podcelku Drnholecká pahorkatina (VIII A – 1B).<sup>2</sup>

Převážná část území obce leží v nížinné pahorkatině s plochým, zvlněným povrchem, místy s výraznějšími stupni říčních teras. Směrem k jihovýchodu se terén svažuje a postupně se stává rovinatějším. Nejčlenitější část území obce s výraznějšími pahorky se nachází v její severozápadní části, na hranicích s katastrem Kubšic. Středem katastru od severozápadu k jihovýchodu probíhá otevřené údolí Šumického potoka, po jehož stranách se zvedají nevysoké terénní hřeby, po jejichž temeni probíhá hranice katastru. Nalezneme zde jak údolní nivy, tak polohy mírně až středně svažité.

Zastavěné území se nachází v severozápadní třetině katastru na severovýchodním svahu Šumického potoka, obklopené zemědělskou krajinou. Jeho hlavní osou je průběžná komunikace situovaná po spádnicí kolmo na vodní tok.

V souvislosti zejména s umístováním staveb bude třeba respektovat ust. § 12 zákona a dle ust. § 12 ods.2 zákona bude k povolování a umístování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

#### a) zemědělská půda

Tab. 5.1.5.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	768	98,34	89,0,9
Zahrada	3	0,38	0,35
Ovocný sad	0	0	0
Vinice	0	0	0
Trv. travní porost	10	1,28	1,16
Zem. pozemky celkem	781	100	90,60
Celkem území obce	862	X	100

<sup>2</sup> J. Demek, Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny, Praha 1984

Obec se nachází v kukuřičné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty. V minulosti na katastru obce soudě podle zachovalých vinných sklepů bylo poměrně veliké zastoupení vinic, podle topografických map, celý severovýchodní svah kolem zástavby obce byl osázen ovocnými sady.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně plošně dominantní. Jsou situovány v podstatě po celém katastru obce. Velikou část plochy zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na mírně svažitéch, ale dlouhých stráních, ohrožených vodní a větrnou erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem. Jsou příčinou jednotvárného rázu krajiny, a zamezují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Poměrně malou plochu zabírají trvalé travní porosty situované převážně kolem vodních toků, na svažitéjších pozemcích a mezích.

Na území obce byla dále navržena následující opatření:

- Zatravnění niv podél břehů vodních toků (Zo/II);
- Je nepřípustné zornění travních porostů;
- Navržena jsou veškerá další protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:
  - Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
  - Ochranné příkopy;
  - Zatravněné vsakovací pruhy;
 Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízení dle stavebního zákona).

## b) Lesy

Plošný podíl lesních pozemků na katastru obce je velmi nízký, z hlediska širších vztahů se obec nachází v odlesněném území.

Pro vymezení všech lesních pozemků (všech kategorií), vyznačených v grafické části byly použity mapy katastru nemovitostí. Vzhledem k vymezení ÚSES, velká část lesních porostů byla zahrnuta do ploch přírodních.

**Tab. 5.1.6.:** Lesnatost:

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní půda (lesy všech kategorií)	12	1,39
Celkem k.ú.	862	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Lesy na k.ú. zabírají 1,39 % celkové výměry správního území obce. Jedná se tedy, o nepatrně zalesněné území.

Na katastru se vyskytují lesy zvláštního určení. Jsou situovány převážně v liniích větrolamů..

Všechny lesní plochy jsou dokumentací respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je dokumentací není vymezeno zastavěné území, ani zastavitelné plochy.

### c) Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a k povodí Šumického potoka (4-16-04-011), který je v podstatě pravobřežním přítokem řeky Jihlavy.

Vzhledem ke geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.<sup>3</sup>

Hydrografická situace je předurčena reliéfní stavbou. Od severozápadu k jihovýchodu středem katastru protéká Šumický potok, do kterého se bezprostředně nad zastavěným územím zleva vlevá bezejmenný občasný přítok. Šumický potok na katastru protéká zemědělskou krajinou a je vzdut několika hrázemi. Jeho koryto bylo ve 20. Století napřímáno a z hydrologického hlediska je vyhovující, nikoliv však z hlediska principů ochrany přírody a krajiny.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

- Revitalizace vodních toků, které je možné provádět i v plochách k vodním tokům přiléhajícím. Především v plochách zemědělských jsou možné úpravy vedení koryt, meandry, tůň a doprovodná zeleň;

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

Na území obce se nachází několik vodních nádrží, vzniklých vzdutím Šumického potoka. Jsou jimi:

- Horní šumický rybník. Nachází se pod zastavěným územím v jihovýchodní části katastru. Slouží zčásti chovu ryb, který je omezen požadavky ochrany přírody a krajiny. Z hydrologického hlediska vyhovující, změny nejsou požadovány.
- Dolní šumický rybník. Nachází se na jihovýchodní hranici katastru. Slouží převážně chovu ryb. Z hydrologického hlediska vyhovující, změny nejsou požadovány.

Vodní plochy celkem zabírají výměru celkem 26 ha, což představuje přibližně 3% výměry katastru.

---

<sup>3</sup> V. Vlček, Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže, Praha 1984

#### d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability obsahující jak nově navržené lokální, tak i uvedené nadmístní prvky. Je popsán v samostatné příloze.

#### e) Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou uvedeny v přehledné tabulce

Tab. 5.1.7.: Plochy změn v krajině:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)
Pr1	Plocha přírodní	13,21
Pr2	Plocha přírodní	4,03
Pr3	Plocha přírodní	4,37
Pr4	Plocha přírodní	3,14
Pr5	Plocha přírodní	6,44
Pr6	Plocha přírodní	3,03
Pr7	Plocha přírodní	2,96
Pr8	Plocha přírodní	3,04
Pr9	Plocha přírodní	91,47
K1	Krajinná zeleň	4,88
K2	Krajinná zeleň	2,84
K3	Krajinná zeleň	1,85
K4	Krajinná zeleň	2,43
K5	Krajinná zeleň	2,26
K6	Krajinná zeleň	1,27
K7	Krajinná zeleň	0,70
K8	Krajinná zeleň	1,02
K9	Krajinná zeleň	0,47
K10	Krajinná zeleň	0,82
K11	Krajinná zeleň	1,10

5.1.8.: Rekapitulace:

<b>Plochy přírodní celkem</b>	<b>131,69</b>
<b>Krajinná zeleň celkem</b>	<b>19,64</b>

**Plochy Pr1 až Pr4** - plochy přírodní. Jsou určeny pro realizaci regionálního a lokálních biocenter.

**Plocha K1** – krajinná zeleň. Plocha se nachází podél Šumického potoka nad zastavěným územím. Jedná se o nevhodně zorněnou údolní nivu. Na ploše je navržena realizace krajinné zeleně.

**Plochy K2 až K10** - krajinná zeleň. Jsou určeny pro realizaci regionálního a lokálních biokoridorů.

**Plocha K11** – krajinná zeleň. Je určena pro rekultivaci staré skládky.

## 5.1.4 Dopravní řešení

### 5.1.4.1 Doprava drážní

Na území obce se nenacházejí žádná stávající ani navržená zařízení sloužící drážními provozu, jejich realizace se jeví jako nereálná.

### 5.1.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

#### a) Státní silnice

Po jižní hranici území obce prochází státní silnice:

- I/53 Znojmo - Pohořelice

Do dokumentace byla na požadavek Ředitelství silnic a dálnic ČR převzata dopravní plocha vymezená technickou studií „Silnice I/53 Lechovice – Pohořelice“, zpracovatel PK Ossendorf, s.r.o. Brno v 5/2009. Komunikace zůstane ve své trase (směrovém vedení) zachována, bude se však jednat o její rozšíření a zřejmě i úpravu výškového vedení. Navržená dopravní plocha D1 umožňuje v případě potřeby realizaci až čtyřproudové komunikace.

Vzhledem k tomu, že v době zpracování nebylo jednoznačně jasné, kolik bude mít komunikace jízdních pruhů, bude návrh jejího typu předmětem podrobnější dokumentace.

Státní silnice má ochranné pásmo 50 m od osy vozovky.

#### b) Krajské silnice

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- III/3967 Olbramovice-Šumice-Loděnice;
- III/3969 Kubšice-Šumice.

Silnice III/3969 a III/3967 v úseku Šumice - Loděnice jsou dle Generelu krajských silnic JmK tahy místního významu. Jsou ve své trase stabilizovány a žádné zásahy do dopravně technického stavu se nepožadují. Dle Kategorizace silnic JmK budou uvedené komunikace mimo průjezdní úseky upravovány v kategorii S 6,5.

Silnice III/3967 v úseku Šumice – Olbramovice je dle Generelu krajských silnic JmK úsekem, jehož zařazení do sítě krajských silnic není nezbytné. Z uvedených důvodů dokumentace umožňuje přeřazení této komunikace do sítě místních nebo účelových komunikací. Dle Kategorizace silnic JmK měla být silnice mimo průjezdní úsek upravována v kategorii S 4,0. Vzhledem však k tomu, že na silnici byla zavedena veřejná autobusová linka IDS JmK, bude krajská silnice III/3967 mezi Šumicemi a Olbramovicemi sledována v kategorii S 6,5. Úprava její kategorie, včetně zařazení do úseku lokálního významu bude předmětem aktualizace Návrhové kategorizace krajských silnic JmK (dle stanoviska Odboru dopravy KrÚ JmK ke společnému jednání).

Silnice III/3967 je hlavní obslužnou osou sídla a bez větších problémů splňuje své poslání.

V průjezdním úseku silnic je navržena funkční skupina C. Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující. Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.



Krajská silnice je v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS Jihomoravského kraje, pracoviště Brno – venkov.

Silnice III. tříd mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

#### c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Obec má zpracovaný pasport místních komunikací.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajské silnice. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Přes uvedené nedostatky místní komunikace fakticky vyhovují a bez větších obtíží splňují své poslání. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a terénu, vyžadující neúměrné náklady. Proto se zásahy do dopravně technického řešení místních komunikací nebylo navrženo, ani požadováno jejich majitelem a proto se jeví jako neúčelné.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- Funkční skupiny místních komunikací nebyly touto dokumentací stanoveny, neboť se jeví jako příliš determinující. Výstavba místních komunikací ve funkční skupině A a B se jeví jako nepravděpodobná.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase zachovány.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### e) Statická doprava

Vzhledem k rozloze sídla jsou potřeby parkovacích a odstavných stání poměrně malé.

Pro potřeby zejména občanské vybavenosti je parkování realizováno většinou v profilech komunikací.

Parkovací potřeby výrobu a větší část bydlení lze uspokojit na vlastních pozemcích.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravy v klidu:

- Všechna stávající parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou respektována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím (jsou přípustná nebo podmíněně přípustná).
- Pro potřeby občanské vybavenosti v obci na veřejných prostranstvích a plochách dopravních.
- Pro plochy rekreace na příslušných plochách popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích.
- Pro funkční složku výroby na plochách výroby a smíšeně výrobních, popřípadě na přilehlých plochách.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených parkovacích stání
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

#### f) Autobusová doprava

V obci je provozována veřejná autobusová doprava IDS JmK.

Obec je obsloužena následujícími linkami:

- 164 Hustopeče – Vranovice – Pohořelice – Loděnice – Olbramovice – Moravský Krumlov

Drtivá většina spojů projíždějících obcí je provozována na trase Moravský Krumlov - Pohořelice.

V obci se nacházejí následující autobusové zastávky:

- Šumice, škola - zastávky jsou umístěny v obou směrech v jízdním pruhu. Vzhledem k frekvenci spojů (v průměru jednou za 2 hodiny) a intenzitě provozu na komunikaci (cca 200 voz/24 hod) se výstavba zastávkových pruhů nejeví jako účelná. Umístění zastávky vzhledem k docházkovým vzdálenostem a cíli přepravních potřeb je vyhovující.

Všechny zastávky jsou respektovány ve stávajících lokalitách. I když některé z nich nemají vyhovující normové hodnoty, bez větších obtíží plní svou funkci. Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou podobu a polohu zastávek řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených zastávkových stání

### **5.1.4.3 Doprava lodní a letecká**

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící letecké nebo lodní dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebyla nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

Do katastru obce zasahuje ochranné pásmo letecké stavby. Nachází se vysoko nad povolenou hladinou zástavby a proto lze konstatovat, že je respektováno.

## **5.1.5 Technická infrastruktura**

### **5.1.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma**

Na území obce se nenacházejí žádné zdroje veřejného vodovodu, ani jejich ochranná pásma.

### **5.1.5.2 Zásobení vodou**

V obci je vodovod pro veřejnou potřebu, který je součástí skupinového vodovodu Loděnice. Zdrojem je několik jímacích zařízení, nacházejících se mimo území řešené obce – severně od Loděnic. Odsud je voda čerpána výtlačným řadem do vodojemu Kubšice 2x 250 m<sup>3</sup>, ze kterého je gravitačně zásobeno několik obcí, mezi nimi i Šumice.

Vzhledem k tomu, že se vodní zdroje i vodojem nacházejí mimo území obce a zásobují více obcí, nebyla jejich kapacita posuzována.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Stávající koncepce je vyhovující a provozovatel vodovodu neuvažuje o její změně. Dokumentací je proto navrženo zachování stávající koncepce a prodloužení distribuční sítě na rozvojové plochy. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci vodovodních sítí i v nezakreslených trasách.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Bilance vody současný stav (2013):

Počet obyvatel	238		
odber	0,15	m <sup>3</sup> /ob*d	
Qp	35,7	m <sup>3</sup> /d	
Qm	53,55	m <sup>3</sup> /d	0,615825 l/s
Qh (Qm*1,8)	1,108485	l/s	

Akumulace (Qm\*0,8) 42,84 m<sup>3</sup>

Bilance vody návrh:

Počet obyvatel	300		
odber	0,15	m <sup>3</sup> /ob*d	
Qp	45	m <sup>3</sup> /d	
Qm	67,5	m <sup>3</sup> /d	0,77625 l/s
Qh (Qm*1,8)	1,39725	l/s	

Akumulace (Qm\*0,8) 54 m<sup>3</sup>

### 5.1.5.3 Odkanalizování

Obec nemá vyhovujícím způsobem vyřešenou likvidaci splaškových vod, jsou zde pouze úseky dešťové kanalizace.

Z toho důvodu byla územním plánem navržena následující koncepce odkanalizování: V rozsahu celé zástavby Šumic je navržena oddílná splašková kanalizace, svedená na navrženou čistírnu odpadních na zastavitelné ploše T1. Bude se jednat o samostatný systém.

Na kanalizaci v obci, včetně čistírny odpadních vod bylo vydáno územní rozhodnutí, ze kterého tato dokumentace přebírá polohu jednotlivých stok a objektů. V současné době (2012/2013) probíhá vodoprávní řízení.

Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (jednotná, splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených kanalizačních stok.

Toto řešení zlepší situaci v nakládání s odpadními vodami a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

#### 5.1.5.4 Elektrická energie

Na správním území obce se nacházejí následující nadzemní vedení elektrizační soustavy:

- VN 22 kV – trasy zásobující obec, s přípojkami ukončenými v trafostanicích VN/NN

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

Vedení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 10(7) m od krajního vodiče;
- Ochranné pásmo nadzemního kabelového vedení elektřiny do 110 kV – 2 m od krajního kabelu;

Rozsah ochranného pásma je závislý na typu stožáru a době výstavby vedení a může se měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

Na území obce se nachází celkem 3 trafostanice VN/NN, z toho 2 distribuční a 1 pro středisko zemědělské výroby.

Poskytovatel neposkytl kapacitu jednotlivých trafostanic, a proto nemohla být spočtena bilance. Kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná.

Elektrické stanice mají následující ochranná pásma:

- Stožárové elektrické stanice – 7 m;
- Zděné elektrické stanice – 2 m.

Stávající trafostanice i vedení VN jsou dokumentací respektována. Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu dokumentace umožňuje v případě potřeby realizaci 2 distribučních trafostanic VN/NN na severním (u ploch B1/ B2) a na severozápadním (u plochy B3) obvodu zástavby. Přípojka ke všem uvedeným trafostanicím může být jak nadzemní, tak i zemním kabelem. Kapacita jednotlivých trafostanic a distribuční síť bude předmětem podrobnější dokumentace.

Za předpokladu, že trafostanice lze posílit minimálně na výkon 400 kVA, potom lze na jednu distribuční trafostanici 400 kVA při stupni elektrifikace B<sub>1</sub> připojit až 115 bytových jednotek (BJ).

Obec	BJ - návrh	Počet DTR celkem - návrh	BJ – návrh max (při TR 400 kVA)
Šumice	133	4	460 (B1)

**Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje.**

#### **5.1.5.5 Zásobení plynem**

Na území obce se nenacházejí žádná vysokotlaká plynárenská zařízení. Regulační stanice VTL/STL se nachází na území sousedních Kubšic. Z ní je vedena distribuční síť STL zásobující celou obec. Systém plynofikace je vyhovující, a proto nejsou navrženy žádné koncepční změny.

Na území katastru jsou následující ochranná a bezpečnostní pásma:

- Ochranné pásmo plynovodu – mimo zastavěné území - 4 m
- Ochranné pásmo plynovodu v zastavěném území - 1 m

Stávající plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem jsou dokumentací respektována. Územním plánem je navržena distribuční síť v rozvojových plochách, která může být upravena podrobnější dokumentací.

#### **5.1.5.6 Telekomunikace**

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, která je dokumentací respektována. Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci i nezakreslených telekomunikačních kabelů.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

Nad územím téměř celého katastru prochází koridor RR směrů. Nachází se vysoko nad povolenou hladinou zástavby, a proto lze konstatovat, že je respektován.

#### **5.1.5.7 Likvidace odpadů**

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Na správním území se nachází stará ekologická zátěž území – bývalá skládka v prostoru zaniklé cihelny na východním okraji katastru. Na ploše je navržena rekultivace – krajinná zeleň K11.

### 5.1.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území obce Šumice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavkem zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – je rozpracovat § 29, odst. 1, písmeno k) – „zdroje vody pro hašení požárů“

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.

- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

### **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

### **k) Zdroje vody pro hašení požárů**

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

## **5.1.7 Další výše neuvedené limity využití území**

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

### **5.1.7.1 Ochrana přírody a krajiny**

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny lesy,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Na katastru obce nejsou žádné registrované VKP

Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita (EVL) v soustavě Natura 2000:

- **CZ0623027 EVL Šumické rybníky** sestává ze soustavy rybníků na Šumickém potoce, mezi obcemi Šumice a Pohořelice, ve střední části Dyjsko-svrateckého úvalu. Vodní ekosystém mělkých průtočných rybníků s částečně zachovalou litorální zónou a poměrně rozsáhlými rákosinami. Významné hnízdiště a tahová zastávka ptáků, výskyt řady významných druhů - bukač velký, zrzohlávka rudozobá, lžičák pestrý, potápka černokrká, aj. Významná je početnost populace kuňky ohnivě. Lze konstatovat, že EVL je dokumentací respektována, je zahrnuta do ploch přírodních s prioritou ochrany přírody a krajiny.



Na území obce se nacházejí následující maloplošná zvláště chráněná území přírody:

- Přírodní rezervace (PR) Šumický rybník. Předmětem ochrany je rybník s vlhkými loukami, významné refugium živočichů. Rozloha v k.ú. Šumice je cca 24 ha. Lze konstatovat, že PR je dokumentací respektována, je zahrnuta do ploch přírodních s prioritou ochrany přírody a krajiny. PR má vymezeno ochranné pásmo do vzdálenosti 50 m po jejím obvodu.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

### 5.1.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

RC_Monum	RC_NPU_B	Název_KP	K.ú.	Parc.č.
20837 / 7-6809	7-6809	socha sv. Jana Nepomuckého na návsi	Šumice	18/1
33336 / 7-6810	7-6810	zvonice ve vsi	Šumice	st. 226
48920 / 7-8320	7-8320	kříž u silnice do Loděnic	Šumice	3161

Kulturní památky v obci nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Uvedené nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány, jsou umístěny ve stabilizovaných plochách, ve kterých nejsou navrženy žádné koncepční změny. Nemovité kulturní památky jsou zakresleny do koordináčních výkresů, k jednotlivým činnostem se v rámci územního, stavebního popřípadě jiného řízení vyjádří příslušný orgán památkové péče.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

### 5.1.7.3 Ochrana nerostných surovin, horninové prostředí

Na území obce zasahuje nevýhradní ložisko nerostných surovin. Zasahuje do severního cípu katastru a je dokumentací respektováno.

#### 5.1.7.4 Vodní zákon

Na území obce se nenacházejí žádné limity vyplývající z Vodního zákona, které by nebyly uvedeny výše v textu.

#### 5.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Do území obce zasahují následující zájmová území Ministerstva obrany (ZÚMO):

- **Koridor RR směrů:** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR – MO, jehož jménem jedná VUSS Brno.
- **Ochranné pásmo radiolokačního a radionavigačního zařízení** (celý katastr obce): které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. Realizace některých z uvedených staveb (např. větrných elektráren) je územním plánem stanovena jako nepřípustná.

Na území obce je několik bunkrů z období první republiky. Tyto stavby nejsou pro Ministerstvo obrany ČR perspektivní. Dokumentací jsou respektovány.

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

## 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na k.ú. Šumice je vymezeno několik zastavěných území. Největším je území samotného sídla Šumice. Další zastavěná území tvoří plochy výrobního a zemědělského areálu jižně a jihovýchodně od obce.

Vlastní zastavěné území sídla je dnes v podstatě souvisle zastavěno především rodinnými domy. V rámci zastavěného území je možné zastavět pouze několik proluk. V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 28 stavebních míst pro rodinné domy. Do zastavitelných ploch pro bydlení byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované po obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší obraz obce. Nejdůležitější z ploch, o rozloze více než 3 ha, je celá ve vlastnictví obce a postupně zde probíhá výstavba. Zájem obce je v budoucnu jí postupně zainvestovat a vytvořit tak předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel obce. Další navrhované drobnější zastavitelné plochy pro bydlení jsou na soukromých

pozemcích. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny se značnou rezervou, která uspokojí potřeby obce minimálně v příštích dvaceti letech.

Plochy B – bydlení. Z přechodního ÚPO a jeho změny č. 1 se přebírají plochy B2, B3, B4 a B5 o stejné rozloze, v jaké byly vymezené v předchozím ÚPO, popřípadě jeho změně č. 1. Nově je navržena plocha B7, která není zábořem zemědělské půdy (ostatní plocha) o rozloze 0,24 ha. Na části plochy B1 o rozloze 0,25 ha rovněž přebírané z předchozího ÚPO již probíhá výstavba, plocha B6 byla oproti změně č. 1 (tam B106) zmenšena o 0,17 ve prospěch sídelní zeleně. Součet ploch bydlení, které se oproti předchozím ÚPD zmenšily je  $0,25 + 0,17 = 0,42$ , celkový nárůst je 0,24. Celková bilance zastavitelných ploch pro bydlení je tedy negativní (-0,18 ha). Navíc je dále vymezena plocha rekreace R1 určena pro realizaci dětského a víceúčelového hřiště, které v obci chybí.

## **7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídelní struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentací jsou respektovány plynovody STL s napojením z území obce Olbramovice;
- Dokumentací je respektováno napojení na skupinový vodovod Loděnice;
- Dokumentací jsou respektována elektrická vedení VN 22 kV procházející nad územím obce;
- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře;
- Dokumentací jsou navrženy dopravní plochy vyvolané homogenizací silnice R/53;
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.

## **8. Vyhodnocení splnění zadání**

V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené zadáním a všechny připomínky dotčených orgánů k tomuto zadání. Výjimkou je pouze dočišťovací nádrž pod čistírnou odpadních vod, která již není obsažena v aktuální dokumentaci ke stavebnímu řízení.

## **9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. V současné době se nejedná tedy o závazný dokument. Z tohoto dokumentu vyplývaly pro řešené území následující požadavky, které jsou stále aktuální:

- Koridor homogenizace silnice I/53 D27 – zapracováno (viz 5.1.4.2.).

Ve zrušených ZÚR byl nesprávně zakreslen regionální ÚSES na k. ú. Šumice, po dohodě s OŽP KÚ byly provedeno toto vymezení R ÚSES :

Regionální ÚSES byl převzat z ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová, Culek 1996) a byl poprvé upřesněn na základě terénních průzkumů už v roce 1999. Tehdy

zde, po dohodě s OŽP Znojmo, bylo vymezeno regionální biocentrum RBC 51 Mezi rybníky a navazující regionální biokoridory RK 111 a RK 106 včetně vložených lokálních biocenter, a to na státní půdě. Na k.ú. Šumice je téměř 300 ha státní půdy, která má být přednostně využita pro regionální i místní biocentra a biokoridory. Na sousedních katastrech není půda ve vlastnictví ČR, a proto navrhované řešení bylo optimální i z hlediska zrušených ZÚR Jm kraje. Přestože regionální ÚSES byl součástí platného ÚP z roku 2001 nebyl převzat do Generelu ÚSES firmy Ageris z roku 2003 ani do zrušené ZÚR JMK. Jedná se o závažné pochybení, v jehož důsledku se zcela bezdůvodně omezují vlastnická práva na sousedních k.ú. Cvrčovice a Loděnice, kde je dokonce umístěno nové RBC U hrabala.

Po dohodě s OŽP KÚ bude vymezení RBC 51 Mezi rybníky a navazujících regionálních biokoridorů RK 111 a RK 106 převzato do ÚAP kraje a následně do nové ZÚR. Na k.ú. Šumice nebude vymezeno RBC U hrabala dle zrušené ZÚR.

## **10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **11.1 Zábor ZPF**

#### **11.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona pozdějších předpisů.

#### **11.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Obec se nachází v kukuřičné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvalé travní porosty.

**Tab. 11.1.: Zemědělská půda**

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	768	98,34	89,0
Zahrada	3	0,38	0,35
Ovocný sad	0	0	0
Vinice	0	0	0
Trv. travní porost	10	1,28	1,16
Zem. pozemky celkem	781	100	90,60
Celkem území obce	862	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně plošně dominantní). Jsou situovány převážně v jižní části katastru obce. Velikou část plochy zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem. Jsou příčinou jednotvárného rázu krajiny, a zamezují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby. Část zahrad v zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Na území obce nejsou žádné vinice.

Poměrně malou plochu zabírají trvalé travní porosty situované převážně v úzkých pruzích podél vodních toků a na svažitéjších pozemcích .

### 11.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v mapě O2. V zast. území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany:

Tab. 11.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany:

BPEJ	Třída ochrany ZPF
0.01.00	I.
0.01.10	I.
0.62.00	II.
0.06.10	III.
0.08.10	III.

Zastavěné území a jeho bezprostřední okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem

06

Černozemě typické, karbonátové a lužní na slílnitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak lehčí s orníci a těžkou spodinou, občasně převlhčené.

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

62

Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m.

#### 11.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce se nacházejí dvě větší plochy odvodněných území. Jedna z ploch se nachází kolem Šumického potoka nad zastavěným územím. Návrhem dochází k částečnému záboru této plochy, vzhledem k tomu, že se jedná o její okrajovou část a že se jedná o rekreační plochu (hřiště), neměla by funkčnost zařízení být zásadním způsobem narušena. Druhá plocha se nachází na svahu jihovýchodně od zástavby a není plochami záborů nikterak dotčena.

### 11.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní plocha nebo plocha přestavby).

#### **a) Zábory ZPF**

**Lokalita B1** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby a jedná se o hlavní zastavitelné území obce, které je dlouhodobě součástí její rozvojové strategie, kde již proběhla realizace inženýrských sítí a postupně probíhá výstavba. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky) a zahrady. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající technickou infrastrukturou, realizace dopravní infrastruktury již postupně probíhá. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokalita B2** – bydlení - je situována na severovýchodním obvodu zástavby, kde přiléhá k hlavnímu zastavitelnému území obce. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

**Lokalita B3** – bydlení – se nachází na severním obvodu zastavěného území, podél silnice směr Kubšice. Jedná se o neintenzivně zemědělsky obhospodařovanou lokalitu (záhumenky a zahrady), od intenzivně obhospodařovaného lánu orné půdy odděleného polní cestou. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající silnice, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita B4** – není zábor.

**Lokalita B5** – bydlení – nachází se při záhumní cestě na severozápadním obvodu zastavěného území. Současné využití jsou záhumenky a zahrady, oddělené od sceleného lánů orné půdy polní cestou. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, veřejné technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti a plocha byla již částečně zainvestována (v minulém roce zde byla realizována přípojka nízkého napětí). Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita B6** – bydlení – nachází se na jižním obvodu zastavěného území. Současné využití jsou záhumenky a zahrady, oddělené od sceleného lánů orné půdy polní cestou. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita B7** – není zábor.

**Lokalita R1** – rekreace. Nachází se v záhumení na severozápadním obvodu zástavby, za bývalou školou. Lokalita v současné době neslouží intenzivní zemědělské výrobě, od scelených lánů orné půdy je oddělena potokem a záhumenkami, v současné době má

charakter trvalého travního porostu. Jedná se o obecní pozemek, který je navržen pro realizaci menšího víceúčelového hřiště, zejména pro děti předškolního a školního věku. V obci se nachází plocha hřiště, je však situována na návrší na jižním okraji katastru, cca 400 m od posledního domu. Přístup je pouze po krajské silnici. Realizace chodníku by představovala pro obec neúměrnou finanční zátěž a takto odlehlé lokalita může být ohrožena vandalismem a její údržba je složitější. Oproti tomu plocha R1 je situována ve vhodné lokalitě nedaleko centra obce.

**Lokalita Pz1** – sídelní zeleň. Nachází se na severním obvodu zástavby, za plochou bydlení B2. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Plocha bude určena pro realizaci sídelní zeleně, která bude situovaná za zastavitelnou plochou bydlení, a bude tvořit izolační zónu mezi bydlením a zemědělskou krajinou.

**Lokalita Pz2 a Pz3** – sídelní zeleň. Nachází se na severním obvodu zástavby, za stávající a návrhovou plochou bydlení B3. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Plocha bude určena pro realizaci sídelní zeleně, která bude situovaná za zastavitelnou plochou bydlení, a bude tvořit izolační zónu mezi bydlením a zemědělskou krajinou.

**Lokalita Pz4** – sídelní zeleň. Nachází se na jihovýchodním obvodu zástavby, za stávající a návrhovou plochou bydlení B4. Současné využití území je neintenzivně obhospodařovaná zemědělská půda – orná (záhumenky). Plocha bude určena pro realizaci sídelní zeleně, která bude situovaná za zastavitelnou plochou bydlení, a bude tvořit izolační zónu mezi bydlením a zemědělskou krajinou. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita Pz5** – sídelní zeleň – nachází se na jižním obvodu zastavěného území. Současné využití jsou opuštěné výrobní plochy a zahrady. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše je navrženo vybudování menšího parku. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

**Lokalita D1** – dopravní plocha. Nachází se na jižních hranicích katastru obce a je určena pro rozšíření (homogenizaci) silnice I/53.

**Lokality V1 a V2** – vypuštěno

**Lokalita K1** – krajinná zeleň. Plocha se nachází podél Šumického potoka nad zastavěným územím. Jedná se o nevhodně zorněnou údolní nivu. Na ploše je navržena realizace krajinné zeleně.



Tab. 11.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	ZÚ	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy	Obsažena v ÚPSÚ a jeho změnách
B1	Bydlení	3,38	NE	Orná, Zahrada	0.01.00 0.08.10	I. III.	ANO
B2	Bydlení	0,39	NE	Orná	0.01.00 0.01.10 0.08.10	I. II. III.	ANO
B3	Bydlení	0,31	NE	Orná	0.01.00 0.01.10	I. II.	ANO
B5	Bydlení	0,12	ANO	Orná	0.01.00	I.	ANO
B6	Bydlení	0,07	ANO	Orná	0.01.00 0.06.10	I III..	ANO
R1	Rekreace	0,16	NE	Orná	0.01.00	I.	NE
Pz1	Sídelní zeleň	1,08	NE	Orná	0.01.10 0.08.10	II. III.	NE
Pz2	Sídelní zeleň	0,16	NE	Orná	0.01.10	II.	NE
Pz3	Sídelní zeleň	0,29	NE	Orná	0.01.00 0.01.10	I. II.	NE
Pz4	Sídelní zeleň	0,13	ANO	Orná	0.01.00 0.62.00 0.06.10	I. II. III.	ANO, částečně
Pz5	Sídelní zeleň	0,43	ANO	Orná, Trvalý trav. porost	0.08.10 0.01.10	III. II.	ANO
D1	Dopravní infrastruktura	7,12	NE	Orná	0.01.00	I.	NE
V1	Vypuštěno	0					
V2	Vypuštěno	0					
K1	Krajinná zeleň	4,88	NE	Orná	0.01.00 0.62.00	I. II.	NE
	Zábory celkem	18,52					

### 11.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- V maximální míře respektovaly již prověřenou koncepci schválenou (vydanou) v předchozích územně plánovacích dokumentacích.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Na katastru obce jsou převažující chráněné půdy s vysokým stupněm přednosti v ochraně. Na zvláště chráněných půdách je situována i větší část zástavby, včetně jejího bezprostředního okolí. Pokud má zastavěné území s rozvojovými plochami tvořit kompaktní celek, nelze se záboru zvláště chráněných půd vyhnout.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým

zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č. 6 textové části).

Jak již bylo uvedeno, zastavěné území obce je po všech stranách obklopeno zvláště chráněnými půdami, proto se při plošném rozvoji obce nelze vyhnout jejich záboru. K záboru nejkvalitnějších půd (třída ochrany I.) dochází v následujících lokalitách:

- Plochy B1 a B2 – bydlení. Jedná se o hlavní rozvojové území obce, obsažené už předchozím územním plánem obce. Plochy byly již zainvestovány technickou infrastrukturou a postupně zde probíhá výstavba.
- Plocha B3 - bydlení. V předchozím ÚPO byla navržena jako územní rezerva, jeho změnou č. 1 byla zařazena do ploch návrhových. Bezprostředně navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní infrastrukturou, jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu (záhumenky). Návrh plochy vychází z požadavku obce, která zde uvažuje o obytné výstavbě. Ve srovnání s jinými lokalitami na obvodu zastavěného území má plocha, vzhledem ke stávající dopravní a technické infrastruktuře, ideální podmínky pro zástavbu.
- Plocha B5 - bydlení. Bezprostředně navazuje na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní infrastrukturou, jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu (záhumenky). Návrh plochy vychází z požadavku majitele pozemku, který zde uvažuje o výstavbě rodinného domu a již provedl přípravu území pro výstavbu – v minulém roce realizoval přípojku nízkého napětí a v současné době žádá o povolení oplocení. Ve srovnání s jinými lokalitami na obvodu zastavěného území má plocha, vzhledem ke stávající dopravní a technické infrastruktuře, ideální podmínky pro zástavbu. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.
- Plocha B6 - bydlení. Bezprostředně navazuje na zastavěné území, jedná se o neintenzivně obhospodařovanou plochu (záhumenky). Návrh plochy vychází z požadavku obce, která zde uvažuje o výstavbě obytné zástavby. Ve srovnání s jinými lokalitami na obvodu zastavěného území má plocha, vzhledem ke stávající dopravní a technické infrastruktuře, ideální podmínky pro zástavbu. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.
- Plocha R1 – rekreace. Lokalita v současné době neslouží intenzivní zemědělské výrobě, od scelených lánů orné půdy je oddělena potokem a záhumenkami, v současné době má charakter trvalého travního porostu. Jedná se o obecní pozemek, který je navržen pro realizaci menšího víceúčelového hřiště, zejména pro děti předškolního a školního věku. V obci se nachází plocha hřiště, je však situována na návrší na jižním okraji katastru, cca 400 m od posledního domu. Přístup je pouze po krajské silnici. Realizace chodníku by představovala pro obec neúměrnou finanční zátěž a takto odlehlá lokalita může být ohrožena vandalismem a její údržba je složitější. Oproti tomu plocha R1 je situována ve vhodné lokalitě nedaleko centra obce.
- Plochy Pz5 a Pz4 – sídelní zeleň. Nacházejí se v bezprostřední blízkosti zastavěného území, na plochách, které nejsou zemědělsky intenzivně obhospodařovány. Plochy byly již obsaženy ve změně č. 1 předchozího ÚPO.
- Plochy B – bydlení. Z přechodního ÚPO a jeho změny č. 1 se přebírají plochy B2, B3, B4 a B5 o stejné rozloze, v jaké byly vymezené v předchozím ÚPO, popřípadě jeho změně č. 1. Nově je navržena plocha B7, která není zábořem zemědělské půdy (ostatní plocha) o rozloze 0,24 ha. Na části plochy B1 o rozloze 0,25 ha rovněž

přebírané z předchozího ÚPO již probíhá výstavba, plocha B6 byla oproti změně č. 1 (tam B106) zmenšena o 0,17 ve prospěch sídelní zeleně. Součet ploch bydlení, které se oproti předchozím ÚPD zmenšily je  $0,25+0,17=0,42$ , celkový nárůst je 0,24. Celková bilance zastavitelných ploch pro bydlení je tedy negativní (-0,18 ha).

## **11.2 Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa**

Nejsou navrženy