

Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov

Odbor územního plánování a stavební úřad
Vyřizuje: Pavel Bravenec, tel.: 519 301 345

Vídeňská 699, 69123 Pohořelice
e-mail : pavel.bravenec@pohorelice.cz
Spis.zn.: SZ MUPO 10439/2014

Vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Šumice, okres Brno venkov

V Pohořelicích srpen 2014 Ing. Jana Dvořáková, vedoucí OÚPSÚ MěÚ Pohořelice

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699,
691 23 Pohořelice

Obsah:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí.....	3
3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	3
4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy	3
5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření.....	3
6. Základní údaje o územním plánu obce	4
7. Základní údaje o ÚP a způsobu projednání	4
7.1. Způsob projednání návrhu ÚP Šumice	4
7.2. Základní údaje o ÚP Šumice.....	5
8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚP Šumice dle ust. §50 stavebního zákona. 6	
8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů	6
8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území.....	19
8.3. Vyjádření obcí	20
8.4. Vyjádření veřejnosti.....	20
9. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚP Šumice dle ust. §50 stavebního zákona20	
9.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů	20
9.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území.....	24
9.3. Vyjádření obcí	25
9.4. Vyjádření veřejnosti.....	25
10. Vyhodnocení stanovisek dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona	25
11. Závěr.....	27
12. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu ÚP Šumice	27

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, schválená dne 20.7.2009 vládou ČR. S tímto dokumentem je návrh ÚP Šumice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Šumice nejsou v současné době platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ale následně zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 1Ao7/2011-526 ze dne 21.6.2012. v současné době proto neexistuje nadřazená územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje.

2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí

Během projednávání návrhu ÚP Šumice, nebyly uplatněny připomínky ze strany sousedních obcí .

3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání zadání ÚP Šumice nebyl uplatněn požadavek na jeho vyhodnocení, vyhodnocení vlivu na životní prostředí není proto obsahem této dokumentace.

4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Ve vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 22386/2012 ze dne 13.3.2012 k návrhu zadání ÚP Šumice byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Vzhledem k tomu, nebylo stanovisko Komise vyžadováno.

5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření

Vzhledem k tomu, že v průběhu pořizování ÚP Šumice nebyla zřízena Rada obcí, nebylo vydáno žádné stanovisko, které by bylo nutné v této dokumentaci zohledňovat. Dle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se novelizuje stavební zákon č. 183/2006 Sb. byly Rady obcí pro udržitelný rozvoj zrušeny.

6. Základní údaje o územním plánu obce

Územní plán obce Šumice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 3.10.2002. Tento územní plán řeší celé katastrální území obce. Dne 8.10.2010 byla vydána zastupitelstvem obce jeho změna č.1 a změna č.2 je v současné době před vydáním zastupitelstvem obce. Změny územního plánu obce Šumice převážně řešily rozšíření ploch pro bydlení, plochy pro podnikání, doplnění dopravních ploch a technické infrastruktury.

7. Základní údaje o ÚP a způsobu projednání

7.1. Způsob projednání návrhu ÚP Šumice

Obec Šumice požádala dne 5.12.2011 o pořízení územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 27.10.2011 usnesením č. 5/5/2010. Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce pan Stanislav Řezáč.

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice – OÚPSÚ , na základě žádosti Obce Šumice.

Schvalující a vydávající orgán : Zastupitelstvo obce Šumice

Nadřízený orgán : KÚ JmK Brno, OÚPSŘ

7.1.1. ZADÁNÍ

Projednání návrhu zadání ÚP Šumice s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno 27.2.2012.

Projednání na obci proběhlo ve dnech od 27.2.2012 do 11.4.2012.

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16.6.2012, usnesením č. 6/4/2012.

V rámci projednání návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Šumice na životní prostředí.

7.1.2. NÁVRH

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu ÚP Šumice, která byla předána pořizovateli, v konečném znění k projednání, dne 30.4.2013. Projednání návrhu ÚP Šumice s dotčenými orgány bylo zahájeno 26.6.2013. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 26.6.2013 do 10.8.2013. Společné jednání se uskutečnilo na městském úřadě v Pohořelicích dne 11.7.2013.

Z důvodu částečného nesouhlasu KÚ JMK – OŽP s navrženými zábory půdního fondu, byly uplatněné požadavky k dokumentaci s tímto dotčeným orgánem projednány a následně dohodnuty ve stanovisku č.j. JMK15279/2014 ze dne 11.02.2014.

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Šumice s vyhodnocením jednotlivých oprávněných stanovisek a připomínek.

Tato zpráva o projednání spolu s projednanou dokumentací a došlými stanovisky, vyjádřeními a připomínkami byla předána pod č.j. MUPO 04598/20147 dne 20.02.2014 na KÚ JMK – OÚPSŘ k vydání stanoviska dle ust § 50 odst.7 stavebního zákona, po novele. Stanovisko KÚ JMK OÚPSŘ

č.j. JMK 23080/2014 bylo vydáno dne 21.03.2014. Stanovisko neobsahovalo žádné požadavky k úpravě předložené dokumentace ani dalšímu postupu pořizovatele.

7.1.3. ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ

Dokumentace návrhu ÚP Šumice byla, po zpracování pokynů pro zpracování návrhu, uvedených ve zprávě o projednání, předána pořizovateli v konečném znění k projednání dne 16.04.2014.

Na podkladě upravené a posouzené dokumentace návrhu ÚP Šumice, bylo v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a obcím bylo oznámeno samostatně.

Oznámení bylo dne 25.4.2014 vyvěšeno na úřední desce Města Pohořelice a Obecního úřadu Šumice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo stanoveno na 26.5.2014 od 16.00hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Šumice. Dokumentace byla ode dne vyvěšení k nahlédnutí u pořizovatele a webových stránkách www.pohorelice.cz.

Současně bylo v oznámení uvedeno následující poučení.

Nejpozději do sedmi dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou proti návrhu Územního plánu Šumice podat námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Připomínky a námítky, musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. (§22 odst. 3 stavebního zákona)

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Lhůta pro možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námítek vypršela dne 2.6.2014. K řízení o vydání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky oprávněného investora. Vypořádání uplatněných stanovisek, připomínek a námítek je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Šumice, které je přílohou opatření obecné povahy.

Dne 2.7.2014 byla pod č.j. MUPO 18863/2014 zaslána výzva k uplatnění stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona všem dotčeným orgánům. Lhůta pro možnost uplatnění stanoviska vypršela dne 4.8.2014. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Šumice, které je přílohou opatření obecné povahy.

7.2. Základní údaje o ÚP Šumice

Územní plán řeší celé katastrální území Šumice. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Koncepce územního rozvoje obce Šumice je podřízena tomu, aby obec měla charakter sídelní obce s vyváženým rozvojem ostatních funkcí, především občanské vybavenosti, bydlení a sportu. V územním plánu jsou řešeny podmínky pro výrobní plochy a areály navazující na centrum obce. Nový rozvoj výrobních ploch je v ÚP uvažován pouze na okraji obce.

Územní plán vymezuje i opatření směřující k ochraně a rozvoji hodnot v území.

8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚP Šumice dle ust. §50 stavebního zákona

Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

V průběhu projednávání návrhu ÚP Šumice byla podána stanoviska, která nevyvolala významné změny v grafické ani textové části.

Návrh územního plánu Šumice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V řešení budou zohledněna stanoviska podaná v průběhu projednávání Návrhu ÚP Šumice.

8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

8.1.1. MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – Odbor životního prostředí

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel dne 26.6.2013 oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP Šumice se žádostí o stanovisko k uvedené dokumentaci.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu územního plánu **nemáme žádné námítky.**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP Cvrčovice je dle § 11 odst. 2) písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad JMK. Ing. Baladová v.r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):

K předloženému návrhu **nemáme žádné námítky.**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu **nemáme žádné námítky.**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že kompetentním orgánem k vydání stanoviska k návrhu ÚP Šumice je Krajský úřad JMK dle § 17 odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ing. Procházka v.r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu územního plánu **nemáme žádné námítky.**

Ing. Minaříková v.r.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.2. MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – kultura a památková péče

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče a dále péče o válečné hroby podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Zákon správní řád, § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k návrhu územního plánu Šumice zpracovaného v květnu 2012 toto **stanovisko**:

- Nemovitě památky v katastrálním území Šumice jsou v textové části odůvodnění uvedeny a v koordinačním výkrese zakresleny. Žádáme pouze o opravu v textu u parcelního čísla u památky *Kříž u silnice do Loděnic*, která leží na pozemku parc.č. 3161.
- Vymezení celého katastrálního území Šumice jako území s archeologickými nálezy je v návrhu uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. V textu bude opraveno parcelní číslo u památky *Kříž u silnice do Loděnic*, která leží na pozemku parc.č. 3161

8.1.3. KÚ JmK – odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků**:

1. Silnice III/3967 v úseku Šumice – Olbramovice bude na řešeném území mimo průjezdní úsek obcí navrhována v kategorii S 6,5.
2. Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem při dalším projednávání územního plánu oslabovány.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Kategorie krajských silnic jsou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz. Silnice III/3967 je zde uváděna jako zbytná silnice zařazená v kategorii S 4,0. Vzhledem k zavedení linky IDS JMK na silnici III/3967 je třeba sledovat kategorii této silnice S 6,5. Úprava kategorie silnice III/3967 včetně jejího zařazení do úseků lokálního významu bude předmětem aktualizace Návrhové kategorizace krajských silnic JMK.

2. Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhajících ke krajským silnicím III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Předložený návrh správně uvádí „*Stavby obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím budou povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku stanovena zvláštním předpisem na úseku veřejného zdraví*“.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Dále se doporučuje opravit popis silnice I/53 ve výkresech do správného tvaru „*Silnice I/53 Znojmo – Pohořelice*“ (ve výkresech se chybně uvádí „*Silnice I/53 Pohořelice – Brno*“).

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Silnice III/3967 v úseku Šumice – Olbramovice bude na řešeném území mimo průjezdní úsek obcí navrhována v kategorii S 6,5. Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem při dalším projednávání územního plánu oslabovány.

8.1.4. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Návrh územního plánu Šumice (zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., prosinec 2012) navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Šumice, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí.

Ing. Boryšová, kl. 2355

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán ochrany ZPF MěÚ Pohořelice své vyjádření k Návrhu územního plánu Šumice ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Návrh územního plánu Šumice z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje nesouhlasné stanovisko k plochám B5, R1, V1 a V2 předloženého Návrhu územního plánu Šumice a dále souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám předloženého Návrhu územního plánu Šumice.**

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto plochám (vyjma plochy V1 a V2) nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Plochy V1 a V2 s navrhovaným funkčním využitím výroba (dle hlavního výkresu Ve - výroba elektrické energie) byly již obsaženy ve změně č. 1 územního plánu obce Šumice. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatnil v rámci dohodovacího řízení - tj. v rámci projednání upraveného Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Šumice (pod č.j. JMK 79887/2010 ze dne 1. 6. 2010) souhlasné stanovisko k těmto plochám (původně projednávaným pod číselným označením V103A a V103B), za výslovné podmínky: *„v územním plánu bude výslovně uvedeno, že návrhové plochy bude možné využít pouze pro fotovoltaické elektrárny. Jiný zemědělský účel je zcela nepřipustný.“* Pouze za splnění této výslovné podmínky, ze které vyplývá dočasný charakter odnětí, orgán ochrany ZPF krajského úřadu akceptoval částečné dotčení zemědělských půd II. třídy ochrany těmito plochami. Při opětovném posouzení těchto ploch vycházel orgán ochrany ZPF krajského úřadu ze zcela nových skutečností, které byly vyvolány jednak změnou zákona a dále celkovou změnou přístupu státu při podpoře fotovoltaických elektráren umístěovaných na zemědělský půdní fond. Novou skutečností vyplývající ze zákona č. 402/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů (zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů), ve znění pozdějších předpisů, (v účinnosti od 1. 1. 2011) je zákonné určení třídy ochrany jako kritéria kvality půdy, přičemž třídy ochrany jsou stanoveny vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, která je účinná od 8. 3. 2011. Vzhledem k těmto zcela novým skutečnostem uplatňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu nesouhlasné stanovisko k plochám V1 a V2.

V případě plochy B5 s funkčním využitím bydlení byla její část pod původním označením B105 - s funkčním využitím bydlení o celkové výměře 0,13 ha (I. třída ochrany) odsouhlasena orgánem ochrany ZPF krajského úřadu v rámci dohodovacího řízení - tj. v rámci projednání upraveného Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Šumice (pod č.j. JMK 79887/2010 ze dne 1. 6. 2010). Souhlas byl tehdy uplatněn i přes nesouhlasné vyjádření MěÚ Pohořelice s odůvodněním, *že návrhová plocha je sice umístěna v enklávě intenzivně obhospodařovaných ploch, na zemědělských půdách I. třídy*

ochrany, které však mají charakter záhumenek. Návrh plochy vycházel z požadavku majitele pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území obce, možnost obsluhy návrhové plochy ze stávající dopravní infrastruktury proto akceptoval orgán ochrany ZPF krajského úřadu zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany takového menšího rozsahu. V předloženém Návrhu územního plánu Šumice je plocha B5 rozšířena na zbývající část pozemku, aniž by byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, čímž se dostává plocha do příkrého rozporu s hlavní zásadou ochrany zemědělského půdního fondu vyplývající z ust. § 4 zákona. Tento rozpor umocňuje dále skutečnost, že je plocha navržena na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Svým tvarem navíc plocha B5 narušuje ucelený půdorys, resp. kompaktnost řešeného sídla.

Z nově navrhovaných ploch uplatňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu nesouhlasné stanovisko k ploše rekreace R1, neboť nebyla řádně prokázána nemožnost situovat tuto plochu mimo zemědělskou půdu I. třídy ochrany.

U zbývajících nově navrhovaných ploch nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Svým rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.

Na základě těchto skutečností orgán ochrany ZPF krajského úřadu akceptuje dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany všemi návrhovými plochami, neboť tyto vysoce bonitní půdy vykazují majoritní zastoupení v bezprostředním okolí zastavěného území.

Ing. Petr Krejzek, Ph.D., 2638

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Šumice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Ing. Marek Krchňavý, 4320

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem územního plánu Šumice.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístění stacionárních zdrojů znečištění ovzduší v předemných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Vzhledem k nesouhlasu KÚ JMK OŽP z hlediska záborů ZPF, budou z návrhu ÚP Šumice vypuštěny lokality V1 a V2. Podmínky na úseku ochrany ovzduší budou předmětem

navazujících územních a stavebních řízení. U ploch R1 a B5 bude upravena jejich výměra a doplněno odůvodnění potřebnosti těchto ploch. Následně bude požádáno o nové stanovisko k záborům ZPF. Nové stanovisko viz 8.1.6..

8.1.5. KÚ JmK – odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82

Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 28.06.2013 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu (ÚP) Šumice“ ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.07.2013 na Městském úřadu Pohořelice. V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany ze strany krajského úřadu.

Dle §4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako orgánu ochrany ZPF s některými návrhovými plochami ÚP pro výrobu, bydlení a rekreaci však nemůže OÚPSŘ za krajský úřad vydat k „Návrhu územního plánu Šumice“ koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu proto obdržíte jednotlivě.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.6. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

V rámci projednání Návrhu územního plánu Šumice v režimu ust. § 50 odst. 2 zákona stavebního zákona uplatnil orgán ochrany ZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán pod č.j. JMK 87493/2013 ze dne 1. 8. 2013 nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám B5, R1, V1 a V2.

Dne 04.02.2014 obdržel orgán ochrany ZPF krajského úřadu žádost pořizovatele předmětné územně plánovací dokumentace - MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu, o uplatnění stanoviska k Upravenému návrhu územního plánu Šumice, který byl předložen v následujícím rozsahu:

Úpravou návrhu územního plánu byly plochy V1 a V2 zcela vypuštěny. Zbývající dvě plochy, k nimž bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko, byly plošně redukovány: plocha B5 z 0,37 ha na 0,12 ha, plocha R1 z 0,67 ha na 0,16 ha. Dále bylo u těchto ploch doplněno v textové části návrhu zdůvodnění navrhovaného nezemědělského využití, ze kterého vyplývají tyto skutečnosti:

Lokalita B5 – bydlení – nachází se při záhumenní cestě na severozápadním obvodu zastavěného území. Současné využití jsou záhumenky a zahrady, oddělené od sceleného lánu orné půdy polní cestou. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, veřejné technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti a plocha byla již částečně zainvestována (v minulém roce zde byla realizována přípojka nízkého napětí). Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

(Pozn. orgánu ochrany ZPF krajského úřadu: plocha byla úpravou redukována na výměru, která byla odsouhlasena při projednání Návrhu změny č. 1 ÚP Šumice).

Lokalita R1 – rekreace. *Nachází se v záhumení na severozápadním obvodu zástavby, za bývalou školou. Lokalita v současné době neslouží intenzivní zemědělské výrobě, od scelených lánů orné půdy je oddělena potokem a záhumenkami, v současné době má charakter trvalého travního porostu. Jedná se o obecní pozemek, který je navržen pro realizaci menšího víceúčelového hřiště, zejména pro děti předškolního a školního věku. V obci se nachází plocha hřiště, je však situována na návrší na jižním okraji katastru, cca 400 m od posledního domu. Přístup je pouze po krajské silnici. Realizace chodníku by představovala pro obec neúměrnou finanční zátěž a takto odlehlé lokalita může být ohrožena vandalismem a její údržba je složitější. Oproti tomu plocha R1 je situována ve vhodné lokalitě nedaleko centra obce.*

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Upravený návrh územního plánu Šumice z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko k Upravenému Návrhu územního plánu Šumice.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

U zbývajících nově navrhovaných ploch nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Svým rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla. Na základě výše uvedeného doplněného odůvodnění lze po redukcii akceptovat z hlediska zájmů ochrany ZPF i plochu R1. Dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany návrhovými plochami lze vzhledem k jejich majoritnímu zastoupení v bezprostředním okolí zastavěného území za současného dodržení hlavních zásad ochrany ZPF akceptovat.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez dalších podmínek.

8.1.7. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. MUPO 15370/2013 ze dne 26.06.2013 žadatele Město Pohořelice , IČ 00283509 , se sídlem Vídeňská 699 , 69123 Pohořelice , vydává dle § 154 a násl. Zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k společnému jednání o návrhu ÚP Šumice.

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo Vám sděluje, že v obvodu k. ú. šumice byla ukončena Jednoduchá pozemková úprav — upřesnění přidělů zapsáním do katastru nemovitosti dne 31. 5. 2012 a výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. Dále byla zahájena Komplexní pozemková úprava dne 1.11.2007 a v současné době probíhá výběrové řízení na zpracovatele Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šumice.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

8.1.9. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Na základě žádosti podané oddělením územního plánování, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu vydává toto

Stanovisko

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Šumice **souhlasí.**

Odůvodnění:

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech. Navržený výkon distribučních trafostanic pro současný i výhledový odběr vyhovuje. Z důvodu plánované výstavby je počítáno s realizací dvou distribučních trafostanic VN/NN. Na území obce se nenacházejí žádná vysokotlaká plynárenská zařízení. Regulační stanice VTL/STL se nachází na území sousední obce. Z ní je vedena distribuční síť STL zásobující celou obec. Systém plynofikace je vyhovující, a proto nejsou navrženy žádné koncepční změny.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky územního plánování na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou v dokumentaci vyznačena a respektována.

8.1.11. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Šumice vydává toto

s t a n o v i s k o :

s návrhem územního plánu Šumice se

s o u h l a s í .

Odůvodnění

KHS JmK bylo dne 25.6.2013 Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby, odd. územního plánování, Obroková 1/12, Znojmo, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Šumice, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, doručeno oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Šumice (dále také ÚP Šumice) dne 11.7.2013 č.j. MUPO 15370/2013.

Návrh ÚP zpracovala: Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Šeránkova 32, 616 00 Brno XII/2012

Plochy pro bydlení:

Lokalita B1 – je situována na severovýchodním obvodu zástavby a jedná se o hlavní zastavitelné území obce, které je dlouhodobě součástí její rozvojové strategie, kde již proběhla realizace inženýrských sítí a postupně probíhá výstavba. Plocha bude obsloužena stávající technickou infrastrukturou, realizace dopravní infrastruktury již postupně probíhá. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

Lokalita B2 – je situována na severovýchodním obvodu zástavby, kde přiléhá k hlavnímu zastavitelnému území obce. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

Lokalita B3 – se nachází na severním obvodu zastavěného území, podél silnice směr Kubšice. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající silnice, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

Lokalita B4 – nachází se na severozápadním obvodu zástavby, při záhumenní cestě. V současné době se jedná o zadní část nevyužitého zastavěného stavebního pozemku (dvora usedlosti při hlavní ulici), bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

Lokalita B5 – nachází se při záhumenní cestě na severozápadním obvodu zastavěného území. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již z části obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

Lokalita B6 – nachází se na jižním obvodu zastavěného území. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

Lokalita B7 – nachází se na severozápadním okraji zástavby, za posledním domem při silnici směr Kubšice. Lokalita bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO.

Doprava:

Lokalita D1 – dopravní plocha. Nachází se na jižních hranicích katastru obce a je určena pro rozšíření (homogenizaci) silnice I/53.

Po správním území obce prochází následující státní silnice:

- I/53 Pohořelice – Znojmo;

Po správním území obce procházejí následující krajské silnice:

- III/3967 Olbramovice-Šumice-Loděnice;
- III/3969 Kubšice-Šumice.

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Dokumentací je navržena homogenizace silnice I/53, která na území řešené obce bude spočívat v rozšíření jejího tělesa a úpravou výškového vedení. Pro účely homogenizace je navržena plocha dopravní D1. Samotné parametry komunikace (kategorie) budou předmětem podrobnější dokumentace;
- Zařazení silnice III/3967 v úseku Šumice – Olbramovice do sítě krajských silnic není nezbytné, dokumentace umožňuje její přeřazení do sítě místních nebo účelových komunikací;
- Ostatní krajské silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;

Plochy technické infrastruktury:

Lokalita T1 – nachází se východně od zástavby, pod obcí při místním potoce. Jedná se o plochu bývalého koupaliště. Na ploše je navržena čistírna odpadních vod. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího ÚPO a bylo na ní vydáno územní rozhodnutí o umístění uvedené stavby .

Plochy pro výrobu:

Lokality V1 a V2 – nachází se v severozápadní části katastru na svazích otočených k jihu, současné využití je orná půda. Jsou učený pro realizaci fotovoltaických elektráren. Plochy byly již obsaženy ve změně č. 1 předchozího ÚPO.

Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající koncepce zásobení vodou je respektována.
- Všechna stávající zařízení sloužící zásobení vodou jsou respektována.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách. V případě potřeby je možné rozšířit jejich kapacitu.
- Vodovodní řady budou postupně prodlouženy na rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace.

Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Dokumentací je navrženo vybudování kanalizace, která bude odvádět splaškové vody na vlastní čističku odpadních vod (ČOV) pod zastavěným územím (plocha T1).

- V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními požadavky.

Z předloženého návrhu ÚP Šumice je zřejmé, že uplatňováním tohoto územního plánu a naplňováním požadavků a úkolů z něj vyplývajících, je zajištěn reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko bez podmínek.

8.1.12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, P.O.BOX 553, 602 00 Brno

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. **vydává stanovisko:**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Toto zájmové území Ministerstva obrany je v textové části návrhu územního plánu uvedeno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Toto zájmové území Ministerstva obrany je v textové části i grafické části návrhu územního plánu uvedeno.

V grafické části doplňte hranici zastavěného území u nemovitosti parc. č. KN st. 268, zapsané na LV 191, k.ú. Šumice.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadovaná úprava kordinačního výkresu v rozsahu doplnění textu: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení Ministerstva obrany“, bude provedena. V grafické části bude provedena oprava hranice zastavěného území u pozemku p.č. st.268.

8.1.13. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Fáze ÚPD: Společné jednání o návrhu ÚP Šumice

Název obce: Šumice

Pořizovatel: MěÚ Pohořelice

Zpracovatel: Společnost pro životní prostředí spol. s r.o., Šeránkova 32, 616 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou č.j.: MUPO 15370/2013 ze dne 25. 6. 2013.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou.

HZS JMK požaduje v další fázi ÚPD:

- doplnit v části odůvodnění předmětného návrhu ÚP řešení požadavku § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., - „zdroje vody pro hašení požárů“

- přepracovat v části odůvodnění předmětného návrhu ÚP požadavky ochrany obyvatelstva, uvedené v § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v rozsahu požadovaném pořizovatelem v návrhu zadání ÚP Šumice.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Do odůvodnění bude doplněno řešení požadavku § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., - „zdroje vody pro hašení požárů“ a bude přepracováno odůvodnění dle požadavků ochrany obyvatelstva, uvedených v § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v rozsahu požadovaném pořizovatelem v návrhu zadání ÚP Šumice.

8.1.14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky protože v k.u. Šumice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.15. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřídels (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle §35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu územního plánu Šumice sděluje:

Na správním území obce Šumice se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností ČIL není na správním území obce Šumice dotčeným orgánem podle §37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava a krajské středisko Brno, Náměstí 32, 692 01 Mikulov

Na Základě Vašeho dopisu MUPO 15370/2013 ze dne 25. 6. 2013 Vám sdělujeme následující.

- V k.ú. Šumice je vymezena PR Šumický rybník dle §14 Zákona č.114/1992 Sb., EVL Šumické rybníky území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb. V k.ú. Šumice se nacházejí parcely, se kterými má příslušnost hospodařit AOPK ČR — p.č. 3310, 3311, 3312, 3319 (všechny leží v PR Šumický rybník). Na parcelách v blízkosti obce mezi Šumickým potokem a komunikací spojující Kubšice a Šumice se nachází lokalita výskytu silně ohrožené ropuchy zelené — Bufo viridis dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., Přílohy III.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.17. MŽP ČR – Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové

ochrany 1 : 50 000, list 34 – 12 Pohořelice, nejsou v k.ú. Šumice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Šumice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu připomínky a s jeho realizací **s o u h l a s í**.

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani žádná sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. OBÚ byl obeslán se žádostí o vyjádření. Ve stanovené lhůtě se však nevyjádřil.

Nevyjádřily se orgány:

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice - odbor dopravy a silničního hospodářství

MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno

Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábreží Ludvíka

Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území

8.2.1. Ředitelství silnic a dálnic, závod Brno, technické oddělení, Šumavská 33, 612 54 Brno

Na základě oznámení o projednávání návrhu Územního plánu Šumice, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávané ÚPD následující vyjádření.

K návrhu zadání jsme se vyjadřovali dne 20. března 2012 spisem pod zn. 001200/11300/2012, ve kterém jsme požadovali zapracovat do návrhu ÚP dopravní koridor pro homogenizaci stávající silnice I/53.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s našimi požadavky, dopravní plocha je zahrnuta do seznamu VPS s označením D1.

Naše požadavky byly do návrhu územního plánu zahrnuty, a proto k němu nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.3. Vyjádření obcí

V průběhu projednávání se dotčené obce nevyjádřily.

Nevyjádřila se obec:

Obec Šumice

Obec Loděnice

Obec Cvrčovice

Obec Branišovice

Obec Kubšice

Městys Olbramovice

Město Pohořelice

8.4. Vyjádření veřejnosti

V průběhu projednávání nebyly k předložené dokumentaci ze strany veřejnosti uplatněny žádné připomínky.

9. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚP Šumice dle ust. §50 stavebního zákona

9.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

9.1.1. MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – Odbor životního prostředí

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.4.2014 oznámení zahájení řízení o vydání územního plánu Šumice a pozvání k veřejnému projednání.

Odbor životního prostředí vydává toto vyjádření z hlediska jednotlivých faktorů životního prostředí a příslušných právních předpisů:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Ing. Baladová v.r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Ing. Procházka v. r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Ing. Polednová v.r.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek.

9.1.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 15.04.2014 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Šumice ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 26.05.2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Šumice.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

K návrhu ÚP Šumice uplatnil OŽP podle § 50 odst. 2 stavebního zákona stanovisko č.j. JMK 87493/2013 ze dne 01.08.2013, v němž bylo mj. dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF) uplatněno nesouhlasné stanovisko k plochám B5, R1, V1 a V2 tohoto návrhu.

Návrh ÚP Šumice byl upraven a dne 04.02.2014 obdržel OŽP žádost pořizovatele o uplatnění stanoviska k upravenému návrhu Šumice. K předloženému návrhu ÚP vydal OŽP souhlasné stanovisko č.j. JMK 15279/2014 ze dne 11.02.2014.

Části řešení, které byly následně v návrhu ÚP Šumice od společného jednání změněny, jsou patrné ze zveřejněného dokumentu „Územní plán Šumice - ZMĚNOVÝ LIST - přehled úprav po společném jednání“ (zpracovatel: Společnost pro životní prostředí spol. s r.o.; duben 2014).

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhu ÚP Šumice po veřejném projednání následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona nemá k ÚP Šumice připomínky. Ze změnového listu nevyplývají změny řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k upravenému návrhu ÚP Šumice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v návrhu ÚP Šumice.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Šumice připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy (OD)

OD za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení návrhu ÚP Šumice, které byly od společného jednání změněny a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy.

Odůvodnění

OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Změny dotýkající se řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky OD ze společného jednání o návrhu ÚP Šumice.

OD doporučuje v odůvodnění ÚP Šumice na straně 17 opravit nepřesné označení silnice III/3967, které je v textu uvedeno ve tvaru II/3967.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

D) stanovisko OÚPSŘ

OÚPSŘ, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem k tomu, že změny se dané problematiky netýkají, nemá OÚPSŘ k návrhu ÚP Šumice připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Označení silnice III/3967 bude v textu opraveno.

9.1.3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci, předloženou č. j.: MUPO 10441/2014 ze dne 23. 4. 2014.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu ÚP je zřejmé, že bude naplněn požadavek § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a dále budou splněny požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek.

9.1.4. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Pálava a krajské středisko Brno,

Náměstí 32, 692 01 Mikulov

Na základě Vašeho dopisu MUPO 10441/2014 ze dne 23. 4. 2014 Vám sdělujeme následující.

V k.ú. Šumice je vymezena PR Šumický rybník dle §14 zákona č.114/1992 Sb., EVL Šumické rybníky - území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č.114/1992 Sb.

V k.ú. Šumice se nacházejí parcely, se kterými má příslušnost hospodařit AOPK ČR – p.č. 3310, 3311, 3312, 3319 - všechny leží v PR a OP PR Šumický rybník. Na parcelách v blízkosti obce mezi Šumickým potokem a komunikací spojující Kubšice a Šumice se nachází lokalita výskytu silně ohrožené ropuchy zelené – *Bufo viridis* dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., Přílohy III.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Přírodní rezervace, evropsky významné lokality a soustavy NATURA 2000 jsou v dokumentaci zapracována a respektována. Lokalita výskytu ropuchy zelené bude zohledňována v konkrétních územních a stavebních řízeních.

9.1.5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01

Praha

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Český inspektorát lázní a zříděl z hlediska ochrany léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatná stanoviska k uvedeným lokalitám.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. O stanovisko ČIL bylo požádáno, stanovisko však nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno.

9.1.6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové

ochrany 1 : 50 000, list 34 - 12 Pohořelice, nejsou v k.ú. Šumice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Šumice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením

s o u h l a s í .

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Šumice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek. Stanovisko OBÚ viz níže.

9.1.7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Cejl 13, 60142

Brno

K Vašemu přípisu podanému dne 24. 4. 2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 12801/2014, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující **stanovisko**:

1. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v **k.ú. Šumice v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor.**

2. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k vydání územního plánu v předmětném katastrálním území **nemá připomínek.**

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

9.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území

9.2.1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Šumice následující vyjádření:

Na základě našich připomínek vznesených v průběhu projednávání návrhu územního plánu byl do ÚP zapracován dopravní koridor pro homogenizaci stávající silnice I/53 s ozn. D1. Uvedený záměr je zařazen do veřejně prospěšných staveb v souladu s našimi požadavky. Konstatujeme tedy, že k projednávanému upravenému návrhu územního plánu Šumice nemáme připomínky ani námítky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Vyjádření je bez podmínek.

9.3. Vyjádření obcí

V průběhu projednávání se dotčené obce nevyjádřily.

Nevyjádřila se obec:

Obec Šumice

Obec Loděnice

Obec Cvrčovice

Obec Branišovice

Obec Kubšice

Městys Olbramovice

Město Pohořelice

9.4. Vyjádření veřejnosti

V průběhu řízení o vydání nebyly k předložené dokumentaci ze strany veřejnosti uplatněny žádné připomínky ani námítky.

10. Vyhodnocení stanovisek dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona

Ve lhůtě pro možnost uplatnění stanoviska byla doručena stanoviska:

10.1. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Na základě žádosti, které podal odbor územního plánování, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozorňuje na respektování připomínek dotčených orgánů státní správy a na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina nemá další požadavky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – Podmínky stanoviska jsou již ve stávající dokumentaci respektovány..

10.2. Ministerstvo práce a sociálních věcí, Odbor programového financování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2

Ministerstvo práce a sociálních věcí obdrželo dne 3.7.2014 výzvu k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k návrhu vypořádání připomínek a stanovisek k Územnímu plánu Cvrčovice, okres Brno-venkov a Územnímu plánu Šumice, okres Brno-venkov.

MPSV vydává ve smyslu ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: K návrhu vypořádání připomínek a stanovisek k Územnímu plánu obce Cvrčovice, okres Brno – venkov a k Územnímu plánu Šumice, okres Brno – venkov nemáme námitek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – stanovisko je kladné bez podmínek.

10.3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo Vám sděluje, že v obvodu k.ú. **Šumice** byla zahájena Komplexní pozemková úprava dne 1.11.2007. Dne 21.5.2014 byla uzavřena smlouva se zpracovatelem Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šumice, kterým je Agroprojekt PSO s.r.o. Brno, zodp. projektant Ing. Libor Prokeš. Práce byly zahájeny k 1.6.2014 a předpoklad ukončení prací je 31.12.2016. K zápisu do katastru nemovitostí by podle předpokladu mělo dojít v polovině roku 2017.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – stanovisko je kladné bez podmínek.

10.4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedený návrh, předložený č. j.: MUPO 18863/2014 ze dne 2. 7. 2014.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

návrh vypořádání připomínek a stanovisek, uplatněných k předmětnému návrhu ÚP, řeší problematiku, kterou nejsou dotčena opatření, uvedená v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a zároveň není dotčen požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb. V průběhu pořizování předmětné dokumentace byly splněny požadavky výše uvedených právních předpisů, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – stanovisko je kladné bez podmínek.

Po lhůtě pro možnost uplatnění stanoviska byla doručena stanoviska:

- Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice –
souhlasné bez podmínek

11. Závěr

Stanoviska uplatněná dotčenými orgány, organizacemi správců technické a dopravní infrastruktury, byla dodržena dle stanoviska pořizovatele u jednotlivých vyjádření, viz. výše. Stanovisko pořizovatele zpracované Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Šumice je pro zpracovatele závazné. V souladu s tímto stanoviskem byl upraven a doplněn návrh ÚP Šumice. Pořizovatel, Městský úřad Pohořelice, OÚPSÚ a zastupitelstvo obce Šumice budou při vydání návrhu územního plánu spolupracovat se zpracovatelem. Vzhledem k tomu, že u zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení koncepce na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, není vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj a hodnocení SEA obsahem této dokumentace.

12. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu ÚP Šumice

Návrh územního plánu Šumice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., a v rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Do řešení dokumentace jsou zapracovány stanoviska podaná v průběhu společného jednávání o Návrhu ÚP Šumice s dotčenými orgány a řízení o vydání. Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů dle ust. §53 odst.3 stavebního zákona je návrh ÚP Šumice předložen zastupitelstvu obce Šumice k vydání.

V Pohořelicích dne 11.8.2014