

## **Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov**

---

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Vyřizuje: Pavel Bravenec, tel.: 519 301 345

Vídeňská 699, 69123 Pohořelice  
e-mail : pavel.bravenec@pohorelice.cz  
Spis.zn.: SZ MUPO 30746/2013

# **Vyhodnocení**

## **projednání návrhu územního plánu**

## **Cvrčovice, okres Brno venkov**

---

V Pohořelicích červenec 2014

Ing. Jana Dvořáková, vedoucí OÚPSÚ MěÚ Pohořelice

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice  
Odbor územního plánování a stavební úřad  
Vídeňská 699,  
691 23 Pohořelice

## Obsah:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí.....	3
3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	3
4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy .....	3
5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření.....	4
6. Základní údaje o územním plánu .....	4
7. Základní údaje o způsobu projednání .....	5
8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚP Cvrčovice dle § 50 stavebního zákona... 6	
8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů .....	7
8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území.....	17
8.3. Vyjádření obcí .....	19
8.4. Vyjádření veřejnosti.....	20
9. Přehled vyjádření uplatněných v rámci řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona.....	23
9.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů.....	23
9.2. Přehled vyjádření organizací a subjektů přítomných v daném území .....	28
9.3. Vyjádření obcí .....	29
9.4. Vyjádření veřejnosti.....	29
10. Závěr.....	30
11. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu ÚP Cvrčovice .....	31

## **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, schválená dne 20.7.2009 vládou ČR. S tímto dokumentem je návrh ÚP Cvrčovice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Cvrčovice u Pohořelic není v současné době platná žádná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje nejsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, proto není posouzení s tímto dokumentem provedeno.

## **2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí**

Během projednávání návrhu ÚP Cvrčovice, nebyly uplatněny připomínky ze strany sousedních obcí.

## **3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku (č.j. JMK 16100/2012) ze dne 5.3.2012 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Cvrčovice na životní prostředí. Zpracovatelem posouzení je Ing. Ludmila Bínová, CSc., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., a je samostatnou přílohou ÚP. V závěru je zpracováno vyhodnocení předloženého řešení : „Posuzovaná koncepce **je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni** a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.“

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je provedeno v samostatné textové části B, C, D, F. Z vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů).

## **4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy**

Ve vyjádření Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje č.j. JMK 16100/2012 ze dne 5.3.2012 je k návrhu zadání ÚP Cvrčovice uvedeno: „OŽP příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání ÚP Cvrčovice v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky

významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr OŽP vychází z úvahy, že hodnocený návrh zadání ÚP Cvrčovice je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. V území jsou dotčeným záměrem dále lokalizovány skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které OŽP rovněž vyžaduje respektovat, jedná se o regionální biokoridor č. 073 a č. 145 a regionální biocentrum č. 223 Za Hrabalem. ÚSES byl vymezen v Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, zpracovaného v prosinci 2003 firmou Ageris. Přesná lokalizace biocentra je tedy dostupná na orgánech územního plánování obcí s rozšířenou působností nebo na vyžádání u OŽP. OŽP dále upozorňuje na skutečnost, že extravilán nacházející se na západní části katastru obce leží v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Husy, především husa polní a husa běločelá, se zde v zimním období a v době tahu shromažďují v desetitisícových počtech. Na nádrži nocují a odpočívají, za potravou zalétají do polí 25-30 km, výjimečně – při obzvláště vysokých počtech - až 40 km daleko. Zesláblí, poranění či postřelení jedinci se stávají potravní základnou pro orly mořské. Aby krajina byla i nadále pro výše uvedené zvláště chráněné druhy a husy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, tedy stavby vyšší než 15 - 25 m (například větrné elektrárny, které jsou pro husy přímo nebezpečné, navíc znamenají zábor vhodných potravních biotopů), záměry které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí). OŽP konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou tímto návrhem zadání ÚP Cvrčovice dotčeny.“

Vzhledem k tomu, nebylo stanovisko Komise vyžadováno. Informace z tohoto stanoviska jsou v dokumentaci zohledněny.

## **5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření**

Novelou č. 350/2012 Sb., stavebního zákona č. 183/2006 Sb., byly od dne 1.1.2013 zrušeny Rady obcí pro udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, nebylo vydáno žádné stanovisko, které by bylo nutné v této dokumentaci zohledňovat.

## **6. Základní údaje o územním plánu**

Územní plán řeší celé katastrální území Cvrčovice u Pohořelic. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Koncepce územního rozvoje obce Cvrčovice je podřízena tomu, aby obec měla charakter sídelní obce s vyváženým rozvojem ostatních funkcí, především občanské vybavenosti, bydlení a sportu. V územním plánu jsou utlumeny výrobní plochy a areály v centru obce. Nový rozvoj podnikatelských ploch je v ÚP uvažován na okraji obce.

Územní plán vymezuje i opatření směřující k ochraně hodnot v území.

## **7. Základní údaje o způsobu projednání**

Požizovatelem Územního plánu Cvrčovice (dále jen ÚP Cvrčovice), který je pořizován na žádost obce Cvrčovice ze dne 22.11.2011, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad (OÚPSÚ). Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce pan Bc. Lenka Šalandová.

Usnesení o pořizení ÚP Cvrčovice přijalo zastupitelstvo obce Cvrčovice dne 7.11.2011.

Projednání návrhu zadání ÚP Cvrčovice s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno 10.2.2012.

Projednání na obci proběhlo ve dnech od 10.2.2012 do 25.3.2012.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.4.2012.

Návrh ÚP Cvrčovice byl předán pořizovateli, v konečném znění k projednání, dne 21.6.2013.

Projednání návrhu a vyhodnocení vlivu na životní prostředí s dotčenými orgány, sousedícími obcemi a veřejností bylo zahájeno 26.6.2013. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 11.7.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu v Pohořelicích v 9.00hod. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohly dotčené orgány a obce podávat svá stanoviska.

Dle § 50 odst.3 stavebního zákona po novele, bylo dne 26.6.2013 oznámeno projednání návrhu ÚP Cvrčovice pro veřejnost. Zveřejněna byla kompletní dokumentace včetně SEA vyhodnocení. 30 denní lhůta pro podávání připomínek k řešení ÚP začala běžet dne 11.7.2013. Lhůta pro podávání připomínek skončila dne 10.8.2013 (resp. dne 12.8.2013).

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Cvrčovice s vyhodnocením jednotlivých oprávněných stanovisek a připomínek.

Tato zpráva o projednání spolu s projednanou dokumentací a došlými stanovisky, vyjádřeními a připomínkami byla předána pod č.j. MUPO 24712/2013 dne 10.10.2013 na KÚ JMK – OÚPSŘ k vydání stanoviska dle ust § 50 odst.7 stavebního zákona, po novele a pod č.j. MUPO 24695/2013 dne 10.10.2013 na KÚ JMK – OŽP k vydání stanoviska dle ust.§50 odst.5 stavebního zákona, po novele.

Souhlasné stanovisko KÚ JMK OŽP č.j. JMK 117100/2013 bylo vydáno dne 7.11.2013.

Stanovisko obsahovalo podmínky, které musely být v dokumentaci pro řízení o vydání zapracovány. Všechny podmínky byly do dokumentace zapracovány.

Stanovisko KÚ JMK OÚPSŘ č.j. JMK 117102/2013 bylo vydáno dne 5.11.2013. Stanovisko neobsahovalo žádné požadavky k úpravě předložené dokumentace ani dalšímu postupu pořizovatele.

Dokumentace návrhu ÚP Cvrčovice byla, po zapracování podmínek souhlasného stanoviska KÚ JMK OŽP č.j. JMK 117100/2013, předána pořizovateli v konečném znění k projednání dne 20.12.2013.

Na podkladě upravené a posouzené dokumentace návrhu ÚP Cvrčovice, bylo v souladu s dle § 52 stavebního zákona, oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a obcím bylo zasláno samostatně.

Oznámení bylo dne 16.4.2014 vyvěšeno na úřední desce Města Pohořelice a Obce Cvrčovice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo stanoveno na 19.5.2014 od 18.00hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Cvrčovice. Dokumentace byla ode dne vyvěšení k nahlédnutí u pořizovatele a webových stránkách [www.pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz).

Současně bylo v oznámení uvedeno následující poučení.

Nejpozději do sedmi dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou proti návrhu Územního plánu Cvrčovice podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Připomínky a námitky, musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. (§22 odst. 3 stavebního zákona)

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Lhůta pro možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek vypršela dne 26.5.2014. K řízení o vydání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, připomínky oprávněného investora a námitky oprávněných osob. Vypořádání uplatněných stanovisek, připomínek a námitek je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Cvrčovice, které je přílohou opatření obecné povahy.

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna námitka ze strany oprávněných osob, která je vypořádána u bodu 9.4.1. tohoto vyhodnocení.

Dne 2.7.2014 byla pod č.j. MUPO 18878/2014 zaslána výzva k uplatnění stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona všem dotčeným orgánům. Lhůta pro možnost uplatnění stanoviska vypršela dne 4.8.2014. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Cvrčovice, které je přílohou opatření obecné povahy.

## **8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚP Cvrčovice dle § 50 stavebního zákona**

**Pokyny pro úpravu a doplnění řešení**

V průběhu projednávání návrhu ÚP Cvrčovice byla podána stanoviska, která vyvolala změny v grafické i textové části. Návrh územního plánu Cvrčovice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V řešení budou zohledněna stanoviska podaná v průběhu projednávání Návrhu ÚP Cvrčovice s dotčenými orgány a budou zohledněny připomínky veřejnosti a oprávněných investorů dle usnesení zastupitelstva obce Cvrčovice.

## 8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

### **8.1.1. MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad – kultura a památková péče, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče a dále péče o válečné hroby podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Zákon správní řád, § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k návrhu územního plánu Cvrčovice zpracovaného v dubnu 2013 toto **stanovisko**:

- Nemovité památky v katastrálním území Cvrčovice u Pohořelice jsou v textové části odůvodnění uvedeny a v koordinacním výkrese zakresleny. Žádáme pouze o doplnění údajů do výčtu památek, a to takto:

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

30632 / 7-1186 - zámek čp. 65 s branou a hosp. budovami, parc.č. 213/1 a 213/4

32083 / 7-1187 - filiální kostel sv. Jakuba, parc.č. 1

7-1188 - socha sv. Jana Nepomuckého před kostelem, parc.č. 251/1

18052 / 7-1189 - socha sv. Urbana před hřbitovem, parc.č. 5074

7-1190 - kříž před kostelem, parc.č. 251/1

- V koordinacním výkrese je chybně vyznačena kulturní památka *zámek čp. 65 s branou a hosp. budovami* jako místní památka a budova učiliště je vyznačena chybně jako kulturní památka. **Žádáme o opravu koordinacního výkresu dle přílohy** (památka zámek se skládá ze dvou staveb, a je-li to možné, doporučujeme vyznačit ji dvěma značkami).

- Vymezení celého katastrálního území Cvrčovice u Pohořelice jako území s archeologickými nálezy je v návrhu uvedeno.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Oprava dle požadavků uvedených ve stanovisku bude provedena.**

### **8.1.2. MěÚ Pohořelice – odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel dne 26.6.2013 oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP Cvrčovice se žádostí o stanovisko k uvedené dokumentaci:

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu územního plánu **nemáme žádné námítky.**

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP Cvrčovice je dle § 11 odst. 2) písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad JMK. Ing. Baladová v.r.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):**

K předloženému návrhu územního plánu **nemáme žádné námítky.**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu územního plánu **nemáme žádné námítky.**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu územního plánu uplatňuje stanovisko dle § 17a písm. a) krajský úřad. Ing. Procházka v.r.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému návrhu územního plánu **nemáme žádné námítky.**

Ing. Minaříková v.r.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí.**

### **8.1.3. KÚ JmK – odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82**

#### **Brno**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 28.05.2013 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu Cvrčovice“ ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,  **které se uskutečnilo dne 27.06.2013 na MěÚ Pohořelice.**

**OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákon toto koordinované stanovisko:**

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí**

Návrh územního plánu Cvrčovice (zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.) navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou stanoviska.

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Cvrčovice“ uplatňuje následující stanoviska:**

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v

místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí.

Upozornujeme, že v koordinačním výkresu chybí zakreslení ochranných pásem vodních zdrojů.

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh územního plánu Cvrčovice“, zpracovatel: Studio Region, s.r.o., Brno květen 2013, navrhuje plochy, jejichž tabulární přehled je součástí přílohy tohoto stanoviska.

**Orgán ochrany ZPF MěÚ Pohořelice** své vyjádření k „Návrhu územního plánu Cvrčovice“ ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal.

**Orgán ochrany ZPF krajského úřadu** posoudil předmětný „Návrh územního plánu Cvrčovice“ z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje s o u h l a s n é s t a n o v í s k o k plochám předloženého „Návrhu územního plánu Cvrčovice.**

**K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu nebyl shledán ani u zbývajících části - zcela nově navrhovaných ploch. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, či plochy zastavitelné. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přílehlých pozemků zemědělského půdního fondu. Svým rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.

Na základě těchto skutečností orgán ochrany ZPF krajského úřadu akceptuje dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany všemi návrhovými plochami, neboť tyto vysoce bonitní půdy vykazují majoritní zastoupení v bezprostředním okolí zastavěného území.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Cvrčovice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny“, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako orgán ochrany ovzduší krajského úřadu příslušný podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s „Návrhem územního plánu Cvrčovice“.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. 5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

#### **B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon), následující stanovisko k návrhu územního plánu a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků:**

1. Dopravní připojení návrhové plochy bydlení B4 bude přednostně navrhováno z místní komunikace.
2. Připojování nových místních komunikací na krajské silnice bude navrhováno dle platné legislativy.
3. Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajících k silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem při dalším projednávání územního plánu oslabovány.
4. Do odůvodnění bude doplněno, že trasa obchvatu, ze které vychází územní rezerva, nebyla projednána s KrÚ JMK OD.

#### **Odůvodnění**

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Silnice II/395 je navrhována ve funkční skupině B, s částečným omezením přímé obsluhy sousedních nemovitostí.
2. Připojování nových místních komunikací na krajské silnice bude navrhováno v souladu s ČSN 73 6101, 73 6102 a 73 6110 a dle § 10 zákona.
3. Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhajících ke krajským silnicím II. nebo III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Předložený návrh správně uvádí „*Stavby obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k*

*silnicím budou povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku stanovena zvláštním předpisem na úseku veřejného zdraví“.*

4. Podklad, ze kterého vychází navržený koridor územní rezervy (studie??) nebyl projednán s KrÚ JMK OD. Souhlas KrÚ JMK OD s řešením silnic II. a III. třídy, tak nelze chápat jako potvrzení realizovatelnosti silnice.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Dále se doporučuje opravit označení silnice II/395 v textové části odůvodnění návrhu ÚP na straně 15 do správného tvaru, v textu je chybně uvedeno „silnice II/381“.

### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

### **Upozornění OÚPSŘ:**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. S ohledem na uvedenou skutečnost (která je v návrhu ÚP konstatována) však nelze v dokumentaci uvádět požadavky z neplatné dokumentace (odůvodnění - kap. 9 a kap. 5.1.4.2). Nadmístní záměry a požadavky na koordinaci z hlediska širších vztahů v území, které jsou v ÚP zohledněny či prověřeny, je třeba opírat o Politiku územního rozvoje (PÚR ČR 2008), územně analytické podklady (ÚAP) a aktuální oborové dokumenty.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

### **Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. OP vodních zdrojů JÚ Cvrčovice je v koordinačním výkrese zakresleno. Dopravní připojení návrhové plochy bydlení B4 bude přednostně navrhováno z místní komunikace. Opravit označení silnice II/395 v textové části odůvodnění návrhu ÚP na straně 15 do správného tvaru, v textu je chybně uvedeno „silnice II/381“. Do odůvodnění bude doplněno, že trasa obchvatu, ze které vychází územní rezerva, nebyla projednána s KrÚ JMK OD.**

### **8.1.4. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 - 12 Pohořelice, nejsou v k.ú. Cvrčovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Cvrčovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením **souhlasí**. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Cvrčovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí – o stanovisko OBÚ bylo požádáno. Vyjádření viz níže bod 8.1.16.**

#### **8.1.5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí**

#### **8.1.6. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha**

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí.**

#### **8.1.7. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno**

Na základě žádosti podané oddělením územního plánování, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu vydává toto **Stanovisko**

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Cvrčovice **souhlasí**.

**Odůvodnění:**

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech. Na území obce se nachází celkem 5 trafostanic VN/NN - kapacita trafostanic je pro současný odběr dostatečná. Z důvodu plánované výstavby a posílení příkonu dokumentace

umožňuje v případě potřeby realizaci dalších dvou distribučních trafostanic TR1 a TR2 VN/NN na západním obvodu zástavby.

Zásobení plynem - na katastru obce se nachází tranzitní velmi vysokotlaký plynovod (VVTL).

Prochází severovýchodní části území a je respektován. Dále se na správním území obce nacházejí průběžná vedení vysokotlakého plynovodu (VTL). Regulační stanice VTL/STL jsou umístěny na katastru sousedních Pohořelic. Z této RS je vedena středotlaká distribuční síť (STL), která zásobuje celou obec. Systém plynofikace je vyhovující. Plynovod VTL v jižní části obce prochází úhlopříčně přes zastavitelnou lokalitu a jeho bezpečnostní pásmo zabírá větší část její plochy, takže znemožňuje na ní výstavbu. Z tohoto důvodu byla navržena přeložka jeho trasy. Tento záměr je navržen ve změně č. 1 ÚPSÚ Cvrčovice a je zkoordinován s ÚPD města Pohořelice.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky územního plánování na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí – podmínky vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., jsou v dokumentaci respektovány.**

#### **8.1.8. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno**

Dne 26.6.2013 bylo na KHS JmK doručeno oznámení Městského úřadu Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad (dále jen „MěÚ Pohořelice“), ve věci oznámení společného řízení o návrhu územního plánu Cvrčovice. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) návrh posoudila. Po zhodnocení předloženého návrhu vydává KHS Jmk jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví **st a n o v i s k o :**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně **souhlasí** s návrhem územního plánu Cvrčovice.

#### **O d ů v o d n ě n í**

KHS Jmk bylo dne 26.6.2013 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Cvrčovice, tj. MěÚ Pohořelice, o zahájení projednávání o návrhu územního plánu Cvrčovice. Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek.

Zpracovatelem územního plánu je Studio Region, Ing.Miroslav Sapík, Zelná 104/13, 619 00 Brno.

Zpracovatelem dokumentace vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je Ing.Ludmila Bínová, CSc., autorizovaná osoba dle zák.č.100/2001 Sb., osv.prodloužení Č.j.83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011, prosinec-květen.

KHS JmK Brno vydala k „Návrhu zadání územního plánu Cvrčovice“ stanovisko dne 23.2.2012 pod č.j.: S-KHSJM 00524/2012, KHSJM 07856/2012/BV/HOK, ve kterém doporučila, aby byl rozsah projednávaného návrhu územního plánu rozšířen o zpracování podmínek resp. regulativů pro využívání ploch. Toto doporučení bylo akceptováno a v rámci návrhu územního plánu jsou aktualizovány podmínky pro využívání ploch ve smyslu ochrany veřejného zdraví.

Ze závěru dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že za předpokladu respektování doporučení a výstupů uvedených v kap. A.6.1. a v souhrnu v kap. A.8. bude mít posuzovaná koncepce po realizaci kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.

**Návrh územního plánu obsahuje:**

Návrh ploch obytných – Plochy bydlení v rodinných domech B1, B2, B3, B4, B5, B6,

Plochy rekreace R1,R2

Plochy výroby V 1, V2, V3, V4

Plochy sídelní zeleně Zu1 až Zu4 (izolační zeleň), plochy zahrad (Zs), plochy přírodní (Pr1, Pr2), vodní nádrž (W2), poldr (W1).

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínky pro rozhodování. Jde o plochy: B1, B2, B3 plochy bydlení v rodinných domech.

Dokumentace navrhuje územní rezervu pro silniční obchvat obce.

Dokumentace obsahuje konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání zástavby.

Po posouzení „Návrhu územního plánu Cvrčovice (pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad), z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložený návrh není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) resp. nepředstavuje zdravotní riziko pro populaci vystavenou potenciálním rizikovým faktorům životních a pracovních podmínek.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí.**

**8.1.9. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

**Česká republika – Ministerstvo obrany** zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing.

Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. **vydává stanovisko:**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

**Toto zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu Cvrčovice uvedeno.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

**Toto zájmové území Ministerstva obrany je v odůvodnění v kapitole 5.1.5.6 Telekomunikace uvedeno. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zájmové území Ministerstva obrany, uveďte informaci i v kapitole 5.1.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policii. Zájmové území je koordinačním výkresu zapracováno. Do vysvětlivek, uvedených v limitech využití území v koordinačním výkresu, doplňte informaci o tom, že se jedná o koridory RR směrů Ministerstva obrany ČR.**

**K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.**

**Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.**

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Úprava grafické a textové části dle podmínek ze strany Ministerstva obrany bude do dokumentace zapracována.**

#### **8.1.10. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno**

**Fáze ÚPD:** Společné jednání o návrhu ÚP Cvrčovice

**Název obce:** Cvrčovice

**Pořizovatel:** MěÚ Pohořelice

**Zpracovatel:** STUDIO REGION, Zelná 104/13, 619 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou č.j.: MUPO 15381/2013 ze dne 25. 6. 2013.

**K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou.**

HZS JMK požaduje v další fázi ÚPD:

- přepracovat v části odůvodnění předmětného návrhu ÚP požadavky ochrany obyvatelstva, uvedené v § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v rozsahu požadovaném pořizovatelem v návrhu zadání ÚP Cvrčovice,

- doplnit v grafické části návrhu ÚP Cvrčovice hranici území ohroženého zvláštní povodní pod vodním dílem Mohelno na řece Jihlavě a vodním dílem Mostišť na řece Oslavě.

HZS JMK je připraven konzultovat výše uvedené požadavky.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Budou zapracovány podmínky stanoviska v plném rozsahu.**

#### **8.1.11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 690 02 Břeclav**

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nemá námitek vůči zahájení projednávání Návrhu územního plánu Cvrčovice.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí.**

#### **8.1.12. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno**

K Vašemu přípisu podanému dne 26.6.2013, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 19279/2013, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

#### **s t a n o v i s k o :**

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic v Jihomoravském kraji**

#### **není evidován dobývací prostor.**

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území **nemá připomínek.**

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí.**

**Nevyřádily se orgány:**

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice - odbor dopravy a silničního hospodářství

MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39, 140 00, Praha 4

## **8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území**

### **8.2.1. Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Cvrčovice dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, oznámil zahájení projednávání návrhu "Územního plánu Cvrčovice" (ÚP).

Územní plán řeší celé katastrální území Cvrčovice. V ÚP jsou vymezeny plochy bydlení B1-B6 ( u plochy B1-B3 předepsána podmínka zpracování územní studie), rekreace R1 a R2, výroby V1-V4, sídelní zeleně Zu1-Zu4. ,

Zásobování vodou a odkanalizování je popsáno v oddíle Technická infrastruktura. Potřeba vody v ÚP pro výhledové období s počtem obyvatel 800 ( současný počet obyvatel 620) je vyčíslena v celkovém množství  $Q_p = 93 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_m = 139,5 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $1,6 \text{ l/s}$ . Množství odpadních vod dle textové části UP je  $180 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Schéma zásobování vodou a odkanalizování je vyznačeno v hlavním výkrese - vodní hospodářství.

K projednávanému návrhu "Územního plánu Cvrčovice" jakožto vlastník pozemků, staveb, vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v k.ú. Cvrčovice vydáváme následující připomínky a požadavky:

K textové části zásobování vodou a odkanalizování:

1. V k.ú. Cvrčovice se nachází JÚ Cvrčovice s jímacími objekty HV 208, HV 301 a HV 302 včetně příslušenství, výtlačných řadů, čerpací stanice s akumulací a příváděcí vodovodní řad (jedná se o výtlačný řad z ČS do VDJ Smolín, který současně plní funkci řadu zásobovacího), které jsou vlastnictvím Vak Břeclav, a.s.. K ochraně vodního zdroje bylo po revizi stanoveno rozhodnutím OkÚ Břeclav, RŽP č.j.vod. 1079/00-231.2/Bi ze dne 20.3.2000 ochranné pásmo 1. a 2. stupně. Upozorňujeme, že ve výkrese - vodní hospodářství není ochranné pásmo vyznačeno. Pro činnosti v ochranném pásmu 2. stupně JÚ Cvrčovice je nutné striktně vyžadovat hydrogeologické posouzení pro činnosti s látkami závadnými vodám, stavební činnosti a případné nové odběry podzemních vod.
2. Pro posouzení a ověření vydatnosti vodního zdroje Cvrčovice bylo zpracováno oprávněným hydrogeologem hydrogeologické zhodnocení, které stanovilo podmínky dalšího využívání jímacího území. Z provedeného komplexního hydrogeologického zhodnocení vyplývá, že vodní zdroj Cvrčovice

vzhledem k charakteru zvodně a režimu oběhu podzemních vod má potřebnou jímací schopnost a dotace tohoto vodního zdroje podzemní vodou je dlouhodobě udržitelná. Na základě hydrogeologického posudku bylo stanoveno ochranné pásmo a povolen max. odběr podzemních vod v množství 15 ls-1, 1 296 m<sup>3</sup>/den, 473 040 m<sup>3</sup>/rok.

3. Rozvodná vodovodní síť pro veřejnou potřebu v obci Cvrčovice není pouze vlastnictvím Obce Cvrčovice, jak se uvádí v ÚP, ale jiných právnických a fyzických osob a to Vak Břeclav, a.s., Města Pohořelice, Obce Odrovce, společnosti Quaprotek Manufacturing, Klempířství Kohút, Mudr. Ryšavé, p. Baráka.

4. K ochranným pásmům vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu upozorňujeme na novelu zákona č. 76/2006 Sb., kterou se ochranná pásma s ohledem na hloubku uložení rozšiřují o 1 m na obě strany viz, novela zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

5. Pro informaci zpracovatele ÚP sdělujeme, že současná spotřeba vody dle vody fakturované pro obec Cvrčovice za rok 2012 byla 18 511 m<sup>3</sup>/rok z toho obyvatelé 9 870 m<sup>3</sup>/rok, ostatní 8 641 m<sup>3</sup>/rok.

6. Pokud se týká odkanalizování sdělujeme, že kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Cvrčovice je z větší části ve vlastnictví naší akciové společnosti, ale také jiných právnických a fyzických osob viz, výše. Splaškové vody z obce Cvrčovice jsou pomocí čerpacích stanic situovaných jak na kanalizační síti v obci Cvrčovice tak města Pohořelice dopravovány na ČOV Pohořelice. Upozorňujeme, že kapacity stávajících čerpacích stanic na kanalizační síti jsou omezené. Systém byl realizován k odvádění vod splaškových ze stávající zástavby.

7. V popisu dílčích návrhových ploch se uvádí u plochy B1, B2 a B3 podmínka zpracování územní studie. Požadujeme, aby v této studii bylo řešeno mimo jiné i zásobování vodou a odkanalizování těchto ploch. U ploch V1 - V4 se uvádí, že budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Upozorňujeme, že v prostorech těchto ploch nejsou v současné době vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, které bude nutno vybudovat.

8. Vzhledem k tomu, že územní plán se nezabývá posouzením stávajících inženýrských sítí a objektů a ani neuvádí konkrétní údaje o potřebě vody dodávané z vodovodní sítě a množství vod odváděných do kanalizační sítě, ale pouze vyznačuje možné rozšíření, požadujeme v navazujících řízeních prokázat hydrotechnickým posouzením ( výpočtem), že nově napojované lokality je možno napojit na stávající vodovodní a kanalizační síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout a realizovat opatření ( rekonstrukce sítí, zvětšení dimenzí potrubí, akumulací, ČS, oddílná kanalizace, atd). Hydrotechnický výpočet prokazující vhodnost stávajících sítí a objektů bude součástí zastavovací studie nebo dokumentace pro územní řízení. Požadujeme citovat do textové části ÚP.

K výkresu - vodní hospodářství:

1. Ve výkresu není zakreslen aktuální stav sítí a objektů v našem vlastnictví, ale také jiných vlastníků. Není vyznačen stávající zásobovací vodovodní řad ve vlastnictví Obce Odrovce pro zásobování Odrovic a Malešovic. Postrádáme zákresy vodovodů a kanalizací Obce Cvrčovice realizované v rámci stavby "Cvrčovice - vodovod pro areál statku' 1. a 2. etapa a "Čistá Jihlava - soubor staveb Cvrčovice" - splašková kanalizace, vodovod. Dále upozorňujeme na již realizované stavby vodovodů a kanalizací společností Quaprotek Manufacturing, klempířství Kohút a fyzických osob viz, výše.

2. Chybí zákres vodovodního řadu v našem vlastnictví (lok. U myslivny), jedná se o souběžně vedený vodovodní řad s řadem přiváděcím. Dále postrádáme zákres čerpacích stanic na kanalizační síti v obci a výtlačný kanalizační řad směřující do stokové sítě města Pohořelic.

3. Ve výkrese - vodní hospodářství není vyznačen rozsah ochranného pásma vodního zdroje. V koordinačním výkrese je OPVZ vyznačeno mylně. V příloze přikládáme přehlednou situaci OP.

4. Výtlačný vodovodní řad z ČS Cvrčovice do vodojemu Smolín není skutečnost, ale výhled. Bylo řešeno v rámci změny č. 2 původního ÚP Cvrčovice. V prostoru nad navrženou trasou výtlačného řadu je v projednávaném ÚP navržena plocha B6 k zástavbě 2 RD. Není tedy respektován prostor pro realizaci výtlačného vodovodního řadu. Nutno dořešit.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Společnost VAK Břeclav, i přes opakované výzvy, dlouhodobě neposkytuje údaje do ÚAP jak ke stávajícímu stavu vlastní infrastruktury tak k rozvojovým záměrům společnosti. Vzhledem k tomu považujeme jakékoliv výtky k zákresům vedení vodovodů tak k jejich koncepčnímu řešení za opožděné. Pro návrh řešení bylo postupováno dle dostupných podkladů, tj. především ÚAP ORP Pohořelice a PRVK JMK. Návrh ÚP proto vzhledem k výše uvedenému bude upraven dle uplatněného stanoviska pouze v omezeném rozsahu.**

**Zákres OP VZ, se dle zaslaných podkladů shoduje se zákres na koordinačním výkrese, není tedy co opravovat. Budou opraveny údaje o vlastnictví rozvodných sítí dle informací VaK Břeclav. Budou doplněny požadavky pro navazující dokumentaci – hydrotechnický výpočet prokazující vhodnost stávajících sítí a objektů bude součástí zastavovací studie nebo dokumentace pro území řízení.**

**Budou opraveny údaje ve výkresové části dle připomínek v bodech 1- 4, mimo bod 3. Zákres ochranného pásma nepatří do hlavního výkresu, ale do výkresu koordinačního, kde je také správně zakreslen. U vlastnických vztahů je ze strany VAK Břeclav uveden zastaralý údaj, neboť síť Klempířství kohút, Mudr. Ryšavé a pana Baráka byly již převedeny na Obec Cvrčovice.**

## **8.3. Vyjádření obcí**

### **8.3.1. Při společném jednání dne 11.7.2013 uplatnila Obec Cvrčovice do zápisu následující připomínku :**

Obec Cvrčovice navrhuje prověřit možnost úpravy tvaru, případně polohy LBC 2 – Za chaloupkama mimo pozemek p.č. 5171, který je vlastnický nedostupný.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Bude uloženo zpracovateli řešení ÚSES k prověření a provedení případné úpravy. Tato úprava bude následně projednána v rámci řízení o vydání ÚP.**

Ve stanoveném termínu projednávání se další dotčené obce nevyjádřily.

#### **Nevyjádřila se obec:**

Obec Odrovice

Obec Loděnice  
Obec Šumice  
Město Pohořelice

## 8.4. Vyjádření veřejnosti

V průběhu projednávání byla ve stanovené lhůtě dle ust § 50 odst.3 stavebního zákona uplatněna jedna připomínka ze strany veřejnosti.

### **Dne 6.8.2013 podala připomínku Ing. et Ing. Martina Mazánková, Ph.D., Cvrčovice 57, 691 23**

#### **Pohořelice :**

Dne 5. srpna 2013 jsem shlédla na Městském úřadu Pohořelice návrh územního plánu Cvrčovic. K návrhu mám následující připomínky:

Pozemek 5186

Zjistila jsem, že na mém pozemku plánujete výsadbu místně významných stromů a cyklostezku.

- Od silnice III/4133 Moravský Krumlov — Loděnice Pohořelice je jediný možný přístup na mé pole (jiný není) a proto zřízení cyklostezky kolem mého pole považuji za nevhodné.

- Neuvažuji o odprodeji pozemku pro účel vysazování stromů. Na mých pozemcích moje rodina v posledních letech vysadila mnoho zeleně. Pokud by měla být prováděna nějaká výsadba na mých pozemcích, pak jen po dohodě se mnou.

Pozemky 5353 a 5352

Vedle mého pozemku 5353 plánujete vodní nádrž W2. Vzhledem k tomu, že jste mi nesdělili, jakou má mít nádrž funkci, žádám Vás o informaci, o jakou nádrž se jedná a zdají-li se sousedství s mým pozemkem nebude ovlivňovat kvalitu mého pozemku.

Oblast označená v příloze (intravilán)

Považuji za nevhodné změnu z plochy zeleně na plochu bydlení (viz příloha).

V předmětné oblasti byly v posledních letech vybudovány 2 nové sjezdy, přestože přístup k domům existoval. Sjezdy mají splňovat technické parametry podle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Sjezdy, které tam vznikly, nesplňují parametry podle uvedených norem. Lze se oprávněně domnívat, že PČR nevydala souhlasné stanovisko ke sjezdům, které tam vznikly a návazně by nemělo být vydáno ani jiné povolení. Dále do prostoru okolo silnice 111/3 5927 Cvrčovice - spojka byly umístěny pevné objekty v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Navíc se jedná o stavby mimo jiné také na pozemku SÚS. Předmětný pozemek SÚS okolo silnice má zabezpečovat bezpečnost silničního provozu, což rozhodně tyto stavby nesplňují. Sjezdy podle zákona nesmějí snižovat bezpečnost silničního provozu, což tyto sjezdy nesplňují a vznikly v rozporu se zákonem. Stezka pro pěší, která vedla před domy, dříve využívaná občany Cvrčovic byla soukromou osobou zahrazena a bezpečný pohyb pěších okolo silnice je nyní stejnou osobou znemožněn. Nyní se pěší mohou pohybovat pouze po koruně silnice, což je z hlediska bezpečnosti provozu po pozemních komunikacích nevhodné. Přitom pohyb osob v této oblasti vzrostl v důsledku zřízení průmyslové zóny

Cvrčovic. Z hlediska bezpečnosti provozu po pozemních komunikacích by bylo vhodné obnovit stezku pro pěší vedoucí okolo domů a dále okolo zahrady (p.č..235) až na cestu vedoucí za stodolami. Považuji za zcela nevhodné z hlediska bezpečnosti, aby plochy dříve využívané jako zeleň byly přesunuty do ploch k bydlení a ponechány tak ke svévolnému využívání jednotlivců na úkor bezpečnosti pěších. Naopak mnohem vhodnější by bylo využít plochu tak, aby ve správě obce byla použita jako veřejně prospěšné prostranství a aby se vyřešil bezpečný průchod pro pěší a přístupové komunikace. Zároveň aby byla sjednána náprava věci. Podobně by mělo být zváženo využití sousedních dvou pozemků. Na místě by bylo vhodné zvážení obce o koupi pozemku 238 od Státního pozemkového úřadu a využít jej jako obecně prospěšnou plochu.

Domnívám se, že by mělo být zváženo nejdřív celospolečenské využití plochy, tj. v první řadě využití plochy pro zřízení chodníků a místních komunikací a zeleň v obci a teprve potom případně přenechání nebo prodej pozemků soukromým osobám.

Věřím, že mé připomínky zvážíte a zapracujete do územního plánu Cvrčovic.

#### ***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí.**

**Ad p.č. 5186** – na pozemku jen navržena plocha zemědělská Zo/I – orná půda.

V návrhu výrokové části ÚP jsou řešeny podmínky využití území pro plochy zemědělské následovně:

**Zo - Orná půda**

**Zs – Sady, zahrady**

**Zt – Trvale zatravněné plochy**

**Hlavní využití:**

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

**Přípustné využití:**

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy – i nezakreslená;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy – i nezakreslené;
- Výsadby neintenzivních sadů – i nezakreslené.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslené v nezbytném rozsahu;
- Stavby sloužící zemědělství – pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Kůlny a menší objekty sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti;

- Objekty sloužící rodinné rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, těžbě nerostných surovin, lesnictví a myslivosti i nezakreslené;
- Zastávky autobusů – podél silnic – i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití.
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení zemědělských pozemků;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená).
- Drobné církevní stavby (kaple, boží muka, křížky, plastiky....)

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

#### **Regulace využití zóny Zo:**

**Zo/I -** Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

**Zo/II -** Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

**Zo/III -** Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.

**Zo/IV -** Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu.

V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Z uvedeného nijak nevyplývá záměr „povinné“ výsadby stromů na předmětném pozemku. V grafické části ÚP je vyznačen návrh interakčního prvku IP 1 – doprovodného stromořadí podél silnice III/4133. Vzhledem k měřítku hlavního výkresu nelze určit, zda bude pozemek budoucí realizací interakčního prvku dotčen. Dokumentace řeší pouze zákres stávajících cyklotras, nové nejsou navrženy. Stávající cyklotrasa je vedena po silnici III/4133. Pozemek tedy nebude dotčen.

**Ad p.č. 5352 a 5353** – Plocha W2 – vodní nádrž bude dle odůvodnění ÚP významným krajinným prvkem stabilizujícím hydrologické poměry. Bude se jednat o opatření, které nejen zvýší ekologickou stabilitu krajiny ale i zadrží vodu v krajině. Z hlediska vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. je plocha akceptovatelná bez podmínek. Ad oblast označená v příloze (intravilán) – pořizovateli nepřísluší v procesu pořizování ÚP prověřovat míru legálnosti jednotlivých staveb. Při pořizování se vychází především z údajů katastru nemovitostí a ÚAP. Pořizovatel, po projednání s pověřeným zastupitelem, souhlasí s doporučením na zachování možnosti dopravního propojení pro pěší a cyklisty v prodloužení stávající účelové komunikace sloužící k přístupu k nemovitosti na p.č. 230 ve směru z centra obce. Stabilizované plochy bydlení podél komunikace Cvrčovice – spojka budou zachovány.

## **9. Přehled vyjádření uplatněných v rámci řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona**

### **9.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů**

#### **9.1.1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 15.04.2014 oznámení o **konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Cvrčovice** ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 19.05.2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Cvrčovice.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.**

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

OŽP vydal k návrhu zadání ÚP Cvrčovice stanovisko podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona v rámci koordinovaného stanoviska pod č. j. JMK 16100/2012 ze dne 05.03.2012, ve kterém mj. z hlediska

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (vyhodnocení SEA).

Následně uplatnil OŽP k návrhu ÚP Cvrčovice stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 75576/2013 ze dne 31.07.2013, kde mj. uplatnil z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko s návrhovými plochami předloženého návrhu ÚP. Dne 07.11.2013 bylo OŽP vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (č.j. JMK 117100/2013).

Části řešení, které byly v návrhu ÚP od společného jednání změněny, jsou patrné z pořizovatelem ÚP doloženého dokumentu „ÚZEMNÍ PLÁN CVRČOVICE - ZMĚNOVÝ LIST - PŘEHLED ÚPRAV PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ“ (zpracovatel: Studio Region, s.r.o.; prosinec 2013).

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhu ÚP Cvrčovice po veřejném projednání následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

Z předloženého „Změnového listu - přehledu úprav po společném jednání“ nevyplývá požadavek na nový zábor ZPF nad rámec záboru ZPF, ke kterému bylo uplatněno souhlasné stanovisko v rámci společného jednání návrhu ÚP Cvrčovice. OŽP jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona proto nemá k návrhu ÚP Cvrčovice projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona žádné připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k upravenému návrhu ÚP Cvrčovice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v návrhu ÚP Cvrčovice.

4. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona vyhodnotil části řešení návrhu ÚP Cvrčovice, které byly od společného jednání změněny a uplatňuje k nim stanovisko v tom smyslu, že tyto změny nejsou takového charakteru a rozsahu, aby měly vliv na závěry již vydaného stanoviska k vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí.

Stanovisko k vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Cvrčovice na životní prostředí č.j. JMK 117100/2013 ze dne 07.11.2013 zůstává v platnosti.

OŽP konstatuje, že podmínky výše uvedeného stanoviska č.j. JMK 117100/2013 byly do výrokové části návrhu ÚP Cvrčovice zapracovány a OŽP tak v této fázi projednávání nemá připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Cvrčovice připomínky.

## **B) stanovisko odboru dopravy (OD)**

OD za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení návrhu ÚP Cvrčovice, které byly od společného jednání změněny a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy.

#### **Odůvodnění**

OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Změny dotýkající se řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky OD ze společného jednání o návrhu ÚP Cvrčovice.

#### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

#### **D) stanovisko OÚPSŘ**

OÚPSŘ, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem k tomu, že změny se dané problematiky netýkají, nemá OÚPSŘ připomínky.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek.**

#### **9.1.2. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.4.2014 oznámení zahájení řízení o vydání územního plánu Cvrčovice a pozvání k veřejnému projednání.

Odbor životního prostředí vydává toto vyjádření z hlediska jednotlivých faktorů životního prostředí a příslušných právních předpisů:

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Ing. Baladová v.r.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):**

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Ing. Procházka v. r.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K předloženému územnímu plánu **nemáme žádné připomínky.**

Ing. Polednová v.r.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek.**

### **9.1.3. Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče a dále péče o válečné hroby podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Zákon správní řád, § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** ke změnám návrhu územního plánu Cvrčovice zpracovaného v dubnu 2013 toto **stanovisko**: Změny a opravy požadované ve stanovisku MUPO 15224/2013 ze dne 9.8.2013 byly v návrhu územního plánu provedeny, došlo však k překlepu u údajů pro památku „zámek“ (chybně uveden pozemek 2013/1 místo námi uvedeného 213/1). Žádáme o opravu, správné údaje k památce jsou:

- 30632 / 7-1186 – zámek, parc.č. 213/1 a 213/4

*Poznámka.: Vzhledem k tomu že aktuální popisná čísla pro výše uvedenou památku jsou č.p 52 a č.p. 53, doporučujeme zkrátit název památky pouze na „zámek“ viz výše – tak, jak je to uvedeno v evidenci památek Monumnet.*

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Oprava parcelního čísla bude provedena.**

### **9.1.4. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Pálava a krajské středisko Brno, Náměstí 32, 692 01 Mikulov**

Na základě Vašeho dopisu MUPO 09563/2014 ze dne 14. 4. 2014 Vám sdělujeme následující.

V k. ú. Cvrčovice u Pohořelic není vymezeno žádné ZCHÚ ani jeho ochranné pásmo dle zákona č.114/1992 Sb. ani EVL či PO – území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb. Na jižní hranici katastrálního území, kde k.ú. Cvrčovice u Pohořelic sousedí s k. ú. Pohořelice nad Jihlavou je ve větrolamu lokalizován výskyt kriticky ohroženého netopýra velkého – *Myotis myotis* a ohrožené ropuchy obecné – *Bufo bufo* dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., Přílohy III. Na

parcele č. 5310 v zájmovém katastrálním území je vymezena lokalita výskytu silně ohrožené ropuchy zelené – *Bufo viridis* a ohrožené ropuchy obecné – *Bufo bufo* dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., Přílohy III. V k. ú. Cvrčovice u Pohořelic se nenachází žádná parcela, se kterou má příslušnost hospodařit AOPK ČR.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Uvedené lokality budou zohledňovány v rámci konkrétních územních a stavebních řízení.**

#### **9.1.5. Ministertvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 - 12 Pohořelice, nejsou v k.ú. Cvrčovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Cvrčovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Cvrčovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek. Stanovisko OBÚ viz níže.**

#### **9.1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno**

K Vašemu přípisu podanému dne 15. 4. 2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 11911/2014, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující **stanovisko**:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor.**

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k řízení o vydání územního plánu v tomto katastrálním území **nemá připomínek.**

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek.**

#### **9.1.7. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01**

##### **Praha**

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Český inspektorát lázní a zřidel z hlediska ochrany léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatná stanoviska k uvedeným lokalitám.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek.**

#### **9.1.8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci, předloženou č. j.: MUPO 09563/2014 ze dne 14. 4. 2014.

**K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.**

Odůvodnění:

z předmětného návrhu ÚP je zřejmé, že bude naplněn požadavek § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a dále budou splněny požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. Stanovisko je kladné bez podmínek.**

## **9.2. Přehled vyjádření organizací a subjektů přítomných v daném území**

### **9.2.1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Cvrčovice dle ust. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zák. Č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, oznámil zahájení řízení o vydání “Územního plánu Cvrčovice“ (ÚP).

K projednávanému územnímu plánu bylo v době jeho přípravy vydáno naší akciovou společností stanovisko ze dne 30. 7. 2013 pod č.j. POZ-2013-002491 v němž jsme uplatnili své připomínky a požadavky.

Po prostudování “ÚP Cvrčovice“ jsme zjistili, že zpracovatel se našimi připomínkami zabýval a zapracoval je do textové i výkresové části územního plánu. Pouze postrádáme zákres stávajícího

vodovodního řadu v lok. "U myslivny", jedná se o souběžně vedený vodovodní řad s řadem příváděcím a v textové části mylné označení jímacího objektu HV 308 správné označení HV 208.

Ve "Vyhodnocení projednání návrhu územního plánu Cvrčovice, okres Brno venkov" oddíl 8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území je citováno pod bodem 8.2.1. stanovisko naší akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 30. 7. 2013, včetně stanoviska pořizovatele.

I když zpracovatel, jak uvádíme výše naše připomínky a požadavky do projednávaného ÚP zapracoval, pořizovatel ve svém stanovisku neoprávněně obviňuje naši společnost z nečinnosti a jakékoliv výtky k zákresům vedení, tak k jejich koncepčnímu řešení považuje za opožděné. S ohledem na výše uvedené skutečnosti naše akciová společnost nechápe stanovisko pořizovatele a dále k tomuto dodáváme, že podklady v digitální podobě pro ÚAP byly naší akciovou společností předány na MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a SÚ v termínu dle §185 odst. 2 zák. č 183/2006 Sb. a také naše stanovisko k projednávanému návrhu ÚP bylo podáno včas ve stanoveném termínu.

Také nám není známo, že by u VaK Břeclav, a.s., jak je uvedeno ve stanovisku pořizovatele, byla uplatňována opakovaná výzva pro podání údajů. Dále sdělujeme, že od roku 2010 je rozsah sítí v našem vlastnictví v k.ú. Cvrčovice beze změn.

VaK Břeclav, a.s. jakožto vlastník pozemků, staveb, vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v k.ú. Cvrčovice požadujeme, návrhy nového využití ploch řešených v územním plánu, které se budou dotýkat zařízení v našem vlastnictví a ochranném pásmu vodního zdroje, včetně požadavků na zajištění dodávky pitné vody a odkanalizování, v dalších stupních přípravy s naší akciovou společností předem projednat.

#### ***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. Data s vedením vodovodu v obci Cvrčovice, obsahující připomínkované souběžné vedení, byla předána na MěÚ Pohořelice až koncem března 2014, kdy již byla dokumentace pro veřejné projednávání dokončena. Dle těchto podkladů bude dokumentace v předmětném území upravena.**

### **9.3. Vyjádření obcí**

V průběhu řízení o vydání se žádná z dotčených obcí nevyjádřila.

### **9.4. Vyjádření veřejnosti**

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Cvrčovice v rámci řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona byla uplatněna námitka oprávněné osoby.

#### **9.4.1. Dne 26.5.2014 podala námitku na podatelnu MěÚ Pohořelice, paní Jarmila Janíčková, Hlavní 80, 691 24 Přibice.**

Vymezení území dotčeného námitkou: Parcelní číslo pozemku 395, číslo vlastnictví 190 katastrální území Cvrčovice u Pohořelic.

Odůvodnění:

Stavba nového rodinného domu na č.p.20 Cvrčovice u Pohořelic. (viz žádost předložená místnímu obecnímu úřadu). Jedná se o zrušení souvislé čáry.

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

Bude vyhověno v plném rozsahu.

Odůvodnění: V místě nemovitosti p.č. 395 v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic se v současné době nachází souvislá uliční zástavba se uliční čarou v prodloužení fasád sousedních objektů. Prostorové podmínky mezi nemovitostmi na p.č. 395 a stávajícím objektem kostela neumožňují bezproblémové vedení přístupové komunikace podél fasád. Provozem na této komunikaci jsou poškozovány přilehlé nemovitosti. Vzhledem k tomu je možným řešením odsazení části objektů v dotčeném území směrem od komunikace. Námitce je tedy vyhověno.

## **10. Vyhodnocení stanovisek dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona**

Ve lhůtě pro možnost uplatnění stanoviska byla doručena stanoviska:

### **10.1. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno**

Vyjádření Státní energetické inspekce k námitkám a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Cvrčovice dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Na základě žádosti, které podal odbor územního plánování, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozorňuje na respektování připomínek dotčených orgánů státní správy a na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina nemá další požadavky.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí – požadavky v uplatněném stanovisku je již ve stávajícím znění dokumentace respektovány.**

### **10.2. Ministerstvo práce a sociálních věcí, Odbor programového financování, Na Poříčném právu 1, 128 01 Praha 2**

Ministerstvo práce a sociálních věcí obdrželo dne 3.7.2014 výzvu k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k návrhu vypořádání připomínek a stanovisek k Územnímu plánu Cvrčovice, okres Brno-venkov a Územnímu plánu Šumice, okres Brno-venkov.

MPSV vydává ve smyslu ust. §4 odst.2 stavebního zákona a dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: K návrhu vypořádání připomínek a stanovisek k Územnímu plánu obce Cvrčovice, okres Brno – venkov a k Územnímu plánu Šumice, okres Brno – venkov nemáme námitek.

**Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí – stanovisko je kladné bez podmínek.**

Po lhůtě pro možnost uplatnění stanoviska byla doručena stanoviska:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha – kladné bez podmínek
- Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – souhlasné bez podmínek

## **11. Závěr**

Stanoviska uplatněná dotčenými orgány budou dodrženy dle stanoviska pořizovatele u jednotlivých vyjádření, viz. výše. Připomínky byly zpracovány v rozsahu jejich vyhodnocení u stanoviska pořizovatele. Stanovisko pořizovatele zpracované Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Cvrčovice a projednané zastupitelstvem obce Cvrčovice je pro zpracovatele závazné. V souladu s tímto stanoviskem byl upraven a doplněn návrh ÚP Cvrčovice.

## **11. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu ÚP Cvrčovice**

Návrh územního plánu Cvrčovice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Do řešení dokumentace po řízení o vydání byly zpracovány stanoviska podaná v průběhu řízení o vydání Návrhu ÚP Cvrčovice s dotčenými orgány a vypořádání uplatněné námítky. Na základě kladných stanovisek dotčených orgánů dle ust. §53 odst.3 stavebního zákona je návrh ÚP Cvrčovice předložen zastupitelstvu obce Cvrčovice k vydání.

V Pohořelicích dne 7.8.2014