

Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov

Odbor územního plánování a stavební úřad
Vyřizuje: Pavel Bravenec, tel.: 519 301 345

Vídeňská 699, 69123 Pohořelice
e-mail : pavel.bravenec@pohorelice.cz
Spis.zn.: SZ MUPO 25857/2013

ZPRÁVA

o výsledcích projednání návrhu územního plánu Loděnice, okres Brno venkov

V Pohořelicích únor 2014

Ing. Jana Dvořáková, vedoucí OÚPSÚ MěÚ Pohořelice

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699,
691 23 Pohořelice

Obsah:

Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov	1
1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí.....	3
3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	3
4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy	4
5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření.....	4
6. Základní údaje o územním plánu	4
7. Základní údaje o způsobu projednání	4
8. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k Návrhu ÚP Loděnice v projednání dle §50 stavebního zákona	5
8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů	6
8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území.....	16
8.3. Vyjádření obcí	16
8.4. Vyjádření veřejnosti.....	16
9. Vyhodnocení dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Návrhu ÚP Loděnice v řízení o vydání dle ust. §52 stavebního zákona	17
9.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů	17
9.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území.....	21
9.3. Vyjádření obcí	22
9.4. Vyjádření veřejnosti	22
10. Stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona	22
11. Závěr.....	23
12. Pokyny pro vypracování čistopisu ÚP Loděnice	23

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, schválená dne 20.7.2009 vládou ČR. S tímto dokumentem je návrh ÚP Loděnice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova není v současné době platná žádná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje nejsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, proto není posouzení s tímto dokumentem provedeno.

2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí

Během projednávání návrhu ÚP Loděnice, nebyly uplatněny připomínky ze strany sousedních obcí.

3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku (č.j. JMK 3446/2012) ze dne 3.2.2012 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na životní prostředí.. Zpracovatelem posouzení je společnost EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno a je samostatnou přílohou ÚP. V závěru je zpracováno vyhodnocení předloženého řešení : „Návrh územního plánu obce Loděnice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U některých dílčích záměrů byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, které jsou však méně významné nebo jsou řešitelné v nadcházejících fázích realizace záměrů (EIA hodnocení, územní řízení).

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že předložený návrh územního plánu obce Loděnice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí.“

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je provedeno v textové části odůvodnění, kapitola II.6. a II.7.

Z vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů).

4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Ve vyjádření Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje č.j. JMK 3446/2012 ze dne 3.2.2012 k návrhu zadání ÚP Loděnice byl vyloučen možný významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast. Nebylo shledáno, že by záměry obsažené v navrhovaných změnách předloženého zadání zasahovaly do regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Vzhledem k tomu, nebylo stanovisko Komise vyžadováno.

5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření

Novelou č. 350/2012 Sb., stavebního zákona č. 183/2006 Sb., byly od dne 1.1.2013 zrušeny Rady obcí pro udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, nebylo vydáno žádné stanovisko, které by bylo nutné v této dokumentaci zohledňovat.

6. Základní údaje o územním plánu

Územní plán řeší celé katastrální území Loděnice u Moravského Krumlova. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Koncepce územního rozvoje obce Loděnice je podřízena tomu, aby obec měla charakter sídelní obce s vyváženým rozvojem ostatních funkcí, především občanské vybavenosti, bydlení a sportu. V územním plánu jsou utlumeny výrobní plochy a areály v centru obce. Nový rozvoj výrobních ploch je v ÚP uvažován na okraji obce ve směru Šumice a Jezeřany - Maršovice.

Územní plán vymezuje i opatření směřující k ochraně hodnot v území.

7. Základní údaje o způsobu projednání

Pořizovatelem Územního plánu Loděnice (dále jen ÚP Loděnice), který je pořizován na žádost obce Loděnice ze dne 9.12.2011, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad (OÚPSÚ). Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce pan Karel Kampaš.

Usnesení o pořízení ÚP Loděnice přijalo zastupitelstvo obce Loděnice dne 7.12.2011.

Projednání návrhu zadání ÚP Loděnice s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno 10.1.2012.

Projednání na obci proběhlo ve dnech od 11.1.2012 do 27.2.2012.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 28.3.2012.

Návrh ÚP Loděnice byl předán pořizovateli, v konečném znění k projednání, dne 27.11.2012.

Projednání návrhu a vyhodnocení vlivu na životní prostředí s dotčenými orgány, sousedícími obcemi a veřejností bylo zahájeno 23.1.2013. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 8.2.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu v Pohořelicích od 10.00hod. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohly dotčené orgány a obce podávat svá stanoviska.

Dle § 50 odst.3 stavebního zákona po novele, bylo oznámeno projednání návrhu ÚP Loděnice pro veřejnost. Zveřejněna byla kompletní dokumentace včetně SEA vyhodnocení. 30 denní lhůta pro podávání připomínek k řešení ÚP začala běžet dne 7.2.2013. Lhůta pro podávání připomínek skončila dne 9.3.2013 (resp. dne 11.3.2013).

Dne 12.8.2013 bylo vydáno souhlasné stanovisko č.j. JMK 84430/2013 Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí podle § 50 odst.5 stavebního zákona a § 10g a § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 23.9.2013 bylo vydáno stanovisko č.j. JMK99459/2013 Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podle § 50 odst.7 stavebního zákona.

Řízení o vydání ÚP Loděnice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dle §52 stavebního zákona dne 18.11.2013 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce pořizovatele a úřední desce Obce Loděnice. Veřejné projednání bylo stanoveno na 19.12.2013 v 18.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Loděnice. Na veřejné projednání byly jednotlivě pozvány dotčené orgány, obec, krajský úřad a sousední obce.

Lhůta pro možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek vypršela dne 26.12.2013, resp.27.12.2013. Námitky oprávněných osob nebyly uplatněny.

Dne 20.1.2014 zaslal pořizovatel všem dotčeným orgánům výzvu k uplatnění stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona. V příloze výzvy byla přiložena zpráva o projednání Územního plánu Loděnice s návrhem vypořádání došlých stanovisek a připomínek. Všechna ve lhůtě uplatněná stanoviska byla souhlasná, bez podmínek.

8. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k Návrhu ÚP Loděnice v projednání dle §50 stavebního zákona

Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

V průběhu projednávání návrhu ÚP Loděnice byla podána stanoviska, která vyvolala změny v grafické i textové části. Návrh územního plánu Loděnice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V řešení budou zohledněna stanoviska podaná v průběhu projednávání Návrhu ÚP Loděnice s dotčenými orgány a budou zohledněny připomínky veřejnosti a oprávněných investorů dle usnesení zastupitelstva obce Loděnice.

8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

8.1.1. MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad – kultura a památková péče, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče a dále péče o válečné hroby podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. zákon správní řád, § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu územního plánu Loděnice zpracovaného v listopadu 2012 toto stanovisko:

- K návrhu územního plánu Loděnice nemáme z hlediska památkové péče připomínky.
- Nemovité památky v katastrálním území Loděnice u Moravského Krumlova jsou v textové části odůvodnění uvedeny a v koordinačním výkrese zakresleny.
- Vymezení celého katastrálního území Loděnice u Moravského Krumlova jako území s archeologickými nálezy je v návrhu uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.2. KÚ JmK – odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OÚPSŘ) obdržel dne 23.01.2013 oznámení o společném jednání o „Návrhu ÚP Loděnice“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 08.02.2013 na MěÚ v Pohořelicích. V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu.

Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ nevydá koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu proto obdržíte jednotlivě.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.3. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

„Návrh územního plánu Loděnice“ - stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu Loděnice (zpracovatel: Ing. arch. Ing. arch. Pavel Klein) navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou součástí tohoto stanoviska (viz příloha).

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytují lesy hospodářské. Lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Loděnice uplatňuje následující stanoviska:

1.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Pohořelice své vyjádření k Návrhu územního plánu Loděnice ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Návrh územního plánu Loděnice z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje nesouhlasné stanovisko k plochám Z08, Z11, Z12, Z19 Návrhu územního plánu Loděnice a dále souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám Návrhu územního plánu Loděnice.

Své stanovisko zdůvodňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu následovně:

Převážná část návrhových ploch je přebírána ze schváleného územního plánu a jeho navazujících změn. K těmto plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť byly již odsouhlaseny na základě řádného odůvodnění a ani při současném posouzení těchto ploch nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF.

V příkrém rozporu se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona, jsou podle orgánu ochrany ZPF krajského úřadu navrženy plochy s označením Z08, UZ11, Z12, Z19 neboť nebyla prokázána nezbytnost jejich navrhovaného nezemědělského využití. Z textové části odůvodnění vyplývá, že část ploch přebíraných z dosud platné územně plánovací dokumentace (jmenovitě část ploch s funkčním využitím bydlení, dále ploch smíšených obytných a ploch výroby) není v současné době využita. Výše uváděný rozpor umocňuje skutečnost, že jsou všechny tyto plochy situovány na nejbonitnějších půdách, tedy zemědělských půdách I. třídy ochrany, které je možno podle přílohy č. 1 Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu.

U zbývajících nově navrhovaných ploch lze s ohledem na jejich navrhovaný rozsah akceptovat dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany, které vykazují majoritní zastoupení v řešeném území a v těsné návaznosti na zastavěné území. Tyto plochy přímo navazují na zastavěné území či plochy zastavitelné, aniž by narušovaly organizaci a obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků, či vytvářely zcela nežádoucí proluky. Plochy dotváří ucelený, kompaktní půdorys sídla. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu rovněž akceptuje i nově navrhovanou plochu Z04 s funkčním využitím pro

bydlení na celkové výměře 1,079 ha, která má vzhledem ke svému umístění mezi stávající komunikace charakter enklávy či proluky.

2.) Z hlediska zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Loděnice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně konstatuje, že žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.

3.) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.

Zároveň požadujeme doplnit vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí následovně:

Podrobněji zpracovat kapitolu 5., zvláště se zaměřit na vlivy sekundární, synergické a kumulativní.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko bylo zohledněno a dokumentace byla přiměřeně upravena dle požadavků.

- plocha Z08 byla z původně navrhované výměry 0,523 ha zmenšena na 0,260 ha
- u plochy Z11 bylo doplněno odůvodnění
- plochy Z12, Z19, UP 37 byly vypuštěny (původní celková výměra nově navrhovaných ploch tak byla zmenšena ze 7,971 ha na 2,794 ha)
- u plochy Z03 bylo upraveno vyčíslení plochy z 1,288 ha na 0,580 ha.

8.1.4. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydal pod č.j. JMK 24974/2013 dne 6. 3. 2013 v rámci projednání Návrhu územního plánu Loděnice nesouhlasné stanovisko k plochám Z08, Z11, Z12, Z19. Hlavním důvodem tohoto nesouhlasného stanoviska bylo nedostatečné prokázání nezbytnosti navrhovaného nezemědělského využití těchto ploch vymezených na nejbonitnějších zemědělských půdách I. třídy ochrany.

Dne 2. 7. 2013 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí prostřednictvím pořizovatele - MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavební úřad, žádost o stanovisko k upravenému Návrhu územního plánu Loděnice. U předloženého návrhu územního plánu byly provedeny následující úpravy:

1) u nově navrhovaných ploch:

- plocha Z08 byla z původně navrhované výměry 0,523 ha zmenšena na 0,260 ha
- u plochy Z11 bylo doplněno odůvodnění
- plochy Z12, Z19, UP 37 byly vypuštěny (původní celková výměra nově navrhovaných ploch tak byla zmenšena ze 7,971 ha na 2,794 ha)

2) u ploch v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova již odsouhlasených:

- u plochy Z03 bylo upraveno vyčíslení plochy z 1,288 ha na 0,580 ha.

Vyčíslení ploch Upraveného návrhu územního plánu Loděnice je nedílnou součástí tohoto stanoviska - viz příloha.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, DOPLŇUJE své stanovisko k Návrhu územního plánu Loděnice uplatněné pod č.j. JMK 24974/2013 ze dne 6.3.2013 následovně:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Pohořelice své vyjádření k Návrhu územního plánu Loděnice ve lhůtě pro uplatnění stanoviska krajskému úřadu nezaslal.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Návrh územního plánu Loděnice z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko**

k upravenému Návrhu územního plánu Loděnice.

Své stanovisko zdůvodňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu následovně:

Převážná část návrhových ploch je přebírána ze schváleného územního plánu a jeho navazujících změn. K těmto plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť byly již odsouhlaseny na základě řádného odůvodnění a ani při současném posouzení těchto ploch nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF.

Po výše popsané úpravě Návrhu územního plánu Loděnice lze rovněž akceptovat i nově navrhované plochy, neboť přímo navazují na zastavěné území či plochy zastavitelné, aniž by narušovaly organizaci a obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků, či vytvářely zcela nežádoucí proluky. Plochy dotváří ucelený, kompaktní půdorys sídla. Plocha Z04 s funkčním využitím pro bydlení na celkové výměře 1,079 ha vzhledem ke svému umístění mezi stávající komunikace vhodně vyplňuje stávající enklávu, která má charakter proluky. Vzhledem k těmto skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany, neboť tyto nejbonitnější půdy vykazují majoritní zastoupení v řešeném území a v těsné návaznosti na zastavěné území.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je kladné bez dalších podmínek.

8.1.5. KÚ JmK – odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Podmínky využití ploch přiléhajících k silnicím III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem v územním plánu oslabovány.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhajících ke krajským silnicím III. třídy musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích. Předložený návrh správně uvádí „Situování obytných objektů v blízkosti silnice III, třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení“.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.6. KÚ JmK – odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k vaší žádosti o vyjádření k „Návrhu územního plánu Loděnice“ sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.7. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) — odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 — 12 Pohořelice, nejsou v k.ú. Loděnice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Loděnice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Loděnice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – o stanovisko OBÚ bylo požádáno. Ve stanovené lhůtě se však nevyjádřil.

8.1.8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

8.1.9. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

8.1.10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Na základě žádosti podané oddělením územního plánování, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu vydává toto

Stanovisko

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Loděnice **souhlasí**.

Odůvodnění:

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky - obcí neprochází el. vedení nadřazené sítě VVN, je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV. Plynovody –

územím vede v severní části (ze severovýchodu k jihozápadu) tranzitní plynovod VVTL (DN 800, DN 1400). Katastrální území obce je celoplošně plynofikováno STL plynovodem, který je do obce přiveden k.ú. Jezeřany – Maršovice. Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa. Současně ÚP řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky územního plánování na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – podmínky vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. jsou v dokumentaci respektovány.

8.1.11. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Loděnice vydává toto **s t a n o v i s k o** :

s návrhem územního plánu Loděnice se **s o u h l a s í**.

Odůvodnění

KHS JmK bylo dne 22.1.2013 Městským úřadem Pohořelice, odborem územního plánování, Vídeňská 699, Pohořelice, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Loděnice, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, doručeno oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Loděnice (dále také ÚP Loděnice) dne 8.2.2013 č.j. MUPO 1858/2013.

Návrh ÚP zpracoval: ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno

Krajská hygienická stanice JmK vydala k návrhu zadání ÚP Loděnice stanovisko pod č.j: KHSJM 4554/2012/HOK/ZN dne 1.2.2012.

PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území. Potřeby bydlení budou uspokojovány v rodinných domech, velký zájem o výstavbu bytových domů a malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí se neočekává.

Plochy bydlení jsou: Plochy bydlení v rodinných domech (BR – Z01 – Z08)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavní komunikace jsou stabilizovány.

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se především o stávající plochy v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy

občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Sportovní areál se nachází na jižním okraji obce, jeho součástí je fotbalové hřiště a kulturní dům. Územní plán nevymezuje nové plochy občanského vybavení.

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci (SS) jsou soustředěny v jižní části obce. Z původního plánu jsou převzaty plochy smíšené obytné vymezeny na severním okraji obce (plocha SO Z09, 10) a na jižním okraji plocha SO Z15. Nově byla v ÚP vymezena plocha smíšená obytná za školou (plocha SO Z13,16) a plocha SO Z12 na severovýchodním okraji obce.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování VS Z17, Z19, Z21, Z22, Z23.

Plochy výroby drobné

Drobné podnikatelské aktivity jsou umístěny po celé obci. Plochy jsou součástí bydlení nebo smíšených ploch obytných. Nové plochy drobné výroby nebyly v ÚP vymezeny.

Plochy výroby zemědělské

V obci byla navržena jedna plocha zemědělské výroby VZ Z20.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V územním plánu nebyly vymezeny.

PLOCHY OSTATNÍ

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

V rozsáhlých plochách bydlení - Smíšených obytných SO Z09 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Loděnice je zásobována ze Skupinového vodovodu Loděnice. SV Loděnice tvoří obce Loděnice, Branišovice, Kubšice, Olbramovice, Šumice a Jezeřany – Maršovice. Základní na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. Polohu vodovodu v ploše změny SO Z09 upřesní územní studie.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a ČOV. Do ÚP Loděnice je zakreslen návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV. Navržená kanalizace je řešena jako podtlaková. Navržena je mechanicko - biologická čistírna společná pro obce Loděnice a Jezeřany – Maršovice. Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do recipientu (Jezeřanská strouha).

Územní plán řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na navržený systém odkanalizování. Čištění odpadních vod bude zajištěno navrženou čistírnou odpadních vod.

V ÚP Loděnice je pro plochy bydlení stanoveno: Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

- v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu ÚP Loděnice je zřejmé, že uplatňováním tohoto územního plánu a naplňováním požadavků a úkolů z něj vyplývajících, je zajištěn reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí – podmínky uvedené v dokumentaci a vyjádření budou respektovány v navazujících řízeních.

8.1.12. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. **vydává stanovisko:**

Nad správním územím obce se překrývají dvě OP RLP - Ochranná pásma radiolokačních zařízení Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, ÚAP jev 103 (letecké stavby včetně ochranných pásem). Celé správní území obce se nachází v OP RLP - Ochranném pásmu

radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a informace o této skutečnosti je v koordinačním výkresu uvedena „Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (VUSS Brno), Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Z hlediska jednoznačnosti do legendy do graficky postižitelných limitů využití území k ochrannému pásmu leteckých staveb doplňte informaci, že se jedná o ochranné pásmo leteckých staveb Ministerstva obrany.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Úprava grafické a textové části dle podmínek ze strany Ministerstva obrany bude do dokumentace zapracována.

8.1.13. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JMK) v souladu ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j. MUPO 01858/2013 ze dne 22.1.2013.

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou.

HZS JMK požaduje v další fázi ÚPD:

- konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Loděnice, uvedená v § 20, vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v rozsahu uvedeném v návrhu zadání ÚP Loděnice, předloženém oznámením MěÚ Pohořelice pod č.j. MUPOD754/2012 ze dne 9.1.2012.

HZS JMK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Zpracovatel ÚP doplní dle požadavků HZS JMK na základě předchozí konzultace. Bude doplněno do dokumentace před zahájením řízení o vydání ÚP Loděnice.

Nevyjádřily se orgány:

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – odbor životního prostředí a zemědělství

- odbor dopravy a silničního hospodářství

MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3

Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39, 140 00, Praha 4

8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území

V průběhu projednávání návrhu se žádné subjekty a organizace přítomné v daném území nevyjádřily.

8.3. Vyjádření obcí

8.3.1. Obec Loděnice

Žádáme o zapracování návrhu na doplnění projednávaného Územního plánu Loděnice, který podal jednatel společnosti Loděnice s.r.o., IČ 49435931, pan Ing. Karel Pilař, a který byl schválen na jednání ZO Loděnice dne 27.5.2013 usnesením č. 6/28/2013, do ÚP Loděnice.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadované úpravy nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani zásadním způsobem nemění využití navržených a již odsouhlasených zastavitelných ploch. Budou proto zapracovány v rozsahu dle usnesení zastupitelstva obce.

Ve stanoveném termínu projednávání se ostatní dotčené obce nevyjádřily.

Nevyjádřila se obec:

Obec Malešovice

Obec Odrovice

Obec Cvrčovice

Obec Šumice

Obec Kupařovice

Obec Jezeřany – Maršovice

Obec Kubšice

8.4. Vyjádření veřejnosti

8.4.1. Loděnice s.r.o., IČ 49435931, Loděnice č.p. 113, 671 75 Loděnice

Žádáme tímto doplnění projednávaného nového územního plánu obce Loděnice u Moravského Krumlova, dle přiložených příloh č. 1 a č. 2

Doplnění se týká pozemků v majetku firmy:

LODĚNICE sr.o., IČ: 494 35 931, Loděnice Čp. 113, 671 75 Loděnice

zastoupená : Ing. Karel Pilař, Loděnice Čp. 30, 671 75 Loděnice

Př. č. 1 - rozšíření plochy SO smíšené obytné.

Odůvodnění: Rozšíření plochy je z důvodů technického oddělení SO od plochy VS

Př. č. 2 - vyčlenění v ploše zemědělského areálu plochy pro objekt správce s ubytováním a obchodní a kancelářské plochy sloužící provozu v areálu.

Odůvodnění : Vzhledem k plánovanému rozvoji areálu a jeho ostraze je nutné zabezpečit ubytování pro správce a dále obchodní plochu a kanceláře, pro zajištění bezpečnosti a omezení pohybu.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadované úpravy nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani zásadním způsobem nemění využití navržených a již odsouhlasených zastavitelných ploch. Budou proto zapracovány v rozsahu dle usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.5.2013.

V průběhu projednávání nebyly uplatněny žádné další připomínky ze strany veřejnosti.

9. Vyhodnocení dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona uplatněných stanovisek, připomínek a námitek k Návrhu ÚP Loděnice v řízení o vydání dle ust. §52 stavebního zákona

9.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

9.1.1. Hasičský záchranný spor JMK, Zubatého 1, 614 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JMK¹) v souladu s ustanovením §12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci, předloženou čj.: MUPO 27695/2013 ze dne 14. 11. 2013.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu ÚP je zřejmé, že bude naplněn požadavek § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a dále budou splněny požadavky uvedené v §20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek, které by bylo nutné zohlednit.

9.1.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 15.11.2013 oznámení o **konání veřejného projednání upraveného a posouzeného**

návrhu ÚP Loděnice ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 19.12.2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Loděnice.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny**. Jedná se o následující změny:

1. Zastavitelná plocha BR Z08 byla v územním plánu zmenšena. Současně byla zmenšena plocha BR Z03. Plocha veřejného prostranství UZ 11 byla vymezena v souladu s požadavkem vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle § 7.
2. Vypuštění zastavitelné plochy SO Z12 a UP 37 na severozápadním okraji obce.
3. Vypuštění zastavitelné plochy VS 19 jižně od obce.

Dále byly do územního plánu zapracovány podmínky ze stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP a podmínky ze stanoviska SEA posouzení. V územním plánu bylo opraveno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně. Do územního plánu byly zapracovány další drobné úpravy dle jednotlivých stanovisek dotčených orgánů.

ÓÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

K návrhu ÚP Loděnice se OŽP vyjádřil podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v rámci koordinovaného stanoviska č.j. JMK JMK 24974/2013 ze dne 06.03.2013 a následně jeho doplněním pod č.j. JMK 76673/2013 ze dne 15.07.2013. Dne 12.08.2013 bylo OŽP vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (č.j. JMK 84430/2013).

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhu ÚP Loděnice po veřejném projednání následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

Od společného jednání byly v návrhu ÚP Loděnice provedeny úpravy v souladu se stanovisky OŽP, které byly uplatněny pod:

- č.j. JMK 24974/2013 ze dne 06.03.2013 (původní)
- č.j. JMK 76673/2013 ze dne 15.07.2013 (doplňující k upravenému návrhu).

OŽP proto nemá k návrhu ÚP Loděnice projednávaného v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky. Upozorňuje však, že v předloženém dokumentu „II.C Změnový list“ je v kapitole *I.B Přehled a odůvodnění změn provedených v územním plánu po společném jednání* uvedeno, že plochy SO Z12, UP 37 a VS Z19 byly na základě nesouhlasného stanoviska OŽP vypuštěny, nicméně v navazující kapitole *I.C Změny v záborech* jsou v tabulárním výčtu vypouštěných ploch uvedeny pouze plochy SO Z12 a VS Z19.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k upravenému návrhu ÚP Loděnice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší, příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace souhlasí s upraveným návrhem ÚP Loděnice.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy (OD)

OD za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení ÚP Loděnice, které byly od společného jednání změněny. Změny provedené v upraveném návrhu ÚP Loděnice se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

D) stanovisko OÚPSŘ

OÚPSŘ, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, nemá OÚPSŘ k upravenému návrhu ÚP Loděnice připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Plocha UP37 byla v dokumentaci pro řízení o vydání vypuštěna (viz odůvodnění ÚP část II.9.1. Důsledky na zemědělský půdní fond, strana 64. Změnový list není součástí dokumentace ÚP, ale pouze informačním podkladem při projednání. Podmínka na vypuštění plochy UP37 proto byla při řízení o vydání ÚP Loděnice dle §52 SZ splněna. Zbývající část stanoviska je již bez připomínek.

9.1.3. Ministerstvo práce a sociálních věcí, odbor programového financování, Na Poříčnickém právu 1, 128 01 Praha

Vašimi dopisy čj. MUPO 27413/2013 ze dne 12.11.2013, MUPO 27695/2013 ze dne 14.11.2013 a MUPO 27691/2013 ze dne 14.11.2013 jste si vyžádali stanovisko k návrhům územních plánů obcí Pasohlávky, Loděnice a Přibice.

K uvedeným návrhům územních plánů nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek, které by bylo nutné zohlednit.

9.1.4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01

Praha

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Český inspektorát lázní a zříděl z hlediska ochrany léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatná stanoviska k uvedeným lokalitám.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek, které by bylo nutné zohlednit. Dle podkladů poskytnutých ministerstvem zdravotnictví ČR se celé katastrální území obce se nachází mimo ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, vzhledem k tomu nebylo stanovisko ČILZ požadováno.

9.1.5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 - 12 Pohořelice, nejsou v k.ú. Loděnice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (GHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Loděnice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Loděnice není evidováno poddolované území z minulých těžeb ani sesuvné území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek, které by bylo nutné zohlednit. Stanovisko OBÚ viz níže.

9.1.6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno

K Vašemu přípisu podanému dne 15.11.2013, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod čj. SBS 34108/2013, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst.1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný

orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením §15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k řízení o vydání územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek, které by bylo nutné zohlednit.

Nevyjádřily se orgány:

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – odbor životního prostředí a zemědělství

- kultura a památková péče

- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr.J. Jánského 15, 669 02 Znojmo

Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Státní pozemkový úřad ČR – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Odloučené pracoviště Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

9.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území

9.2.1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava, krajské středisko Brno, Náměstí 32, 692 01 Mikulov

Na základě Vašeho dopisu č. J. MUPO 27695/2013 ze dne 14.11.2013 Vám sdělujeme následující.

V k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova není vymezeno žádné ZCHÚ dle §14 zákona č.114/1992 Sb., EVL či PO - území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č.114/1992 Sb. Na parcelách 3325, 3326/3, 3326/4 se nachází lokalita zvláště chráněných druhů obojživelníků dle

vyhlášky č. 395/1992 Sb., přílohy III. V k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova se nenachází žádná parcela, se kterou má příslušnost hospodařit AOPK ČR.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek, které by bylo nutné zohlednit. Informace o lokalitě zvláště chráněných druhů obojživelníků bude zpracována do textové části čistopisu ÚP Loděnice. Nejedná se o podstatnou úpravu dokumentace dle ust. §53 odst.2 stavebního zákona, která by odůvodňovala nutnost opakovaného veřejného projednání.

9.3. Vyjádření obcí

Ve lhůtě pro podávání připomínek a námitek nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Nevyjádřila se obec:

Obec Loděnice

Obec Malešovice

Obec Odrovice

Obec Cvrčovice

Obec Šumice

Obec Kupařovice

Obec Jezeřany – Maršovice

Obec Kubšice

9.4. Vyjádření veřejnosti

Ve lhůtě pro podávání připomínek a námitek nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné připomínky ani námítky.

10. Stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona

Souhlasná stanoviska ve stanovené lhůtě zaslali:

Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha

Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a ÚP, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Ministerstvo práce a sociálních věcí, odbor programového financování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha

Dle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona se u orgánů, které neuplatnily ve lhůtě stanovisko, má za to, že s návrhy pořizovatele, uvedenými ve zprávě o projednání, souhlasí. Jsou to :

Krajský úřad JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno - odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor dopravy

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice - kultura a památková péče
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Jánského 15, 669 02 Znojmo
Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice

MŽP ČR – Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

HZS Jihomoravského kraje, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Ministerstvo zemědělství ČR - Pozemkový úřad Brno - venkov, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno

Státní pozemkový úřad ČR – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Odloučené pracoviště Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

11. Závěr

Stanoviska uplatněná dotčenými orgány budou dodrženy dle stanoviska pořizovatele u jednotlivých vyjádření, viz. výše. Připomínky byly zpracovány v rozsahu jejich vyhodnocení u stanoviska pořizovatele. Stanovisko pořizovatele zpracované Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Loděnice a projednané zastupitelstvem obce Loděnice je pro zpracovatele závazné. V souladu s tímto stanoviskem byl upraven a doplněn návrh ÚP Loděnice. Vzhledem k tomu že provedené úpravy neznamenaají žádný zásah do projednaných návrhových ploch, ani nijak nemění způsob využití území, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu dle ust. §53 odst.2 stavebního zákona, která by zapříčila nutnost opakovaného veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona.

12. Pokyny pro vypracování čistopisu ÚP Loděnice

Návrh územního plánu Loděnice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Do řešení

dokumentace byly zpracovány stanoviska podaná v průběhu řízení o vydání Návrhu ÚP Loděnice s dotčenými orgány dle stanoviska pořizovatele a stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona. Čistopis bude vyhotoven ve 4 paré a předán pořizovateli vč. CD s originálními daty v pdf a v datové struktuře JMK.

V Pohořelicích dne 4.3.2014