



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území obce Ivanč
	hranice zastavěných území (stav 10/2008)
	vymezení zastavěných ploch Z1-16
	plochy přestavby P1-2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

B	(B)	plochy bytové Z1-12, Z16
Sk	(Sk)	plochy smíšené komerční Z7, P1
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné P2
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - ekofarma Z13
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy Z15
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování Z9, P1
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury
Di	(Di)	plochy dopravní infrastruktury
Pv		plochy veřejných prostranství
Zsv		plochy zeleně sídelní veřejné
Zsz		plochy zeleně sídelních zahrad
W	(W)	plochy vodní a vodo hospodářské
Zp		plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz		plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	(Zk)	plochy zeleně krajinné
Lp		plochy lesní
Pp		plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

	silnice III. třídy
	místní komunikace
	úbočkové komunikace
	pěší komunikace a pojízdné chodníky
	zastávky autobusové dopravy IDS JMK
	znašené cyklostezky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	regionální biocentra ÚSES
	regionální biokoridory ÚSES
	lokální biocentra ÚSES

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	veřejné prospěšné stavby
	veřejné prospěšná opatření
	protipovodňová hráz

POZNÁMKY

- Na plochách navržených změn způsobu využití se připouští stávající (tj. dosavadní) způsob jejich využití.
- Na vymezených zastavěných, zastavěných a přestavbových plochách jsou přípustné pozemky veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně).
- bývalé vodní plochy podle katastru

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydělá správní orgán:	rozliško obce:
ZASTUPITELSTVO OBCE IVAŇ	
číslo jednací:	
datum vydání:	
datum účinnosti:	
podpis:	
pořizovatel:	rozliško pořizovatele:
MĚSTSKÝ ÚŘAD Pohořelice	
Období územního plánování a stavební úřad	
Ing. JANA DVORÁKOVÁ	podpis:
vedoucí OÚPSÚ MÚ Pohořelice	

pořizovatel : Městský úřad Pohořelice
 zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
 zakázka : ÚP-85/2007, listopad 2008

2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000