



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Ivančice
- hranice zastavěných území (stav 10/2008)
- vymezení zastavěných ploch Z1-16
- plochy přestavby P1-2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
B	(B)	plochy bytové Z1-12, Z16
Sk	(Sk)	plochy smíšené komerční Z7, P1
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné P2
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - ekofarma Z13
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - sportovní Z14
Vs	(Vs)	plochy občanského vybavení - hřbitovy Z15
Ti	(Ti)	plochy výroby a skladování Z9, P1
Di	(Di)	plochy technické infrastruktury
Pv	(Pv)	plochy dopravní infrastruktury
Zsv	(Zsv)	plochy veřejných prostranství
Zz	(Zz)	plochy zelené sídelní veřejné
Zz	(Zz)	plochy zelené sídelních zahrad
W	(W)	plochy vodní a vodohospodářské
Zp	(Zp)	plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz	(Zz)	plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	(Zk)	plochy zelené krajinné
Lp	(Lp)	plochy lesní
Pp	(Pp)	plochy přírodní

KONCEPCE DOPRAVY

stav	návrh
—	silnice III. třídy
—	místní komunikace
—	úšatkové komunikace
—	pěší komunikace a pozjíždě chodníky
—	zastávky autobusové dopravy IDS JMK
—	značené cyklostezky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

—	regionální biocentra ÚSES
—	regionální biokoridory ÚSES
—	lokální biocentra ÚSES

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

—	veřejné prospěšné stavby
—	veřejné prospěšná opatření
—	protipovodňová hráz

formát detailního zobrazení koordinačního výkresu 1 : 2.000

POZNÁMKY
 1) Nejsou vymezeny architektonicky či urbanisticky významné stavby s podmínkou účasti autorizovaného architekta.
 2) Nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.
 3) Území se nachází v koridoru RR spojů a v OP radiolokačních leteckých zařízení, výstavba vyšších staveb proto může být omezena a musí být předem projednána s orgány MO ČR (VUSS Brno).

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

stav	návrh	popis
—	—	chráněné kulturní památky
—	—	území archeologického zájmu s doloženými nálezy
—	—	ochranné pítné pásmo hřbitova
—	—	ochranné pásmo silnice III. třídy (15 m od osy silnice)
—	—	dochůzková vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
—	—	ochranné pásmo venkovního el. vedení VN
—	—	záplavové území Q100 Jihlavy a Svatky
—	—	hranice aktivní zóny záplavového území
—	—	bývalé vodní plochy podle katastru
—	—	manipulační pruh vodního toku
—	—	ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnitřní
—	—	ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnější
—	—	ochranné pásmo čistíren odpadních vod
—	—	ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Páslávky
—	—	oblast hydrogeologických vtů k posílení vodních zdrojů
—	—	chráněná území přírody
—	—	registrované viněné tratě I. kategorie
—	—	registrované viněné tratě II. kategorie
—	—	hranice 50 m od lesních pozemků

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

—	—	elektrické vedení VN a trafostanice
—	—	zrušení elektrického vedení VN
—	—	zásobovací středotlaký plynovod
—	—	zásobovací řad skupinového vodovodu
—	—	skupinový plynovod
—	—	vodní zdroj pitného vodovodu
—	—	vododjem skupinového pitného vodovodu
—	—	čerpač vodní stanice
—	—	splašková kanalizace
—	—	splašková kanalizace - výtah
—	—	čistička odpadních vod (ČOV)
—	—	čerpač stanice kanalizace

pořizovatel : Městský úřad Pohořelice
 zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
 zakázka : ÚP-85/2007, listopad 2008

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000