



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území obce Ivančice
- hranice zastavěných území (stav 10/2008)
- vymezení zastavěných ploch Z1-16
- plochy přestavby P1-2

**PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU**

- plochy bydlení Z1-12, Z16
- plochy smíšené komerční Z7
- plochy občanského vybavení - ekofarma Z13
- plochy občanského vybavení - sportovní Z14
- plochy občanského vybavení - hřištní Z15
- plochy výroby a skladování Z9
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy zeleně krajinné
- protipovodňová hráz

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- regionální biocentra ÚSES
- regionální biokoridory ÚSES
- lokální biocentra ÚSES

**DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ**

- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- číselné kódy BPEJ
- I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany mimo zastavěná území
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy vodní a vodohospodářské
- bývalé vodní plochy podle katastru
- registrované vlniční tratě I. kategorie
- registrované vlniční tratě II. kategorie
- úsekové zemědělské a lesnické komunikace
- navržené místní komunikace

**POZNÁMKY**

- 1) Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
- 2) Nejsou navrženy záboru lesní půdy a PUPFL.

pořizovatel : Městský úřad Pohořelice  
 zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno  
 zakázka : ÚP-85/2007, listopad 2008

## 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000