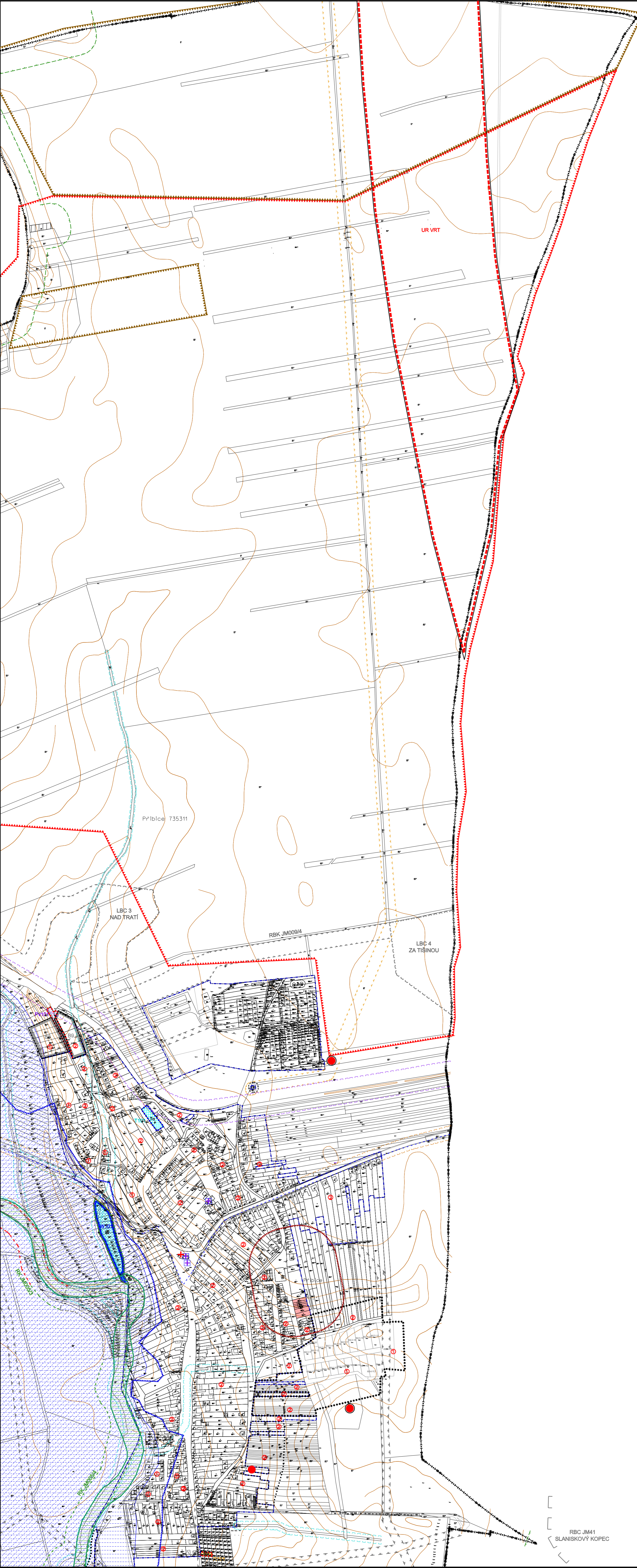


# ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBICE - ZMĚNA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD PŘIBICE	02
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	PROSINEC 2019	



Spolufinancováno Jihomoravským krajem



## LEGENDA:

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ B1 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - UVEDENÍ DO SOULADU SE SKUTEČNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
		PLOCHY REKREACE R1 REKREACE A VINAŘSTVÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		P1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T1 ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

MIMO UVEDENÉ PLOCHY PLATÍ PODMÍNKY STANOVENÉ PŮVODNÍM ÚP

## ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ:

	MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ - ZMĚNOU SE VYPOUŠTĚJÍ
--	---

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ NAHRADUJE NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ PŮVODNÍM ÚP
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ NAHRADUJE NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ PŮVODNÍM ÚP
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - VYMEZENÝ PŮVODNÍM ÚP
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP

## PLOCHY ZMĚN VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP:

	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH PŮVODNÍM ÚP
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY B8, B9
	ÚZEMNÍ REZERVA UR VRT VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
	VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
	OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PŮVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ ŽRDELNÍ OBLASTI PASOHLÁVKY
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
	PŘEDPOKLÁDANÉ LOŽISKO (SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ)
	LOŽISKO NEVYHRAZENÉHO NEROSTU
	OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ  
 CELE ÚZEMÍ OBCE JE VE ZRANITELNÉ OBLASTI  
 CELE ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ  
 CELE ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

RBC JM41  
SLANISKOVÝ KOPEC