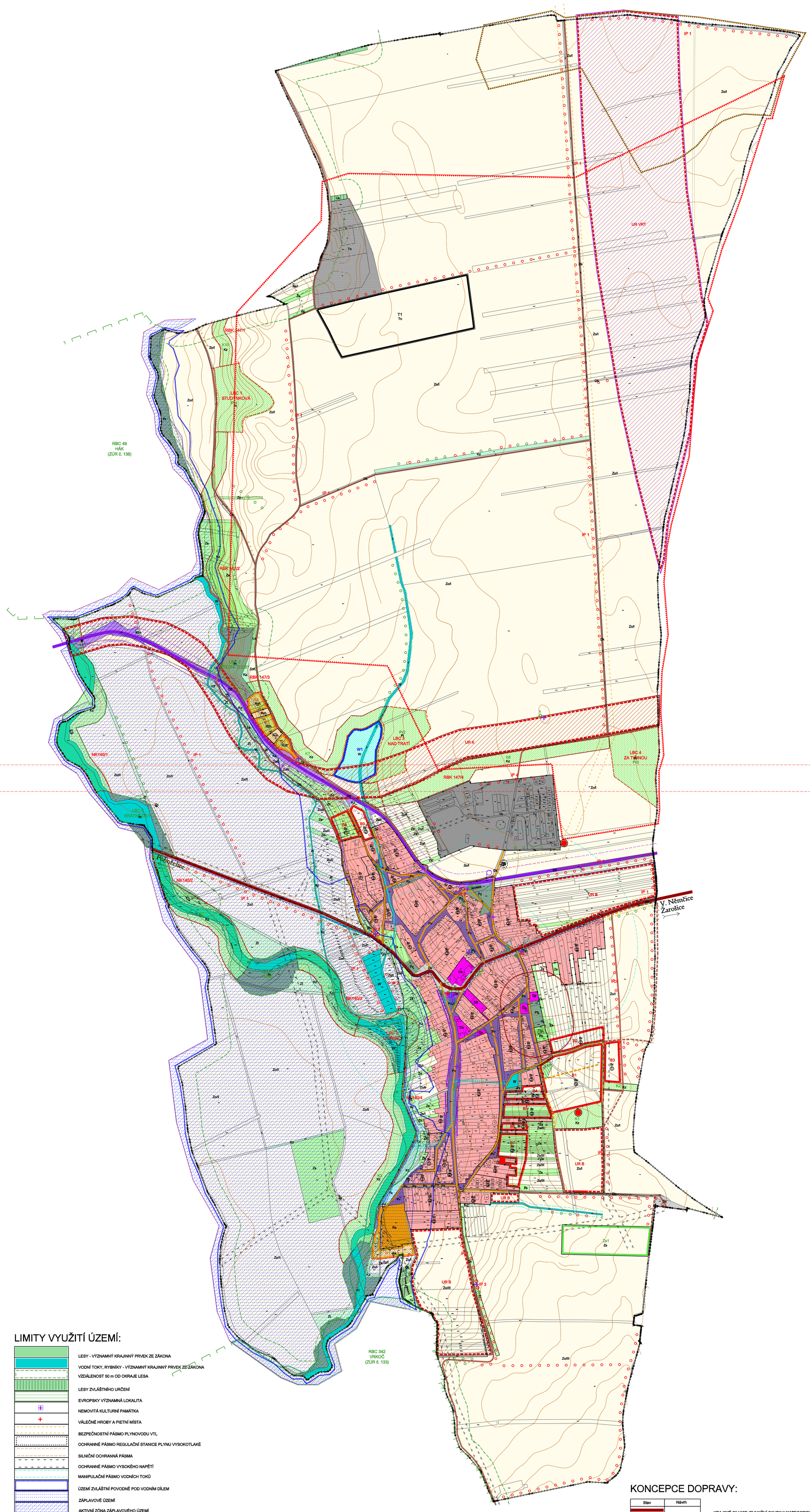
Klad listů:

2
1

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
FÁZE: ČISTOPIS	BŘEZEN 2014	

List 2 - sever



LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované | Návrhové

- PLOCHY BYDLENÍ
  - Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
  - Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- PLOCHY REKREACE
  - Rs SPORTOVIŠTĚ
  - Rch RODINNÁ REKREACE
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
  - Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
  - Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
  - Os SPOLKOVÁ ZAŘÍZENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
  - Ph ZELEŇ HŘBITOVNÍ
  - Pz URBANIZOVANÁ ZELEŇ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
  - Dž ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
  - Tp PLYNÁRENSKÉ OBJEKTY
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
  - Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
  - Tn TĚŽBA NEROSTŮ
- PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
  - W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
- DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
- DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - Zo/I ORNÁ PŮDA
  - Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
  - Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVAŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
  - Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
  - Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
  - Zs SADY, ZAHRADY, VINICE
- PLOCHY KRAJINNÉ
  - Kz KRAJINNÁ ZELEŇ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
  - Pr REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
  - Pl LOKÁLNÍ BIOCENTRA
- PLOCHY LESNÍ
  - Ls PLOCHY LESNÍ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ① ② ③ MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

ÚZEMNÍ REZERVY:

- UR B BYDLENÍ
- UR VRT VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ
- UR K OBCHVAT OBCE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

List 1 - jih

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ ZŘÍDELNÍ OBLASTI PASOHLÁVKY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- LOŽISKO VÝHRADNÍ, PROGNÓZNÍ ZDROJ
- LOŽISKO NEVÝHRADNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE VE ZRANITELNÉ OBLASTI
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav | Návrh

- KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
- PARKOVIŠTĚ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLAKOVÁ ZASTÁVKA
- VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ - ÚZEMNÍ REZERVA
- SILNIČNÍ OBCHVAT OBCE - ÚZEMNÍ REZERVA

Klad listů:

2
1

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
FÁZE: ČISTOPIS	BŘEZEN 2014	