



„Územní plán Odrovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj“

OBEC ODROVICE

Odrovice, 664 64 Dolní Kounice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Odrovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ODROVICE

Územní plán Odrovice se vydává pro katastrální území Odrovice. Nedílnou součástí Územního plánu Odrovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.2f Výkres etapizace	1 : 5.000

I. VÝROK

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 24. 08. 2017.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:

- I.2a Výkres základního členění
- I.2b Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytváří obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní řadovou, tak rozvolněnou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech – venkovské**
- navrhuje **plochu smíšenou venkovskou** (drobná výroba, občanské vybavení, služby), jako přechodovou zónu mezi bydlením a plochou výroby
- navrhuje plochu **přestavby** bývalého zemědělského areálu na plochy výrobní smíšené
- navrhuje **naučnou stezku** kolem obce, pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další.
- vymezuje **koridor územní rezervy dopravní infrastruktury** – silniční (DR1) pro přeložku silnice II/395 mimo obec
- vymezuje **koridor protipovodňové ochrany (PR1 WP)**, který umožní vybudovat protipovodňovou ochrannou hráz přírodě blízkým opatřením k ochraně zastavěného území obce.
- je postavena na předpokladu nárůstu **počtu obyvatel na cca 290 trvale bydlících** v časovém horizontu do roku **2030**

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMNÍM PLÁNU SPOČÍVÁ V:

- principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Odrovice. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- zachování stávajícího typu zástavby.
- v respektování a podporování jak kompaktní tak rozvolněné formy zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků.
- ve vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, koeficient zastavění, koeficient zeleně), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- respektování kulturních památek.
- respektování archeologických nalezišť.
- respektování **Přírodního parku Niva Jihlavy**
- respektování registrovaných významných krajinných prvků - **Odrovické louky a Odrovické jezero**
- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeď – remízky, meze, běhové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.
- na pozemcích **památek místního významu**, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území.

- Nepřipouští se zahrnovat památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE SPOČÍVÁ:

Členění řešeného území na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - plochy přestavby
 - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. plochy zastavitelné
3. nezastavěné území
4. plochy koridorů technické infrastruktury
5. plochy územních rezerv

Vymezení ploch členěných dle odstavce uvedeného výše s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Odrovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby a sportu. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán navrhuje rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti (obecní úřad, hostinec) soustředěná v okolí dopravně zklidněné komunikace, která je odbočkou ze silnice II.třídy a vede souběžně s ní přes zastavěné území se navrhuje jako stabilizované území **plochy občanského vybavení a plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**.
- Zbývající obydlená část obce podél silnice II/395 má charakter rodinných domů s prolínáním výrobních služeb. Tato část obce se navrhuje jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby)**.

Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. Vymezuje se plocha bydlení (Z2 BV) s veřejným prostranstvím (Z13 PV) a izolační zelení (Z24 ZV) v proluce mezi kostelem a výrobním areálem u silnice II. třídy.
- Další plochy bydlení se vymezují v severní části řešeného území podél silnice II. třídy. Plochy bydlení se vymezují v dostatečné vzdálenosti od silnice II. třídy plochy (Z3,4,5,6,7,8,9,10 BV). Současně se vymezují plochy pro komunikace (Z14,15, 16,17,18 PV) a veřejné prostranství – veřejná zeleň (Z21,22,23 ZV).
- Vymezuje se jedna menší plocha bydlení v rodinných domech (Z1 BV) s veřejným prostranstvím (Z12 PV) u silnice II.třídy v severní části obce.
- Vymezuje se jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská (Z11 SV) v severní části obce jako přechodová plocha mezi bydlením a plochou výroby. Mezi touto smíšenou plochou a plochou bydlení se vymezuje plocha pro veřejnou zeleň (Z20 ZV).
- Vymezuje se plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z19 ZV kolem kostela a hřbitova
- Vymezují se plochy veřejných prostranství v severní části obce (Z27 PV) a u obecního úřadu (Z28 PV),

Jsou navrhovány tyto plochy přestavby:

- plocha přestavby **P1 VS** plochy výrobní smíšené, (bývalý zemědělský areál v severní části obce)

Je navrhován tento koridor technické infrastruktury:

- koridor protipovodňové ochrany **PR1 WP**

Je navrhován tento koridor územní rezervy:

- koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční (DR1)

Jsou navrhovány tyto nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- územní systém ekologické stability
- krajinná zeleň (plochy smíšené nezastavěného území N15, N16, N17, N22, N23, N24, N25 a N26 NS)

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezují se tyto zastavitelné plochy:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚN O ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	Etapa výstavby	Výměra v ha
Z1	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: I.	0,1
Z2	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: I.	0,92
Z3	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: I.	0,35
Z4	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: I.	0,61
Z5	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: II.	0,28
Z6	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: II.	0,38
Z7	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: III.	0,40
Z8	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: III.	0,53
Z9	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: IV.	0,27
Z10	k.ú. Odrovice	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	NE	Etapa realizace: IV.	0,12
Z11	k.ú. Odrovice	Plochy smíšené venkovské	NE	Etapa realizace: I.	0,32
Z12	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: I.	0,05
Z13	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: I.	0,12
Z14	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: I.	0,06
Z15	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: I.	0,28
Z16	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: II.	0,20
Z17	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: III.	0,16
Z18	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: IV.	0,03
Z19	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: I.	0,41
Z20	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: I.	0,04
Z21	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: I.	0,09
Z22	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: II.	0,11
Z23	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: II.	0,02
Z24	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: I.	0,08
Z25	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: I.	0,05

Z26	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	Etapa realizace: I.	0,06
Z27	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: I.	0,16
Z28	k.ú. Odrovice	Plochy veřejných prostranství	NE	Etapa realizace: I.	0,05
CELKEM					6,25ha

PLOCHY PŘESTAVBY

Vymezují se tyto plochy přestavby:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
P1	k.ú. Odrovice	Plochy výrobní smíšené	2,60

PLOCHY KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vymezují se tyto koridory technické infrastruktury.

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití
DR1	k.ú. Odrovice	Plocha koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční
PR1	k.ú. Odrovice	Plocha koridoru protipovodňové ochrany

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí u sportovního areálu a u Potůčku a další drobné plochy v obci.

Pro návrhovou plochu Z1 BV severně od obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z20 ZV.

Pro návrhovou plochu Z2 BV ve středu obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z24 a Z19 ZV.

Pro návrhovou plochu Z3,4BV na severním okraji obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z21 ZV.

Pro návrhovou plochu Z5,6,7,8,9,10 BV na severním okraji obce se vymezuje plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z22,23 ZV.

Sídelní veřejná zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Řadíme sem plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
II/395	Velká Bíteš – Dolní Kounice - Pohořelice
III/4133	Moravský Krumlov - Loděnice - Pohořelice.

Navrhuje se koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční (DR1) – přeložka silnice II/395.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice II. třídy. Tuto silnici zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám se zařazují do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

- plocha veřejného prostranství PV Z12 v severní části obce.

- plocha veřejného prostranství PV Z13 v centrální části obce.
- plocha veřejného prostranství PV Z14 v severní části obce u sportovního areálu.
- plocha veřejného prostranství PV Z15 v severní části obce.
- plocha veřejného prostranství PV Z16 v severní části obce.
- plocha veřejného prostranství PV Z17 v severní části obce.
- plocha veřejného prostranství PV Z18 v severní části obce.
- plocha veřejného prostranství PV Z27 v severovýchodní části obce.
- plocha veřejného prostranství PV Z28 u obecního úřadu.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí ploch veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

V rámci naučné stezky podél vodního toku Potůček se navrhuje účelové komunikace (N18,19,20,21 PVe)

Ostatní stávající hlavní účelové komunikace jsou stabilizované.

Navržené a stávající účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

DOPRAVA V KLIDU (ODSTAVNÁ STÁNÍ)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Stanovuje se **stupeň motorizace 1:2,5**.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytuje.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Obcí a katastrálním územím prochází jedna cyklotrasa a je stabilizovaná.

Navrhuje se **naučná stezka** kolem obce.

Navrhuje se oboustranná **pěší komunikace** v zastavěném území obce Odrovice podél silnice II. třídy.

Další komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Cyklistická a pěší doprava je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je zásobena pitnou vodou ze **skupinového vodovodu Pohořelice**. Vypočtenou potřebu vody je navrženo pokrýt ze skupinového vodovodu. Stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Hlavní navržené a stávající trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec je napojena na ČOV v obci Malešovice.

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění navrhujeme ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem.

Splaškové vody ze zastavitelných ploch budou odkanalizovány tlakovou kanalizací na ČOV Malešovice.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých zastavitelných plochách řešených v ÚP Odrovice zajistit kapacitní odvedení splaškových vod na ČOV Malešovice. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko provozovatele ČOV Malešovice.

Dešťové vody přednostně je přípustné řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.

Hlavní kanalizační řady jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešeným územím Odrovice prochází elektrické vedení - VN.

Zásobování obce elektrickou energií, včetně distribučních trafostanic je stabilizováno.

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících elektrického vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešeným územím Odrovice prochází tranzitní plynové vedení VVTL.

Plynofikace obce Odrovice je stabilizována.

Navrhuje se přeložení VTL plynovodu v severní části obce.

V zastavitelných plochách se navrhuje prodloužení plynových rozvodů.

Rozšíření plynovodní sítě je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely a místní telekomunikační síť. Veškerá telekomunikační vedení jsou stabilizována.

Rozšíření telekomunikačních vedení je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Krajina správního území obce Odrovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- **NZ plochy zemědělské**
Nové plochy zemědělské se nenavrhují.
- **NL plochy lesní**
Nové plochy lesní se nenavrhují
- **NP plochy přírodní**

Navrhují se zejména v prostoru skladebných částí ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Nové plochy smíšené nezastavěného území se navrhují podél vodního toku Potůček a v zaplavované části V lukách a Za vodou (plochy N15,16,17,22,23,24,25,26)

- W plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy vodní a vodohospodářské se nenavrhují.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny se navrhují tyto plochy změn v krajině:

OZN.	Popis umístění
N1 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBC JM43 Za Hrabalem. Plochy přírodní jsou navrženy v západní části k.ú. Odrovice.
N2	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 1 Na Potůčku II. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N4 N6 N8 N9 N12	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RK111A. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice. Biokoridor je trasován převážně od západu k východu.
N13 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 5 Ke Smolínu. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N10 N11 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 4 Na Potůčku I. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N7a,b NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 3a,b Meruňkové. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N5 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 2 Mezi poli. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N3 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 1 K Loděnicím. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N14 a,b NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBK 1a,b. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N15 N16 N17 N22 N26 NS	V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území podél Potůčku.
N18 N19 N20 N21 PVe	Návrh plochy veřejných prostranství v nezastavěném území – účelové komunikace.
N23 N24 N25 NS	V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území V lukách.

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jako závazné prvky soustavy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Odrovice vymezeny prvky regionální a lokální.

Regionální ÚSES

Vymezuje se regionální biocentrum RBC JM43 Za Hrabalem a regionální biokoridor RBK RK 111A.

Lokální ÚSES

Vymezuje se 5 biocenter a dva biokoridory.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR JMK a Plánu společných zařízení)
regionální biocentra	RBC JM43
regionální biokoridory	RBK 111A (RK 1, 2, 3a,b, 4)
Místní biocentra	LBC 5 Ke Smolínu
	LBC 4 Na Potůčku I
	LBC 3a,b Meruňkové
	LBC 2 Mezi poli
	LBC 1 K Loděnicím
Místní biokoridory	LBC 1 Na Potůčku II
	LBK 1a, b
	LBK 2
	LBK 3

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce protieročního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Odrovice se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protieročního opatření.**

Protieroční a protipovodňová opatření, které nejsou vymezeny v grafické části, jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Vymezuje se **koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.**

Protieroční a protipovodňová opatření jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

REKREACE

Nevymezují se stávající nebo návrhové plochy rekreace.

V souladu s charakterem zástavby jsou přípustné rekreační objekty ve stabilizované ploše BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nevyskytují.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území:

- akceptována záplavová území včetně aktivní zóny vodního toku Jihlava
- V zastavěném území se navrhuje nezastavitelné plochy ZS (plochy zeleně – soukromé a vyhrazené) v aktivní zóně záplavového území.
- Zastavitelné plochy v záplavovém území se nenavrhují
- V podmínkách pro využití stabilizovaných a navrhovaných ploch je v přípustném využití povoleno realizovat protipovodňová, retenční a protierozní opatření.
- akceptovány podmínky zvláštní povodně pod vodním dílem Dalešice, Mohelno, Mohelno 2, Mohelno 3 a Mostiště.

Záplavové území včetně aktivní zóny jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;
- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách;
- akceptováno ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

PROSTUPNOST KRAJINY

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Navrhují se účelové komunikace, které byly vymezeny podél vodního toku Potůček.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, která je v dané ploše převažující. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient zastavění plochy, koeficient zeleně, výškovou hladinu zástavby).

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy plochy přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

BV bydlení v rodinných domech – venkovské

BH bydlení v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené

SV plochy smíšené venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura – silniční

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VS plochy výrobní smíšené

VX plochy výroby a skladování - specifická

Plochy veřejných prostranství

PV plochy veřejných prostranství

PVe veřejná prostranství v nezastavěném území

ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy smíšené nezastavěného území

Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH STABILIZOVANÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice **lesa** je území s podmínečně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu.
- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území je **přípustné** toto využití ploch s podmínečně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití: vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).
Nepřípustné jsou ostatní stavby včetně oplocení, živých plotů a podobných překážek.
- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do záplavového území Q100 je **přípustné** toto využití ploch s podmínečně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití: Pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínečně přípustné: pozemky rodinných domů, za podmínky realizace takových opatření, jež budou minimalizovat vznik škod způsobených povodní či rozlivem vodního toku.
Nepřípustné: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Území s podmínečně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu s **chráněnými prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, je území v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy, (případně budou navrhovány u silnic II. a III. tř.). V dalším stupni projektové dokumentace bude **prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajícími k silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem při dalším projednávání územního plánu oslabovány.
- Případná vyšší intenzita zastavění ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvětšena.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ STABILIZOVANÝCH A NÁVRHOVÝCH PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - stavby pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví - Koeficient zastavění plochy se nestanovuje
BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření

		<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci – přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. - stavby pro zemědělství, nerušící výrobu a agroturistiku, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území - koeficient zastavění plochy se nestanovuje <p>Podmínkou pro využití zastavitelné plochy Z2 BV je vybudování ochranného valu dle požadavku správce sítě (NET4GAS).</p>
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve a veřejnou správu <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

		<p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pripouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro administrativu, služby, stravování a ubytování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pripouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení pro tělovýchovu a sport <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména staveb pro ubytování a stravování) - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu) - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - Koefficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - připouští se jednopodlažní zástavba - Koefficient zastavění plochy se nestanovuje

<p style="text-align: center;">SV</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou výrobu a skladování, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice pozemku. <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>Ve stabilizovaných a návrhových plochách jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinné bydlení. V dalším stupni projektové dokumentace nutno prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží. - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
<p style="text-align: center;">DS</p>	<p style="text-align: center;">DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) - veřejná prostranství - parky a veřejné zeleně včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření

		<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování <p>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy je částečně omezeno
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu, apod.) <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
VS	PLOCHY VÝROBNÍ SMÍŠENÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro výrobu a skladování, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní

		<p>toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka, obchody za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - Ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru). např. stavby pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii. <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5
<p>VX</p>	<p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÁ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro výrobu a skladování, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - Sběrné dvory - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka, obchody za

		<p>podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5 - Koeficient zeleně na KZZ=0,3
<p>PV</p>	<p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení - individuální garáže a parkoviště pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb) - Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická

		<p>zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky)</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení
PVe	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná zeleň - veřejná nebo související dopravní infrastruktura - veřejná nebo související technická infrastruktury <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parky a další veřejná zeleň <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství, včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, rybníky, tůně, suché poldry, koryta vodních toků a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a

		<p>suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - biocentra a biokoridory, významné krajinné prvky <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
<p style="text-align: center;">NZ</p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) <p><u>Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem). - podmíněně lze povolit oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím atp <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování

		<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
ZS	ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - biocentra a biokoridory, přírodní památky, přírodních rezervace, významné krajinné prvky <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lesy, trvale travní porosty, mokřady a přírodní vodní plochy. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu. <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy smíšené nezastavěného území <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště - stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem - podmíněně lze povolit oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím atp

		<u>Nepřípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
--	--	--

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I.2b Hlavní výkres. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

- Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). **Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.**
- Vymezení koridoru považovat za maximální, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
- Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro něj nebyla vymezena samostatná plocha) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.

Navrhuje se jeden koridory technické infrastruktury:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Podmínky využití koridoru technické infrastruktury
PR1	W	Plocha koridoru protipovodňové ochrany	<u>Hlavní využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby protipovodňové ochrany a s nimi souvisejících zařízení <u>Přípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <u>Nepřípustné využití:</u> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvladnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č.1.2e.

VD	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
VT	veřejná technická infrastruktura (protipovodňová opatření).
VP	Plochy veřejných prostranství
VU	plochy pro založení územního systému ekologické stability

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice
VD3	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice
VD4	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice
VD6	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice
VD7	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VT1	koridor protipovodňové ochrany	Odrovice

Plochy veřejných prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VP1	veřejné prostranství v severní části obce	Odrovice

Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VU1	regionální biocentrum RBC JM43 Za Hrabalem	Odrovice
VU3	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice
VU4	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice
VU5	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice
VU6	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice
VU7	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice
VU2	Místní biocentrum LBC 1 Na Potůčku II	Odrovice
VU8	Místní biocentrum LBC 1 K Loděnicím	Odrovice
VU9	Místní biocentrum LBC 2 Mezi poli	Odrovice
VU10	Místní biocentrum LBC 3a,b Meruňkové	Odrovice
VU11 VU12	Místní biocentrum LBC 4 Na Potůčku I	Odrovice
VU13	Místní biocentrum LBC 5 Ke Smolínu	Odrovice
VU14	Místní biokoridor LBK 1a,b	Odrovice

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(S uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 ods. 1 katastrálního zákona)

V Územním plánu Odrovice nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V návrhu územního plánu Odrovice je vymezen koridor územní rezervy:

- V ploše koridoru územní rezervy prověřit možnost budoucího využití.
- Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv **neměnit** způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Podmínky využití koridoru technické infrastruktury
DR1	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	Hlavní využití: - pozemky silnic II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení Přípustné využití: - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT

V Územním plánu Odrovice není vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V Územním plánu Odrovice nejsou tyto plochy vymezeny.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu Odrovice bylo stanoveno pořadí změn v území.

- Etapizace výstavby
Výstavbu v ploše Z5,6 BV (Z22,23 ZV, Z16 PV) je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha Z3 BV a plochy Z4 BV).
Výstavbu v ploše Z7,8 BV (Z17 PV) je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch druhé etapy (plocha Z5 BV a plochy Z6 BV).

Výstavbu v ploše Z9,10 BV (Z18 PV) je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch třetí etapy (plocha Z7 BV a plochy Z8 BV).

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V Územním plánu Odrovice nejsou tyto významné stavby vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. TEXTOVÁ ČÁST 27 STRAN

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x
I.2f Výkres etapizace	1 : 5.000	1x

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Územního plánu Odrovice pozbývá platnost Územního plánu obce Odrovice a změny č.1, 2 a 3 Územního plánu obce Odrovice.

Odůvodnění územního plánu Odrovice obsahuje grafickou část:

II.2a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.2c Výkres širších vztahů	1 : 25.000

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení územního plánu Odrovice

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Obec Odrovice, Odrovice 42, 664 64
Určený zastupitel: Jiří Vedral, starosta obce
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich,

Podkladem pro zpracování Územního plánu Odrovice bylo **schválené Zadání Územního plánu Odrovice**. Zadání územního plánu Odrovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Odrovice.

Pořizovatelem Územního plánu Odrovice (dále jen ÚP Odrovice), který je pořizován na žádost obce Odrovice ze dne 10.11.2014, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad (OÚPSÚ). Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce pan Jiří Vedral. Usnesení o pořízení ÚP Odrovice přijalo zastupitelstvo obce Odrovice dne 31.3.2014.

Projednání návrhu zadání ÚP Odrovice s dotčenými orgány bylo zahájeno 26.8.2015. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 25.1.2016 do 22.3.2016. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 30.9.2015.

Dokumentace návrhu ÚP byla pořizovateli předána z obce Odrovice dne 25.4.2018. Projednání návrhu a vyhodnocení vlivu na životní prostředí s dotčenými orgány, sousedícími obcemi a veřejností bylo zahájeno 4.7.2018. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 24.7.2018 v zasedací místnosti Městského úřadu v Pohořelicích ve 14.00hod. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohly dotčené orgány a obce podávat svá stanoviska. Dle § 50 odst.3 stavebního zákona po novele, bylo současně oznámeno projednání návrhu ÚP Odrovice pro veřejnost. Zveřejněna byla kompletní dokumentace včetně SEA vyhodnocení. Lhůta pro podávání připomínek skončila dne 20.8.2018.

Podkladem pro úpravu Územního plánu Odrovice bylo vyhodnocení projednání návrhu územního plánu Odrovice, okres Brno venkov z března 2019, spis.zn.: SZ MUPO 5336/2018..

Přehled hlavních úprav:

1. Odboru dopravy KrÚ JMK ve svém stanovisku požaduje upravit nebo vypustit koridor dopravní infrastruktury silniční (DR1)

Koridor dopravní infrastruktury silniční (DR1) byl na základě konzultace s pořizovatelem územního plánu a určeným zastupitelem v návrhu územního plánu ponechán. Odůvodnění: Předmětný koridor územní rezervy dopravní infrastruktury silniční (DR1) byl vymezen v trase stávající silnice III/4133. V jižní části řešeného území je zajištěna návaznost na koridor dopravní infrastruktury vymezený v ÚP Cvrčovice. V severní části řešeného území není návaznost v ÚP Loděnice ani ÚP Malešovice zajištěna. Koridor územní rezervy byl vymezen v souladu se zadáním, tak, aby byly minimalizovány územní dopady výhledové přeložky silnice II/395 na řešené území. Koridor může dále pokračovat severním směrem do k.ú. Malešovice, kde bude tato trasa v aktualizaci ÚP Malešovice prověřena. Dle sdělení pořizovatele ÚP bude vymezený koridor převzat do aktualizace UAP ORP Pohořelice a jeho návaznost v k.ú. Malešovice bude dále prověřena.

2. Na základě stanoviska Odboru dopravy KrÚ JMK bylo v ÚP upraveno zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst.2 písm. c) stavebního zákona.
3. Na základě stanoviska Odboru dopravy KrÚ JMK byla v ÚP upravena legenda a výkres širších vztahů dle požadavku Odboru dopravy.
4. Na základě stanoviska Odboru dopravy KrÚ JMK byla do ÚP zapracována podmínka: využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajícími k silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem při dalším projednávání územního plánu oslabovány. Podmínka byla zapracována do kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podkapitoly Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch.
5. Do územního plánu byl zapracován plán společných zařízení zpracovaný na základě komplexních pozemkových úprav. Hlavní změny:
 - Do územního plánu bylo převzato značení biocener a biokoridorů z plánu společných zařízení
 - Do územního plánu bylo doplněno LBC 1 Na Potůčku II,
 - V územním plánu byl posunut lokální biokoridor LBK2
 - V územním plánu byly upraveny interakční prvky dle plánu společných zařízeníZměny byly zpracovány nad aktuální katastrální mapou.
6. Do kapitoly požadavky civilní ochrany byl zapracován Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č. j.: 74020/2016-MZE-15000 ze dne 22. prosince 2016 k zajištění jednotného postupu orgánů krajů, hlavního města Prahy, orgánů obcí s rozšířenou působností, orgánů obcí a městských částí v hlavním městě Praze v systému nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů.

a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Odrovice je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR).

Dle PUR ČR řešené území **neleží** v žádné rozvojové ose nebo oblasti.

Řešené území **neleží** ve specifické oblasti republikového významu.

Řešené území **neleží** v koridorech a plochách dopravní infrastruktury.

Řešené území **neleží** v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona.

Územní plán respektuje **Přírodní park Niva Jihlavy**.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch smíšených nezastavěného území a další opatření (interakční prvky, izolační zeleň, odvodňovací rameno a další.).

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně I. a II. třídy ochrany. Nové plochy nebylo možné umístit na nekvalitní zemědělské půdě. Územní rozvoj byl navržen s ohledem na předpokládaný demografický rozvoj a potřeby obce Odrovice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Odrovice. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výrobními smíšenými, plochami veřejných prostranství a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržený rozvoj obce vychází z demografické prognózy a rozvojových potřeb obce Odrovice. Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové osy ani oblasti dle PUR. Obec si i nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkce obytná, rekreační a výrobní) a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje a objektivní a komplexní posuzování následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Odrovice urbanisticky spadá pod město Pohořelice, v kterém je umístěna kvalitní občanská a technická vybavenost, výrobní podniky a další nutné zařízení, které jsou využívána obyvateli obce Odrovice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu nejsou navrženy plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Stávající plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění těchto areálů.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Odrovice svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Pohořelice. Město Pohořelice poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Odrovice poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní a společenské akce, rybolov a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především výstavbou naučné stezky, chodníků a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany

nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje **Přírodní park Niva Jihlavy a významné krajinné prvky ze zákona.**

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována migrační propustnost krajiny. V územním plánu je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází lokálně v minimálním rozsahu (větrolam a zbytky zaplavovaných lesů ve východní části řešeného území. V územním plánu bylo navrženo několik ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních a byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy. Turistické trasy a hipostezky se v řešeném území nevyskytují. V územním plánu je vymezena naučná stezka kolem obce a pěší chodníky kolem silnice II.třídy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od silnice II. třídy, která prochází řešeným územím. V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční – přeložka silnice III/395. Přeložka silnice II. třídy je vymezena cca 1,5 km od obytného prostředí Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu bylo vymezeno několik zastavitelných ploch pro **nové komunikace** plochy veřejných prostranství k obsluze zastavitelných ploch.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od průmyslových nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území lze považovat za území, které je **náchylné k vodní a větrné erozi**. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NS plochy smíšené nezastavěného území) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. V územním plánu byl kolem obce vymezen **koridor protipovodňové ochrany PR1 WP**. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Jihlavy. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navrženého veřejného prostranství plocha Z27 PV a Z28 PV. V záplavovém území se nachází zahrady a některé účelové stavby, které byly v územním plánu zakresleny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technické infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné

propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byla v souběhu se silnicí II/395 v zastavěném území obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řadu v zastavitelných plochách. V obci je vybudována oddílná kanalizace. Splaškové vody jsou odvedeny na společnou ČOV, která je umístěna v k.ú. Malešovice. Dešťové vody přednostně řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoku.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V územním plánu jsou navrženy bývalé zemědělské areály k novému využití.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Odrovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Odrovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – obec Odrovice, leží v zemědělské krajině a Přírodním parku Niva Jihlavy. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby), plochy pro veřejná prostranství a pro veřejnou zeleň a další., bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru

kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – obec Odrovice leží 4km severně od města Pohořelice. Město Pohořelice je pro Odrovice obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a je centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Obec Odrovice nabízí blízkým Pohořelícím kulturní a sportovní příležitosti spojených se spolkovou činností v obci. V územním plánu je mimo jiné umožněna výstava domu s pečovatelskou službou, domovu důchodců, stacionáře a další, které budou posilovat vazby mezi městem a venkovskou obcí, bod (8a) (tj. vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje). V územním plánu je navržen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/395 bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – v územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy propojující obec Odrovice s Pohořelicemi a dalšími obcemi., bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – v územním plánu je navržena přeložka silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu., bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – v Územním plánu Odrovice je zakresleno záplavové území a jsou zde vymezeny plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území. V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Odrovice **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

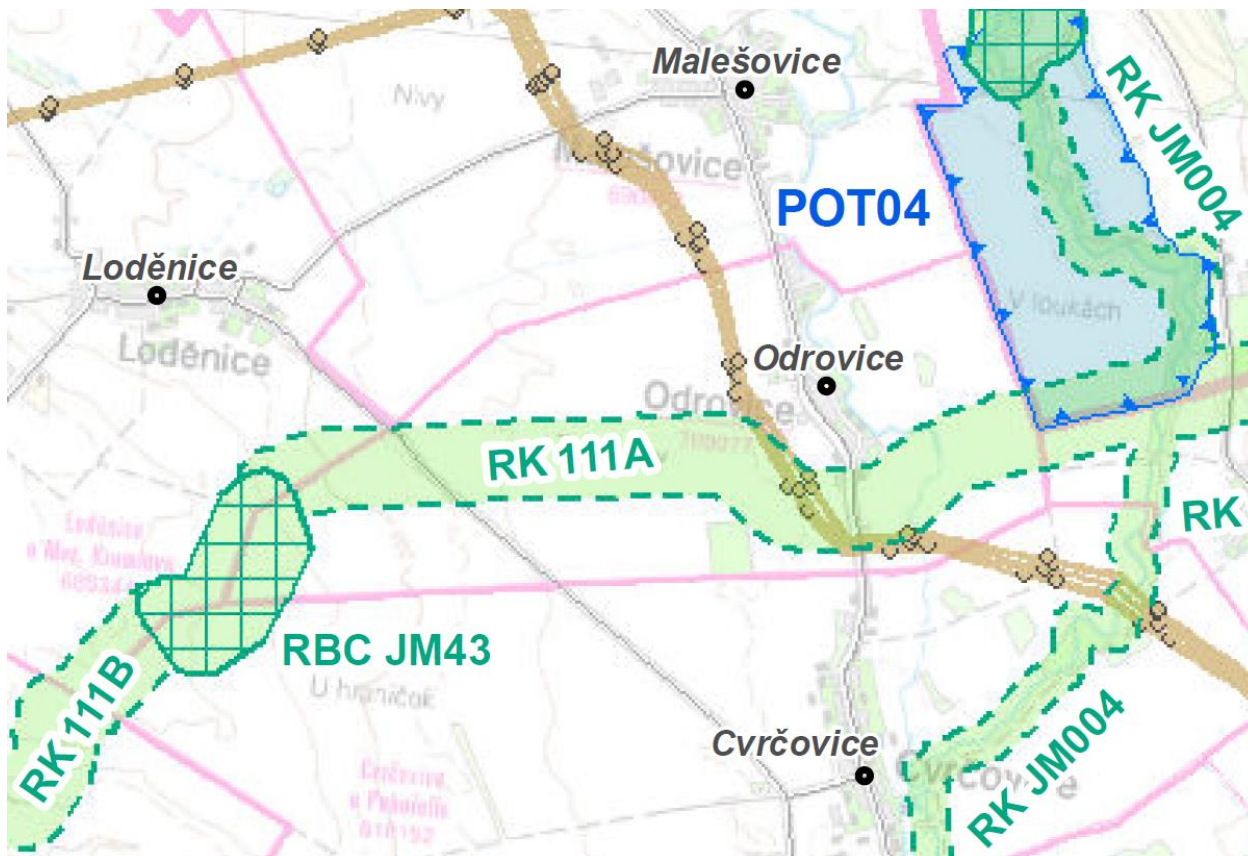
Katastrální území Odrovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM43 a regionální biokoridor RK 111A.

Přes katastrální území Odrovice **neprochází** žádná plocha a koridor nadmístní dopravní (včetně cyklistické) nebo technické infrastruktury.

RBC JM43 a RK 111A byl zpracován do textové a grafické části Územního plánu Odrovice.



Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR JMK – 2016)

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Odrovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Odrovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu je navržen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - přeložka silnice II.třídy a nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje k zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č.35 Znojensko - pohořelický a 17 Dyjsko - svratecký, do kterého je zařazeno řešené území.

Krajinný typ č.35 Znojensko - pohořelický.

Cílová charakteristika:

a) Přehledná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů.

b) Členitější partie s pestrou strukturou využití (zejm. hřbet mezi Hostěradicemi a Miroslaví, údolí Dyje a Jevišovka, Ječmeniště).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného **typu Znojemsko-pohořelický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- a) V územním plánu Odrovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině.
- b) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodního toku Potůček
- c) V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání.

Územní plán Odrovice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

Krajinný typ č. 17 Dyjsko - svratecký

Cílová charakteristika:

- a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy.
- b) Krajina údolních niv Dyje a dolních toků Svratky, Jihlavy a Jevišovka s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.
- c) Krajina s kontrastem horizontály vodních ploch novomlýnských nádrží s hřebeny Pálavy.
- d) Krajina s významnou architektonickou dominantou rajhradského kláštera.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného **typu Dyjsko - svratecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

- a) V územním plánu Odrovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat protipovodňové, retenční a protierozní opatření. V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.
- b) V územním plánu Odrovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině.
- c) Územní plán vytvořil předpoklady pro možnou revitalizaci vodního toku Potůček
- d) V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro individuální rekreaci

Územní plán Odrovice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na katastrálním území Odrovice **nejsou** vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Pro řešené území k.ú. Odrovice vyplývá vymežit regionální biocentrum RBC JM43 a regionální koridor RK 111A. Část RBC JM43 je vymezena v sousedním k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova a Cvrčovice u Pohořelic. Regionální biokoridor RK 111A propojuje regionální biocentrum RBC JM43, RK je trasován přes řešené území od západu na východ kde v k.ú. Medlov je ukončen v RBC 1894.

V územním plánu je zajištěna návaznost prvků USES v územních plánech sousedních obcí.

RBC JM43 a RK 111A byl zapracován do textové a grafické části změny Územního plánu Odrovice.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Řešeným územím k.ú. Odrovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Odrovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území Odrovice **leží** v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

- a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.
- b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Prověřovaná řešení směřovat k:
 - minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;
 - minimalizaci střetů s limity využití území.

Územní studie nebyla zatím zpracována. Žádné požadavky na územní plán.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Návrh územního plánu Odrovice zohledňuje Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (dále jen ÚAP JMK), které byly aktualizovány v r. 2017 – 4. úplnou aktualizací.

Územní plán Odrovice zohledňuje požadavky vyplývající z ÚAP JMK, jedná se zejména o:

- Odrovice jsou zařazeny mezi obce s podílem orné půdy v rozmezí 99,2 - 99,0%.
- Odrovice patří mezi obce JMK s nejnižším ukazatelem KES 0,03
- Kulturní, přírodní a civilizační hodnoty obsažené v ÚAP JMK jsou obsaženy v grafické a textové části ÚP Odrovice
- Limity využití území obsažené v ÚAP JMK jsou obsaženy v grafické a textové části ÚP Odrovice
- Záměry na provedení změn v území obsažené v ÚAP JMK jsou obsaženy v grafické a textové části ÚP Odrovice
- Problémy k řešení obsažené v ÚAP JMK jsou obsaženy v grafické a textové části ÚP Odrovice

Územní plán Odrovice je v souladu s ÚAP JMK a zohledňuje požadavky obsažené v ÚAP JMK.

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh územního plánu Odrovice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Pohořelice, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2016 – 3. úplnou aktualizací.

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

závady urbanistické

U3	NÍZKÝ KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES) A NÍZKÝ PODÍL LESŮ NA CELKOVÉ VÝMĚŘE KATASTR. ÚZEMÍ
Odůvodnění	KES = 0,03 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur
Cílové řešení	Postupné zvýšení KES na úroveň udržitelnosti = 0,9. Zalesnění vhodných pozemků.

V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které umožňují zalesnit předmětné pozemky. Navrženým řešením dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

U4	HIERARCHICKÉ NESOULADY ÚSES
Odůvodnění	Nesoulady byly identifikovány na základě porovnání shromážděných územně analytických podkladů-jevů. Jedná se o případy, kdy se místní a nadmístní systém ÚSES nedoplňuje nebo je v kolizi.
Cílové řešení	Úvedení jednotlivých hierarchických složek systému ÚSES do souladu.

V územním plánu byl navržen územní systém ekologické stability. Navržené prvky ÚSES byly rozděleny dle jednotlivých hierarchických složek systému ÚSES.

U5	CHYBĚJÍCÍ NÁVAZNOST ÚSES
Odůvodnění	Nesoulady byly identifikovány na základě porovnání shromážděných územně analytických podkladů-jevů. Jedná se o případy, kdy není zajištěna návaznost a propojenost prvků ÚSES.
Cílové řešení	Doplnění systému ÚSES o propojující prvky.

V územním plánu byl navržen územní systém ekologické stability. V územním plánu je zajištěna návaznost prvků ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

U8	BROWNFIELD
Odůvodnění	Bývalý zemědělský areál na severním okraji obce
Cílové řešení	Nalezení vhodného využití plochy.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Stávající plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění těchto areálů.

U9	BROWNFIELD
Odůvodnění	Stodoly při silnici z Cvrčovic do Malešovic
Cílové řešení	Nalezení vhodného využití plochy se zohledněním polohy v kontaktu s rezidenčním územím.

Stávající plochy bývalých stodol (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití. V územním plánu byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených venkovských (drobná výroba, občanské vybavení, služby).

U10	BROWNFIELD
Odůvodnění	Objekty na jižním okraji obce
Cílové řešení	Nalezení vhodného využití plochy se zohledněním polohy v kontaktu s rezidenčním územím.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití nebo k přestavbě. Stávající plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění těchto areálů.

závady dopravní

D12	NEVYHOVUJÍCÍ ÚSEK KOMUNIKACE II/395 – PRŮTAH OBCEMI
Odůvodnění	Průzkumy a rozbor.
Cílové řešení	Vytvoření územních podmínek pro přeložení komunikace mimo zastavěná území obcí, v souladu s řešením nadmístní úrovně.

V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – přeložka silnice II/395. Přeložka silnice II. třídy je vymezena cca 1,5 km od obytného prostředí. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ohrožení území

O2	ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ JE OHROŽENO POVODNĚMI (Q ₁₀₀)
Odůvodnění	Ohrožení byla identifikována porovnáním zastavěných a zastavitelných ploch s plochou rozlivu při povodni Q ₁₀₀ .
Cílové řešení	Upřesnění ohrožených lokalit. Řešení prevence škod při povodních formou regulace zástavby a výškového osazení staveb.

V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP. Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navrženého veřejného prostranství plocha Z27 PV a Z28 PV. V záplavovém území se nachází zahrady a některé účelové stavby, které byly v územním plánu zakresleny.

Střety záměrů s limty

L1	ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY VYVOLÁVAJÍ ZÁBORY ZPF I. A II. TŘÍDY OCHRANY
Odůvodnění	Rozvojový záměr – obchvat obcí, na půdách I. a II. třídy ochrany, z hlediska územního plánování jen podmíněně zastavitelné.
Cílové řešení	Minimalizování záborů půd I. a II. třídy ochrany, řešení navrácení náhradních ploch do ZPF.

V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – přeložka silnice II/395.

Vzhledem k tomu, že celé území obce se nachází na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany ZPF nebylo možné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě s horší třídou ochrany. V územním plánu byla stanovena etapizace výstavby z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, která umožní postupnou výstavbu od obce do volné krajiny.

Problém vyváženosti, udržitelnosti rozvoje území

V1	VYVÁŽENOST – STAV PILÍŘŮ NEODPOVÍDÁ POTENCIÁLU OBCE
Odůvodnění	Odrovice jsou obsluhovanou obcí, což neodpovídá stavu pilířů rozvoje. Zařazeno do kategorie 2c.
Cílové řešení	Zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí

V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, které umožňují zalesnit předmětné pozemky. Navrženým řešením dojde ke zvýšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Odrovice.

Územní plán Odrovice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Charakter zástavby si zachová venkovský ráz

- Do územního plánu byly zapracovány nemovité kulturní památky.
- Do územního plánu byly zapracovány objekty místního významu.

OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení v rodinných domech (BV Z1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.

Navrhovaná plocha smíšená venkovská (SV Z11) je umístěna v proluce.

Další zábory půdního fondu se dají předpokládat v případě navržených dopravních staveb a veřejných prostranství.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umístění protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole II.a.b, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Územní plán Odrovice je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Územního plánu Odrovice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad.

V zadání byly vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a je samostatnou přílohou k územnímu plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným Zadáním Územního plánu obce Odrovice.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Odrovice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů je samostatnou přílohou územního plánu zpracovanou pořizovatelem.

b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 9993/2016) ze dne 08. 02. 2016 uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Odrovice“ na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 17221/2016) ze dne 02. 02. 2016 vyloučil významný vliv „Návrhu územního plánu Odrovice“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ODROVICE:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Odrovice na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu Odrovice, respektive jednotlivé návrhové plochy obsažené v této změně, byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Při vyhodnocení nebyl u žádné z navržených ploch zjištěn významně negativní dopad na některé složky životního prostředí.

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh územního plánu obce Odrovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**

U některých navrhovaných ploch byly také zjištěny dílčí méně významné negativní vlivy. Opatření a doporučení pro snížení jejich negativního působení uvádíme zde:

- Z hlediska ochrany půdního fondu doporučujeme zvážit etapizaci výstavby na uvedených plochách pro bydlení, tj. prioritně zastavovat plochy přímo navazující na stávající obytnou zástavbu a teprve následně další (tj. plochy Z7-Z10).
- Plochy Z1 a Z11 jsou lokalizovány do záplavového území Q₁₀₀. Jsou převzaty z platného územního plánu. Jejich realizace je možná pouze za předpokladu, že bude zajištěna ochrana objektů před negativními účinky povodní.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí

- V územním plánu byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které umožňují zalesnit předmětné pozemky. Navrženým řešením dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.
- V územním plánu byl navržen územní systém ekologické stability. Navržené prvky USES byly rozděleny dle jednotlivých hierarchických složek systému USES. V územním plánu je zajištěna návaznost prvků USES v územních plánech sousedních obcí.
- Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití nebo k přestavbě (P1 VS). Stávající plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění těchto areálů.
- Stávající plochy bývalých stodol (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití. V územním plánu byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených venkovských (drobná výroba, občanské vybavení, služby).
- Vzhledem k tomu, že celé území obce se nachází na kvalitní zemědělské půdě I.a II.třídy ochrany ZPF nebylo možné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě s horší třídou ochrany. V územním plánu byla stanovena etapizace výstavby z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, která umožní postupnou výstavbu od obce do volné krajiny.

Soudržnost společenství obyvatel

- Řešení se zabývalo vzájemnými střety rozvojových záměrů.
- V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.
- V návaznosti na obec a hraničící vodní tok Potůček byla v územním plánu navržena okružní naučná stezka. Součástí této naučné stezky jsou nově vymezená veřejná prostranství v severní části obce (Z27PV) a u obecního úřadu (Z28PV), kde je navrženo přemostění Potůčku. Podél Potůčku je navržena krajinná zeleň (plochy smíšené nezastavěného území N15, N16, N17, N22 a N26 NS) a nové účelové komunikace (N18, N19, N20, N21 PVe).

Hospodářský pilíř

- V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční – přeložka silnice II/395 (DR1).
- V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky.
- V územním plánu byly stabilizovány plochy výroby a dále byla navržena jedna plocha přestavby zchátralého zemědělského areálu v severní části obce (P1 VS)

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal **souhlasné stanovisko** (č.j. JMK 16990/2019 ze dne 31.01.2019) s uplatněním požadavků na jeho řešení.

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné a priori očekávat významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh ÚP jako celek lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný. Žádná z návrhových ploch nebyla v rámci SEA vyhodnocení v tomto stupni poznání navržena k vyřazení; s konstatováním, že u některých navrhovaných ploch lze předpokládat dílčí méně významné negativní vlivy. Tam, kde to bylo možné, byla proto navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace těchto potenciálně negativních vlivů. Při dodržení těchto opatření byly k realizaci zpracovatelem SEA vyhodnocení doporučeny všechny návrhové plochy.

d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal **souhlasné stanovisko** (č.j. JMK 16990/2019 ze dne 31.01.2019) **s uplatněním následujících požadavků na jeho řešení:**

– pro celý ÚP: uvést ÚP do souladu s existujícím a z hlediska zákona již posouzeným Plánem společných zařízení, který byl zpracován jako součást komplexních pozemkových úprav v předmětném katastrálním území,

Do územního plánu byl zpracován plán společných zařízení, který byl zpracován jako součást komplexních pozemkových úprav k datu 03.04.2019

– pro plochy Z3 - Z10 (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské): stanovit etapizaci výstavby ve směru od stávající obytné zástavby (tj. nejprve realizovat plochy přímo navazující na stávající obytnou zástavbu a až v dalších etapách plochy Z7 až Z10), Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec ÚP, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Územní plán zohlednil podmínky obsažené v SEA hodnocení a ve stanovisku KrÚ JMK, odboru ŽP. Územní plán obsahuje Výkres etapizace číslo 1.2f a ve výrokové části je závazně stanovena etapizace výstavby všech zastavitelných ploch v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. Dále jsou v kapitole 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) stanoveny podmínky, za kterých se může zahájit výstavba v navazujících plochách (etapách). Etapizace byla stanovena tak, aby výstavba probíhala od stávající obytné zástavby směrem do volné krajiny (k Malešovicím).

Mimo rámec výše uvedených požadavků OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

Seznam monitorovacích ukazatelů, které budou při aktualizaci územního plánu sledovány:

Krajina - využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: ÚPD, obec)

indikátor – trendy v zastoupení a v územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (zdroj: AOPK, obec)

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka - m² (zdroj: ÚPD, obec)

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – stav koryt vodních toků, identifikace problémových úseků (zdroj: Povodí Moravy, s.p., obec)

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů (zdroj: ÚPD, obec)

Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF (zdroj: ÚPD)

Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu)

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC; zdroj: ČHMÚ).

e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byly doplňující průzkumy a rozbory územního plánu Odrovce, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 24.08.2017.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko – ekonomické podmínky.

Obec Odrovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří katastrální území (k.ú. Odrovice). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Pohořelice.

Obec Odrovice leží v okrese Brno - venkov, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Cvrčovice u Pohořelic, Loděnice u Moravského Krumlova, Malešovice, Medlov a Smolín.

Existence Odrovic se objevuje již v zakládací listině Luckého kláštera z roku 1190. Patřily mezi osady, které byly klášteru darované. Obyvatelé se živilí hlavně polním hospodářstvím, chovem dobytka a vinařstvím (později zaniklo).

Obec Odrovice je klasickou sudetskou obcí ležící v zemědělské krajině.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím spojeným s rybolovem, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, plochy smíšené venkovské a plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. V obci Odrovice jsou navrženy k novému využití bývalé zemědělské areály (brownfields), nové plochy výroby nejsou v obci vymezeny. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Pohořelic a Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

V níže uvedených bodech koncepce rozvoje území obce jsou zpracovány základní požadavky a záměry vycházející z nadřazené dokumentace PUR ČR a ZÚR JMK. Územní plán požadavky vyplývající z vydaných PUR ČR a ZÚR JMK plně akceptuje a není s nimi v rozporu. Podrobněji viz kapitola a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Koncepce rozvoje území obce

- vychází z nezařazení obce do **rozvojové osy a oblasti**
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM43 a regionální biokoridor RK 111A.

V níže uvedených bodech koncepce územního rozvoje území obce jsou zpracovány hlavní cíle řešení územního plánu vycházející ze zadání územního plánu a z právních předpisů. Uvedené cíle jsou v dalších kapitolách dále konkretizovány a také i odůvodněny. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené venkovské, plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a ochrany přírody.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní řadovou, tak rozvolněnou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech – venkovské**
- navrhuje **plochu smíšenou venkovskou** (drobná výroba, občanské vybavení, služby), jako přechodovou zónu mezi bydlením a plochou výroby
- navrhuje **naučnou stezku** kolem obce, pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu

- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další.
- vymezuje **koridor územní rezervy dopravní infrastruktury** – silniční pro přeložku silnice II/395 mimo obec
- vymezuje **koridor protipovodňové ochrany**, který umožní vybudovat protipovodňovou ochrannou hráz přírodě blízkým opatřením k ochraně zastavěného území obce.
- je postavena na předpokladu nárůstu **počtu obyvatel na cca 290 trvale bydlících** v časovém horizontu do roku **2030**

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot: zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území náleží ke krajinnému typu Znojemsko – pohořelický a ke krajinnému typu Dyjsko – svratecký. Západní část řešeného území se vyznačuje přehlednou zemědělskou krajinou se středně velkými bloky zemědělských púd a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů. Východní část řešeného území je rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy. V této východní části se rozprostírá **Přírodní park Niva Jihlavy**. Obec se rozkládá podél silnice II.třídy a podél slepého ramene řeky Jihlavy s názvem Potůček. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry)

Obec má nadmořskou výšku 186 m.n.m. Nejnižším místem je východní část území, kde teče za hranicí řešeného území řeka Jihlava (182 m.n.m.). Nejvyšším bodem jsou svahy na západním okraji řešeného území (218 m.n.m.).

V zemědělské krajině převládá orná půda (91%), dále je zde mozaika zahrad (1%), trvale travních porostů (0,1%), vodní plochy (1,25%). Lesní porost představuje pouze 1% z celkové výměry obce.

Přírodní park Niva Jihlavy

V řešeném území se nachází Přírodní park Niva Jihlavy vymezený nařízením Jihomoravského kraje ze dne 17. 5. 2012 o zřízení Přírodního parku Niva Jihlavy a o omezení využití jeho území.

Park tvoří asi 8 km dlouhá rovinatá údolní niva řeky Jihlavy, leží mezi obcemi Pravlov na severu a Pohořelice na jihu. Rozloha přírodního parku je zhruba 1300 ha, nadmořská výška asi 186 m. Území přírodního parku zasahuje do katastrálních území obcí Kupařovice, Němčičky, Malešovice, Medlov, Odrovice, Pravlov. Oblast parku vymezují přirozené hranice, tvořené převážně silnicemi II. a III. třídy (II/395, III/39520, III/39521), na jihu pak větrolamem a polní cestou.

Podloží údolní nivy je tvořeno neogenními mořskými sedimenty. Přirozeně meandrující tok řeky zde dosahuje šířky 15-20 m a hloubky kolem 2 m.

Břehové porosty kolem řeky se vyznačují přirozeným druhovým složením. Zastoupena je zde olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol bílý (*Populus alba*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), jilm habrolistý (*Ulmus minor*), javor babyka (*Acer campestre*) a řada druhů vrb (*Salix* sp.), včetně typických hlavatých vrb. Místy se nacházejí ojedinělé ostrůvky lužních porostů. Většina lesů na lokalitě je znehodnocena nepůvodními druhy.

Slepá říční ramena jsou místem výskytu zbytků původní vodní a mokřadní vegetace, obsahující například kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*) nebo šmel okoličnatý (*Butomus umbellatus*). U Malešovic se objevují porosty stulíku žlutého (*Nyphar lutea*).

Niva Jihlavy je domovem stabilní populace vážky klínatky rohaté (*Ophiogomphus cecilia*). Oblasti říčních ramen slouží jako místo rozmnožování obojživelníků, včetně čolka obecného (*Triturus vulgaris*), kuňky obecné (*Bombina orientalis*), blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*) nebo rosničky zelené (*Hyla arborea*).

Na území se nachází bobr evropský (*Castor fiber*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Z ptactva pak osidlují kolmé břehy řek ledňáček říční (*Alcedo atthis*) nebo břehule říční (*Riparia riparia*). V břehových porostech pak nachází útočiště a hnízdí lejsek šedý (*Muscicapa striata*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) a čáp bílý (*Ciconia ciconia*). V době tahu nebo během zimování byly v území pozorovány také další druhy mokřadních ptáků, a to zejména volavka popelavá (*Ardea cinerea*), volavka bílá (*Ardea alba*), bukač velký (*Botaurus stellaris*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*).

V řešeném území se dále nachází **registrované významné krajinné prvky** - Odrovické louky a Odrovické jezero (Potůček), které byly registrovány Veřejnou vyhláškou OkÚ Brno-venkov č.j. ŽP 9399/98 - Hk ze dne 12.11.1998.

V katastrálním území **Odovice** se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Extravilán obce, nacházející se především na západní části katastru, leží v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Husy, především husa polní a husa běločelá, se zde v zimním období a v době tahu shromažďují v desetitisícových počtech. Na nádrži nocují a odpočívají, za potravou zalétají do polí 25-30 km, výjimečně při obzvláště vysokých počtech až 40 km daleko. Zesláblí, poranění či postřelení jedinci se stávají potravní základnou pro orly mořské. Aby krajina byla i nadále pro husy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, tedy stavby vyšší než 15 – 25 m (například větrné elektrárny, které jsou přímo nebezpečné, navíc znamenají zábor vhodných potravních biotopů), záměry které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychle rostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí).

- V územním plánu nebyly vymezeny plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Koeficient ekologické stability v obci Odovice je 0,03.

KULTURNÍ HODNOTY

V obci Odovice žije v nich cca 221 obyvatel. Rozloha celého území obce činí 480 ha. Přes obec je trasována od severu k jihu silnice II/395. Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o soustředěnou zástavbu s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Obec nemá centrální náves, veřejný prostor se zformoval před významnými budovami obce kostel, obecní úřad.

Dominantou obce je kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů.

V katastru obce se nachází památkově chráněné objekty viz. níže

Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

Nemovité kulturní památky:

V řešeném území obce Odovice se nachází nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

33988 / 7-854	7-854	socha sv. Jana Nepomuckého u kostela -zůstává KP	p.č.272/7
47086 / 7-855	7-0855	boží muka u kostela -zůstává KP	p.č.1
85053 / 7-856	7-0856	boží muka u silnice na kraji obce -zůstává KP	p.č.370/1

V území nejsou evidovány válečné hroby.

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. V územním plánu jsou památky respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu**:

- poklona u obecního úřadu
- Fasáda RD na p.č. 48
- Dominanta obce Kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů
- 2x křížek před kostelem

V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

Archeologická naleziště:

Území ORP Pohořelice je možné v celém jejich rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

Obec	kód ZÚJ	číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality
Odrovce	583529	96		2	
		97	34-12-03/2	1	u vepřína JZD a jádro obce Odrovce

OCHRANA OVZDUŠÍ

Zásadní roli na znečištění ovzduší hraje geomorfologie území, dopravní zátěž a způsob vytápění. Značný podíl na snížení emisní zátěže ovzduší má tedy plynofikace obcí, která zabraňuje znečišťování ovzduší z plošných malých zdrojů (vytápění domácností apod.). Značnou zátěž životního prostředí představují emise produkované z mobilních zdrojů, především emise oxidů dusíku z automobilové dopravy. Nejzátěženější silniční komunikací je silnice II/395, která díky svému trasování tvoří hlavní propojení Velké Bíteše na Pohořelice s denní intenzitou přibližně 2 tis. vozidel/den (dle sčítání v roce 2010) tvoří významný podíl na celkovém stavu ovzduší v obci.

Na celém území ORP Pohořelice je překračován imisní limit koncentrace ozonu pro ochranu lidského zdraví. Zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu nejsou výjimečné, k překračování imisních limitů dochází na většině území České republiky.

Navrhovaný územní plán nepředpokládá možný negativní vlivy na čistotu ovzduší a zápach ze strany ploch výroby v obci Odrovce.

- Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace navržených zastavitelných ploch. Obec je plynofikována. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh ploch přírodních a návrh smíšených území nezastavěného území. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.

ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Odrovce má tvar ulicovky a vznikla podél vnitřní silnice, která je souběžná se silnicí II.třídy. Kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů je umístěn v severní části obce za ním se nachází hřbitov. Východně od řešeného území protéká řeka Jihlava, hranici obce tvoří slepé rameno řeky Jihlavy (Potůček). V obci Odrovce se nachází tradiční venkovská zástavba. Podél silnice II.třídy jsou rozmístěny hospodářské stodoly a rodinné, které mají v základních rysech venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, protáhlý půdorys, sedlová střecha s taškovou krytinou). Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě Odrovic tradiční zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platném ÚPO Odrovce po změně č.3. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- Chráněná krajinná území
- chráněnou zemědělskou půdu

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Odrovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby a sportu. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti (obecní úřad, hostinec) je soustředěna v okolí dopravně zklidněné komunikace, která je odbočkou ze silnice II.třídy a vede souběžně s ní přes zastavěné území. Sportovní areál je umístěn na západním okraji obce u stávajícího bytového domu a za kostelem. Podél silnice II/395 jsou soustředěny plochy výrobní, plochy smíšené venkovské a plochy bydlení v rodinných domech.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha bydlení (Z2 BV) s veřejným prostranstvím (Z13 PV) a izolační zelení (Z24 ZV) je navržena v proluce mezi kostelem a výrobním areálem u silnice II.třídy. Další plochy bydlení jsou navrženy v severní části řešeného území podél silnice II.třídy. Plochy bydlení jsou od silnice II.třídy navrženy v dostatečné vzdálenosti, která je vytvořena plochou veřejného prostranství nebo veřejné zeleně. Jedná se o plochy (Z3,4,5,6,7,8,9,10 BV). Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie, která vymezila plochy pro komunikace (Z14,15, 16,17,18 PV) a veřejné prostranství – veřejná zeleň (Z21,22,23 ZV). V územním plánu byla vymezena jedna menší plocha bydlení v rodinných domech (Z1 BV) s veřejným prostranstvím (Z12 PV) u silnice II.třídy v severní části obce. V územním plánu byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená venkovská (Z11 SV) v severní části obce jako přechodová plocha mezi bydlením a plochou výroby. Mezi touto smíšenou plochou a plochou bydlení byla navržena izolační zeleň (Z20 ZV), v které je veden odvodňovací příkop odvodňující severozápadní část obce. Kolem hřbitova byla navržena izolační zeleň (plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z19 ZV).

Stabilizované plochy ležící v aktivní zóně záplavového území byly zařazeny do plochy zeleně soukromé a vyhrazené (kód ZS).

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Pohořelic a Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

V návaznosti na obec a hraničící vodní tok Potůček byla v územním plánu navržena okružní naučná stezka. Součástí této naučné stezky jsou nově vymezená veřejná prostranství v severní části obce (Z27PV) a u obecního úřadu (Z28PV), kde je navrženo přemostění Potůčku. Podél Potůčku je navržena krajinná zeleň (plochy smíšené nezastavěného území N15, N16, N17, N22 a N26 NS) a nové účelové komunikace (N18, N19, N20, N21 PVe).

Krajinné prostředí je tvořeno především střídáním zemědělských ploch a remízky s vymezenou klostrou územního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje **územní systém ekologické stability (plochy přírodní N1-14 NP)**, navrhuje **protierozní opatření** - interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Navrhují se **účelové komunikace**. Navrhují se **protipovodňové opatření** – koridor protipovodňové ochrany **PR1 WP**.

Navrhují se **koridor územní rezervy** dopravní infrastruktury – silniční (**DR1**)

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH


Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Většina zastavěného území je zařazena do stabilizovaných ploch **bydlení v rodinných domech – venkovské**. V těchto plochách je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

V Územním plánu Odrovice byly vymezeny tyto plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:



- Z1 BV severovýchod obce
- Z2 BV střed obce
- Z3 BV severovýchod obce
- Z4 BV severovýchod obce
- Z5 BV severovýchod obce
- Z6 BV severovýchod obce
- Z7 BV sever obce

Z8 BV sever obce
 Z9 BV sever obce
 Z10 BV sever obce

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení.

Přehled a charakteristika navržených ploch BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BV Z1	k.ú. Odrovice	2	Volně stojící RD	<p>Rovinatý pozemek. Zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice II. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Odrovice v severní části obce. Plocha byla převzata z platného ÚPO (Z3.1 BR).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v záplavovém území Q100. - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat v ploše Z1 BV nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. - Plocha leží v Přírodním Parku Niva Jihlavy.
				

BV Z2	k.ú. Odrovice	5	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území a tvoří proluku v území. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice II. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Odrovice ve střední části obce. Plocha byla převzata z platného ÚPO (BR).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat v ploše Z2 BV nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. - V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. - V navazujícím řízení respektovat OP el. vedení VN 10m. - V navazujícím řízení respektovat bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu. Podmínkou pro využití zastavitelné plochy Z2 BV je vybudování ochranného valu dle požadavku správce sítě (NET4GAS). Podmínka je zapracována do výrokové části ÚP.
					
BV Z3 Z4	k.ú. Odrovice	10	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice II. třídy, navrženou místní komunikací Z15 PV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Odrovice v severní části obce. Plocha byla převzata z platného ÚPO (Z2.3 BR a Z3.2 BR).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží částečně v území archeologického zájmu II.stupně - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat v ploše Z3,4 BV nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

					
BV Z5 Z6 Z7 Z8	k.ú. Odrovice	24	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice II. třídy, navrženou místní komunikací Z16 PV a Z17 PV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Odrovice v severní části obce. Nový zábor zemědělského půdního fondu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat v ploše Z5,6,7,8 BV nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. - V navazujícím řízení respektovat OP el. vedení VN 7m.
					
BV Z9 Z10	k.ú. Odrovice	5	Volně RD	stojící	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice II. třídy, navrženou místní komunikací Z16 PV a Z17 PV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Odrovice v severní části obce. Nový zábor zemědělského půdního fondu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat v ploše Z9,10 BV nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. - Zastavitelné plochy vyvolají přeložku VTL plynovodu. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.



Celkem	46	rodinných domů
---------------	-----------	----------------

V územním plánu byla vymezena plocha pro 46 rodinných domů – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. V Územním plánu byla vymezena plocha pro 46 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz. kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
SV Z11	<p>Umístění k.ú. Odrovice. Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze silnice II. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj drobné výroby, občanského vybavení a služeb. Plocha byla převzata z platného ÚPO (Z2.2 SK).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V dalším stupni projektové dokumentace prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v záplavovém území Q100. - Plocha leží v Přírodním Parku Niva Jihlavy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE

Veřejná prostranství **centrálního charakteru** (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce u obecního úřadu, u fotbalového hřiště, u kostela, a podél vodního toku Potůček a jsou stabilizována.

Pro návrhovou plochu Z1 BV severně od obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z20 ZV.
 Pro návrhovou plochu Z2 BV ve středu obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z24 a Z19 ZV.
 Pro návrhovou plochu Z3,4BV na severním okraji obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z21 ZV.
 Pro návrhovou plochu Z5,6,7,8,9,10 BV na severním okraji obce byla vymezena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z22,23 ZV.

V obci se vyskytují **liniová veřejná prostranství** (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně je přípustná i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
PV Z12	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení Z1 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Plocha leží v záplavovém území Q100. - Plocha leží v Přírodním Parku Niva Jihlavy.
PV Z13	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení Z2 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
PV Z14	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce – u hřiště. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní propojení nově vznikající lokality – propojka mezi hřištěm a bytovým domem. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
PV Z15	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení Z3,4 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
PV Z16 Z17 Z18	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení Z5,6,7,8,9,10 BV. Nový zábor ZPF. Plocha leží v k.ú. Odrovice. <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně. - V navazujícím řízení respektovat OP el. vedení VN 10m. - V navazujícím řízení respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od

	hranice lesa.
ZV Z19	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v severní části obce okolo hřbitova a kostela Panny Marie Pomocnice křesťanů. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro vytvoření důstojného prostředí okolo hřbitova a kostela. Zeleň je navržena v šířce 15m. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky OP hřbitova. - V navazujícím řízení respektovat bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
ZV Z20	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v severní části obce. Plocha je navržena jako izolační zeleň a zeleň kolem propustku a odvodňovacího rigolu. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Plocha leží v záplavovém území Q100. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v Přírodním Parku Niva Jihlavy.
ZV Z21	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha veřejných prostranství pro zastavitelné plochy Z3,4,5,6,7,8,9,10 BV. Plochy leží v k.ú. Odrovice.
Z22	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
Z23	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně. - V navazujícím řízení respektovat OP el. vedení VN 10m.
ZV Z24	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň u výrobního areálu v centru obce. Izolační zeleň je navržena mezi výrobním areálem a zastavitelnou plochou Z2 BV. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - V navazujícím řízení respektovat OP elektrického vedení VN 10 m. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - V navazujícím řízení respektovat bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu.
ZV Z25	Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň ve výrobním areálu. Izolační zeleň je navržena u silnice II.třídy. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
Z26	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v území archeologického zájmu II.stupně
PV Z27	Návrh plochy veřejného prostranství v lokalitě Za vodou – u vodního toku Potůček. Rovinatý pozemek přístupný po stávající účelové komunikaci. V souladu se zadáním byla vymezena plocha veřejného prostranství za Potůčkem. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží v aktivní zóně Q20 a v záplavovém území Q100. - Plocha leží v Přírodním Parku Niva Jihlavy.
PV Z28	Návrh plochy veřejného prostranství za Obecním úřadem – u vodního toku Potůček. Rovinatý pozemek přístupný po navrženém mostu. V souladu se zadáním byla vymezena plocha veřejného prostranství u Obecního úřadu. Plocha umožní nové propojení pomocí navržené lávky s okolní

krajinou a navrženou naučnou stezkou. Součástí úprav bude odstranění stávajícího oplocení a úprava stávající zpevněné plochy. Plocha leží v k.ú. Odrovice.

- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- Plocha leží v aktivní zóně Q20 a v záplavovém území Q100.
- Plocha leží v Přírodním Parku Niva Jihlavy.

Plochy přestavby

V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
P1 VS	<p>Návrh plochy výrobní smíšené. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu (brownfield) v severní části obce. Požadavek vyplynul ze zadání.</p> 

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního planu Odrovice respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

Opatření obecné povahy – Odrovice

- Obecní úřad, hostinec atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Odrovice v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Tato problematika se dále řídí Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č. j.: 74020/2016-MZE-15000 ze dne 22. prosince 2016 k zajištění jednotného postupu orgánů krajů, hlavního města Prahy, orgánů obcí s rozšířenou působností, orgánů obcí a městských částí v hlavním městě Praze v systému nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů.

Dle čl. 3 Nouzové zásobování pitnou vodou

1. Při nouzovém zásobování pitnou vodou zabezpečují účastníci nouzového zásobování pitnou vodou nezbytné množství pitné vody požadované jakosti v rozsahu:

- pro první dva dny 5l na osobu a den
- pro třetí a další dny 10 až 15 litrů na osobu a den

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Odrovice.

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA

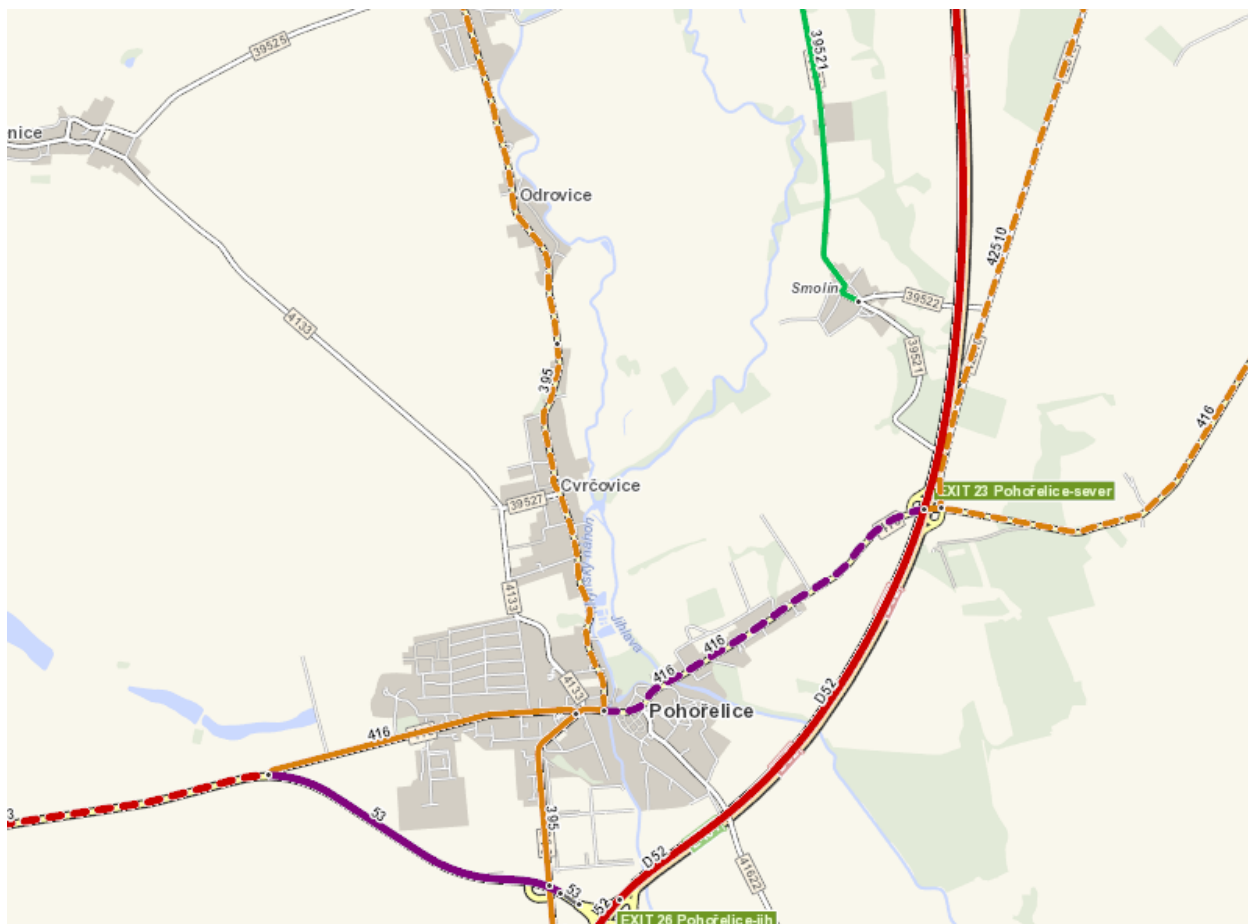
Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice	Navrhovaná kategorizace silnice JMK (2008)
II/395	Velká Bíteš – Dolní Kounice - Pohořelice	S 7,5 (krajského významu)
III/4133	Moravský Krumlov - Loděnice - Pohořelice.	S 6,5 (lokálního významu)

Intenzity dopravy – stav v roce 2016

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
II/395	6-3798	296	1087	10	1393	29	x s 39520 a 40014	Oldrovice k.z.
III/4133								

Všechny uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.



(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2016).

Silnice jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.

V územním plánu jsou respektovány ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997 Sb.

Silnice II/395 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny B dle ČSN 736110, Tab. 1. (funkční skupina silnice v průjezdním úseku ovlivňuje způsob připojení jednotlivých objektů). Silnice II/395 je v řešeném území tahem krajského významu s navrhovanou kategorizací S7,5.

Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice II/395 je v podmínkách využití ploch částečně omezeno.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice II. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. třídy, případně budou navrhovány u silnic II. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen **koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční (DR1)** – přeložka silnice II/395. Koridor územní rezervy je vymezen v šířce 100m a je veden v trase silnice III/4133. Přeložka silnice II. třídy je vymezena cca 1,5 km od obytného prostředí. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Trasa byla vymezena s ohledem na návaznost v sousedních obcích.

V územním plánu bylo prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy. Stabilizovaný stav.

Nové návrhové plochy jsou u silnice II. třídy v návrhu Územního plánu vymezeny. Jedná se o plochy Z1-Z10 BV. Plochy budou napojeny jedním sjezdem ze silnice II. třídy. Objekty v řešených plochách obsluhovat samostatnými místními komunikacemi vedenými v daných plochách.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Odrovice nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice II. třídy. Tato silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.2b Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací v rámci ploch veřejných prostranství:

Ozn. plochy	Označení s rozdílným využitím	plochy způsobem	Popis a odůvodnění
PV Z12	Plochy veřejných prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace v severní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
PV Z13	Plochy veřejných prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace v centrální části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z2 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
PV Z14	Plochy veřejných prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace u sportovního areálu za kostelem. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní napojení rozvojové plochy Z3,4 BV na místní komunikaci u bytového domu. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice. Požadavek obce.
PV Z15	Plochy veřejných prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace v severní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z3,4 BV na silnici II/395. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
PV Z16	Plochy veřejných prostranství	veřejných	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace v severní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z5,6 BV na silnici II/395. Plocha leží v k.ú. Odrovice.

PV Z17	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace v severní části obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z7,8 BV na silnici III/395. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
PV Z18	Plochy veřejných prostranství	Návrh plochy veřejného prostranství - komunikace v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z9,10 BV. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
PV Z27	Plochy veřejných prostranství	V územním plánu byla navržena okružní naučná stezka. Součástí této naučné stezky jsou nově vymezená veřejná prostranství v severní části (Z27PV) a u obecního úřadu (Z28PV), kde je navrženo přemostění Potůčku. Plocha leží v k.ú. Odrovice.
PV Z28	Plochy veřejných prostranství	V územním plánu byla navržena okružní naučná stezka. Součástí této naučné stezky jsou nově vymezená veřejná prostranství v severní části (Z27PV) a u obecního úřadu (Z28PV), kde je navrženo přemostění Potůčku. Plocha leží v k.ú. Odrovice.

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V územním plánu byly navrženy účelové komunikace, které byly vymezeny v rámci naučné stezky a podél vodního toku Potůček. Jedná se o plochy N18,19,20,21 PVe.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň automobilizace 1:2,5**.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytuje.

DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5171 – Brněnská vinařská stezka. Stabilizovaný stav.

Cyklostezky a cyklotrasy jsou řešeny v souladu s koncepčními dokumenty JMK.

Obcí a katastrálním územím neprochází žádná turistická trasa.

V územním plánu je vymezena **naučná stezka** kolem obce. Stezka propojuje nejvýznamnější památky a pohledově zajímavá místa v řešeném území.

V územním plánu v zastavěném území obce Odrovice je podél silnice II. třídy navržena oboustranná **pěší komunikace**.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec je zásobována pitnou vodou ze **skupinového vodovodu Pohorelice**. Vodovod pro zásobování obce je provozován Vodovody a kanalizacemi Břeclav, a.s. Zdrojem vody je jímací území Cvrčovice. Z akumulace 400m³ je voda čerpána výtlačným řadem do VDJ Smolín 2 x 1000 m³ (222,0/217,0), který slouží jako vodojem za spotřebišťem. Ostatní obce skupinového vodovodu jsou zásobovány z VDJ samostatným přívodným řadem, z kterého odbočují přívodné řady k jednotlivým obcím a všechny jsou pod tlakem tohoto VDJ.

Vodovodní síť v obci je kompletní a v dobrém stavu. Stabilizovaný stav.

Potřeba vody pro obec Odrovice

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1m³ na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	290	36	(m ³ /os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	20	7,2	(m ³ /os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m ³ /den	l/s
Specifická potřeba vody Q _c - obyvatelstvo	98,63	28,603	0,331
- vybavenost, výroba	19,73	5,721	0,066
Celkem		34,323	0,397
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		51,485	0,596
- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8		92,673	1,073

Maximální denní potřeba vody Q_m pro výhledový počet obyvatel obce Odrovice je vypočtena 51,4 m³/den (0,6 l/s).

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu Smolín VDJ 2x1000 m³ (max. hl. vody 222,0 m.n.m a dnem 217,00 m.n.m). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě nutno ověřit tlak ve vodovodní síti měřeními.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	222,0 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	184,0 m n.m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,38MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	217,0 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	188,0 m.n.m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	...	5,0 m
Minimální hydrostatický tlak	...	0,24 MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Posouzení akumulace

Vzhledem k tomu, že vodojem Smolín neleží v řešeném území a zásobuje více obcí skupinového vodovodu Pohořelice, nebyl v územním plánu posuzován.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokruhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Odrovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Všechny návrhy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec je napojena na ČOV v obci Malešovice se smluvní kapacitou 170EO. Navrženým rozvojem zastavitelných ploch dojde k nárůstu EO. V současné době probíhají práce na intenzifikaci ČOV Malešovice. V navazujících řízeních nutno v jednotlivých zastavitelných plochách řešených v ÚP Odrovice zajistit kapacitní odvedení splaškových vod na ČOV Malešovice. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko provozovatele ČOV Malešovice.

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění navrhujeme ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem.

Splaškové vody ze zastavitelných ploch budou odkanalizovány tlakovou kanalizací na ČOV Malešovice.

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			290
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	28,7
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	5,742
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	34,5
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,40
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	17,40
- NL	0,055/ob.	kg/den	15,95
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	31,9

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvést do místního potoku.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Řešeným územím Odrovice prochází elektrické vedení - vedení VN. Jedno vedení VN je trasováno od severu k jihu západně od obce. Druhé vedení je trasováno jižně od obce z východu na západ.

Obec Odrovice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je do obce přivedeno odbočkou z el. vedení VN ze západu řešeného území.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V řešeném území jsou 4 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 290 obyvatel a 104 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,8.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2017 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	104							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	52	1,50	1,00	0,73	0,13	78,00	56,94	10,14
- z toho kategorie "B2"	30	31	2,10	0,50	0,37	1,00	32,76	24,24	65,52
- z toho kategorie "C1"	10	10	9,70	0,17	0,20	1,00	17,15	20,18	100,88
- z toho kategorie "C2"	10	10	15,00	0,35	0,35	1,00	54,60	54,60	156,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				36,40	36,40	36,40
Zatížení CELKEM (kW):							218,91	192,36	368,94
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,72	0,63	1,21

Obec Odrovce včetně související vybavenosti a výrobních areálů je obsluhována 4 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Západně od obce prochází tranzitní plynové vedení VVTL. Bezpečnostní pásmo tohoto vedení zasahuje do zastavěného území až k silnici II/395. V severní části k.ú. Odrovce a ze severu na jih prochází VTL plynovod.

Návrhové plochy Z9 a Z10 BV vyvolají přeložení VTL plynovodu v severní části obce.

Obec je plně plynofikována STL plynovodem s napojením na regulační stanici v k.ú. Malešovice.

V územním plánu bylo navrženo prodloužení plynového vedení k zastavitelným plochám.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Zastavitelná plocha Z2 BV leží v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu. Zastavitelná plocha byla převzata z platného ÚP. Podmínkou pro využití zastavitelné plochy Z2 BV je vybudování ochranného valu dle požadavku správce sítě (NET4GAS). Podmínka je zapracována do výrokové části ÚP.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, místní telekomunikační síť. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny na stávajících a navržených stavbách.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

Z důvodu hygienických, dopravních a estetických nebyla v plochách výrobních smíšených, plochách výroby a skladování – specifická připuštěna výstavba bioplynových stanic. Stávající výrobní areály bezprostředně navazují na plochy bydlení. Zvýšená dopravní zátěž a pohledová exponovanost stavby by narušila pohodu bydlení v těchto částech obce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Odpady jsou nyní odváženy mimo území ORP. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný.

Sběrný dvůr je možno umístit ve stabilizovaných plochách technické infrastruktury, v plochách výrobních smíšených a v plochách výroby a skladování – specifická.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V řešeném území nejsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP žádné staré zátěže a skládky.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad

Sportovní areál

Hřbitov

Kostel Panny Marie

Pohostinství – Odrovická hospůdka

A drobné služby

Obyvatelé za prací a vzděláním spádují do města Pohořelice, které je vzdáleno 4 km a 6 minut jízdy.

Veřejná vybavenost v obci je dostačující. V rámci stabilizovaných a navržených ploch v rodinných domech – venkovských je umožněna výstavba staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

Hospodářská činnost rok 2017

Zemědělství, lesnictví, rybářství	6
Zpracovatelský průmysl	6
Stavebnictví	9
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	8
Doprava a skladování	5
Ubytování, stravování a pohostinství	2
Peněžnictví a pojišťovnictví	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	-
Profesní, vědecké a technické činnosti	1
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	-
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	-
Vzdělávání	-
Ostatní činnosti	3
Nezařazeno	0

(zdroj: <http://www.csu.cz/>)

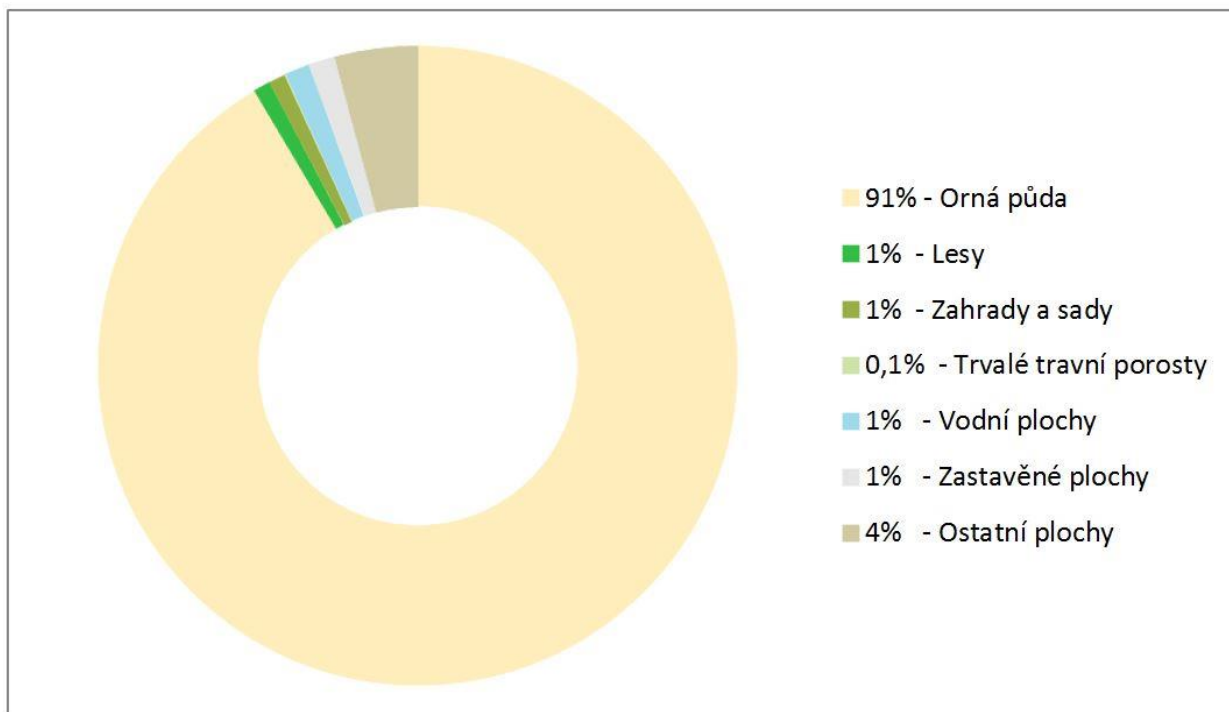
ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území náleží ke krajinnému typu Znojensko – pohořelický a ke krajinnému typu Dyjsko – svratecký. Západní část řešeného území se vyznačuje přehlednou zemědělskou krajinou se středně velkými bloky zemědělských půd a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů. Východní část řešeného území je rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy. V této východní části se rozprostírá **Přírodní park Niva Jihlavy**. Obec se rozkládá podél silnice II.třídy a podél slepého ramene řeky Jihlavy s názvem Potůček. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry)

Obec má nadmořskou výšku 186 m.n.m. Nejnižším místem je východní část území, kde teče za hranicí řešeného území řeka Jihlava (182 m.n.m.). Nejvyšším bodem jsou svahy na západním okraji řešeného území (218 m.n.m).

V zemědělské krajině převládá orná půda (91%), dále je zde mozaika zahrad (1%), trvale travních porostů (0,1%), vodní plochy (1,25%). Lesní porost představuje pouze 1% z celkové výměry obce.



Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina řešeného území je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- **NZ plochy zemědělské**

Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské, ploch veřejných prostranství, ploch smíšených venkovských, ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně, protierozních opatření a realizací skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku zemědělských ploch.

- **NL plochy lesní**

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

V územním plánu nejsou vymezeny nové plochy lesní.

- **NP plochy přírodní**

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- **NS plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

Nové plochy smíšené nezastavěného území se navrhuje podél vodního toku Potůček a v zaplavované části V lukách a Za vodou (plochy N15,16,17,22,23,24,25,26).

- **W plochy vodní a vodohospodářské**

Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující plochy:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBC JM43 Za Hrabalem. Plochy přírodní jsou navrženy v západní části k.ú. Odrovice.
N2	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 1 Na Potůčku II. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N4 N6 N8 N9 N12	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RK111A. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice. Biokoridor je trasován převážně od západu k východu.
N13 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 5 Ke Smolínu. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N10 N11 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 4 Na Potůčku I. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N7a,b NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 3a,b Meruňkové. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N5 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 2 Mezi poli. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N3 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 1 K Loděnicím. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N14 a,b NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBK 1a,b. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N15 N16 N17 N22 N26 NS	V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území podél Potůčku.
N18 N19 N20 N21 PVe	Návrh plochy veřejných prostranství v nezastavěném území – účelové komunikace.
N23 N24 N25 NS	V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území v lukách.

PLOCHY PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, udržující přírodní rovnováhu se rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (ÚSES).

V důsledku bezprostřední přítomnosti toku Jihlavy se v řešeném území vyskytují prvky ÚSES lokálního i regionálního významu.

Jednou ze základních informací nezbytných pro návrh ÚSES je biogeografické členění území, prostorově vyjadřující přirozené podmínky pro existenci organismů a jejich společenstev v krajině.

Území obce Odrovicese nachází v:

Provincie panonská

4. Podprovincie Severopanonská

4.1. Lechovický bioregion

Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální geneze flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou již nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů (STG). Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Bioregiony tak zahrnují zpravidla výrazně odlišné krajiny. Plocha bioregionu dosahuje přibližně $10^2 - 10^3 \text{ km}^2$.

Biochora je vyšší jednotkou typologického členění krajiny v hierarchii biogeografických jednotek užívaných pro územní systémy ekologické stability (ÚSES). Biochora se vyznačuje svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG). Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Strukturální znaky jsou natolik výrazné, že je možno vymezit biochory a územně je odlišit od biochor jiných vlastností. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jedné biochory je zpravidla v intervalu $1 - 10^2 \text{ km}^2$. Jednotlivé biochory jsou sdružovány na základě jejich podobnosti do typů biochor.

4.1. Lechovický bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, bez širokých niv, bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Reliéf je jednotvárný, rovinný. Podnebí je velmi teplé a nejsušší na Moravě, neboť se zde uplatňuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny. Průměrná teplota dosahuje $9,3^\circ\text{C}$, srážky 495 - 528 mm. Vzhledem k plochému reliéfu je celá oblast vydána převážně západnímu proudění. Chráněných míst s odlišnými místními poměry je málo.

Celý bioregion leží v černozemní oblasti – převažují typické černozemě na spraších.

Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Potenciálně větší část území pokrývají dubohabřiny, zejména teplomilné panonské, na extrémně vysychavých stanovištích lze předpokládat teplomilné šípákové doubravy.

V bioregionu dnes dominují pole, lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Na sledovaném území jsou v Lechovickém bioregionu vylišena tato biochora:

- 1RE Plošiny na spraších

V k.ú. Odrovic je krajina intenzivně zemědělsky využívána. Lesy jsou zde zastoupeny v malé míře, převážně ve formě větrolamů. Krajinu tvoří rozsáhlé hony orné půdy. Krajinná zeleň je v omezené míře tvořena doprovodnou zelení polních cest a rozptýlenými břehovými porosty potoků. Stávající porosty tvoří především: jasan ztepilý, lípa srdčitá, jilm habrolistý, topol černý, trnovník akát, javor jasanolistý, hloh, zimolez tatarský, brslen evropský, ptačí zob obecný, bez černý, růže šípková.

(Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II, 2005, Praha)

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je zastoupen RBC JM43 Za Hrabalem a regionálním biokoridorem RK 111A.

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno celkem 5 biocenter a dva biokoridory. Místní ÚSES se napojuje na regionální systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR JMK a PSZ)	Statut	popis
regionální biocentra	RBC JM43	stav, návrh	Regionální biocentrum Za Hrabalem. Částečně se nachází na sousedním k.ú. Loděnice u Mor. Krumlova – již založeno (tvořeno novými výsadbami různého stáří, výsadbami domácích druhů listnatých stromů a keřů, výsadby, které byly realizovány v roce 1999 jako součást RBK, jsou již zapojené a funkční). Rozmanitost ekosystému 1RE (4.1a). Současný stav orná půda. Vymezena plocha o velikosti 11,4ha. Na orné půdě doplnit biocentrum novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty pravidelným kosením.
regionální biokoridory	RBK 111A	stav, návrh	Tento RBK propojuje regionální biocentrum RBC JM43 Za Hrabalem s regionálním biocentrem RBC 1894. Rozmanitost ekosystému 1Lh (4.5), 1PN, 1RE (4.1a) Délka biokoridoru je cca 4,57km, šířka 40m. Do navrženého biokoridoru jsou vloženy místní biocentra (LBC 1, 2, 3a,b, 4, 5). Biokoridor je částečně funkční a je tvořen stávajícím větrolamem a břehovými porosty Potůčku. Udržovat stávající dřevinnou skladbu. Na orné půdě doplnit biokoridor novými výsadbami dle STG, udržovat břehové porosty a koryto toku v přírodě blízkém stavu, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, posilování přirozené skladby dle STG.
Místní biocentra	LBC 5 Ke Smolínu	stav, návrh	Na orné půdě doplnit biocentrum (3,018ha) novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty.
	LBC 4 Na Potůčku I	stav, návrh	Na orné půdě doplnit biocentrum (4,38 ha) novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG,

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES (značení dle ZUR JMK a PSZ)	Statut	popis
			dosadby dle STG, udržovat břehové porosty a koryto toku v přírodě blízkém stavu, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu.
	LBC 3a,b Meruňkové	stav, návrh	Udržovat stávající dřevinnou skladbu částečně funkčního starého sadu. Na orné půdě doplnit biocentrum (celkem 5,7 ha) novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty.
	LBC 2 Mezi poli	stav, návrh	Na orné půdě doplnit biocentrum (5,27 ha) novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty.
	LBC 1 K Loděnicím	stav, návrh	Na orné půdě doplnit biocentrum (5,7 ha) novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty.
	LBC 1 Na Potůčku II	stav, návrh	Biocentrum je součástí součást větve místního ÚSES vedené ve vazbě na tok Potůčku a je situováno ze severní strany obytné zástavby Odrovic. Oproti původnímu řešení ÚPO Odrovic jde o zcela nové biocentrum, nezbytné pro zachování přípustných délek funkčně souvisejících lokálních biokoridorů. Vymezení biocentra je vázáno především na dílčí úsek koryta Potůčku s doprovodnými porosty a navazující ladem ležící plochy převážně mokřadního charakteru cílovými ekosystémy biocentra jsou mokřadní a vodní ekosystémy. Výměra biocentra činí 2,2 ha.
Místní biokoridory	LBK 2 LBK 3	stav	Biokoridor vymezen vodním tokem Potůček východně od obce. Sleduje vodní tok a břehové porosty, trasován od severu k jihu. Udržovat břehové porosty a koryto toku v přírodě blízkém stavu, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu. Doplnit novými výsadbami dle STG.
	LBK 1a,b	stav, návrh	Biokoridor navržen v západní části k.ú. Odrovic, který kopíruje trasu el. vedení VN vzdušného. Nově vymezen jako 15 m široký pás o délce 930 m na orné půdě. Doplnit novými výsadbami dle STG.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím (tj. Cvrčovice u Pohořelic, Loděnice u Moravského Krumlova, Malešovice, Medlov a Smolín):

k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova (Územní plán Loděnice, nabytí účinnosti 4.4.2014)

- regionální biokoridor RBK 111A (v ÚP Loděnice značen jako RBK 074) navazuje na vymezený biokoridor RBK 111A vymezený v ÚP Odrovice.
- regionální biocentrum RBC JM43 (v ÚP Loděnice značeno jako RBC 223) navazuje na vymezené regionální biocentrum RBC JM43 v ÚP Odrovice.

k.ú. Cvrčovice u Pohořelic (Územní plán Cvrčovice, nabytí účinnosti 25.9.2014)

- lokální biokoridor LK3 vymezený v ÚP Cvrčovice vedený z LBC2 Za Chaloupkama navazuje na vymezený regionální biokoridor RK111A, který je veden po hranici katastrálního území.

k.ú. Malešovice (Územní plán Malešovice, nabytí účinnosti 3.4.2014)

- lokální biokoridor LBK3 vymezený v ÚP Malešovice vedený z LBC2 vodním tokem Potůček navazuje na vymezený lokální biokoridor LBK 2 vymezený v ÚP Odrovice, který je veden vodním tokem Potůček.
- v k.ú. Malešovice je po hranici s k.ú. Odrovice trasován místní biokoridor LBK 4 na němž jsou navržena dvě biocentra LBC 3 a LBC 4. Biokoridor je ukončen u k.ú. Loděnice u Mor. Krumlova. V k.ú. Odrovice je na hranici s k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova vymezeno biocentrum LBC 1 K Loděnicím.

k.ú. Medlov (Územní plán Medlov, nabytí účinnosti 16.7.2014)

- regionální biokoridor RBK 111A (v ÚP Medlov značen jako RBK 074/BK3) navazuje na vymezený biokoridor RBK 111A vymezený v ÚP Odrovice.

k.ú. Smolín (Územní plán sídelního útvaru Pohořelice po změně č.10, nabytí účinnosti 29.12.2016)

- v k.ú. Smolín je podél hranice s k.ú. Medlov vymezen interakční prvek, který vede souběžně s RBK 111A a je ukončen v LBC 5 Ke Smolínu v k.ú. Odrovice.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Celé k.ú. Odrovice lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

V územním plánu je kolem obce navržen **koridor protipovodňové ochrany PR1 WP**.

PROSTUPNOST KRAJINY

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. V územním plánu byly navrženy účelové komunikace.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

REKREACE

V územním plánu nejsou vymezeny plochy rekreace.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a rybolovu. V obci je vybudován sportovní areál, který se rozšiřuje o další plochu.

V územním plánu je navržena naučná stezka kolem obce.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území náleží k povodí řeky Jihlavy. Území je dotčeno záplavovým územím a aktivní zónou významného vodního toku Jihlava, které bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí dne 10.1.2007 pod zn. JMK 1303/2006 a aktualizovaném dne 21.1.2008 pod č.j. JMK 10227/2008 a dne 4.12.2013 pod č.j. JMK 42224/2013.

Řešeným územím protéká rameno řeky Jihlavy Potůček. Východně od obce se nachází jeden soukromí bezejmenný rybník u vodního toku Potůček.

Při zpracování územního plánu Odrovice jsou respektovány cíle schváleného "Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje", který byl vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem životního prostředí dne 22.12.2015 pod č.j. 990992/ENV/15.

Území obce se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Jihlavy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Pro celé řešené území platí tzv. „Nitrátová směrnice“, tj. Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Směrnice se týká především opatření ve vztahu k hnojení dusíkatými hnojivy, což přesahuje problematiku řešenou územním plánem. Ve vztahu k územnímu plánu je důležité ustanovení § 12 odst. (1), podle kterého je třeba na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo jiným vodním útvarům zachovat břehové porosty a tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný nezorněný pás o šířce nejméně 1 m od břehové čáry.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

v k.ú. Odrovice není vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostných surovin.

V řešeném území se nevyskytují sesuvná území a poddolovaná území.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Řešené území náleží k povodí řeky Jihlavy. Území je dotčeno záplavovým územím a aktivní zónou významného vodního toku Jihlava, které bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí dne 10.1.2007 pod zn. JMK 1303/2006 a aktualizovaném dne 21.1.2008 pod č.j. JMK 10227/2008 a dne 4.12.2013 pod č.j. JMK 42224/2013.

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně provést taková opatření, která minimalizují vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Ustanovení § 67 odst. 2 vodního zákona:

V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V územním plánu je kolem obce navržen **koridor protipovodňové ochrany PR1 WP**.

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

V textové části ÚP v kapitole č.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v podkapitole Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch uvedena následující podmínka:

- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do aktivní zóny záplavového území je **přípustné** toto využití ploch:
vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou přípustné pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).
Nepřípustné jsou ostatní stavby včetně oplocení, živých plotů a podobných překážek.
- V zastavěném území u stabilizovaných ploch zasahujících do záplavového území Q100 je **přípustné** toto využití ploch:
Pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), dále pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínečně přípustné: pozemky rodinných domů, za podmínky realizace takových opatření, jež budou minimalizovat vznik škod způsobených povodní či rozlivem vodního toku.
Nepřípustné: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je respektováno a zpracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.

- **Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do grafické části územního plánu pod legendu koordinačního výkresu byla zpracována poznámka:

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Řešené území je členěno na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:

- stabilizované plochy
 - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. plochy zastavitelné
 3. nezastavěné území
 4. plochy koridorů protipovodňové ochrany
 5. plochy koridorů územních rezerv

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

Základní druhy ploch (uvedené v §4-§19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

- BH bydlení v bytových domech
- BV bydlení v rodinných domech – venkovské

Plochy občanského vybavení

- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené

- SV plochy smíšené venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS dopravní infrastruktura – silniční

Plochy technické infrastruktury

- TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

- VS plochy výrobní smíšené
- VX plochy výroby a skladování - specifická

Plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství
- PVe plochy veřejných prostranství v nezastavěném území
- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy vodní a vodohospodářské

- W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

- NZ plochy zemědělské

Plochy zeleně

- ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy lesní

- NL plochy lesní

Plochy přírodní

- NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č 501/2006.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro bydlení se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
ZS	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.	Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby anebo podlažnost. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP) a v plochách výroby a skladování je stanoven koeficient zeleně, k zajištění minimální plochy zeleně v areálu.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Základní pojmy

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

IDS: Integrovaný dopravní systém

Běžné podlaží: je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí jejíž hodnota je odvozena od světlé výšky místnosti, kterou stanovuje vyhláška o technických požadavcích na stavby.

ČOV: čistírna odpadních vod.

Charakter a struktura stávající venkovské zástavby:

Obec Odrovice má tvar ulicovky a vznikla podél vnitřní silnice, která je souběžná se silnicí II.třídy. Kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů je umístěn v severní části obce za ním se nachází hřbitov. Východně od řešeného území protéká řeka Jihlava, hranici obce tvoří slepé rameno řeky Jihlavy. V obci Odrovice se nachází tradiční venkovská zástavba. Podél silnice II.třídy jsou rozmístěny hospodářské stodoly a rodinné, které mají v základních rysech venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, protáhlý půdorys, sedlová střecha s taškovou krytinou). Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě Odrovic tradiční zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

KZP = z.pl./P

KZP = koeficient zastavění

z.pl. = plocha zastavěná budovami

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Koeficient zeleně (KZ) je poměr plochy zeleně k ploše pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek). Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení plochy zeleně umožňující přirozené zasakování dešťových srážek

KZ = plz / P

KZ = koeficient min. zastoupení zeleně

plz = plocha zeleně

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Podkroví je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Občanské vybavení: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz. tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

Stavby pro tělovýchovu a sport: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Stavby související dopravní infrastruktury: stavby dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby související technické infrastruktury: stavby dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby pro výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

Stavby pro zemědělskou výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Stavby pro lesní hospodářství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Proluka: nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Nerušící výroba:

drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem) :

- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

<p>a. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro: Vzdělávání a výchovu (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.) Sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.) Zdravotnictví (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.) Kulturu (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.) Církev (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.) Veřejnou správu (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.)</p> <p>b. Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro: Administrativu (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.) Obchody (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.) Služby (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod.) Stravování (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.) Ubytování (např. hotel, ubytovny, penziony apod.)</p> <p>c. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní (např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení -šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.)</p> <p>d. Občanské vybavení – hřbitovy (např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síň apod.)</p>

Parky a sídelní veřejná zeleň: veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

Stavební čára: linie, na kterou je předepsáno umístit převažující část průčelí hlavní stavby. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat.

Stavby pro rodinnou rekreaci do 40 m2 zastavěné plochy: zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území je v rozmezí od 25-40 m2. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 40 m2 zastavěné plochy.

Drobné stavby do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky: zastavěná plocha drobných staveb v řešeném území nepřesahuje 25 m2. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost drobných staveb, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m2 zastavěné plochy.

územní rezerva: plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

VD	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
VT	veřejná technická infrastruktura (protipovodňová opatření).
VP	Plochy veřejných prostranství
VU	plochy pro založení územního systému ekologické stability

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z2. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD2 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z1. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD3	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice	Místní komunikace, která umožní dopravní spojení nově navržené lokality pro bydlení s obcí. Napojení rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD4	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD4 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z3 a BV Z4. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace	Odrovice	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD5 podmiňuje

	a související infrastruktury		využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z5 a BV Z6. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD6	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD6 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z7 a BV Z8. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD7	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	Odrovice	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD7 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z9 a BV Z10. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VT1	koridor protipovodňové ochrany	Odrovice	Návrh protipovodňové ochrany nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Plochy veřejných prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VP1	veřejné prostranství v severní části obce	Odrovice	Veřejné prostranství je navrženo kolem stávajícího kostela a hřbitova (Z19 ZV). Veřejná izolační zeleň je navržena pro vytvoření důstojného prostředí okolo hřbitova a kostela. Zeleň je navržena v šířce 15m. Veřejné prostranství nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU1	regionální biocentrum RBC JM43 Za Hrabalem	Odrovice	Návrh regionálního biocentra RBC JM43. Záměr byl převzat ze ZUR JMK.
VU3	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice	Návrh regionálního biokoridoru RBK 111A (RBK1). Záměr byl převzat ze ZUR JMK.
VU4	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice	Návrh regionálního biokoridoru RBK 111A (RBK2). Záměr byl převzat ze ZUR JMK.
VU5	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice	Návrh regionálního biokoridoru RBK 111A (RBK3a). Záměr byl převzat ze ZUR JMK.
VU6	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice	Návrh regionálního biokoridoru RBK 111A (RBK3b). Záměr byl převzat ze ZUR JMK.

VU7	regionální biokoridor RBK 111A	Odrovice	Návrh regionálního biokoridoru RBK 111A (RBK4). Záměr byl převzat ze ZUR JMK.
VU2	Místní biocentrum LBC 1 Na Potůčku II	Odrovice	Návrh místního biocentra LBC LBC 1 Na Potůčku II nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU8	Místní biocentrum LBC 1 K Loděnicím	Odrovice	Návrh místního biocentra LBC 1 K Loděnicím nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU9	Místní biocentrum LBC 2 Mezi poli	Odrovice	Návrh místního biocentra LBC 2 Mezi poli vloženého do regionálního biokoridoru RBK 111A nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU10a,b	Místní biocentrum LBC 3a,b Meruňkové	Odrovice	Návrh místního biocentra LBC 3a,b Meruňkové vloženého do regionálního biokoridoru RBK 111A nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU11 VU12	Místní biocentrum LBC 4 Na Potůčku I	Odrovice	Návrh místního biocentra LBC 4 Na Potůčku I vloženého do regionálního biokoridoru RBK 111A nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU13	Místní biocentrum LBC 5 Ke Smolínu	Odrovice	Návrh místního biocentra LBC 5 Ke Smolínu vloženého do regionálního biokoridoru RBK 111A nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU14a,b	Místní biokoridor LBK 1a,b	Odrovice	Návrh místního biokoridoru LBK 1a,b nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Podklady

Podkladem pro zpracování **územního plánu Odrovice** byly následující podklady:

- Územní plán obce Odrovice a změny č.1, 2 a 3 Územního plánu obce Odrovice
- Katastr nemovitostí
- Územně analytické podklady ORP Pohořelice – úplná aktualizace 2016
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje 2016
- Protipovodňová opatření v k.ú. Odrovice, Pöry Environment a.s., Botanická 834/56, Brno, září 2008
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních

faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační hodnota. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení v sídle, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. V případě řešeného území se však do jeho rozvoje stále výrazněji promítá rekreační a obytná atraktivita.

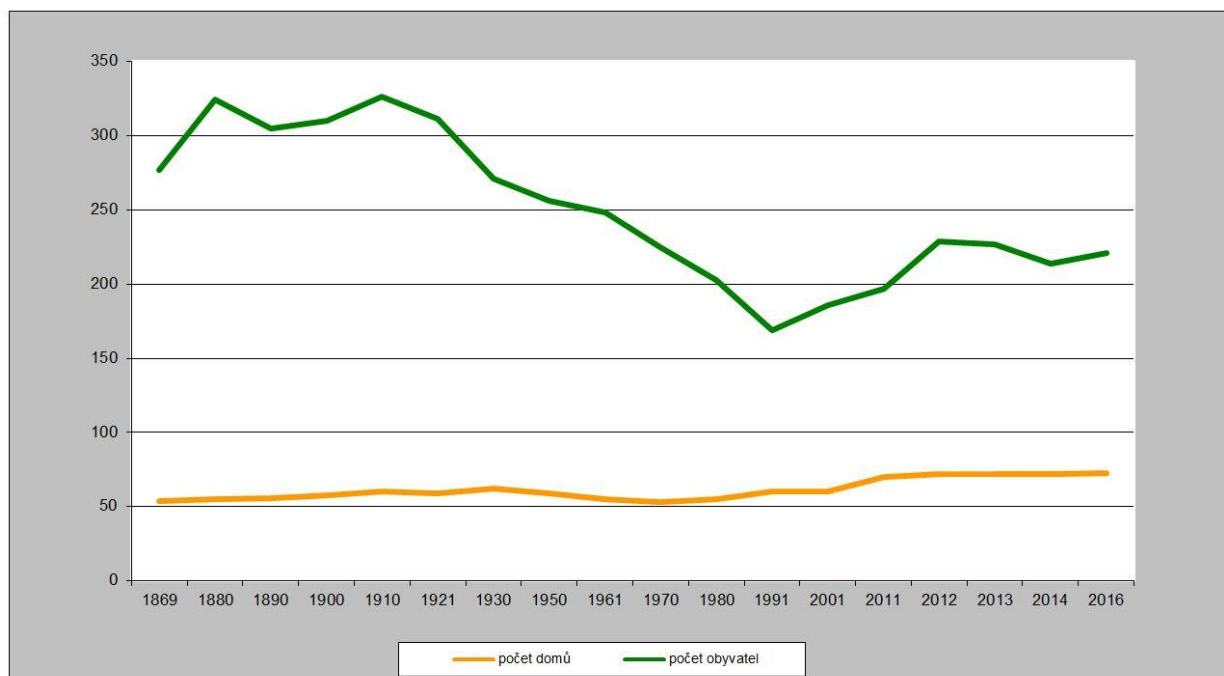
Rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). **Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.**

Obec Odrovce patří k malým obcím okresu Brno - venkov, spádující a sousedící s obcí s rozšířenou působností Pohořelice.

Obec Odrovce zaznamenává od roku 1869 do roku 2011 trvalý pokles počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 277 obyvatel, v roce 1910 326 obyvatel, v roce 2011 197 obyvatel. Od roku 1869 do roku 2011 je v obci zaznamenán pokles obyvatel o 28 %. Od roku 2011 do současnosti obec mírně roste. V roce 2016 měla obec 221 obyvatel. Od roku 2011 (197 ob.) do roku 2016 (221 ob.) vzrostl počet obyvatel o 24 osob což je nárůst o 11% oproti roku 2011. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 2,2% což je 5 osob a 2 RD při obložnosti 2,8 ob./ bytovou jednotku.

Obec Odrovce neleží v rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Obec Odrovce má dobrou dopravní dosažitelnost měst Pohořelice a Brno, má kvalitní životní prostředí, dobré územně technické podmínky pro výstavbu a poměrně příznivé ceny stavebních pozemků. V obci Odrovce je zvýšený zájem o výstavbu pro bydlení.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 290 obyvatel**. Viz. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2011, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu rodinných domů.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní	návrh
		hodnoty	do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2016)		221	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		290	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			69,00
Počet trvale obydlených bytů (2016)		73	
Počet neobydlených bytů (2016)		62	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2016			3,03
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,8	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			24,64
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			5,93
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	6	
	z důvodu urbanistického řešení	2	
celkem bytů			38,57
celkem domů (5% dvoubytových)			36,64
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			32,64
+ rezerva 40 %			13,06
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			45,70

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	24,64 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	5,9 b.j.
Odpad bytového fondu	8 b.j.
Celkem b.j	38,57 b.j.

Celkem domů (5% dvoubytových)	-2 b.j
Využití části neobydlených bytů	-2b.j
Rezerva 40%	13,06b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	45,7b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 46 stavebních parcel.

Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 4 ha. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 900 -1500 m² u stávajících, nových RD i rezidenčních domů v obci. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla proto stanovena průměrná velikost parcely pro 1RD na cca 900 m² na 1RD a byla také zohledněna konkrétní situace vymezených ploch.

Plochy označená Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV byly převzaty z původní územně plánovací dokumentace, jedná se o plochu o velikosti 1,7ha. Nově byla vymezena plocha na severu obce navazující na zastavitelnou plochu Z3,4 BV – jedná se o zastavitelné plochy Z5,6,7,8,9,10 BV. Plochy vymezeny na základě zpracované územní studie, celková plocha je 1,98 ha. V předmětné ploše jsou vymezeny plochy pro vedení komunikací (veřejná prostranství (Z14,15,16, 17, 18 PV) a plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň (Z21,22,23 ZV).

g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,

Rozhodnutí o námitkách je samostatnou přílohou územního plánu zpracovanou pořizovatelem.

h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu

vypořádání připomínek je samostatnou přílohou územního plánu zpracovanou pořizovatelem.

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území

Obec Odrovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří katastrální území (k.ú. Odrovice). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Pohořelice.

Obec Odrovice leží v okrese Brno - venkov, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Cvrčovice u Pohořelic, Loděnice u Moravského Krumlova, Malešovice, Medlov a Smolín.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

V územním plánu Odrovice byl navržen **koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční** pro přeložku silnice II/395 mimo obec.

- k.ú. Cvrčovice u Pohořelic (Územní plán Cvrčovice, nabytí účinnosti 25.9.2014) – v platném územním plánu je návaznost koridoru zajištěna navrženým koridorem územní rezervy UR K (Obchvat obce)
- v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova a v k.ú. Malešovice není v platných ÚP vymezen koridor. Je zde pouze vymezena trasa komunikace III/4133 s ochranným pásmem.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

- V ÚP Odrovice nejsou vymezeny koridory technické infrastruktury s přesahem do sousedních katastrálních území.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím (tj. Cvrčovice u Pohořelic, Loděnice u Moravského Krumlova, Malešovice, Medlov a Smolín):

k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova (Územní plán Loděnice, nabytí účinnosti 4.4.2014)

- regionální biokoridor RBK 111A (v ÚP Loděnice značen jako RBK 074) navazuje na vymezený biokoridor RBK 111A vymezený v ÚP Odrovice.
- regionální biocentrum RBC JM43 (v ÚP Loděnice značeno jako RBC 223) navazuje na vymezené regionální biocentrum RBC JM43 v ÚP Odrovice.

k.ú. Cvrčovice u Pohořelic (Územní plán Cvrčovice, nabytí účinnosti 25.9.2014)

- lokální biokoridor LK3 vymezený v ÚP Cvrčovice vedený z LBC2 Za Chaloupkama navazuje na vymezený regionální biokoridor RK111A, který je veden po hranici katastrálního území.

k.ú. Malešovice (Územní plán Malešovice, nabytí účinnosti 3.4.2014)

- lokální biokoridor LBK3 vymezený v ÚP Malešovice vedený z LBC2 vodním tokem Potůček navazuje na vymezený lokální biokoridor LBK1 vymezený v ÚP Odrovice, který je veden vodním tokem Potůček.
- v k.ú. Malešovice je po hranici s k.ú. Odrovice trasován místní biokoridor LBK 4 na němž jsou navržena dvě biocentra LBC 3 a LBC 4. Biokoridor je ukončen u k.ú. Loděnice u Mor. Krumlova. V k.ú. Odrovice je na hranici s k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova vymezeno biocentrum 1 K Loděnicím.

k.ú. Medlov (Územní plán Medlov, nabytí účinnosti 16.7.2014)

- regionální biokoridor RBK 111A (v ÚP Medlov značen jako RBK 074/BK3) navazuje na vymezený biokoridor RBK 111A vymezený v ÚP Odrovice.

k.ú. Smolín (Územní plán sídelního útvaru Pohořelice po změně č.10, nabytí účinnosti 29.12.2016)
- v k.ú. Smolín je podél hranice s k.ú. Medlov vymezen interakční prvek, který vede souběžně s RBK 111A a je ukončen v LBC 5 Ke Smolínu v k.ú. Odrovice.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu:

Podkladem pro zpracování Územního plánu Odrovice bylo **schválené Zadání Územního plánu Odrovice**. Zadání územního plánu Odrovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Odrovice.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *V územním plánu je respektována základní trasa silnice II/395 Velká Bíteš – D. Kounice – Pohořelice.*
- *V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení, byly stabilizovány sportovní plochy, plochy výroby a podnikatelské aktivity. Bylo navrženo ozelenění bývalých zemědělských areálů a byla navržena izolační zeleň kolem kostela s hřbitovem. V územním plánu byl kolem obce vymezen koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.*

V územním plánu jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Pohořelice. Podrobně popsáno v kapitole a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce

- v ÚP bude navrženo zastavěné území obce
 - *V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území k datu 24.08.2017.*
- v návrhu ÚP budou vymezeny zastavitelné plochy
 - *V územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy Z1-10BV, Z11SV, Z12-Z18PV, Z19-26ZV, Z27,28PV*
- v území rozvíjet bydlení, občanskou vybavenost, krátkodobou rekreaci a komerční využití
 - *V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené venkovské. Plochy občanského vybavení a rekreace jsou přípustné v podmínkách využití stabilizovaných a návrhových ploch.*
- i stávající stabilizované plochy vyhodnocovat v rámci vzájemných souvislostí a polohy případně řešit jejich jinou specifikací (plochy se smíšenou funkcí...)
 - *V územním plánu byly vymezeny stabilizované plochy smíšené venkovské a plochy smíšené výrobní*
- nové plochy pro rozvoj obce navrhovat v návaznosti na zastavěné území
 - *Návrhové plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo v návaznosti na zastavitelné plochy*
- řešit plochy výroby – využít stávajících ploch a navrhnout nové plochy pro výrobu a zemědělství, výrobu rozvíjet v maximální míře v návaznosti na stávající výrobní areály mimo možný negativní dosah na plochy bydlení
 - *V územním plánu nejsou navrženy plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití nebo k přestavbě. Stávající plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění těchto areálů.*
- při návrzích dodržovat územní oddělenost nově navrhované výroby od obytného území obce
 - *V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.*
- nepodporovat rozvoj individuální rekreace, pro ni využít v maximální míře stávající nevyužívané objekty pro bydlení
 - *V územním plánu nebyly navrženy plochy individuální rekreace. V souladu s charakterem zástavby jsou přípustné rekreační objekty ve stabilizované ploše BV plochy bydlení v rodinných domech*

venkovské. *Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.*

- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území obce
 - *V územním plánu byly navrženy plochy bydlení v proluce plocha Z1 BV a Z2 BV. Dále byly navrženy plochy bydlení navazující na zastavěné území (plochy Z3,4,5,6,7,8,9,10 BV)*
- preferovat individuální bydlení před hromadným
 - *V územním plánu byly navrženy především plochy bydlení v rodinných domech - venkovské*
- pro výrobu a služby neobtěžující bydlení využít plochy uvnitř obytné zástavby, především podél silnice II/395
 - *V územním plánu byly podél silnice II.třídy vymezeny stabilizované plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby).*
- řešit návrh ploch pro rozvoj nerušících podnikatelských aktivit uvnitř zastavěné části obce i v návaznosti na ně
 - *V územním plánu byly podél silnice II.třídy vymezeny stabilizované plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby).*
- navrhnout úpravu veřejných prostranství, řešit zásady pro úpravu centrální části obce, řešit sídelní zeleň a navazující krajinnou zeleň
 - *V územním plánu byly navrženy veřejná prostranství (Z12,13,14,15,16,17,18,27,28 PV) a veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z19,20,21,22,23,24,25,26 ZV).*
- řešit vodní toky a plochy, protierozní a protipovodňová opatření
 - *Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Odrovce se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách protierozní opatření.*
 - *V územním plánu se vymezuje **koridor protipovodňové ochrany PR1 WP.***
- při návrhu nových ploch omezit přímé napojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/395
 - *V územním plánu v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro plochy DS dopravní infrastruktura–silniční je v podmínkách prostorového uspořádání stanovena podmínka, která zní:
„Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy je částečně omezeno.“*
- v záplavovém území neumisťovat stavby rodinného bydlení, stavby skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp.
 - *Záplavami nejsou ohroženy návrhové plochy, kromě navrženého veřejného prostranství plocha Z27 PV a Z28 PV. V záplavovém území se nachází zahrady a některé účelové stavby, které byly v územním plánu zakresleny.*
- pro případné navrhované plochy pro výrobu budou stanoveny regulativy tak, aby nebyly dotčeny plochy s vyššími hygienickými nároky (plochy bydlení, rekreace, některé druhy občanské vybavenosti) a uvažovaný záměr neměl negativní vliv na životní prostředí
 - *V územním plánu nebyly navrženy nové plochy výroby a skladování. U stabilizovaných ploch výroby je daná problematika ošetřena v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro plochy výroby smíšené a plochy výroby a skladování – specifické.*
- návrh bude proveden s ohledem na požární bezpečnost – např. návrh dopravy apod.
 - *V územním plánu řešeno v podkapitole Požadavky civilní ochrany a v podkapitole zabezpečení požární vody*

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

V návrhu budou respektovány následující zásady:

- urbanistická koncepce bude vycházet ze zásady v maximální míře zachovat stávající charakter obce s kulturními tradicemi, zachovat historickou urbanistickou stopu
 - *V územním plánu respektováno a popsáno v kapitole 2. Základní koncepce rozvoje obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot*

- specifikovat charakter zástavby
 - *charakter zástavby je specifikován v podkapitole Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a v podkapitole Základní pojmy.*
- obec rozvíjet v návaznosti na zastavěné území obce
 - *Respektováno, viz kapitola Urbanistická koncepce*
- obytné plochy navrhovat v návaznosti na stávající plochy bydlení
 - *V územním plánu byly navrženy plochy bydlení v proluce plocha Z1 BV a Z2 BV. Dále byly navrženy plochy bydlení navazující na zastavěné území (plochy Z3,4,5,6,7,8,9,10 BV)*
- občanská vybavenost bude v maximální míře doplněna ve stávající zástavbě, v plochách navazujících, nebo navržena v návrhových lokalitách pro bydlení
 - *Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Většina zastavěného území je zařazena do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. V těchto plochách je možno situovat další pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.*
- u výroby bude zachována zásada oddělenosti ploch výroby od ploch s vyššími hygienickými nároky (bydlení a rekreace)
 - *V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.*
- při návrhu podmínek využití ploch v historické části obce brát zřetel na dochovalost území
 - *Respektováno, viz kapitola Urbanistická koncepce*
- celkový rozvoj bude navržen s ohledem na krajinný ráz – umístění návrhových ploch, stanovení funkčních a prostorových regulativů
 - *Respektováno, viz kapitola Urbanistická koncepce*
- řešit plochy krajinné zeleně
 - *V územním plánu byly vymezeny plochy krajinné zeleně (plochy smíšené nezastavěného území N15, N16, N17, N22, N23, N24, N25 a N26 NS)*
- v rámci ÚSES řešit možnost vodních ploch
 - *V územním plánu byly pro skladebné části ÚSES vymezeny plochy NP plochy přírodní, pro které je v přípustném využití uvedeno: mokřady a přírodní vodní plochy*
- zpracovat výsledky KPÚ a plán společných zařízení
 - *V době zpracování návrhu ÚP nebyl dosud vyhotoven Plán společných zařízení a KPÚ.*
- prověřit možnost využití části ploch v bývalém zemědělském areálu na severním okraji obce pro umístování staveb výroby a skladování
 - *V územním plánu byla vymezena plocha přestavby P1 VS na plochu bývalého zemědělského areálu.*
- stanovit plošné a prostorové regulativy zástavby v jednotlivých plochách
 - *Respektováno, viz kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- prověřit trasování obchvatové komunikace v návaznosti na okolní obce
 - *V územním plánu v souběhu se silnicí III/4133 byl vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční – přeložka silnice II/395. V územním plánu byla prověřena návaznost na okolní obce viz. kapitola i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*

Pro řešení vyplývá požadavek respektovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty na území obce. Je nutno respektovat charakter venkovské zástavby obce, tj. dodržet výškovou hladinu zástavby, dodržet měřítko okolní zástavby a nenarušit ráz obce. Zastavitelné plochy nebudou až na odůvodněné na výjimky zasahovat do chráněných kulturních a přírodních památek, či do jejich ochranných pásem. Plochy nebudou zasahovat do významných krajinných prvků (VKP), registrovaných území ochrany přírody, ani do vymezených prvků ÚSES. Při výstavbě je třeba nenarušit přírodní ráz okolní krajiny. Část zastavěného území se nachází v území Přírodního parku Niva Jihlavy.

- *V územním plánu respektováno a popsáno v kapitole 2. Základní koncepce rozvoje obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot*

Požadavky uplatněné v rámci projednání návrhu zadání:

- V regulativech ploch pro bydlení připustit agroturistiku (stanovit podmínky)
 - V územním plánu respektováno a popsáno v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy bydlení v rodinných domech venkovské v podmíněně přípustném využití: „stavby pro zemědělství, nerušící výrobu a agroturistiku, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek.“
- Navrhnout vycházkový okruh - naučnou stezku kolem obce
 - V územním plánu byla vymezena naučná stezka kolem obce.
- Navrhnout koncepční principy pro zatraktivnění centra obce a veřejných prostranství (odůvodnění ÚP)
 - V odůvodnění textové části územním plánu v podkapitole Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou popsány jednotlivé úpravy veřejných prostranství v obci.
- V územním plánu vymezit drobné sakrální památky
 - Do územního plánu byly zapracovány objekty místního významu. V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.
- Podél silnice 111395 navrhnout chodník pro pěší
 - Do územního plánu byly zapracovány podél silnice II.třídy oboustranný chodník pro pěší
- Mimo zastavěné území navrhnout krajnotvorné prvky - zalesnění, aleje podél komunikaci, meze a prvky pro zadržení vody v krajině (poldry)
 - Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch smíšených nezastavěného území a další opatření (interakční prvky, izolační zeleň, odvodňovací rameno a další.).
- Vymezit plochu pro bydlení v rodinných domech až k větrolamu (směrem na Malešovice)
 - Do územního plánu byl zakreslen návrh ploch pro bydlení až k větrolamu u Malešovic
- V návaznosti na areál kostela umístit veřejnou izolační zeleň - park jako přechodovou zónu
 - V územním plánu byla navržena izolační zeleň kolem kostela s hřbitovem.
- V územním plánu důsledně oddělovat plochy výroby a plochy bydlení, k odclonění navrhnout izolační zeleň
 - V územním plánu bylo navrženo ozelenění bývalých i stávajících zemědělských a výrobních areálů.
- Nenavrhovat návrhové plochy pro výrobu, rozvoj výroby umožnit pouze ve stávajících areálech
 - Respektováno. Nové plochy výroby nebyly v ÚP vymezeny.
- V návaznosti na obecní úřad, podél vodního toku Potůček navrhnout plochu pro veřejnou zeleň — park, navrhnout vhodné místo pro umístění mostu přes Potůček do navrhovaného parku.
 - Respektováno. Podél Potůčku byla vymezena naučná stezka a podél ní plocha smíšená nezastavěného území (krajinná zeleň). U obecního úřadu bylo návrhovou plochou Z28 PV navrženo veřejné prostranství s lávkou přes Potůček.
- V areálu zemědělského družstva (Vepřín — Odrovice) připustit jen výrobní aktivity ne zemědělskou výrobu.
 - Respektováno. Navržena plocha přestavby P1 VS, dále viz kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Ponechat drobnou výrobu v objektech starých zemědělských stodol podél silnice II/395
 - Stávající plochy bývalých stodol (brownfield) jsou navrženy k opětovnému využití. V územním plánu byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených venkovských (drobná výroba, občanské vybavení, služby).
- Zarostlou část zemědělského areálu navrhnout na veřejnou zeleň – park
 - V zemědělském areálu byla navržena veřejná zeleň Z25, 26 ZV.
- Podél vodního toku Potůček navrhnout účelovou komunikaci a pás krajinné zeleně šířce 10 - 15m
 - Respektováno. Podél Potůčku byla vymezena naučná stezka a podél ní plocha smíšená nezastavěného území (krajinná zeleň).
- Územní plán nutno koordinovat s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami
 - Územní plán je průběžně konzultován a koordinován se zpracovateli komplexních pozemkových úprav.

- V severní části obce u Potůčku navrhnout veřejné prostranství pro cyklisty, turisty, rybáře s drobnou stavbou (přístřešek, klubovna)
 - *Respektováno, v této části obce byla vymezena plocha veřejného prostranství Z27 PV.*
- prověřit možnost vymezení plochy pro obytnou zástavbu, s vlastní přístupovou komunikací souběžně s komunikací II/395 směrem na Malešovice
 - *Respektováno, jedná se o plochy (Z3,4,5,6,7,8,9,10 BV). Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie, která vymezila plochy pro komunikace (Z14,15, 16,17,18 PV) a veřejné prostranství – veřejná zeleň (Z21,22,23 ZV).*
- Podél jižní hranice katastru obce prověřit zda by bylo vhodné vyčlenit plochu pro liniový interakční prvek.
 - *Splněno. Podél jižní hranice k.ú. byl vymezen interakční prvek.*
- Prověřit možnost prodloužení větrolamu, který se nachází na hranici katastrálního území sousedící s k.ú. Malešovice a jeho napojení na regionální biokoridor nacházející se na hranici s k.ú. Loděnice u Mor. Krumlova.
 - *Splněno. Podél severozápadní hranice k.ú. byl vymezen interakční prvek.*
- Prověřit možnost rozčlenění velkých ploch orné půdy liniovými interakčními prvky, zejména v západní části k.ú. Odrovice.
 - *Splněno. Interakční prvky jsou přípustné v podmínkách využití ploch zemědělských. Vzhledem probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám nebylo účelné vymezit konkrétní polohu pro interakční prvky.*
- Urbanistické hodnoty
 - *Respektovány, zpracovány do textové a grafické části ÚP*
- Na základě provedených dodatečných průzkumů a rozborů při zpracování návrhu zadání ÚP Odrovice byl rozsah požadavků na řešení v ÚP Odrovice doplněn o :
 - závady urbanistické
 - nízká turistická atraktivita území
 - absence vymezení a návaznosti cyklotras
 - *Pro zvýšení turistické atraktivity území byly v územním plánu navrženy úpravy veřejných prostranství, byla navržena naučná stezka kolem obce a byla vymezena krajinná zeleň kolem obce včetně USES. V územním plánu byla prověřena návaznost dvou cyklostezek na sousední k.ú.*
 - závady hygienické
 - těsná návaznost obytného území na zemědělské a výrobní areály – hluk, prašnost a zápach ohrožení území
 - obec s minimální nabídkou pracovních míst
 - hrozí zvyšování počtu neobydlených domů v centrální části obce
 - *V územním plánu byl zachován dostatečný odstup nové obytné zástavby od výrobních nebo zemědělských areálů. Mezi plochami výroby a bydlení byla navržena izolační zeleň.*
 - střety rozvojových záměrů s limity
 - velká část zastavěného území a rozvojových ploch leží v Přírodním parku Niva Jihlavy
 - *vzato na vědomí*
- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany
 - V územním plánu je akceptováno zájmové území Ministerstva obrany
- *Problémy, které je nutné v rámci územního plánu m.j. řešit:*
 - *V územním plánu a v SEA hodnocení je řešen možný negativní vliv ploch výroby na životní prostředí, obytnou zástavbu a okolí obce. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na ochranná a bezpečnostní pásma technických sítí. V ÚP byl vyhodnocen vliv na ZPF a na Přírodní park Niva Jihlavy. Pro vymezené zastavitelné plochy bylo navrženo dopravní napojení a zásobování sítěmi technické infrastruktury. V ÚP byl posouzen vliv záměrů na krajinu, byly prověřeny stávající cyklotrasy a byly doplněny skladebné části USES.*
- Nemovité kulturní památky a archeologické památky

- V územním plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky a archeologické památky
- Zájmy obrany státu
 - V odůvodnění textové části územního plánu jsou v podkapitole ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY zpracovány všechny požadavky Ministerstva obrany
- Zájmy civilní ochrany
 - V odůvodnění textové části územního plánu jsou v podkapitole POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY zpracovány požadavky zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR
 - V odůvodnění textové části územního plánu v kapitole a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracováno respektování republikových priorit
- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - V odůvodnění textové části územního plánu v kapitole a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracován soulad územního plánu se ZUR JMK.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

- DOPRAVA
 - V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány stávající silnice II/395 a III/4133. Do územního plánu jsou zpracovány požadavky obsažené v zadání v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole koncepcce dopravní infrastruktury.
- ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI.
 - V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány el. vedení a jejich ochranná pásma. Do územního plánu jsou zpracovány požadavky obsažené v zadání v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ
 - V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány plynové vedení a jejich ochranná pásma. Do územního plánu jsou zpracovány požadavky obsažené v zadání v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- TELEKOMUNIKACE A SPOJE.
 - V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány sdělovací kabely a jejich ochranná pásma. Do územního plánu jsou zpracovány požadavky obsažené v zadání v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.
 - V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány záplavová území, je respektováno zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pohořelice. Dešťové vody jsou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.
 - Nové zastavitelné plochy budou napojeny na skupinový vodovod. Do územního plánu jsou zpracovány požadavky obsažené v zadání v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
 - V územním plánu v textové a grafické části je respektován stávající systém odkanalizování obce. Do územního plánu jsou zpracovány požadavky obsažené v zadání v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Při zpracování ÚP budou respektovány :

- významné krajinné prvky (VKP), např. vodní toky a vodní plochy
- skladebné části ÚSES všech úrovní
- ochrana přírodních zdrojů

- Přírodní park Niva Jihlavy
- Zaměřit se na posílení ekologické stability – navrhnout omezení výměry orné půdy, dle možností vymezit plochy k zalesnění
- *V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány významné krajinné prvky, vodní toky, vodní plochy, přírodní zdroje, Přírodní park Niva Jihlavy. V územním plánu byl vymezen územní systém ekologické stability, byly navrženy interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (krajinná zeleň). Další interakční prvky jsou přípustné v podmínkách využití ploch zemědělských.*
- K.ú. Odrovice spadá do oblasti s plochou až mírně zvlněnou zemědělskou krajinou a nivní zemědělskou krajinou, dle vymezení územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje (2010). Ochrana krajinného rázu.
 - *V odůvodnění textové části územního plánu v kapitole a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracován soulad územního plánu se ZUR JMK.*
 - *V kapitole F Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení jsou popsány krajinné typy č.35 Znojemsko - pohořelický a 17 Dyjsko - svratecký, do kterého je zařazeno řešené území. Dále je zde popsáno jak územní plán Odrovice naplňuje Úkoly pro územní plánování.*
 - *Územní plán Odrovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětných krajinných typů.*
 - *V územním plánu jsou respektovány dominanty v území (kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů) a charakter zástavby.*
- Ochrana životního prostředí, zdravých životních podmínek a přírodních zdrojů
 - *Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace navržených zastavitelných ploch. Obec je plynofikována. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh ploch přírodních a návrh smíšených území nezastavěného území. V územním plánu je navrženo ozelenění výrobních a zemědělských areálů.*
- OCHRANA PŮDY:
 - *V odůvodnění územního plánu bylo vypracováno Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF dle Věstníku MŽP, částky 8-9 ze září 2011, kde bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“.*
 - *Vzhledem k tomu, že celé území obce se nachází na kvalitní zemědělské půdě I.a II.třídy ochrany ZPF nebylo možné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě s horší třídou ochrany. V územním plánu byla stanovena etapizace výstavby z důvodu ochrany půdního fondu.*
- OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN: - v k.ú. Odrovice není vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostných surovin.
 - *Vzato na vědomí.*
- OCHRANA PROTI HLUKU:
 - *Podmínky pro ochranu proti hluku byly zpracovány do kapitoly č.6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
 - *V územním plánu jsou respektovány podmínky ze stanoviska KHS JMK.*
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - *V územním plánu byly pro skladebné části USES vymezeny plochy NP plochy přírodní.*
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY:
 - *V územním plánu v textové a grafické části jsou respektovány významné krajinné prvky, vodní toky, vodní plochy a Přírodní park Niva Jihlavy.*
- OBNOVA KRAJINY

- V územním plánu nebyly vymezeny plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
 - V územním plánu byly vymezeny skladebné části USES regionální a místní úrovně. Podrobněji viz. podkapitola Územní systém ekologické stability.
 - V územním plánu byly navrženy interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (krajinná zeleň). Další interakční prvky jsou přípustné v podmínkách využití ploch zemědělských.
- **OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
 - V odůvodnění územního plánu bylo vypracováno Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF dle Věstníku MŽP, částky 8-9 ze září 2011, kde bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“.
 - Vzhledem k tomu, že celé území obce se nachází na kvalitní zemědělské půdě I.a II.třídy ochrany ZPF nebylo možné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě s horší třídou ochrany. V územním plánu byla stanovena etapizace výstavby z důvodu ochrany půdního fondu.
 - Podrobněji viz. kapitola i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V územním plánu byl vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční (DR1) pro přeložku silnice II/395 mimo obec

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Podrobněji viz. kapitola VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V územním plánu nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant

- V územním plánu nebyly zpracovány varianty řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- V územním plánu byly akceptovány požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

G. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Součástí Územního plánu ODROVICE je zpracování:
 - A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14
 - C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Odrovice na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

H. Závěr

- Vzato na vědomí.

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Z územního plánu Odrovice nevyplyvají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- (1) Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- (2) přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- (3) Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- (4) Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- (5) Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- (6) Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- (7) Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- (8) Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF V ÚP, srpen 2013

Charakteristika katastrálního území

Obec Odrovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území tvoří katastrální území (k.ú. Odrovice). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Pohořelice.

Obec Odrovice leží v okrese Brno - venkov, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Cvrčovice u Pohořelic, Loděnice u Moravského Krumlova, Malešovice, Medlov a Smolín.

V zemědělské krajině převládá orná půda (91%), dále je zde mozaika zahrad (1%), trvale travních porostů (0,1%), vodní plochy (1,25%). Lesní porost představuje pouze 1% z celkové výměry obce.

Řešené území náleží ke krajinnému typu Znojensko – pohořelický a ke krajinnému typu Dyjsko – svratecký. Západní část řešeného území se vyznačuje přehlednou zemědělskou krajinou se středně velkými bloky zemědělských půd a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů. Východní část řešeného území je rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy. V této východní části se rozprostírá **Přírodní park Niva Jihlavy**. Obec se rozkládá podél silnice II.třídy a podél slepého ramene řeky Jihlavy s názvem Potůček. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinelými solitéry)

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažítosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní

jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

Zastoupení jednotlivých BPEJ a charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

HPJ 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Obec má nadmořskou výšku 186 m.n.m. Nejnižším místem je východní část území, kde teče za hranicí řešeného území řeka Jihlava (182 m.n.m.). Nejvyšším bodem jsou svahy na západním okraji řešeného území (218 m.n.m.).

Východně od řešeného území protéká řeka Jihlava, hranici obce tvoří slepé rameno řeky Jihlavy (Potůček).

Východně od obce se nachází jeden soukromí bezejmenný rybník u vodního toku Potůček.

Investice do půdy

V katastrálním území Odovice se nenachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy závlahy.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Navržený rozvoj obce vychází z demografické prognózy a rozvojových potřeb obce Odovice. Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové osy ani oblasti dle PUR. Obec si i nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkce obytná, rekreační a výrobní) a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce vzroste v roce 2030 na **cca 290 obyvatel**. Předpokládá se mírný růst počtu obyvatel a snižování obloženosti jednotlivých bytů. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu bylo v řešeném území vymezeno **46 stavebních parcel**.

V zájmovém území se vyskytují velmi kvalitní půdy, převládají zde půdy 1. třídy ochrany, menší podíl zde mají půdy 2. třídy ochrany. Je tedy evidentní, že záborům půdního fondu se zde nelze vyhnout. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu a nebudou omezovat hospodaření na zemědělské půdě. Z důvodu ochrany půdního fondu byla v územním plánu navržena etapizace. Podrobné zdůvodnění jednotlivých navržených ploch je uvedeno v následující tabulce.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

V rámci územního plánu Odovice bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 24.8.2017. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLESENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BV Z1	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, v severní části obce. Rovinatý pozemek. Stávající využití: ostatní plocha k.ú. Odrovice</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0 SP Zastavěnost: 0%</p> <p>Plánovaný počet RD : 2</p> <p>Výhody: NENÍ ZÁBOREM ZPF Plocha byla vymezena v platném ÚPO. (plocha z3.1 BR) I.Etapa výstavby</p>	BV Z1	0
BV Z2	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, ve střední části obce. Rovinatý pozemek. Stávající využití: orná půda k.ú. Odrovice Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0 SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 5</p> <p>Výhody: Částečně zainvestované území – Plocha je dopravně napojitelná ze silnice II. třídy. Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha UP BR – značení dle platné ÚPD) Přetrvávající zájem o výstavbu. Plocha navazuje na zastavěné území, je prolukou v území. I.Etapa výstavby</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat inženýrské sítě zábor pozemků I. třídy ochrany</p>	BV Z2	0,92
BV Z3 Z4	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Rovinatý pozemek navazuje na zastavěné území. Stávající využití: orná půda k.ú. Odrovice</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 10</p> <p>Výhody: Částečně zainvestovaná lokalita - plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice II. třídy, navrženou místní komunikací Z15 PV. plocha navazuje na zastavěné území Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (Z2.3 BR a Z3.2 BR – značení dle platné ÚPD)</p>	BV Z3 BV Z4	0,35 0,61

	<p>Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality. Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie.</p> <p>I.Etapa výstavby Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě zábor pozemků I. třídy ochrany</p>		
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
BV Z5 Z6	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Rovinatý pozemek navazuje na zastavitelné plochy Z3 a Z4 BV.</p> <p>V řešeném území se vyskytují jen velmi kvalitní půdy, převládají zde půdy 1. třídy ochrany, menší podíl zde mají půdy 2. třídy ochrany (územně odloučené od zastavěného území obce). Je tedy evidentní, že záborům půdního fondu se zde nelze vyhnout. Pro plochu Z5,6 BV je tedy odnímána jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu dle zpracované urbanistické studie, pro rozvoj ploch bydlení v obci. Dotýká se sice kvalitní půdy I. třídy ochrany, ale zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Domníváme se, že zábor půdy pro plochu Z5,6 BV jako plochu navazující na plochu Z3,4 BV jež je součástí celé lokality převažuje jako veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Z důvodu ochrany ZPF, byla plocha zařazena do II. etapy výstavby, tak aby docházelo k postupné výstavbě od obce do volné krajiny.</p> <p>Stávající využití: orná půda k.ú. Odrovice</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 10</p> <p>Výhody: Částečně zainvestovaná lokalita - plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice II. třídy, navrženou místní komunikací Z16 PV. plocha navazuje na zastavitelné území</p> <p>Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality. Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie.</p> <p>II.Etapa výstavby Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě zábor pozemků I. třídy ochrany</p>	BV Z5 BV Z6	0,28 0,38
BV Z7 Z8	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Rovinatý pozemek navazuje na zastavitelné plochy Z5 a Z6 BV.</p> <p>V řešeném území se vyskytují jen velmi kvalitní půdy, převládají zde půdy 1. třídy ochrany, menší podíl zde mají půdy 2. třídy ochrany (územně odloučené od zastavěného území obce). Je tedy evidentní, že záborům půdního fondu se zde nelze vyhnout. Pro plochu Z7,8 BV je tedy odnímána jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu dle zpracované urbanistické studie, pro rozvoj ploch bydlení v obci. Dotýká se sice kvalitní</p>	BV Z7 BV Z8	0,4 0,53

	<p>půdy I. třídy ochrany, ale zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Domníváme se, že zábor půdy pro plochu Z7,8 BV jako plochu navazující na plochu Z5,6 BV jež je součástí celé lokality převažuje jako veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Z důvodu ochrany ZPF, byla plocha zařazena do III. etapy výstavby, tak aby docházelo k postupné výstavbě od obce do volné krajiny.</p> <p>Stávající využití: orná půda k.ú. Odrovice</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 14</p> <p>Výhody: Částečně zainvestovaná lokalita - plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice II. třídy, navrženou místní komunikací Z16 PV. plocha navazuje na zastavitelné území Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality. Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie. III.Etapa výstavby</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě zábor pozemků I. třídy ochrany</p>		
<p>BV Z9 Z10</p>	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severním okraji obce. Rovinatý pozemek navazuje na zastavitelné plochy Z7 a Z8 BV.</p> <p>V řešeném území se vyskytují jen velmi kvalitní půdy, převládají zde půdy 1. třídy ochrany, menší podíl zde mají půdy 2. třídy ochrany (územně odloučené od zastavěného území obce). Je tedy evidentní, že záborům půdního fondu se zde nelze vyhnout. Pro plochu Z9,10 BV je tedy odnímána jen nejnужnější plocha zemědělského půdního fondu dle zpracované urbanistické studie, pro rozvoj ploch bydlení v obci. Dotýká se sice kvalitní půdy I. třídy ochrany, ale zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Domníváme se, že zábor půdy pro plochu Z9,10 BV jako plochu navazující na plochu Z7,8 BV jež je součástí celé lokality převažuje jako veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Z důvodu ochrany ZPF, byla plocha zařazena do IV. etapy výstavby, tak aby docházelo k postupné výstavbě od obce do volné krajiny.</p> <p>Stávající využití: orná půda k.ú. Odrovice</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD: 6</p>	<p>BV Z9 BV Z10</p>	<p>0,27 0,12</p>

	<p>Výhody: Částečně zainvestovaná lokalita - plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci Z17 PV. plocha navazuje na zastavitelné území Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality. Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie. IV. etapa výstavby</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě Nutno přeložit VTL plynovod zábor pozemků I. třídy ochrany</p>		
PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ			
SV Z11	<p>Návrh plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby), v severní části obce. Rovinatý pozemek.</p> <p>Stávající využití: plochy zahrad a sadů k.ú. Odrovice</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území Zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD (plocha Z2.2 SK)</p> <p>Nevýhody: Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. zábor pozemků I. třídy ochrany</p>	SV Z11	0,32
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
PV Z12	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení Z1 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice Stávající využití: ostatní plocha</p> <p>Výhody: NENÍ ZÁBOREM ZPF Plocha byla vymezena v platném ÚPO. I. etapa výstavby</p>	PV Z12	0
PV Z13	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení Z2 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. I. etapa výstavby</p> <p>Nevýhody: Zábor pozemků I. třídy ochrany Nezainvestovaná lokalita</p>	PV Z13	0,14
PV Z14 Z15	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce – u hřiště. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace (Z14) umožní propojení nově vznikající lokality – propojka mezi hřištěm a bytovým domem. Navržená komunikace (Z15) umožní dopravní obsluhu</p>	PV Z14 PV Z15	0,06 0,28

	<p>návrhové plochy pro bydlení Z3,4 BV. Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: záběr ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. I. etapa výstavby</p> <p>Nevýhody: Záběr pozemků I. třídy ochrany Nezainvestovaná lokalita</p>		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
PV Z16 Z17 Z18	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – komunikace severně od obce. Rovinatý pozemek. Navržená komunikace umožní dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení Z5,6,7,8,9,10 BV. Nový záběr ZPF. Plocha leží v k.ú. Odrovice.</p> <p>V řešeném území se vyskytují jen velmi kvalitní půdy, převládají zde půdy 1. třídy ochrany, menší podíl zde mají půdy 2. třídy ochrany (územně odloučené od zastavěného území obce). Je tedy evidentní, že záborům půdního fondu se zde nelze vyhnout. Pro plochy veřejných prostranství - komunikace je tedy odnímána jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu dle zpracované urbanistické studie, pro rozvoj ploch bydlení v obci. Dotýká se sice kvalitní půdy I. třídy ochrany, ale záborom nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Domníváme se, že zábor půdy pro veřejná prostranství jež je součástí celé lokality převažuje jako veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Z důvodu ochrany ZPF, byly plochy zařazeny do různých etap výstavby, tak aby docházelo k postupné výstavbě od obce do volné krajiny.</p> <p>Z16 PV – II.etapa výstavby Z17 PV – III.etapa výstavby Z18 PV – IV.etapa výstavby</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavitelné plochy Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality. Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě záběr pozemků I. třídy ochrany</p>	PV Z16 PV Z17 PV Z18	0,2 0,16 0,04
PV Z27	<p>Návrh plochy veřejného prostranství v lokalitě Za vodou – u vodního toku Potůček. Rovinatý pozemek přístupný po stávající účelové komunikaci. V souladu se zadáním byla vymezena plocha veřejného prostranství za Potůčkem jako součást naučné stezky, která byla vymezena kolem obce. Plocha leží v k.ú. Odrovice.</p> <p>Výhody: Požadavek obce vytvořit veřejné prostranství za Potůčkem Veřejné prostranství je součástí vymezené naučné stezky</p>	PV Z27	0,16

	<p>I. etapa výstavby</p> <p>Nevýhody:</p> <p>Plocha nenavazuje na zastavěné území</p> <p>Nezainvestovaná lokalita.</p> <p>zábor pozemků I. třídy ochrany</p>		
PV Z28	<p>Návrh plochy veřejného prostranství za Obecním úřadem – u vodního toku Potůček. Rovinatý pozemek přístupný po navrženém mostu. V souladu se zadáním byla vymezena plocha veřejného prostranství u Obecního úřadu. Plocha umožní nové propojení pomocí navržené lávky s okolní krajinou a navrženou naučnou stezkou. Součástí úprav bude odstranění stávajícího oplocení a úprava stávající zpevněné plochy. Plocha leží v k.ú. Odrovice.</p> <p>Výhody:</p> <p>Požadavek obce vytvořit veřejné prostranství u Obecního úřadu</p> <p>Veřejné prostranství je součástí vymezené naučné stezky</p> <p>I. etapa výstavby</p> <p>Nevýhody:</p> <p>Plocha nenavazuje na zastavěné území</p> <p>Nezainvestovaná lokalita.</p> <p>zábor pozemků I. třídy ochrany</p>	PV Z28	0,05
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ JIŽ ODOUHLASENÉ			
ZV Z20	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v severní části obce. Plocha je navržena jako izolační zeleň a zeleň kolem propustku a odvodňovacího rigolu. Plocha leží v k.ú. Odrovice.</p> <p>Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <p>Plocha leží v k.ú. Odrovice</p> <p>Stávající využití: ostatní plocha</p> <p>Výhody:</p> <p>NENÍ ZÁBOREM ZPF</p> <p>Plocha byla vymezena v platném ÚPO.</p> <p>I. etapa výstavby</p>	ZV Z20	0
ZV Z21	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha veřejných prostranství pro zastavitelné plochy Z3,4 BV. Plochy leží v k.ú. Odrovice.</p> <p>Plocha byla převzata z platného ÚPO.</p> <p>Plocha leží v k.ú. Odrovice</p> <p>Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody:</p> <p>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p>I. etapa výstavby</p> <p>Nevýhody:</p> <p>Zábor pozemků I. třídy ochrany</p> <p>Nezainvestovaná lokalita</p>	ZV Z21	0,1

ZV Z24	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň u výrobního areálu v centru obce. Izolační zeleň je navržena mezi výrobním areálem a zastavitelnou plochou Z2 BV. Plocha leží v k.ú. Odrovice.</p> <p>Plocha byla převzata z platného ÚPO. Plocha leží v k.ú. Odrovice Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Plocha navazuje na zastavěné území. I. etapa výstavby</p> <p>Nevýhody: Zábor pozemků I. třídy ochrany Nezainvestovaná lokalita</p>	ZV Z24	0,08
ZV Z25 Z26	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň ve výrobním areálu. Izolační zeleň je navržena u silnice II.třídy. Plocha leží v k.ú. Odrovice.</p> <p>Stávající využití: ostatní plocha</p> <p>Výhody: NENÍ ZÁBOREM ZPF</p>	ZV 25 ZV Z26	0 0
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
ZV Z19	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství - veřejná zeleň v severní části obce okolo hřbitova a kostela Panny Marie Pomocnice křesťanů. Veřejné prostranství – veřejná zeleň je navržena pro vytvoření důstojného prostředí okolo hřbitova a kostela. Zeleň je navržena v šířce 15m. Dotýká se sice kvalitní půdy I. třídy ochrany, ale zábohem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Domníváme se, že plocha je vymezena ve veřejném zájmu, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Plocha leží v k.ú. Odrovice. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavěné území Plochu nelze vymezit v jiném místě z důvodu existence hřbitova a kostela</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. zábor pozemků I. třídy ochrany</p>	ZV Z19	0,4
ZV Z22 Z23	<p>Návrh plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň v severní části řešeného území. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha veřejných prostranství pro zastavitelné plochy Z5,6,7,8,9,10 BV. Nový zábor ZPF. Plocha leží v k.ú. Odrovice.</p>	ZV Z22 ZV Z23	0,11 0,03

	<p>V řešeném území se vyskytují jen velmi kvalitní půdy, převládají zde půdy 1. třídy ochrany, menší podíl zde mají půdy 2. třídy ochrany (územně odloučené od zastavěného území obce). Je tedy evidentní, že záborům půdního fondu se zde nelze vyhnout. Pro plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň je tedy odnímána jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu dle zpracované urbanistické studie, pro rozvoj ploch bydlení v obci. Dotýká se sice kvalitní půdy I. třídy ochrany, ale zábořem nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací. Domníváme se, že zábor půdy pro veřejná prostranství- veřejnou zeleň jež je součástí celé lokality převažuje jako veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Z důvodu ochrany ZPF, byly plochy zařazeny do různých etap výstavby, tak aby docházelo k postupné výstavbě od obce do volné krajiny.</p> <p>Z22 PV – II.etapa výstavby Z23 PV – II.etapa výstavby</p> <p>Výhody: Plocha navazuje na zastavitelné plochy Přetrvávající zájem o výstavbu, předprojektová příprava lokality. Plochy byly vymezeny na základě zpracované urbanistické studie.</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. zábor pozemků I. třídy ochrany</p>		
--	---	--	--

Přestavbová plocha vymezená v územním plánu Odrovice je podrobně popsána v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v podkapitole Plochy přestavby. Přestavbová plocha nevyvolá zábor ZPF.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability, návrh ploch smíšených nezastavěného území a návrh ploch přírodních. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a ploch smíšených nezastavěného území je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Odrovice.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RBC JM43 Za Hrabalem. Plochy přírodní jsou navrženy v západní části k.ú. Odrovice.
N2	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 1 Na Potůčku II. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N4 N6 N8 N9 N12	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – RK111A. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice. Biokoridor je trasován převážně od západu k východu.
N13 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 5 Ke Smolínu. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.

N10 N11 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 4 Na Potůčku I. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N7a,b NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 3a,b Meruňkové. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N5 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 2 Mezi poli. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N3 NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBC 1 K Loděnicím. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N14 a,b NP	Tato plocha je územním plánem vymezena v prostoru funkční skladebné části ÚSES – LBK 1a,b. Plochy přírodní jsou navrženy v k.ú. Odrovice.
N15 N16 N17 N22 N26 NS	V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území podél Potůčku.
N18 N19 N20 N21 PVe	Návrh plochy veřejných prostranství v nezastavěném území – účelové komunikace.
N23 N24 N25 NS	V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území V lukách.

Zábory zemědělského půdního fondu jsou zakresleny ve výkrese č.II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

TABULKOVÁ ČÁST

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábory pozemků zemědělského půdního fondu již odsouhlasené v platné ÚPD						
BV Z1	14	nemá	I.			mimo zú
	celkem					nevyvolá zábor ZPF (Z3. 1 BR – značení dle platné ÚPD)
BV Z2	2	0.01.00	I.		0,9247	mimo zú
	celkem			0,9247	0,9247	(UP BR– značení dle platné ÚPD)
BV Z3	2	0.01.00	I.		0,3487	mimo zú
	celkem			0,3487	0,3487	(Z2. 3 BR– značení dle platné ÚPD)
BV Z4	2	0.01.00	I.		0,6121	mimo zú
	celkem			0,6121	0,6121	(Z3. 2 BR– značení dle platné ÚPD)
SV Z11	6	0.56.00	I.		0,3227	mimo zú
	celkem			0,3227	0,3227	
PV Z12	14	není zábohem ZPF				mimo zú
	celkem					nevyvolá zábor ZPF
PV Z13	2	0.01.00	I.		0,1395	mimo zú
	celkem			0,1395	0,1395	
PV Z14	2	0.01.00	I.		0,0616	v zú
	celkem			0,0616	0,0616	
PV Z15	2	0.01.00	I.		0,2847	mimo zú
	celkem			0,2847	0,2847	
ZV Z20	14	není zábohem ZPF				mimo zú
	celkem					nevyvolá zábor ZPF
ZV Z21	2	0.01.00	I.		0,0988	mimo zú
	celkem			0,0988	0,0988	
ZV Z24	2	0.01.00	I.		0,0865	mimo zú
	celkem			0,0865	0,0865	
ZV Z25	14	není zábohem ZPF				v zú
	celkem					nevyvolá zábor ZPF
ZV Z26	14	není zábohem ZPF				v zú
	celkem					nevyvolá zábor ZPF
CELKEM				2,8793	2,8793	

KORIDOR PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

WP PR1	7	6.46.10	III.		3,3951	částečně v zú
	celkem			3,3951	3,3951	(Z3. 4PO– značení dle platné ÚPD)

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
Nové zábery pozemků zemědělského půdního fondu v ÚP ODROVICE						
BV Z5	2	0.01.00	I.		0,2842	mimo zú
	celkem			0,2842	0,2842	
BV Z6	2	0.01.00	I.		0,3835	mimo zú
	celkem			0,3835	0,3835	
BV Z7	2	0.01.00	I.		0,399	mimo zú
	celkem			0,399	0,399	
BV Z8	2	0.01.00	I.		0,533	mimo zú
	celkem			0,533	0,533	
BV Z9	2	0.01.00	I.		0,2692	mimo zú
	celkem			0,2692	0,2692	
BV Z10	2	0.01.00	I.		0,1167	mimo zú
	celkem			0,1167	0,1167	
PV Z16	2	0.01.00	I.		0,2036	mimo zú
	celkem			0,2036	0,2036	
PV Z17	2	0.01.00	I.		0,1627	mimo zú
	celkem			0,1627	0,1627	
PV Z18	2	0.01.00	I.		0,0374	mimo zú
	celkem			0,0374	0,0374	
ZV Z19	2	0.01.00	I.		0,4086	mimo zú
	celkem			0,4086	0,4086	
ZV Z22	2	0.01.00	I.		0,1102	mimo zú
	celkem			0,1102	0,1102	
ZV Z23	2	0.01.00	I.		0,027	mimo zú
	celkem			0,027	0,027	
PV Z27	2	0.56.00	I.		0,1624	mimo zú
	celkem			0,1624	0,1624	
PV Z28	2	0.56.00	I.		0,047	mimo zú
	celkem			0,047	0,047	
CELKEM				3,1445	3,1445	

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v ÚP Odrovice vyvolané plošným protierozním opatřením a USES						
NP N1	2	0.01.00	I.		11,3945	mimo zú
	celkem			11,3945	11,3945	
NP N2	2	0.56.00	I.		0,697	mimo zú
	celkem			0,697	0,697	
NP N3	2	0.01.00	I.		5,7001	mimo zú
	celkem			5,7001	5,7001	
NP N4	2	0.01.00	I.		1,99	mimo zú
	celkem			1,99	1,99	
NP N5	2	0.01.00	I.		4,73	mimo zú
	celkem			4,73	4,73	
NP N6	2	0.01.00	I.		1,047	mimo zú
		0.05.01	II.		0,79	mimo zú
		0.01.00	I.		0,69	mimo zú
	celkem			2,527	2,527	
NP N7 a,b	2	0.01.00	I.		5	mimo zú
		0.05.01	II.		0,54	mimo zú
	celkem			5,54	5,54	
NP N8	2	0.01.00	I.		0,588	mimo zú
		0.05.01	II.		0,367	mimo zú
		0.56.00	I.		0,024	mimo zú
	celkem			0,979	0,979	
NP N9	2	0.56.00	I.		2,01	mimo zú
	celkem			2,01	2,01	
NP N10	2	0.56.00	I.		0,91	mimo zú
	celkem			0,91	0,91	
NP N11	2	0.56.00	I.		2,57	mimo zú
	celkem			2,57	2,57	
NP N12	2	0.56.00	I.		1,06	mimo zú
	celkem			1,06	1,06	
NP N13	2	0.56.00	I.		3,04	mimo zú
	celkem			3,04	3,04	
NP N14 a,b	2	0.01.00	I.		0,69	mimo zú
		0.05.01	II.		0,83	
	celkem			1,52	1,52	
NS N15	2	0.56.00	I.		0,645	mimo zú
	celkem			0,645	0,645	
NS N16	2	0.56.00	I.		0,1993	mimo zú
	celkem			0,1993	0,1993	
NS N17	2	0.56.00	I.		0,2677	mimo zú
	celkem			0,2677	0,2677	
Pve N18	2	0.56.00	I.		0,0993	mimo zú
	celkem			0,0993	0,0993	
Pve N19	2	0.56.00	I.		0,6353	mimo zú
	celkem			0,6353	0,6353	
Pve N20	2	0.56.00	I.		0,7591	mimo zú
	celkem			0,7591	0,7591	
Pve N21	2	0.56.00	I.		0,1061	mimo zú
	celkem			0,1061	0,1061	
NS N22	2	0.56.00	I.		1,7913	mimo zú
	celkem			1,7913	1,7913	
NS N23	2	0.56.00	I.		0,7627	mimo zú
	celkem			0,7627	0,7627	
NS N24	2	0.56.00	I.		0,3614	mimo zú
	celkem			0,3614	0,3614	
NS N25	2	0.56.00	I.		0,959	mimo zú
	celkem			0,959	0,959	
NS N26	2	0.56.00	I.		0,38	mimo zú
	celkem			0,38	0,38	
CELKEM				51,6338	51,634	

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu nevyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

III. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu šesti výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)

Příloha č. 5 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Odrovice na udržitelný rozvoj území

IV. POUČENÍ

Územní plán Odrovice se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jiří Vedral
starosta

.....
Michal Rech
místostarosta

V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Odrovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

I. VÝROK	2
1. Vymezení zastavěného území.....	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	2
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	5
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	7
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit.....	25
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.....	26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	26
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.....	26
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat.....	26
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	26
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	26
14. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	27
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	27
II. ODŮVODNĚNÍ	28
a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	29
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	41
c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	42
d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno.....	42
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	43
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	80
g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,.....	83
h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu.....	83
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1.....	83
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	83
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu:.....	84
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	92
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	92
III. Přílohy	106
IV. Poučení	106
V. Záznam o účinnosti	106