

OBEC VRANOVICE

Školní 1, 691 25

Vranovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vranovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚP VRANOVICE

Změna č. 2 ÚP Vranovice se vydává pro měněné části ÚP Vranovice.

Nedílnou součástí Změny č. 2 ÚP Vranovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I. 01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 03 Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava	1 : 5.000
I. 04 Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika a spoje	1 : 5.000
I. 05 Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I. 07 Výkres etapizace	1 : 5.000

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

(Pozn.: Obec Vranovice rozhodla o pořízení změny č. 1 ÚP Vranovice, která se zpracovává včetně vyhodnocení souladu se ZÚR)

I. VÝROK

1. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. A Vymezení zastavěného území, podkapitola I.A.1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **18. 10. 2020**.
2. V textové části ÚP Vranovice byly upraveny názvy kapitol v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.
3. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. C.6 Plochy výroby a skladování se na konci prvního odstavce doplňuje text, který zní: „Změnou č.2.1 byla vymezena přestavbová plocha VS – plocha výroby a skladování.“
4. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. C.6 Plochy výroby a skladování se na konci tabulky doplňuje následující tabulka:

VS P2.1	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace: I.
		V navazujícím řízení bude prokázáno, že navržená stavba a provoz nebude mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

5. Textová část ÚP Vranovice kapitola Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu opravuje věta, která nově zní:
„V ÚP Vranovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“
6. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.12. Přenos informací se ruší část kapitoly, která zní:
„Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo **radiolokačního zařízení** (OP RLP). V navazujících řízeních je pro veškerou zástavbu nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno.
Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - **Koridor RR směrů** (zájmové území pro nadzemní stavby). Vydání územního rozhodnutí a povolení nadzemní stavby přesahující 30m.n.t. je možné jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno.
V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. **v celém řešeném území** předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vln a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno (VUSS Brno).“
7. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.5. Cyklistická a pěší doprava se ruší část kapitoly, která zní:
„**V ÚP je navrženo několik nových cyklotras:**
 - **Navržená cyklotrasa EV9** začíná odbočením z Brněnské cyklotrasy na ulici Přibické, kde pokračuje severním směrem podél železnice až do k.ú. Přísnotice.
 - **Navržená cyklotrasa EV9** začíná odbočením z Brněnské cyklotrasy n na ulici Přibické, kde pokračuje jižním směrem podél železnice po ulici Sadové, kde se napojuje na cyklostezku vedoucí po ul. Pouzdřanské (4 Greenway Kraków – Morava – Wien). „
8. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.5. Cyklistická a pěší doprava se doplňuje o text, který zní:
„Řešeným územím prochází významné cyklistické koridory nadmístního významu:

Mezinárodní cyklokoridory:

- **Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9:** hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pásohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem
- **Cyklostezka Brno – Vídeň:** Brno – Židlochovice – Hevlín (– Wien)

Krajský cyklistický koridor: (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 2 ÚP Vranovice se změní měněné části platného ÚP Vranovice.

Odůvodnění ÚP Vranovice, obsahuje grafickou část:

II. 01 Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení Změny č. 2 ÚP Vranovice

Pořizovatel: Městský úřad Pohofelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Objednatel: Obec Vranovice, Školní 1, 691 25, Vranovice

Určený zastupitel: ing. Jan Helikar, starosta obce Vranovice

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Obec Vranovice má platný Územní plán Vranovice, který byl vydán s účinností od 16.09.2014. Obec Vranovice připravuje změnu č.1, jejímž obsahem je cca 10 změn územního plánu. Jednoduchá změna č.2 ÚP Vranovice obsahuje jednu dílčí změnu, která je pořizována na základě žádosti pana Vlastimila Kužela a Jaroslava Otticha. Předmětem návrhu změny jsou pozemky p.č. 793/14, 4808, 793/15, 793/4, 4810, 4811, 785/2, 785/7, 785/3 v k.ú. Vranovice nad Svratkou. Tyto pozemky jsou v platném ÚP zahrnuty do přestavbové plochy P22, zahrnující stávající brownfield na ul. Přibická. V platném ÚP je plocha P22 určena jako funkční plocha „SO – smíšená obytná plocha“ Předložená změna ÚP navrhuje změnu funkčního využití části přestavbové plochy P22 na výše uvedených pozemcích na plochu funkčního využití VS – plocha výroby a skladování.

Zastupitelstvo obce Vranovice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 21.05.2020 pod č. usnesení 1.25 a 1.26 rozhodlo o záměru pořízení Změny č. 2 územního plánu Vranovice (dále jen Změna č. 2 ÚP Vranovice) **zkráceným postupem dle § 55a** a následujících stavebního zákona.

Pořízení změny územního plánu bylo vyvoláno výhradní potřebou navrhovatelů, proto obec Vranovice podle ustanovení § 55a odst. 6 stavebního zákona podmínilo její pořízení úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

Požadavky na Změnu č. 2 ÚP Vranovice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne 03.12.2019 pod č.j. JMK 173710/2019 stanovisko podle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti KÚ JmK. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Dále vydal OŽP KÚJmK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí.**

Po vyhodnocení žádosti a údajů o záměrech, které mají být změnou ÚP umožněny (výstavba a provoz autoservisu a zámečnické dílny) OŽP shledal, že tyto konkrétní záměry nenaplní svým charakterem ani obsahem předmět posuzování dle zákona (nenaplní dikci bodů přílohy č.1 k zákonu, resp. V případě autoservisu se jedná o hluboce podlimitní záměr ve vztahu k bodu č.86 přílohy č.1 k zákonu, tudíž nenaplní dikci předmětu posuzování).

a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Vranovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 ÚP Vranovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP Vranovice navrhuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

ÚP Vranovice a změna č. 2 ÚP Vranovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021. PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna č.2 ÚP Vranovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- řešené území leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno charakterizované jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešenou změnu konkrétní požadavky. Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s republikovými prioritami územního plánování či záměry stanovenými a vymezenými v PUR ČR, změnou je zohledněn zejména článek (19) priorit (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území).
- obec Vranovice (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Řešené území leží v koridoru vysokorychlostní železnice VR1 – v platném ÚP je zakreslen koridor územní rezervy VRT

ÚP Vranovice a změna č. 2 ÚP Vranovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- v platném ÚP je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.

- Změna č.2.1 VS je přestavbovou plochou v zastavěném území obce, která nebude mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- (14a) V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody.

- Změna č.2.1 VS je přestavbovou plochou v zastavěném území obce, nedojde k záboru ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky. Změnou č.2.1 VS je rozvíjena funkce výrobní ve stávajícím výrobním areálu.

(18) v územním plánu je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Navržená změna č.2.1 VS mění část přestavbové plochy P22 SO – smíšená obytná plocha ve stávajícím výrobním areálu na plochy výroby a skladování na základě zpřesnění dle zpracovaného projektu (Novostavba haly pro zámečnickou výrobu vč. přípojek na inženýrské sítě zpevněných ploch a oplocení, DÚSP, Ing. Čech, 03/2019 a Novostavby haly – autoservis, DÚSP, Ing. Čech, 04/2019).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené komunikace v platném ÚP vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost a propustnost území. Dopravní obsluha změny č.2.1 VS je řešena areálovou komunikací ve stávajícím výrobním areálu.

((25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- V platném ÚP je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření. Změna č.2.1 neleží v záplavovém území.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V aktivní zóně a v záplavovém území nebyla vymezena žádná nová zastavitelná ani přestavbová plocha.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- v platném ÚP je pro navržený rozvoj navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- v platném ÚP je pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- v platném ÚP je byly upřednostněny zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.

a.a.1 Soulad ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE s ÚPD vydanou krajem

Změna č.2 územního plánu Vranovice řeší jednu dílčí plochu v zastavěném území na ul. Přibické a nemá vliv na záměry obsažené v ZUR JMK.

Současně je pořizována změna č.1 územního plánu Vranovice, která dílčí změnou č.1.8 uvede ÚP Vranovice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

ÚAP ORP POHOŘELICE

Změna č.2 územního plánu Vranovice řeší jednu dílčí plochu v zastavěném území na ul. Přibické a nemá vliv na požadavky a záměry obsažené v ÚAP ORP Pohořelice.

Současně je pořizována změna č.1 územního plánu Vranovice, která uvede ÚP Vranovice do souladu **ÚAP ORP Pohořelice 2020 – 5.úplná aktualizace** (dále jen ÚAP).

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Vranovice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 2 ÚP Vranovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování Změny č. 2 ÚP Vranovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné změny územně plánovací dokumentace.

Bude doplněno po projednání změny č.2 ÚP Vranovice

b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 173710/2019) ze dne 03. 12. 2019 **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP Vranovice na životní prostředí. V tomto stanovisku je dále konstatováno, že Navrhovaný obsah změny ÚP Vranovice **nemůže mít významný vliv** na lokality soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve svém stanovisku k obsahu změny č. 2 ÚP

neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 2 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a **vyloučil** vliv Změny č. 2 ÚP Vranovice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Bude doplněno po projednání návrhu změny č.2 územního plánu.

e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

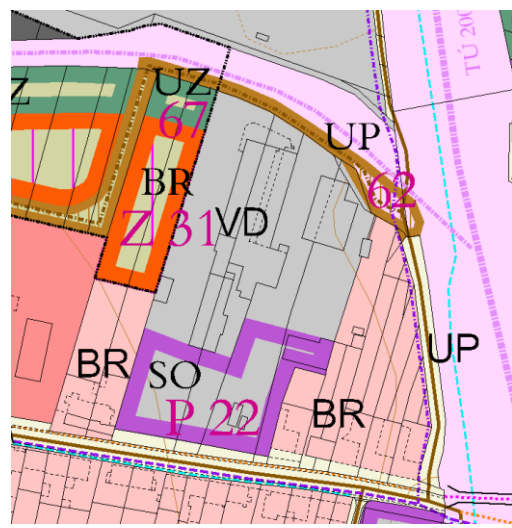
Důvodem pro pořízení změny ÚP je změna podmínek v řešené území.

Urbanistická koncepce

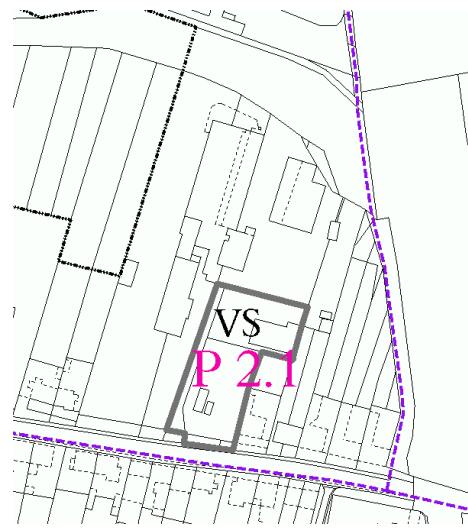
Funkční změny obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vranovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP:

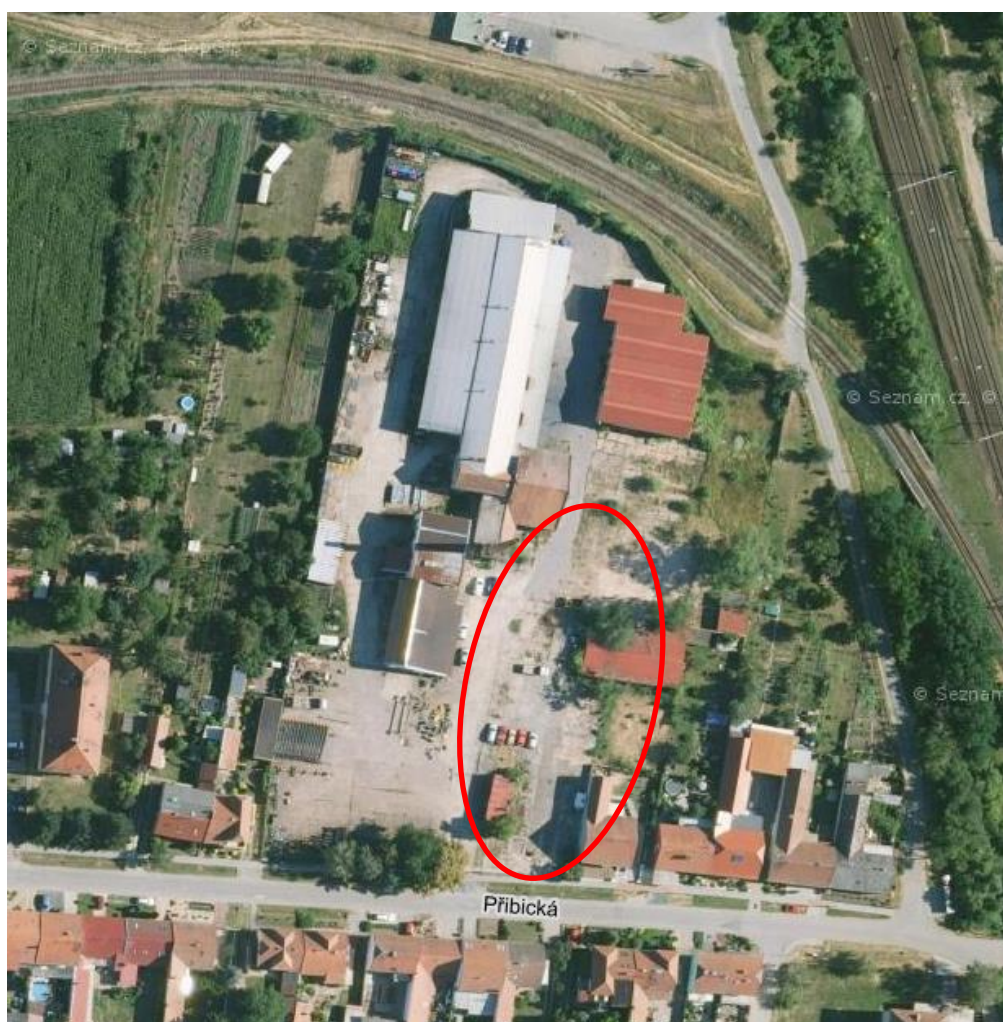
Označení změny	Předmět změny
2.1	<p>Změnu funkčního využití části přestavbové plochy P22 SO – smíšená obytná plocha na pozemcích (p.č. 793/14, 4808, 793/15, 793/4, 4810, 4811, 785/2, 785/7, 785/3 v k.ú. Vranovice nad Svatkou) na přestavbovou plochu VS – plocha výroby a skladování.</p>  <p>Pohled na řešené území</p>



Platný ÚP Vranovice.



Změna č.2 ÚP Vranovice.



Ortofotomapa 2018

	<p>Odůvodnění: Řešená plocha leží v zastavěném území ve stávajícím výrobním areálu (dříve Fruta), kde působí několik firem. Změna je pořizována na základě žádosti pana Vlastimila Kužela a Jaroslava Otticha s možností postavit a provozovat autoservis a zámečnickou dílnu. Navržená změna č.2.1 VS mění část přestavbové plochy P22 SO – smíšená obytná plocha ve stávajícím výrobním areálu na plochy výroby a skladování na základě zpřesnění dle zpracovaného projektu (Novostavba haly pro zámečnickou výrobu vč. přípojek na inženýrské sítě zpevněných ploch a oplocení, DÚSP, Ing. Čech, 03/2019 a Novostavby haly – autoservis, DÚSP, Ing. Čech, 04/2019).</p> <p><u>Z této zpřesněné projektové dokumentace vyplývá následující:</u> Dopravní obsluha změny č.2.1 VS je řešena stávající areálovou komunikací včetně stávajícího sjezdu z ulice Přebické. Objekty (autoservis a zámečnická dílna) jsou řešeny jako samostatně stojící jednopodlažní objekty se zděnou dvoupodlažní vestavbou). Výška hřebene sedlové střechy je cca 7m. Objekty budou napojeny areálovou přípojkou na vodovod. Stavby bude odkanalizovány přípojkou do areálové kanalizace. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby do samovsakovacích jam. Stavby budou napojeny novou elektro přípojkou s hlavním jističem na hranici pozemku p.č.793/14. Stavby budou napojeny areálovou přípojkou na stávající plynovod STL. Vytápění bude teplovzdušným plynovým agregátem a plynový kondenzační kotel. V autoservise budou zaměstnáni 3 zaměstnanci. Parkování aut 3 místa pro zaměstnance, 14 míst pro servisovaná vozidla.</p> Navržená změna č.2.1 sousedí z jihu s ulicí Přebickou, ze západu a severu sousedí se stávajícím výrobním areálem, z východu sousedí se stavbou RD a zahradami. V navazujícím řízení bude prokázáno, že navržená stavba a provoz nebude mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.
2.2	<p>Aktualizace zastavěného území</p> <p>Odůvodnění: Zákonný požadavek na základě změn v území. Zastavěné území bylo aktualizováno k 18.10.2020. Do zastavitelného území byly přidány zastavitelné plochy Z25 BR a část plochy Z27 BR v severní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z49 VS, část zastavitelné plochy Z17 BR a zastavitelná plocha Z09,10 BR v západní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z51 VS, část zastavitelné plochy Z32 BR a zastavitelná plocha Z33 BR ve východní části obce.</p> <p>Ve Změně č. 2 ÚP Vranovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.</p>

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k **18. 10. 2020** podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a aktualizováno podle mapových podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Změny č.2 ÚP Vranovice. Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo zastavěné území vymezené v platném ÚP ke dni 01. 06. 2012 a rovněž hranice intravilánu z 01. 09. 1966.

Vzhledem k rozlehlosti řešeného území bylo vymezeno několik zastavěných území – obce Vranovice, odloučené části na východě, západě a jihu řešeného území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemky pozemních komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Ve Změně č. 2 ÚP Vranovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Do zastavitelného území byly přidány zastavitelné plochy Z25 BR a část plochy Z27 BR v severní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z49 VS, část zastavitelné plochy Z17 BR a zastavitelná plocha Z09,10 BR v západní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z51 VS, část zastavitelné plochy Z32 BR a zastavitelná plocha Z33 BR ve východní části obce.

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu není využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

Odůvodnění etapizace

Etapizace stanovená v platném ÚP zůstává beze změn. Vzhledem k tomu, že změna **č.2.1 ÚP Vranovice**, je vyvolána změnou podmínek v území a konkrétními zájemci o změnu, zařazujeme tuto změnu **do I. etapy výstavby**.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Silniční doprava, místní komunikace, účelové komunikace

Základní koncepce založená schváleným ÚP Vranovice se nemění.

Změna č. 2 ÚP Vranovice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Přestavbová plocha řešené ve změně č.2 je dopravně napojitelná na stávající komunikaci ul. Příbická.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Beze změn.

Železniční doprava

Beze změn.

Cyklistická a pěší doprava

Současně se změnou č.2 ÚP Vranovice je pořizována změna č.1 územního plánu Vranovice, která dílčí změnou č.1.8 uvede ÚP Vranovice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2** (dále jen „ZÚR JMK“) – včetně cyklistické dopravy a jejího zpracování do grafické části.

Řešeným územím prochází významné cyklistické koridory nadmístního významu:

Mezinárodní cyklokoridory:

- **Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9:** hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem
- **Cyklostezka Brno – Vídeň:** Brno – Židlochovice – Hevlín (– Wien)

Krajský cyklistický koridor: (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

Ostatní druhy dopravy

Beze změn.

Hluk ze silniční a železniční dopravy

Beze změn.

Zásobování vodou

Základní koncepce založená schváleným ÚP Vranovice se nemění.

Přestavbová plocha Změny 2.1 ÚP Vranovice z hlediska Zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.2 ÚP Vranovice
P 2.1	Změnu funkčního využití části přestavbové plochy P22 SO – smíšená obytná plocha na pozemcích (p.č. 793/14, 4808, 793/15, 793/4, 4810, 4811, 785/2, 785/7, 785/3 v k.ú. Vranovice nad Svratkou) na přestavbovou plochu VS – plocha výroby a skladování.	Žádný. Jedná se o zrušení navržené přestavbové plochy	Žádné. Stávající systém zásobování vodou – areálový rozvod

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění.

Přestavbová plocha Změny 2.1 ÚP Vranovice z hlediska odkanalizování a čištění odpadních vod.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.2 ÚP Vranovice
P 2.1	Změnu funkčního využití části přestavbové plochy P22 SO – smíšená obytná plocha na pozemcích (p.č. 793/14, 4808, 793/15, 793/4, 4810, 4811, 785/2, 785/7, 785/3 v k.ú. Vranovice nad Svratkou) na přestavbovou plochu VS – plocha výroby a skladování.	Žádný. Jedná se o zrušení navržené přestavbové plochy	Žádné. Stávající systém odkanalizování – areálový rozvod

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění.

Přestavbová plocha změny č.2.1 VS bude napojena na elektrickou energii, zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zásobování plynem

Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění.

Přestavbová plocha změny č.2.1 VS bude napojena na stávající plynové vedení STL

Využití obnovitelných zdrojů energie

Beze změn.

Přenos informací

Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění.

Přestavbová plocha změny č.2.1 VS bude napojena na stávající sdělovací kabely.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Nakládání s odpady

Beze změn.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Beze změn. Nové veřejně prospěšné stavby a opatření nebyly vymezeny

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na životní prostředí

Beze změn.

Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na soustavu Natura 2000

Beze změn.

Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Beze změn.

Předpokládané vlivy ÚP Vranovice na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Beze změn.

Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování

Beze změn.

Životní prostředí

Beze změn.

Přírodní hodnoty

Beze změn.

Krajinný ráz

Beze změn.

Územní systém ekologické stability

Beze změn.

Vodní a větrná eroze

Beze změn.

Kulturní a civilizační hodnoty

Beze změn.

Architektonicky cenné stavby

Beze změn.

Hospodářský potenciál rozvoje

Beze změn.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Vranovice:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Beze změn.

Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Beze změn.

Záplavová území

Beze změn.

Ložiska surovin

Beze změn.

Poddolovaná území

Beze změn.

Sesuvná území

Beze změn.

Chráněná území přírody

Beze změn.

Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn.

Ochranná pásma ostatní

Beze změn.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn.

Požadavky požární ochrany

Beze změn.

Ochrana zvláštních zájmů

Beze změn.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy

PSZ Plán společných zařízení

DOSS Dotčený orgán státní správy

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

PD projektová dokumentace

ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví

Podklady

Podkladem pro zpracování **Změny č. 2 ÚP Vranovice** byly následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5 (2020)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č. 1,2 (2020)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017
- Zadání Změny č. 2 ÚP Vranovice
- Katastrální mapa 2020
- Územně analytické podklady ORP Pohořelice – úplná aktualizace 2016, návrh UAP 2020
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje
- Projektová dokumentace - Novostavba haly pro zámečnickou výrobu vč. přípojek na inženýrské sítě zpevněných ploch a oplocení, DÚSP, Ing. Čech, 03/2019 a Novostavby haly – autoservis, DÚSP, Ing. Čech, 04/2019).

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
Beze změn.

Ve změně č.2 ÚP je vymezena jedna nová přestavbová plocha P2.1 VS plocha pro výrobu a skladování.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 18.10.2020.

Do zastavitelného území byly přidány zastavitelné plochy Z25 BR a část plochy Z27 BR v severní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z49 VS, část zastavitelné plochy Z17 BR a zastavitelná plocha Z09,10 BR v západní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z51 VS, část zastavitelné plochy Z32 BR a zastavitelná plocha Z33 BR ve východní části obce.

g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Bude doplněno po projednání změny č.2 územního plánu.

h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Vranovice

Bude doplněno po projednání změny č.2 územního plánu.

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zastupitelstvo obce Vranovice na svém zasedání dne 21.05.2020 pod usnesením ZO č.2/2020 schválilo v souladu se stanoviskem KrÚ JMK, odboru životního prostředí, č.j. JMK 173710/2019 ze dne 03.12.2019 pořízení změny č.2 územního plánu Vranovice zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona, v platném znění.

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Vranovice nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu.

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Funkční změny obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vranovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF nebyla zpracována protože změnou č.2 ÚP Vranovice nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů
Plochy přestavby vymezené ve Změně č. 2 ÚP Vranovice.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
P 2.1 VS	<p>Změnu funkčního využití části přestavbové plochy P22 SO – smíšená obytná plocha na pozemcích (p.č. 793/14, 4808, 793/15, 793/4, 4810, 4811, 785/2, 785/7, 785/3 v k.ú. Vranovice nad Svratkou) na přestavbovou plochu VS – plocha výroby a skladování.</p> <p>NENÍ ZÁBOREM ZPF</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stávající napojení na komunikaci a inženýrské sítě.• Jedná se o obnovení stabilizované plochy• Plocha leží v zastavěném území <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none">• žádné

Ve Změně č. 2 ÚP Vranovice bylo zastavěné území aktualizováno k 18. 10. 2020 na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Vranovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu šesti výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu dvou výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
- Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

IV. POUČENÍ

Změna č. 2 ÚP Vranovice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jan Helikar
starosta

.....
Ing. Jaroslav Pezlar
místostarosta

V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: Územní plán Vranovice - změna č.2	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Vranovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	
Podpis:	
	otisk úředního razítka

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

I. VÝROK	2
II. ODŮVODNĚNÍ	3
a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Vranovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona	4
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	6
c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	7
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění	14
h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 2 ÚP Vranovice	14
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	14
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	14
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	14
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
III. Přílohy	16
IV. Poučení	16
V. Záznam o účinnosti	16