

## Návrh opatření obecné povahy Obec Odrovice

Č.j.: .....

V Odrovicích dne .....

### Územní plán Odrovice

Zastupitelstvo Obce Odrovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### I. v y d á v á

#### Územní plán Odrovice

##### 1. Textová část územního plánu

Výroková část je nedílnou součástí dokumentace Územního plánu Odrovice.

Je členěna na části:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

## 2. Grafická část územního plánu

Nedílnou součástí dokumentace Územního plánu Odrovice je grafická část, která obsahuje:

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.2f Výkres etapizace	1 : 5.000

## II. Ukončuje platnost

Územního plánu obce Odrovice, zpracovaného společností projekční ateliér LUKAS, Tůmova 23, 616 00 Brno, který byl schválen zastupitelstvem obce Odrovice dne 09.11.1998 a jeho změny:

- č.1 zpracované společností Ateliér Projektis Brno, Bratislavská 14, 602 00 Brno, schválené zastupitelstvem obce Odrovice dne 14.10.2002.
- č. 2 zpracované společností Ateliér Projektis Brno, Bratislavská 14, 602 00 Brno, schválené zastupitelstvem obce Odrovice dne 25.11.2008 a účinné od 11.12.2008.
- č. 3 zpracované společností Ateliér Projektis Brno, Bratislavská 14, 602 00 Brno, schválené zastupitelstvem obce Odrovice dne 25.11.2008 a účinné od 11.12.2008.

## O d ů v o d n ě n í

### 1. Textová část odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Odrovice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

#### a) Postup při pořízení územního plánu

Obec Odrovice požádala dne 10.11.2014 o pořízení územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 31.03.2014.

##### 1.a) 1) ZADÁNÍ

Zadání územního plánu, včetně zprávy o projednání zadání, bylo schváleno zastupitelstvem obce Odrovice dne 30.09.2015.

##### 1.a) 2) NÁVRH

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu Územního plánu Odrovice, která byla předána pořizovateli, v konečném znění k projednání, dne 25.04.2018, včetně zapracování požadavků ZÚR JMK.

Projednání návrhu s dotčenými orgány a sousedícími obcemi bylo zahájeno 04.07.2018. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 24.07.2018 v zasedací místnosti

Městského úřadu v Pohořelicích od 14.00 hod. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohly dotčené orgány a obce podávat svá stanoviska.

Dle § 50 odst.3 stavebního zákona po novele, bylo současně oznámeno projednání návrhu ÚP Odrovice pro veřejnost. Zveřejněna byla kompletní dokumentace včetně SEA vyhodnocení. Lhůta pro podávání připomínek skončila dne 20.08.2018.

Souhlasné stanovisko dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 31.01.2019.

Stanovisko dle ust. § 50 odst.7 stavebního zákona bylo vydáno dne 11.04.2019.

### **1.a) 3) ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Na podkladě upravené a posouzené dokumentace návrhu Územního plánu Odrovice, bylo v souladu s dle § 52 stavebního zákona oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo dne 19.06.2019 vyvěšeno na úřední desce Města Pohořelice a Obce Odrovice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo stanoveno na 24.07.2019 od 15.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Odrovice. Dokumentace byla ode dne vyvěšení k nahlédnutí u pořizovatele a webových stránkách [www.pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz).

Současně bylo v oznámení uvedeno následující poučení:

„Nejpozději do sedmi dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou proti návrhu Územního plánu Odrovice podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Připomínky a námitky, musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. (§22 odst. 3 stavebního zákona).

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.“

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna námitka oprávněného investora. Jiné námitky uplatněny nebyly.

K návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek byl zajištěn souhlas dotčených orgánů dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Pro Českou Republiku je od 01.10.2019 platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 PÚR ČR. S tímto dokumentem je návrh ÚP Odrovice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k. ú. Odrovice je v současné době platná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje jsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinné ode dne 03.11.2016.

Soulad s tímto dokumentem je potvrzen stanoviskem KÚ JMK – OÚPSŘ ze dne 11.04.2019.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Odrovice v části :

a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Odrovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Odrovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovaných v ust. § 18 a 19 stavebního zákona, v platném znění. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Odrovice v části : a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Odrovice je vypracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků.

Dokumentace Územního plánu Odrovice je zpracována projektantem:  
Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647.

Pořizovatelem je Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v platném znění, na základě žádosti Obce Odrovice ze dne 10.11.2014 o pořízení územního plánu.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Odrovice v části:

Postup pořízení územního plánu Odrovice

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Do řešení územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu Územního plánu Odrovice. Dokumentace Územního plánu Odrovice je zpracována a projednána v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů uplatněných během společného jednání o návrhu Územního plánu Odrovice je popsáno ve vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Odrovice, které je z důvodu přehlednosti samostatnou částí tohoto opatření obecné povahy. K řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů nedošlo.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Odrovice v části :

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### **f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn**

Územní plán byl zpracován podle schváleného zadání. Požadavky a připomínky uplatněné během projednání návrhu zadání byly vyhodnoceny ve zprávě o projednání zadání Územního plánu Odrovice a následně zapracovány do zadání. Zadání Územního plánu Odrovice, včetně zprávy o jeho projednání, bylo schváleno zastupitelstvem Obce Odrovice dne 30.9.2015.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Odrovice v části : i.b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu

#### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Podrobné zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Odrovice, v části: **e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

#### **h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí posoudil v rámci projednání Návrhu zadání Územního plánu Odrovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s následujícím závěrem:

*„OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Odrovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.*

*Návrh zadání ÚP může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*V návrhu ÚP má být mj. prověřena možnost vymezení nových blíže nespécifikovaných zastavitelných ploch výroby a podnikatelských aktivit, ploch pro bydlení, ploch pro sportovní činnost, ploch dopravní a technické infrastruktury atd. Rozvoj území západní části katastru obce je limitován vedením VVTL plynovodu. Vzhledem k faktu, že do katastru obce zasahuje záplavové území řeky Jihlavy a je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem, je třeba ÚP řešit také protipovodňová opatření. Dle zadání ÚP má být mj. posouzeno řešení rozvoje krajinné a sídelní zeleně, protierozních opatření v území a v neposlední řadě také např. vymezení ploch pro ukládání odpadů (sběrný dvůr) a pro případná polní hnojiště, včetně stanovení ochranných pásem.*

*Z předloženého návrhu zadání ÚP tak vyplývá, že je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení SEA.*

*Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a problematiku ochrany povrchových a podpovrchových vod. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.*

*Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.*

*Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*

*OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP Odrovice bylo uvedeno, jak byly zpracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve*

*vyhodnocení zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.“*

Všechny uvedené požadavky byly respektovány ve schváleném zadání územního plánu a následně na základě schváleného zadání plně zpracovány do navazující dokumentace Návrhu Územního plánu Odrovice. Podmínky stanoviska byly tedy kompletně respektovány a dodrženy.

#### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno k návrhu Územního plánu Odrovice dne 21.8.2018 pod č.j. JMK 98291/2018.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Odrovice v části: i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V termínu pro možnost uplatnění připomínek a námitek k řízení o Územním plánu Odrovice byla uplatněna celkem jedna námitka od oprávněného investora.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci řízení o územním plánu dle §52 odst. 2 stavebního zákona, byl odsouhlasen dotčenými orgány dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

V následujícím výčtu je uvedena námitka, uplatněná v řízení o Územním plánu Odrovice, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce.

Dne 30.07.2019 podala svoji námitku společnost NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4.

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Investor byl dne 02.10.2019 obeslán s návrhem dohody č.j. MUPO-52479/2019/SU/BRP: „Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, (dále jen „úřad územního plánování“), jako pořizovatel Územního plánu Odrovice dle §6 odst.1 písm. c) a § 13 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) oznámil v souladu s §52 odst. 1 stavebního zákona a § 171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájení řízení o vydání Územního plánu Odrovice a konání veřejného projednání.

V rámci tohoto projednávání vaše společnost uplatnila dne 30.07.2019 nesouhlasné vyjádření k ploše Z2 BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, s tím, že navržená plocha zasahuje do bezpečnostních pásem plynovodů společnosti NET4GAS, s.r.o.

Pořizovatel projednal tento váš nesouhlas s pověřeným zastupitelem obce Odrovice s následujícím závěrem. Obec Odrovice i nadále trvá na začlenění plochy Z2 BV do zastavitelných ploch, přičemž do podmínek využití této plochy bude stanoveno:

„Podmínkou pro využití zastavitelné plochy Z2 BV je vybudování ochranného valu dle požadavku správce sítě (NET4GAS).“

Podmínka je v příloženém textu zobrazena červeně a úprava je na straně č. 13, 50 a 63. Návrh tohoto řešení vychází z obdobné situace v sousedním katastrálním území, v k. ú. Malešovice, kde je totožný problém, se souhlasem vaší společnosti, řešen rovněž zemním valem a výstavba jednotlivých rodinných domů již probíhá.“. K návrhu této dohody byla připojena upravená textová část dokumentace návrhu ÚP Odrovice. Do dnešního dne investor na tuto žádost neodpověděl.

#### **k) Vyhodnocení připomínek**

V termínu pro možnost uplatnění připomínek dle §52 odst. 3 stavebního zákona k řízení o Územního plánu Odrovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **l) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.**

Vyhodnocení § 53 odst.4) stavebního zákona :

a) Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje České Republiky platná od 01.10.2019 ve znění Aktualizace č. 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1, 2 a 3 PÚR ČR.. S tímto dokumentem je návrh ÚP Odrovice v souladu.

Vyhodnocení splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Odrovice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Návrh územního plánu byl při zpracování koordinován s komplexní pozemkovou úpravou řešící i systém ÚSES..

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Řešení návrhu územního plánu bylo dohodnuto s orgánem ochrany ZPF a orgánem ochrany přírody a krajiny. Priorita je dodržena.



(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Odrovice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla a jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Odrovice stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch dle obecně uznávaných principů, při současném respektování jednoznačného vývoje v území. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Pohořelice stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch dle obecně uznávaných principů, při současném respektování jednoznačného vývoje v území.

Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Odrovice umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v různých pracovních oborech. V extravilánu sídla je zachován stávající zemědělský charakter využití území.

Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Obec je řešena jako kompaktní celek s řešením stávající sídelní části. Obec je členem dobrovolném svazku obcí Mikroregion Čistá Jihlava, který si klade za cíl prosazovat záměry, které svým rozsahem a významem přesahují každou z nich. Společně usilují o ochranu životního prostředí a dosažení ekologické stability území.

koordinují významné investiční akce, zajišťují a realizují technickou infrastrukturu, zvyšují zaměstnanost a vytvářejí podmínky pro investování ve veřejném i soukromém sektoru, podporují rozvoj cestovního ruchu a v neposlední řadě také usilují o integraci mikroregionu z hlediska dopravní obslužnosti.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení Územního plánu Odrovice stanovuje předpoklady zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje. Brownfields jsou na území obce z části nově využity. Vzhledem k velikosti obce se přímo předpokládá v územním plánu polyfunkční využití jednotlivých ploch a areálů.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy VKP a chráněné části území (PP), čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území.

Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit při respektování současného stavu v území jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti.

Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, včetně návrhu systému ÚSES, který má zajistit přirozenou migraci živočichů. Současně je

řešen návrh cestní sítě pro přístup do území. Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umisťovány do nejméně konfliktních lokalit při respektování současného stavu v území jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti.

Priorita je dodržena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy plochy lesní, přírodní a krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho většinové zaměření řešeny podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit. Jsou navrženy trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR i ZÚR JMK. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR i ZÚR JMK. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR i ZÚR JMK. Urbanistické řešení nových zastavitelných ploch je volen s ohledem na jejich jednotlivé funkce a možné negativní vlivy. K tomu jsou ve výrokové části stanoveny konkrétní podmínky využití jednotlivých ploch. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Je řešena protipovodňová ochrana ohrožených částí území. Zvláštní retenční plochy nejsou v území, s ohledem na jeho morfologii, navrženy. Nakládání s dešťovými vodami v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch je řešeno v souladu s příslušnými předpisy (např. vyhl. 501/2006 Sb.)

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Je řešena protipovodňová ochrana ohrožených částí území. Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení : Jsou stanoveny podmínky pro umísťování veřejné infrastruktury v území. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Jsou zohledněny nároky na další rozvoj území ve všech potřebných souvislostech. Je řešen rozvoj související infrastruktury. V řešení jsou zohledněny výsledky předchozího projednání.

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR i ZÚR JMK. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou a odkanalizování, bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území.

Priorita je dodržena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Priorita je dodržena.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce řeší stávající zastavěné území ve všech jeho souvislostech, včetně kvality bytového fondu. Jsou stanoveny podmínky pro budoucí rozvoj struktury a zdravé prostředí.

Priorita je dodržena.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Odrovice je v současné době platná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje jsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinné ode dne 03.11.2016.

Soulad s tímto dokumentem je potvrzen stanoviskem KÚ JMK – OÚPSŘ č.j. JMK41959/2019 ze dne 11.04.2019. v tomto stanovisku je soulad posouzen následovně:

„Pro obec Odrovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojových os ani rozvojových oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území se nenachází ani ve vymezené specifické oblasti nadmístního významu.

Území obce Odrovice je dotčeno následujícími záměry ze ZÚR JMK:

- RBC JM43 – regionální biocentrum Za Hrabalem;
- RK 1111A – regionální biokoridor.

Záměry vyplývající ze ZÚR JMK jsou promítnuty do textové i grafické části návrhu ÚP Odrovice a je zajištěna jejich koordinace se sousedními katastrálními územími.

Koridory pro mezinárodní cyklostezky, pro dálkové cyklistické trasy ani krajskou cyklistickou síť ZÚR JMK na území obce Odrovice nevymezují.

Správní území obce Odrovice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinných typů 17 – Dyjsko-svrateckého a 35 – Znojensko-pohořelického. Návrh ÚP respektuje územní podmínky

*pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik uvedeného krajinného typu a rovněž je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v ZÚR JMK v rámci koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.*

*KrÚ z hlediska souladu návrhu ÚP se ZÚR JMK nemá připomínky.“*

b) Územní plán Odrovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Vymezuje územní systém ekologické stability v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy.

Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřil a posoudil potřebu změn v území.

Stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stanovil pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Vytvořil podmínky pro kvalitní bydlení.

Zabýval se civilní ochranou.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

c) Územní plán Odrovice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č. 7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

d) Do řešení Územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu ÚP Odrovice. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### Vyhodnocení § 53 odst.5) stavebního zákona :

- a) Vyhodnocení viz výše v textu.
- b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů životní prostředí bylo provedeno ve fázi zpracování konceptu Územního plánu Odrovice a ukončeno souhlasným stanoviskem KÚ JMK – odboru životního prostředí k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) dle zákona 100/2001 Sb. pod č.j. JMK 16990/2019 ze dne 31.01.2019.
- c) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 16990/2019 ze dne 31.01.2019, posoudil návrh Územního plánu Odrovice v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Odrovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a vydal souhlasné stanovisko s následujícím závěrem:  
*„...Na základě „Návrhu územního plánu Odrovice“ pro společné jednání, jeho SEA vyhodnocení, po posouzení obdržených stanovisek a vyjádření k návrhu ÚP a po jeho společném projednání; OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona*

#### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

*k návrhu územního plánu Odrovice*

*a uplatňuje následující požadavky na jeho řešení:*

*– pro celý ÚP: uvést ÚP do souladu s existujícím a z hlediska zákona již posouzeným Plánem společných zařízení, který byl zpracován jako součást komplexních pozemkových úprav v předmětném katastrálním území,*

*– pro plochy Z3 - Z10 (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské): stanovit etapizaci výstavby ve směru od stávající obytné zástavby (tj. nejprve realizovat plochy přímo navazující na stávající obytnou zástavbu a až v dalších etapách plochy Z7 až Z10),*

*Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec ÚP, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.“*

Tyto požadavky byly v dokumentaci návrhu ÚP plně respektovány a jednotlivé podmínky zapracovány do upravené dokumentace pro veřejné projednání.

- d) Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění Územního plánu Odrovice v části: f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

## **2. Grafická část odůvodnění**

Je nedílnou součástí dokumentace Územního plánu Odrovice a obsahuje:

II.2a Koordinační výkres 1 : 5.000



II.2b Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5.000

II.2c Výkres širších vztahů 1 : 25.000

**Poučení :**

Proti Územnímu plánu Odrovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**Účinnost:**

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Odrovice, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V Odrovicích dne .....

.....  
Jiří Vedral  
starosta

.....  
Michal Rech  
místostarosta

Vyvěšeno dne: .....

Sňato dne : .....

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.