

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Stávající, funkční / Navržený, založit, nefunkční
- REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU VTL
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- MANIPULAČNÍ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU POD VODNÍM DÍLEM
- OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ
- KORIDOR RR SMĚRU MINISTERSTVA OBRANY

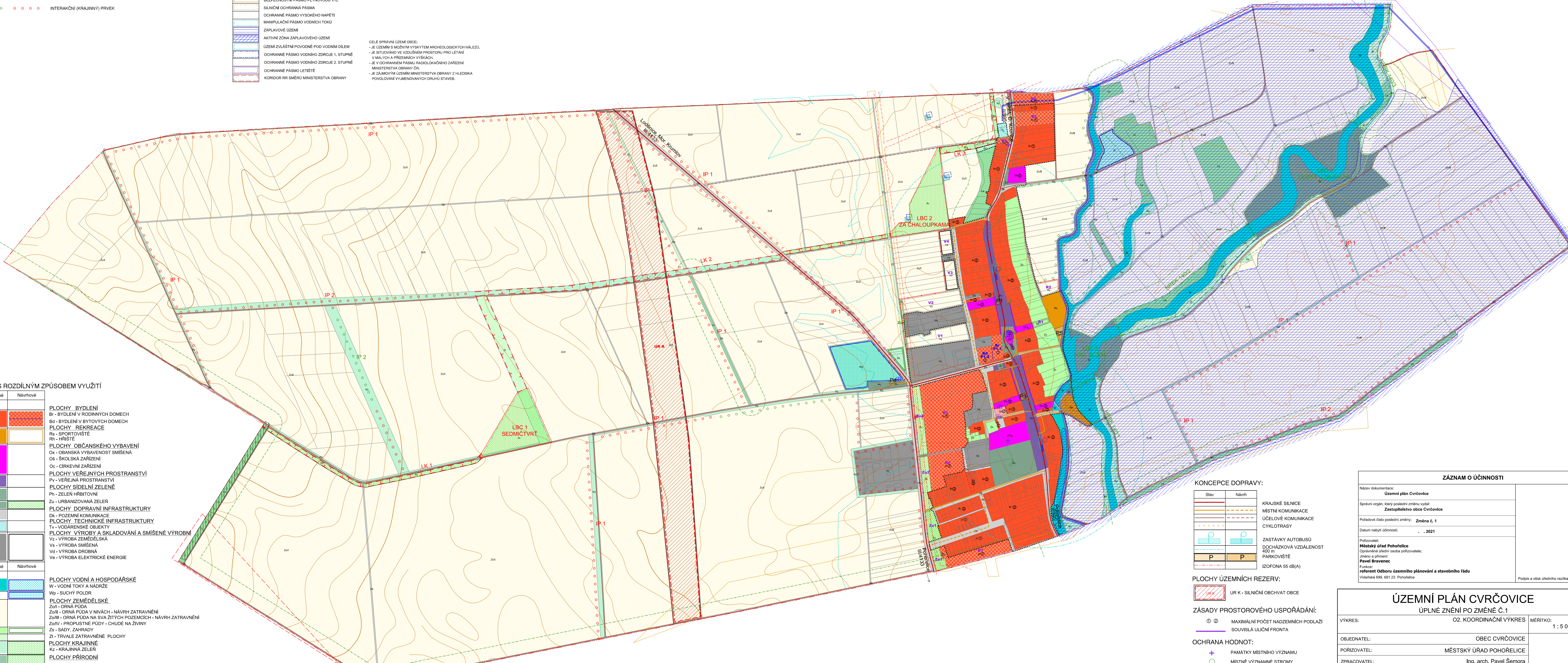
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE:  
 - JE ÚZEMÍ S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ,  
 - JE SITUOVÁNO VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH,  
 - JE V OCHRANNÉM PÁSMA RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR,  
 - JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 12. 2020
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | Stabilizované | Návrhové |   |
|---------------|----------|---|
|               |          | <b>PLOCHY BYDLENÍ</b><br>Bt - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH<br>Bd - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH  |
|               |          | <b>PLOCHY REKREACE</b><br>Rs - SPORTOVISTE<br>Rh - HRISTE   |
|               |          | <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b><br>Ov - OBANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ<br>Os - ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ<br>Oc - CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ   |
|               |          | <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b><br>Pv - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ   |
|               |          | <b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b><br>Ph - ZELENĚ HRBITOVNÍ<br>Zu - URBANIZOVANÁ ZELENĚ   |
|               |          | <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b><br>Dk - POZEMNÍ KOMUNIKACE<br>Dt - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY   |
|               |          | <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBY</b><br>Tv - VODÁRENSKÉ OBJEKTY<br>Vz - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ<br>Vs - VÝROBA SMÍŠENÁ<br>Vd - VÝROBA DROBNÁ<br>Ve - VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE  |
|               |          | <b>PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁRSKÉ</b><br>W - VODNÍ TOKY A NADRŽE<br>Wp - SUCHÝ POLDR  |
|               |          | <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b><br>ZoI - ORNÁ PŮDA<br>ZoII - ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ<br>ZoIII - ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ<br>ZoIV - PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDE NA ŽIVINY<br>Zs - SADY, ZAHRADY<br>Zt - TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY |
|               |          | <b>PLOCHY KRAJINNÉ</b><br>Kz - KRAJINNÁ ZELENĚ  |
|               |          | <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b><br>Pv - LOKÁLNÍ BIOCENTRA<br>Ls - PLOCHY LESNÍ   |
|               |          | KORIDOR ÚZEMNÍ OCHRANY VÝTLAČNÉHO VODOVODNÉHO RADU  |



KONCEPCE DOPRAVY:

- | Stav | Návrh |                             |
|------|-------|-----------------------------|
|      |       | KRAJSKÉ SILNICE             |
|      |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE           |
|      |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE          |
|      |       | CYKLOTRASTY                 |
|      |       | ZASTÁVKY AUTOBUSŮ           |
|      |       | DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 400 m |
|      |       | PARKOVISTE                  |
- IZOFONA 55 dB(A)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

- UR K - SILNIČNÍ OBCHVAT OBCE

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ⊙ ⊙ MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

OCHRANA HODNOT:

- + PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY
- KORIDOR PROTIPOVODNÉHO OPATŘENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace:	Územní plán Cvrčovice
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Cvrčovice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1
Datum nabytí účinnosti:	... 2021
Podpisová:	Městský úřad Pohořelice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Pavel Bravenc
Jméno a příjmení:	referent Odboru územního plánování a stavebního řádu
Funkce:	vítěňská 699, 691 23 Pohořelice
	Podpis a otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN CVRČOVICE		
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1		
VÝKRES:	O2. KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘITKO: 1 : 5 000
OBJEDNATEL:	OBEC CVRČOVICE	
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Pavel Šemora	autorizace ČKA č. 3495
DATUM:	Listopad 2021	