

Zásady řádného užívání bytu a nebytového prostoru

Tyto zásady se týkají všech bytů MĚSTA POHOŘELICE se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

I.

Užívání bytu, povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen řádně užívat byt i společné prostory domu včetně zařizovacích předmětů v bytě, uvedených v evidenčním listě, jakož i zařizovacích předmětů a zařízení ve společných prostorách domu. Současně je povinen zajistit stejné užívání u všech příslušníků své domácnosti.
2. Nájemce je povinen užívat byt i společné prostory tak, aby nerušil ostatní uživatele bytů a to zvláště v nočních hodinách (22.00 – 6.00 hod.) nadměrným hlukem, používáním hlučné techniky. V opačném případě může být postižen dle zák. č. 200/1990 Sb., zákona o přestupcích.
3. Nájemce je povinen byt i společné prostory udržovat v čistotě a provádět běžnou údržbu svého bytu.
4. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy bytu ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího souhlasu bytové správy a to ani na svůj náklad. V případě nedodržení této zásady může pronajímatel po projednání v Radě města nařídit odstranění provedených změn. Nájemce současně odpovídá za případnou škodu, která vznikne neodborným provedením úprav a změn v bytě.
5. Nájemce je povinen umožnit vstup zástupci pronajímatele do bytu kdykoliv na požádání za účelem provedení kontroly užívání celého bytu i kontroly užívání zařizovacích předmětů.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby při chovu zvířat v bytě nebyli rušeni tímto chovem ostatní nájemníci (ať již hlukem – štěkot psů, venčení zvířat ve společných prostorách, dvorech, znečišťováním společných prostor), majitelé psů nesmí nechat zvíře (psa) volně se pohybovat po společných prostorách domu a dvorech (pes musí být na vodítku a s náhubkem). V případě nedodržení tohoto ustanovení může být postižen dle zákona č. 200/1990 Sb., s tím, že opravy budou účtovány na vrub nájemníka.
7. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele ukládat jakékoliv předměty do společných prostor domu (společné sklepní prostory, půdy, prádelny, sušárny, podesty schodiště apod.). V případě nedodržení budou na náklady nájemců bytů věci odvezeny a zlikvidovány.
8. Nájemce nesmí dvory a dvorní trakty (pozemky patřící k domu) užívat bez písemného souhlasu pronajímatele ke komerčním účelům, parkování vozidel a je povinen udržovat pořádek a čistotu.
9. Balkony situované do ulice nesmí být využívány k sušení prádla a ukládání nevzhledných předmětů.
10. Ve všech společných prostorách domů je ZÁKAZ KOUŘENÍ – zákon č. 379/2005 Sb.

II.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen v rámci pořádku a čistoty v domě zajistit:
 - funkční osvětlení společných prostor domu, zvláště schodiště
 - provádění oprav zařizovacích předmětů umístěných ve společných prostorách domu.
2. Pronajímatel není povinen provádět údržbu ani opravy, jejichž potřeba vznikla nedbalostí, nebo nedodržením těchto zásad uživateli bytů nebo nebytových prostor. V případě, že nájemce nebo nájemci, kteří nemovitost poškodili, potřebné opravy a údržbu neprovedou, správce zajistí sjednání nápravy na jejich náklady.
3. Pronajímatel je povinen provádět opravy a údržbu bytu, zařizovacích předmětů v bytě umístěných, které nájemci byly jako součást bytu pronajaty.

III.

Povinnosti nájemců nebytových prostor a garáží

1. Nájemci nebytových prostor a garáží jsou povinni dodržovat všechny zásady jako nájemci bytů a to v případě užívání společných prostor domu, dvorů, dvorních traktů.
2. Nájemci nebytových prostor a garáží mohou provádět jakékoliv stavební úpravy pouze s písemným souhlasem pronajímatele a podle Stavebního zákona.
3. Nájemci nebytových prostor a garáží jsou povinni užívat pronajaté prostory tak, aby nerušili nájemce bytů a dalších nebytových prostor a garáží, zejména v době od 22.00 – 6.00 hod.

V Pohořelicích dne 14. prosince 2018



Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Kontakty a důležitá telefonní čísla:

Bytová správa - Hana Plchová, tel. 519 301 392; e-mail: hana.plchova@pohorelice.cz

Provozní pracovníci: údržba - Miloš Sutter mobil 724 061 959
elektro - Jiří Kadlíček mobil 724 061 960

112 SOS	150 Hasiči	155 Záchranná služba	158 Policie
------------	---------------	-------------------------	----------------

Poruchy mimo dům a byt:

voda: 519 411 058
elektrický proud: 800 225 577
plyn: 1239