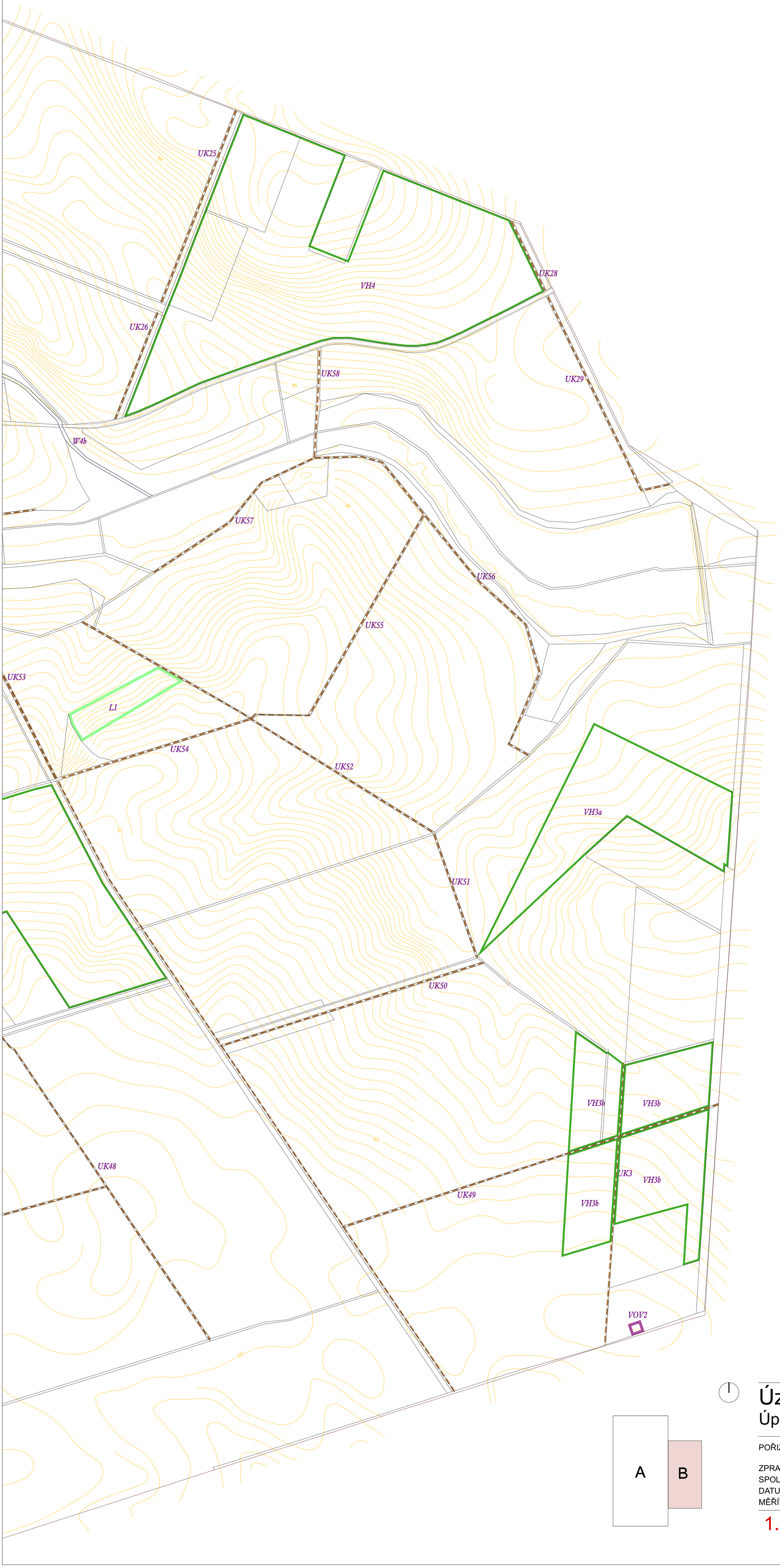

LEGENDA

stav / návrh

- hranice k.ú.
- hranice intravilánu (stav k 31.12.1983)
- zastavěné území / hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy
- plochy k prověření územní studií
- navrhované plochy
- územní rezervy

NAVRHOVANÉ PLOCHY

BYDLENÍ
B1, B2, B5, B5 - bydlení individuální
B7 - bydlení hromadné
OBČANSKÁ VYBAVENOST
VOV2 - rozhledna
MOV1, MOV2
MOV3, MOV4, MOV6, MOV7 - sport
MOV5 - rozšíření hřbitova
VÝROBA
V1a - plocha pro výrobu a sklady
V2 - drobná výroba
PLOCHY SMÍŠENÉ
S1, S2 - vinařství
S3 - chov koní
S4 - bydlení a výroba
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Z5, Z6, Z7 - veřejná zeleň
Z8a,b - zeleň pro technickou infrastrukturu
Navržena k úpravě - Z1, Z2, Z3, Z4, Z11, Z12
DOPRAVA
MK1 až MK9 - místní komunikace
UK2 až UK4, UK60, UK61 - účelové komunikace
UK1, UK30, UK36, UK37, UK53, UK59 - k rozšíření (stávající a obnovované)
UK6 - 29, UK31 - UK35, UK38 - UK52, UK54 - UK58 - k obnově
PK1 až PK4 - pěší komunikace
P1a,b - parkoviště
D1 - čerpací stanice pohonných hmot
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
T1 - ČOV
VODNÍ PLOCHY
N1 - přírodní nádrž
VODOHOSPODÁŘSTVÍ
W1, W2, W3, W4a,b - revitalizace toků
ZP1 až ZP4 - záchytný příkop
OP1, OP2 - otevřený příkop
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
TP1 až TP5 - zatravnění a výsadba
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VH1, VH2, VH3a,b, VH4 - obnova vinničních tratí
ZS1 - sady
ZZ1 - orná půda v drobné držbě
KRAJINNÁ ZELEŇ
KZ1 - krajinná izolační zeleň
PLOCHA LESNÍ
L1 - zalesnění

ÚZEMNÍ REZERVA

BYDLENÍ
B3, B4a,b, - bydlení individuální
VÝROBA
V1b - výroba a sklady
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Z9a,b, Z10 - zeleň pro technickou infrastrukturu
KRAJINNÁ ZELEŇ
KZ2 - krajinná izolační zeleň

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo MĚSTYSE TROSKOTOVICE** Číslo jednací: ..... Datum vydání: ..... Datum nabytí účinnosti:.....	Razítko:
Pořizovatel: **Městský úřad POHOŘELICE** Odbor územního plánování a stavební úřad Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. Iva Hrstková** Funkce: vedoucí odboru Podpis:	Razítko:

A B

Územní plán Troskotovice

Úplné znění po změně č.1, 2, 3 a 4

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Pohořelice, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE:	Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti
DATUM:	říjen 2022
MĚŘÍTKO:	1:5000

kbd&p architects

1. - Výkres základního členění v území