

LEGENDA

- stav návrh úz.rezerva
- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BIV BIVe BIVe bydlení individuální - venkovského charakteru
 - BH BH bydlení hromadné
 - BIV BIV bydlení individuální - venkovského charakteru - v realizaci
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
- OVz OVz občanská vybavenost základní
 - OVs OVs občanská vybavenost pro sport
 - OVh OVh občanská vybavenost pro pohřebnictví
 - OVc OVc občanská vybavenost pro cestovní ruch
- PLOCHY VÝROBY**
- Vv Vv výroba a sklady v areálech
 - Vd Vd výroba a sklady v zastavěném obytném území obce
 - Vve Vve výroba elektrické energie - fotovoltaická elektrárna
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
- Sv Sv zemědělská výroba (vinařství) a občanská vybavenost (cest. ruch související s vinařstvím)
 - Sa Sa zemědělská výroba (chov koní) a občan. vybavenost (sport)
 - Sj Sj výroba a bydlení
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**
- Zn Zn veřejné prostranství - náměstí
 - Zu Zu veřejné prostranství - ulice
 - Zp Zp veřejné prostranství - park
 - Zz Zz veřejné prostranství - veřejná zeleň
 - ZI ZI veřejné prostranství - veř. zeleň pro technickou infrastrukturu
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DSa DSa silniční doprava - silnice III.ř.
 - DSmk DSmk silniční doprava - místní komunikace
 - DSmk DSmk silniční doprava - místní komunikace v realizaci
 - DSuk DSuk silniční doprava - účelové komunikace veř. přístupné
 - DSuk DSuk silniční doprava - pěší komunikace
 - DSp DSp silniční doprava - dopravní plochy (parkoviště, aut. stanoviště)
 - DSp DSp silniční doprava - dopravní zařízení (ČSPH)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- Tv Tv vodní hospodářství
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- Zo Zo orná půda
 - Zd Zd zahrady a záhumenky, orná půda v drobné držbě
 - ZI ZI trvalý travní porost
 - Za Za sady
 - Zv Zv vinice
 - Zz Zz zeleň s protierozní ochranou
 - ZI ZI interakční prvky s protierozní funkcí na zemědělské půdě - fos. překryvná
- PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)**
- Lh Lh lesy hospodářské
 - Lz Lz lesy zvláštního určení
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- Kp Kp krajinná zeleň
 - Kb Kb biokoridor
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- Pb Pb biocentrum
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
- Wn, Wnu Wn vodní plochy
 - Wt Wt vodní toky
 - WFr WFr plochy revitalizace
 - St St plochy smíšené vodohospodářské (vodní toky a zeleň, příp. tech. infrastruktura)
- PLOCHY SPECIFICKÉ**
- Op Op plochy ostatní

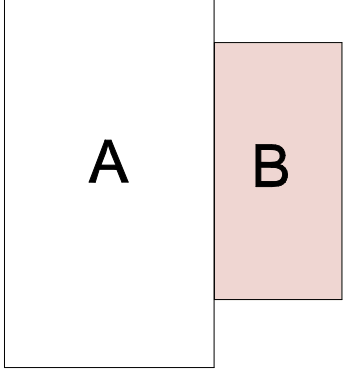
- Územní systém ekolog. stability - hierarchie**
- lokální biocentrum
 - lokální biokoridor
 - interakční prvek
- Koncepce technické infrastruktury**
- základnová stanice GSM
 - kabelové vedení telekomunikační sítě
 - nadzemní vedení VVN
 - nadzemní vedení VN
 - nadzemní vedení VN - izolované vodiče
 - kabelové vedení VN
 - trafostanice
 - regulační stanice plynu
 - STL přiváděč plynu
 - na zrušení
 - výtlač splaškové kanalizace
 - čistírna odpadních vod
 - vodovodní přiváděč
 - vrt pozorovací sítě
 - vodní zdroj

- Informační údaje**
- 4-02-13-045 hranice a čísla povodí
 - povrchová dráha odtoku
 - rozhledový trojúhelník
 - docházková vzdálenost
 - autobusová zastávka
 - cyklotrasa
 - průjezdni úsek komunikace
 - odborným odhadem stanovené OP živočišné výroby
 - plochy erozně ohrožené
 - plochy erozně silně ohrožené
 - zamokřená plocha
 - pieta hřbitova
- US** plochy k prověření územní studií
- hranice zastavěného území
 - hranice zastavěných ploch
 - hranice intravilánu (k 31.12.1983)
 - hranice řešeného území

POZNÁMKY:
 Celé katastrální území leží v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II.stupně; je zranitelnou oblastí.
 Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
 Ochranné pásmo vedení technické infrastruktury, která mají OP takové, že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena a jsou pouze uvedena v textové části - Odvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
 Zákras sítě - rozvody v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
 4a. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
 4b. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
 Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku
 - 15m od vzdálené paty ochranné hrázě - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Razítko:
Zastupitelstvo MĚSTYSE TROSKOTOVICE	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Razítko:
Městský úřad POHOŘELICE Odbor územního plánování a stavební úřad	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Iva Hrstková Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

- Limity využití území**
- HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA**
- ochranné pásmo ČOV navrhované
- TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA**
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kV a VVN 110 kV
 - přívod STL plynovodu (OP 2x4m od líce potrubí)
 - přívod vody do obce - (OP 2x1,5m od líce potrubí)
 - ochranné pásmo dopravní - silnice III.ř.
 - ochranné pásmo lesa
 - manipulační plocha správce toku
 - ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
 - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- DALŠÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY**
- lokality výskytu zvláště chráněných živočichů (drop velký)
 - zvláště chráněné území
 - kulturní památka
 - hnízdíště sovy pálené



Územní plán Troskotovice
 Úplné znění po změně č.1, 2, 3 a 4

POŘIZOVATEL: Městský úřad Pohořelice, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
 ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Baňka
 SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti
 DATUM: říjen 2022
 MĚRÍTKO: 1:5000



I. - Koordinační výkres