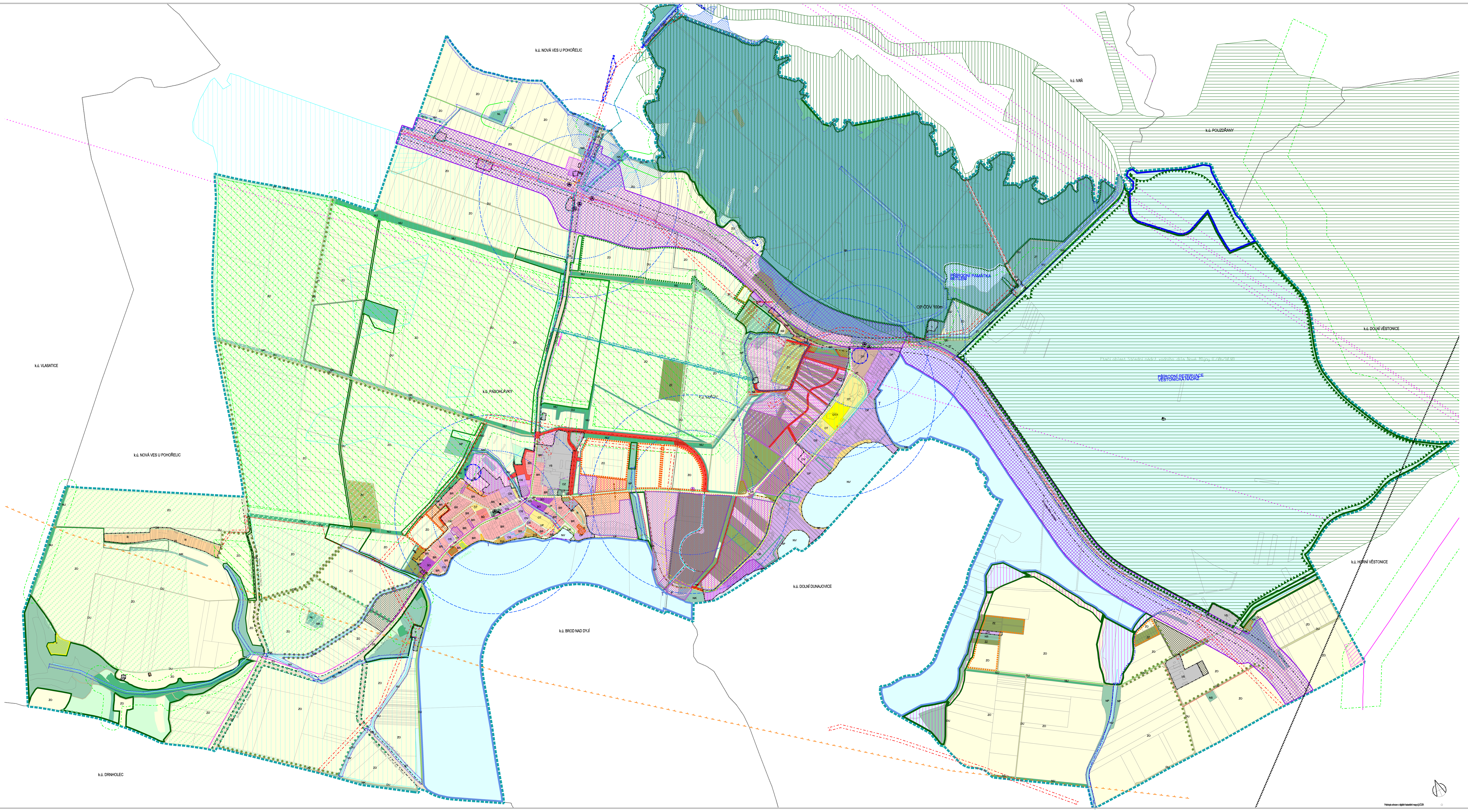
ÚP PASOHLÁVKY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 4
odůvodnění



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 30.6.2022

využití funkčních ploch (stabilizované / požadované)

PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení v rodinných domech
- BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV plochy občanského vybavení
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování, OS/1 plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- OP plochy pro penziony
- OA plochy archeoparku
- OL plochy lázeňské
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OT/1 plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ plochy pro hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ
- SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- SO plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS plochy výroby a skladování
- VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- VA plochy zahradnictví

PLOCHY REKREACE, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RI plochy rekreace rodinné
- RP plochy rekreace u vody
- TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A OSTATNÍ
- NL plochy lesní
- NU lesy zvláštního určení
- NK plochy zeleně krajinné
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
- NVk plochy vodní a vodohospodářské - nadregionální biokoridor

Z 63 označení zastavitelných ploch
P 12 označení ploch přestavby
R 01 označení územních rezerv
NP 187 označení ploch změn v krajině a nezastavitelných ploch

NÁVRHOVÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridory dopravní infrastruktury

K2-DS04 označení koridorů dopravní infrastruktury

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

HYDROLOGIE, VODNÍ A VĚTRNÁ EROZE

DOPRAVA

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

další plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (stav / návrh)

- silniční ochranná pásma silnice I třídy 50m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
- ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
- ochranná pásma el. vedení VN - rušená
- bezpečnostní pásma plynovodů VTL
- radioreleové trasy
- ochranné pásmo RR trasy
- ochranné pásmo leteckého zabezpečovacího zařízení (sektor C)
- sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- vodovodní přivaděč
- kanalizační sběrač
- vodovody rušené
- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
- ochranné pásmo I.stupně přírodních léčivých zdrojů
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- plochy do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- přírodní památka
- přírodní rezervace
- hranice CHÚZZZK,CHLÚ
- ochranná pásma ostatní
- sesuvné území
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ±R
- chráněné území NATURA 2000 - Ptačí oblasti
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- aktivní zóna záplavového území Q20
- záplavové území Q100
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
- vrty a sondy - stávající / zlikvidované

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.

Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).

OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- viniční tratě
- investice do půdy - závlahy
- investice do půdy - odvodnění

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000		č.výkr. II.01
Objednatel: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky Projektant : Ing. arch. Miloslav Sohr, Zelná 104/13, 619 00 Brno, IČ: 680 90 731 Datum zpracování : 01/2023		
Vedoucí projektant : Ing.arch. Miloslav Sohr (autorizace ČKA 03 099)	Vypracoval : Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D. Ing. Miroslav Sapík	