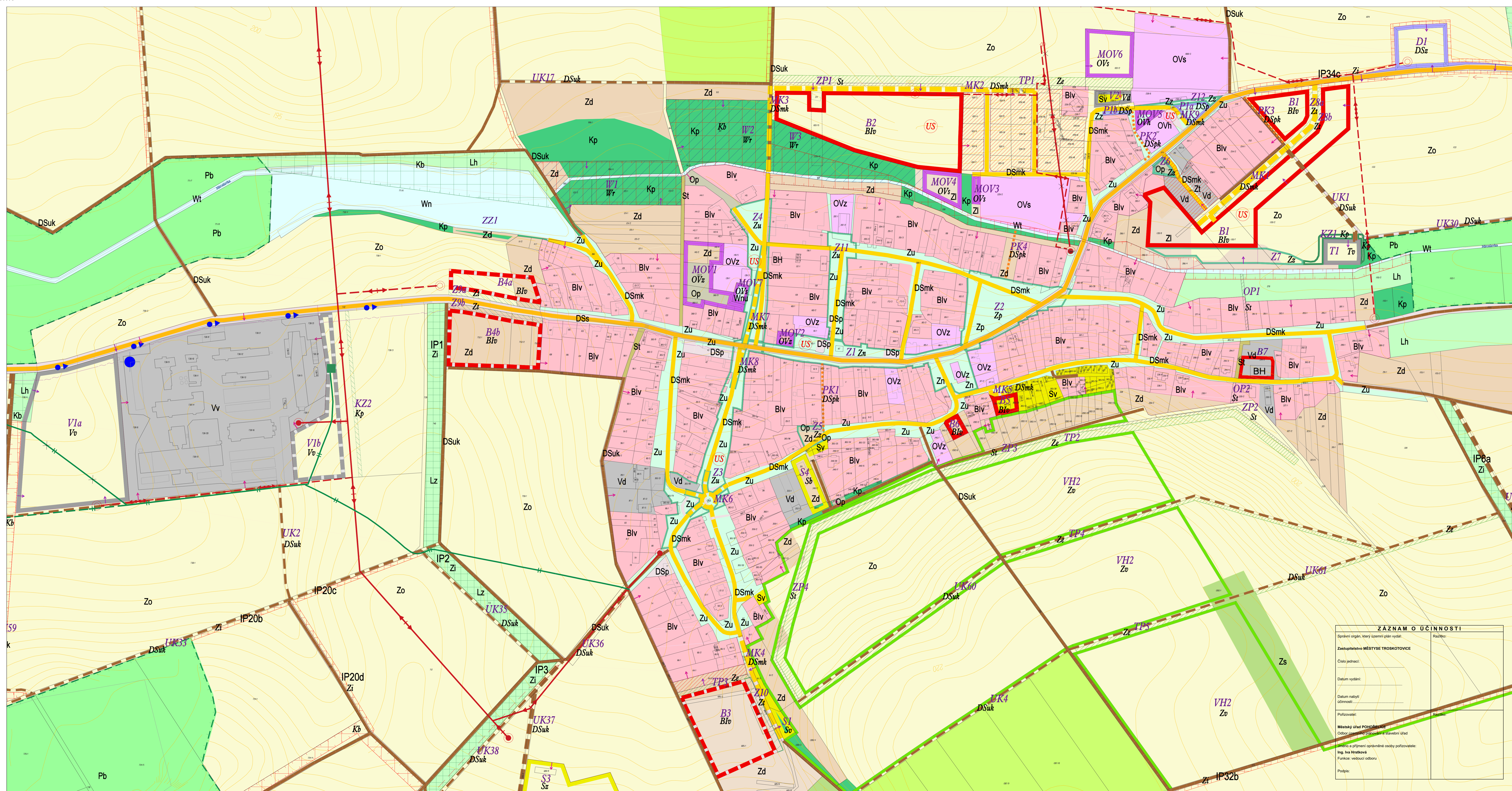


TROSKOTOVICE

Úplné znění ÚP po změně č. 1,3 a 4



LEGENDA

stav návrh úz.rezerva	stav návrh
Plochy s rozdílným způsobem využití	
PLOCHY BYDLENÍ	
BIV	bydlení individuální - venkovského charakteru
BH	bydlení hromadné
BV	bydlení individuální - venkovského charakteru - v realizaci
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	
OVZ	občanská vybavenost základní
OVs	občanská vybavenost pro sport
OVh	občanská vybavenost pro pohřebnictví
OVv	občanská vybavenost pro cestovní ruch
PLOCHY VÝROBY	
Vv	výroba a sklady v areálech
Vd	výroba a sklady v zastavěném obytném území obce
Vve	výroba elektrické energie - fotovoltaická elektrárna
PLOCHY SMÍŠENÉ	
Sv	zemědělská výroba (vinařství) a občanská vybavenost (cest. ruch související s vinařstvím)
Sr	zemědělská výroba (chov koní) a obč. vybavenost (sport)
Ss	výroba a bydlení
PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	
Zn	veřejné prostranství - náměstí
Zu	veřejné prostranství - ulice
Zp	veřejné prostranství - park
Zz	veřejné prostranství - veřejná zeleň
Zi	veřejné prostranství - veř. zeleň pro technickou infrastrukturu
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Dsk	silniční doprava - silnice III.ř.
Dsmk	silniční doprava - místní komunikace
Dsmk	silniční doprava - místní komunikace v realizaci
DSuk	silniční doprava - úselové komunikace veř. přístupné
Dsp	silniční doprava - pěší komunikace
Dsp	silniční doprava - dopravní plochy (parkoviště, aut. stanoviště)
Dsp	silniční doprava - dopravní zařízení (ČSPH)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Tv	vodní hospodářství (ČOV)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Zo	orná půda
Zd	zahradky a záhumenky, orná půda v drobné držbě
Zi	trvalý travní porost
Zs	sady
Zv	vínice
Zi	zeleň s protierozní ochranou
Zi	interakční prvky s protierozní funkcí na zemědělské půdě - fos plekrytná
PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)	
Lh	lesy hospodářské
Lz	lesy zvláštního určení
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Kv	krajinná zeleň
Kb	biokoridor
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Pb	biocentrum
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Vn, Vnu	vodní plochy
Wt	vodní toky
Wv	plochy revitalizace
St	plochy smíšené vodohospodářské (vodní toky a zeleň, příp. tech. infrastruktura)
PLOCHY SPECIFICKÉ	
Op	plochy ostatní
Územní systém ekolog. stability - hierarchie	
Ik	lokální biocentrum
Ik	lokální biokoridor
Ik	interakční prvek

Koncepce technické infrastruktury

- nadzemní vedení VN
- nadzemní vedení VN - izolované vodiče
- kabelové vedení VN
- trafostanice
- podzemní kabel komunikační sítě
- regulační stanice plynu
- STL přivaděč plynu
- na zrušení
- výtlak splaškové kanalizace
- vodovodní přivaděč
- vodní zdroj

- US plochy k prověření územní studii
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- hranice intravilánu (stav k 31.12.1983)
- hranice řešeného území

NAVROVANÉ PLOCHY

BYDLENÍ
B1, B2, B5, B6 - bydlení individuální
B7 - bydlení hromadné

OBČANSKÁ VYBAVENOST
VOVZ - rozlehlá
MOVZ, MOV2 - veřejná zeleň
MOV3, MOV4, MOV5, MOV7 - sport
MOV5 - rozlehlá hřištěva

VÝROBA
V1a - plocha pro výrobu a sklady
V2 - drobná výroba

PLOCHY SMÍŠENÉ
S1, S2 - vinařství
S3 - chov koní
S4 - bydlení a výroba

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Z3, Z5, Z7 - veřejná zeleň
Z8a,b - zeleň pro technickou infrastrukturu
Navržena k úpravě - Z1, Z2, Z3, Z4, Z11, Z12

DOPRAVA
MK1 až MK9 - místní komunikace
UK2 až UK4, UK6, UK91 - úselové komunikace
UK1, UK3, UK36, UK37, UK38, UK39 - k rozšíření (stávající a obnovované)
UK6 - 29, UK31 - UK35, UK38 - UK32, UK54 - UK58 - k obnově

PK1 až PK4 - pěší komunikace
P1a,b - parkoviště

D1 - čerpací stanice pohonných hmot

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
T1 - ČOV
VODNÍ PLOCHY
N1 - přírodní nádrž

VODOHOSPODÁŘSTVÍ
W1, W2, W3, W4a,b - revitalizace toků
ZP1 až ZP4 - záchranný příkop
OP1, OP2 - otevřený příkop

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
TP1 až TP5 - zatravnění a výsadba

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VH1, VH2, VH3a,b, VH4 - obnova vinohradů
ZS1 - sady
ZS2 - orná půda v drobné držbě

KRAJINNÁ ZELENĚ
KZ1 - krajinná izotační zeleň

PLOCHA LESNÍ
L1 - zalesnění

ÚSES
LBC 5 - lokální biocentrum
IP 17 až 46 - interakční prvky

Rozmístění
Koncepce technické infrastruktury byla pro přehlednost zpracována do samostatných výkresů v měř. 1:2000.
4a. Hlavní výkres - Technická infrastruktura - vodní hospodářství a
4b. Hlavní výkres - Technická infrastruktura - energetika.

ÚZEMNÍ REZERVA

BYDLENÍ
B3, B4a,b - bydlení individuální

VÝROBA
V1b - výroba a sklady

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Z9a,b, Z10 - zeleň pro technickou infrastrukturu

KRAJINNÁ ZELENĚ
KZ2 - krajinná izotační zeleň

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo MĚSTYSKÉ TROSKOTOVICE

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Město Pohořelice, okres Blatná

Územní plán je příjmem oprávněné osoby pořizovatele:
Ing. Iva Hrátková
Funkce: vedoucí odboru
Podpis:

Územní plán Troskotovice Úplné znění po změně č.1, 3 a 4

POŘIZOVATEL: Městský úřad Pohořelice, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti
DATUM: červen 2022
MĚRÍTKO:



3. - Hlavní výkres
výřez zastavěného území a zastavitelných ploch, řešení dopravy