

**14. schůze rady města Pohořelice konané dne 29.03.2023**

**Účast:** Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Věra Formanová, Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

**Omluvena:** Mgr. Monika Janičatová, MBA

**Zahájení:** 14:00

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

**Usnesení č. 1/14/23: RM schvaluje program schůze v tomto znění:**

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 2/2023
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**ad 1) Bytové a nebytové záležitosti**

Volný byt č. 3, 2+1 Cukrovarská č.p. 237

**Usnesení č. 2/14/23: RM schvaluje přidělení bytu č. 3 o velikosti 2+1 Cukrovarská č.p. 237, Pohořelice paní ...a panu ..., bytem Pohořelice na dobu určitou do 31.12.2023.**

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, KT**

Žádost paní ... o přidělení bytu

**Usnesení č. 3/14/23: RM schvaluje přidělení prostoru na penzionu Tyršova 234, Pohořelice paní ..., ..., a jejímu vnukovi dle žádosti do 30.06.2023.**

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, KT**

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení nájemní smlouvy

**Usnesení č. 4/14/23: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. NS 01/2019 – nebytové prostory B213, Vídeňská 699, s paní ..., bytem ..., a to dohodou k 30.04.2023.**

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, KT**

Žádost MAS Podbrněnsko, spolek, Brněnská 2, Pohořelice o výpůjčku kanceláře

Mgr. Veselý oznámil střet zájmu.

**Usnesení č. 5/14/23: RM schvaluje smlouvu o výpůjčce pracovních prostor v komunitním centru Pfann, nám. Svobody 79 pro kancelář komunitního sociálního pracovníka dle žádosti MAS Podbrněnsko, spolek, se sídlem Brněnská 2, Pohořelice na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.12.2023.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, KT**

Seznam žadatelů o prodej garážového místa p. č. 127/1

**Usnesení č. 6/14/23: RM ukládá vedení města zjistit podmínky elektronické dražby pozemků pro garážová stání na části p.č. 127/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledky předložit do ZM.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**Z: Bc. Novák, starosta**

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

**Usnesení č. 7/14/23:** RM schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NPo 04/2011 s panem ..., bytem ..., Pohořelice o zúžení pronajaté plochy dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

Žádost Společenství vlastníků Znojemská 1098 a SV Znojemská 1099 o pronájem části pozemku

**Usnesení č. 8/14/23:** RM neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 387/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro parkování vozidel Společenství vlastníků Znojemská 1098 a Společenství vlastníků Znojemská 1099 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost skupiny občanů ulice Československé armády, Pohořelice o umístění dopravní značky

**Usnesení č. 9/14/23:** RM neschvaluje umístění dopravní značky – zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou – jen na povolení městského úřadu dle žádosti občanů ul. Československé armády, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Pozemek pro veřejné parkování

**Usnesení č. 10/14/23:** RM schvaluje veřejné parkování na části pozemku parc. č. 179/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to pro veřejnost zdarma.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

Žádost CA Bezva zájezdy, Vídeňská 845, Pohořelice o pronájem vývěsky města

**Usnesení č. 11/14/23:** RM schvaluje pronájem dvou vývěsek města před budovou městského úřadu Vídeňská 699 CA Bezva zájezdy, Vídeňská 845, Pohořelice pro zveřejňování informací o cestování za nájemné ve výši 2000 Kč vč. DPH/rok za jednu vývěsku.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebytových prostor hotelu Morava

Žádost ..., ... o pronájem nebytových prostor hotelu Morava

**Usnesení č. 12/14/23:** RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor hotelu Morava dle žádostí paní ... a ....

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

## ad 2) Rozpočtové opatření města č. 2/2023

**Usnesení č. 13/14/23:** RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 2/2023 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

## ad 3) Žádosti

Žádost Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu

**Usnesení č. 14/14/23:** RM schvaluje finanční dar ve výši 10.000 Kč pro Linku bezpečí, z.s. na její činnost dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost Ing. Pokorného za Spolek Polní v Poho People, z.s. o souhlas s pořádáním akce „čarodějnice“ Brunnerově parku a pronájem setů

**Usnesení č. 15/14/23:** RM souhlasí s pořádáním akce „čarodějnice“ dne 30.04.2023 v parku Samuela Brunnera a zapůjčení 7 kusů pивních setů a jednoho party stanu na tuto akci organizovanou Spolkem Polní v Poho People, z.s.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Buryánová, FO

Žádost ..., ... o povolení umístění včelstev

**Usnesení č. 16/14/23:** RM souhlasí s trvalým umístěním včelstev na pozemku parc. č. 3246 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic dle žádosti pana ..., bytem ....

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost obce Jiřice u Miroslavi o uzavření školského obvodu

**Usnesení č. 17/14/23:** RM nesouhlasí s uzavřením školského obvodu s obcí Jiřice u Miroslavi dle žádosti. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Radní se zabývali možnostmi, jak a kde navýšit kapacitu MŠ s výhledem na přijetí vyššího počtu dětí do MŠ. Radní se dohodli svolat jednání s ředitelkou MŠ Mgr. Kloudovou, koordinaci zajistí místostarosta Mgr. Veselý.

Žádost ... a ..., ..., Pohořelice o poskytnutí půjčky z FRB

**Usnesení č. 18/14/23:** RM schvaluje dle doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice ve výši 200.000 Kč panu ... a ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost ..., ... o prodej části pozemku

**Usnesení č. 19/14/23:** RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3018-13/2023 nově označené jako p.č. 389/477 o výměře 17 m<sup>2</sup> vč. stavby jímky, která se na předmětné části pozemku nachází, a to panu ..., bytem ..., 691 23 Pohořelice. Kupní cenu tvoří výměra pozemku násobená částkou 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (dokup) a dále cena obvyklá jímky stanovená znalcem Ing. Dofkem v posudku č. 2641-1/2023 ve výši 30.000,- Kč (bez DPH). Záměr odprodeje byl zveřejněn od 08.03. do 27.03.2023. Náklady na zpracování geometrického plánu pro oddělení příslušné části pozemku hradí kupující. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost MO MRS Pohořelice o směnu pozemků

**Usnesení č. 20/14/23:** RM doporučuje ZM schválit směnu částí pozemků v návrhu geometrického plánu č. 2990-260/2022, nově označené jako p.č. 1000/2 díl „a“ o výměře 52 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 1000/27 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p.č. 1000/2 díl „c + d“ o výměře 3212 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou s finančním doplatkem rozdílu hodnot směňovaných pozemků ze strany žadatele: Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Pohořelice, IČ: 00546976 (dále jen „MRS“) ve výši 300 tis. Kč bez DPH. Přesná výměra a tvar pozemků vkládaných do směny budou určeny geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí MRS. ZM dále schvaluje, aby rozdíl hodnot směňovaných pozemků byl ze strany MRS doplacen městu ve dvou stejných splátkách, a to 150 tis. Kč bez DPH před podpisem směnné smlouvy a ve výši 150 tis. Kč bez DPH nejpozději do 30.06.2024. Součástí ustanovení směnné smlouvy bude sjednání výhrady zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení. Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé: MRS je pořadatelem dětských rybářských závodů ve městě, podporuje povědomí o své činnosti pořádáním exkurzí pro mládež, zabývá se výrobou ryb pro zarybnění revírů v JMK, v neposlední řadě je neziskovou organizací, která „žije“ z příspěvků svých členů. Záměr směny byl zveřejněn od 17.03. do 03.04.2023. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 4) Různé

Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM

**Usnesení č. 21/14/23:** RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BBV/2473/2022-BBVM na pozemky parcela číslo 560 a parcela číslo 559/14 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM

**Usnesení č. 22/14/23:** RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 169/4, 332, 418/5, 418/6, 418/7, 418/12, 418/14, 418/15, 435/1 a 435/4 vše v k.ú. Nová Ves u Pohořelic od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Pohořelice, IČ: 00283509. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

**Usnesení č. 23/14/23:** RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 331, 1041, 3229, 303/1, 303/3, 329, 418/1, 418/25, 418/53, 418/54, 418/55, 418/56, 419/4, 423/1, 435/2, 437/3, 3033, 3065, 3097, 3225, 3226 a 3228 vše v k.ú. Nová Ves u Pohořelic od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Pohořelice, IČ: 00283509. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o spolupráci při zajišťování služeb ukládání komunálních odpadů ve sběrném dvoře v Pohořelicích

**Usnesení č. 24/14/23:** RM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajišťování služeb ukládání komunálních odpadů ve sběrném dvoře v Pohořelicích s obcí Odrovce, obcí Malešovice, obcí Loděnice a obcí Cvrčovice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby

**Usnesení č. 25/14/23:** RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby Silnice I/53, Branišovice – Pohořelice s Ředitelství silnic a dálnic ČR dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o poskytnutí reklamního prostoru v televizním vysílání

**Usnesení č. 26/14/23:** RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí reklamního prostoru pro odvysílání obchodních sdělení v televizním vysílání programu INFO TV Brno a Jižní Morava s Pohoda Media Services s.r.o. Ostrava dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

**Usnesení č. 27/14/23:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330077224/001-MDP s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Pohořelice, rozš. kNN, Zdeněk Selner 1183/1“ za jednorázovou náhradu ve výši 2300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s FORM, spol. s r.o.

**Usnesení č. 28/14/23:** RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2/2023 s FORM, spol. s r.o. Kozmice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Protidrogový vlak „REVOLUTION TRAIN“

**Usnesení č. 29/14/23:** RM schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s nadačním fondem NOVÉ ČESKO. Předmětem smlouvy je realizace preventivního protidrogového programu REVOLUTION TRAIN v Pohořelicích dne 23.05.2023. Podmínkou uzavření smlouvy je schválení RO č. 2 v ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Fond rozvoje bydlení Pohořelice – úprava pravidel

**Usnesení č. 30/14/23:** RM doporučuje ZM schválit úpravu pravidel pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice, a to zvýšení výše půjčky na 400.000 Kč na žadatele. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Podání žádosti o pokácení stromu

**Usnesení č. 31/14/23:** RM schvaluje podání žádosti o povolení pokácení stromu na pozemku parc. č. 1792/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na odbor životního prostředí MÚ Pohořelice dle žádosti ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Prodej vyřazené multikáry

**Usnesení č. 32/14/23:** RM schvaluje odprodej vyřazené multikáry na náhradní díly obci Cvrčovice, IČ: 00600156, za cenu 15.000 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Pověření starosty jednat s Lindoneo, s.r.o.

**Usnesení č. 33/14/23:** RM pověřuje starostu města jednat s vydražitelem pozemku p.č. 748/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to firmou Lindoneo, s.r.o., IČ: 282 91 492, o odkoupení pozemku městem za cenu obvyklou stanovenou znalcem Ing. Dofkem v posudku č. 2646-6/2023, březen 2023. Výsledek jednání předložit do RM a ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, DiS., starosta

Dodatek č. 5 ke smlouvě s SB Patrol, s.r.o. Pohořelice

**Usnesení č. 34/14/23:** RM schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 281/2001 s SB PATROL, S.R.O., Cukrovarská 233, Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Sokol oddílu tenisu o příspěvek na úhradu rezervačního systému webových stránek

**Usnesení č. 35/14/23:** RM schvaluje finanční dar ve výši 19.000 Kč na objednávkový systém a tvorbu webových stránek oddílu tenisu TJ Sokol Pohořelice dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

TJ Sokol Pohořelice o poskytnutí mimořádné dotace

**Usnesení č. 36/14/23:** RM doporučuje ZM schválit mimořádnou dotaci ve výši 300.000 Kč pro TJ Sokol oddíl fotbalu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Dynamo Velký Dvůr o mimořádnou dotaci na zábrany za branky

Mgr. Pařil doporučil, aby si spolky hlídaly každý rok dotační program JMK, kde mohou žádat o finance na svou činnost.

**Usnesení č. 37/14/23:** RM doporučuje ZM schválit mimořádnou dotaci ve výši 200.000 Kč pro TJ Dynamo Velký Dvůr. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Pohořelice, Smolín – alej 800 let“

**Usnesení č. 38/14/23:** RM schvaluje Smlouvu č. 1210400764 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Pohořelice, Smolín – alej 800 let“, podpora je ve výši 224.200 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Mgr. Petra Tůmy, starosty obce Slatina nad Zdobnicí, o podporu benefičního běhu Slatina – Šoproň.

**Usnesení č. 39/14/23:** RM souhlasí s umístěním doprovodného vozidla – obytného vozu na parkovišti u zdravotního střediska s možností využití sociálního zázemí na Radnici v rámci benefičního běhu v červnu 2023 na trase Slatina – Šobroň pro pana Petra Stillera dle žádosti starosty obce Slatina nad Zdobnicí, Mgr. Petra Tůmy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě – pojištění budovy hotelu Morava

**Usnesení č. 40/14/23:** RM schvaluje Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 1200179651 o pojištění majetku – budova hotelu Morava s Pojišťovnou VZP, a.s. Praha 1 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, DiS. starosta

Cenová nabídka Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o. na rekonstrukci podlahy Sokolovny

**Usnesení č. 41/14/23:** RM schvaluje cenovou nabídku Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o. Brno, IČ 60737085, na opravu podlahy v Sokolovně Pohořelice, ve výši 403.671,81 Kč bez DPH (parkety Boen sport Olympia 21 mm). Podmínkou uzavření smlouvy je schválení RO č. 2 v ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost ..., ..., Pohořelice o bezplatné zapůjčení Sokolovny a židlí

**Usnesení č. 42/14/23:** RM schvaluje bezplatné zapůjčení Sokolovny na koncert dětí dne 28.05.2023 a zapůjčení 100 ks židlí na tuto akci dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Minaříková, knihovna

Žádost ..., ... o koupi pozemku

**Usnesení č. 43/14/23:** RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje domu č.p. 28 stojícího na pozemku p. č. 161 o výměře 367 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 158/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Smolín. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 5) Diskuse

Mgr. Pařil navrhl dosypat příkopy v některých místech na ul. Znojenská, neboť se vymílá hlína pod silnicí. Radní se dohodli vyčkat na jarní období na případné osázení zahradníky města.

**ad 6) Závěr**

Starosta ukončil schůzi v 18:20 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města

Mgr. Patrik Pařil  
1. místopředseda města