

16. schůze rady města Pohořelice konané dne 03.05.2023

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Věra Formanová, Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Monika Janičatová, MBA, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Ing. Zdeněk Blecha, tajemník

Zahájení: 13:00

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/16/23: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 3/2023
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Zvýšení nájmu v obecních bytech

Usnesení č. 2/16/23: RM schvaluje navýšení nájmu v obecních bytech o 10 % s účinností od 01.07.2023 v návaznosti na výši inflace 15,1 % za r. 2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem nebytového prostoru v budově MÚ č. B213, Vídeňská 699:

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebytového prostoru

Žádost ..., o pronájem nebytového prostoru

Žádost ..., ... o pronájem nebytového prostoru

Usnesení č. 3/16/23: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru v budově MÚ č. B213, Vídeňská 699, paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 30.03. do 15.04.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Starosta informoval o prohlídce hotelu Morava firmou, která zhodnotí technický stav budovy. Radní Mgr. Janičatová se zúčastnila prohlídky hotelu se členkami Komise sociální a zdravotní RM.

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebytového prostoru na hotelu Morava

Usnesení č. 4/16/23: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na hotelu Morava paní ..., ..., Pohořelice pro zřízení prodejny s použitým textilem. Prostory budou předány ve stávajícím stavu. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 05.04. do 21.04.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ... o pronájem nebytového prostoru na hotelu Morava

Usnesení č. 5/16/23: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na hotelu Morava paní ..., ... pro zřízení obchodu s rybářskými potřebami. Prostory budou předány ve stávajícím stavu. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 05.04. do 21.04.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 6/16/23: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 278 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 95 m2 panu ..., bytem ..., Pohořelice dle žádosti. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 01.03. do 17.03.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost MEMA Food s.r.o. Ostrava o pronájem pozemku

Usnesení č. 7/16/23: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1000/24 v k. ú. Pohořelice MEMA Food, s.r.o. Ostrava pro umístění a provozování stánku s občerstvením v letním období. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 30.03. do 15.04.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku pro parkování

Usnesení č. 8/16/23: RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 1880 o výměře cca 70 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost EUROPLAKAT spol. s r.o. o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení č. 9/16/23: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s EUROPLAKAT spol. s r.o. IČ 40614832, Praha do 31.12.2024 a roční nájemné ve výši 20.000 Kč bez DPH za jednu reklamní plochu, tj. 60.000 Kč bez DPH dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, proti, zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 3/2023

Usnesení č. 10/16/23: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2023 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Panochová, FO

ad 3) Žádosti

Žádost manželů, Pohořelice o prodej části pozemku

Usnesení č. 11/16/23: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 365 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 150 m2. Po zveřejnění záměru prodeje bude žádost manželů ..., bytem ..., Pohořelice, postoupena k projednání do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, proti, zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ... o odkoupení pozemků

Usnesení č. 12/16/23: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 61/1 a část pozemku p. č. 61/2, oba v k.ú. Smolín. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZZS JMK o bezúplatný převod pozemku pro výstavbu nové výjezdové základny

Usnesení č. 13/16/23: RM navrhuje vedení města jednat se ZZS JMK o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 2516/1 a 2516/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro výstavbu nové výjezdové základny. Pro umístění základny na pozemcích bude nutné provést změnu územního plánu města. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis Grantové komise RM

Usnesení č. 14/16/23: RM bere na vědomí zápis Grantové komise RM ze dne 27.04.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Žádost TJ Sokol o mimořádnou dotaci z rozpočtu města pro oddíl tenisu.

Mgr. Janičatová připomněla žádost o dotaci na pořízení kulečnickových stolů pro klub billiard, která nebyla v ZM v loňském roce schválena a požádala, aby se žádost podpořila.

Usnesení č. 15/16/23: RM doporučuje ZM schválit mimořádnou dotaci z rozpočtu města pro oddíl tenisu ve výši 400.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2023. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost SDH Smolín o dotaci

Usnesení č. 16/16/23: RM doporučuje ZM schválit dotaci z rozpočtu města pro SDH Smolín ve výši 30.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2023. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost obce Suchohrdly u Miroslavi o výpůjčku tanečního parketu

Usnesení č. 17/16/23: RM neschvaluje zapůjčení tanečního parketu obci Suchohrdly u Miroslavi na tradiční Bartolomějské hody v době od 18.08. do 20.08.2023 z důvodu již přislíbeného zapůjčení obci Vranovice ve shodný termín.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ČR-ÚZSVM o vyjádření k rozdělení pozemku v k.ú. Nová Ves u Pohořelic a jeho převodu

Usnesení č. 18/16/23: RM souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 3226 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 410 m² dle GP č. 447-201/2022 a s převodem nově vzniklého pozemku p. č. 3226/1 do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Poskytnutí půjčky z FRB

Usnesení č. 19/16/23: RM schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice dle doporučení výběrové komise panu ... a ..., ..., Pohořelice ve výši 200.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o dodatek ke zřizovací listině

Usnesení č. 20/16/23: RM souhlasí s uzavřením Dodatku ke Zřizovací listině Základní škola a mateřská škola Pohořelice – výdejna, místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb Lidická 12. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: pro, proti, zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Radní se zabývali možnostmi zřízení dětských skupin, uvažovali o podání žádosti o dotaci na dvě dětské skupiny.

Usnesení č. 21/16/23: RM pověřuje vedení města prověřit možnost získání dotace pro dvě dětské skupiny v novém projektu MŠ Znojemska.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

ad 4) Různé

Inventarizace majetku města

Usnesení č. 22/16/23: RM schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku a výsledky inventarizace majetku a výsledky inventarizace města Pohořelice k 31.12.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Záměr koupě jednotek v objektu hotelu Morava

Usnesení č. 23/16/23: RM doporučuje ZM schválit usnesení v tomto znění:

ZM schvaluje koupí bytu č. 13/16, který je zapsán na LV č. 3378, který se nachází v budově Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969, na parcele 748/1, LV 3299 od paní ..., ..., Pohořelice, vše v obci Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

ZM schvaluje koupí jiného nebytového prostoru č. 13/12, který je zapsán na LV č. 3331, který se nachází v budově Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969, na parcele 748/1, LV 3299, a to ideální 1/6 od paní ..., ..., Pohořelice, vše v obci Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

ZM schvaluje současně s koupí bytu č. 13/16 a jiného nebytového prostoru č. 13/12 (id. 1/6) také nabytí podílů na společných částech nemovitosti – Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb a pozemku p.č. 748/1 od paní ..., ..., Pohořelice, vše v obci Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

ZM schvaluje celkovou kupní cenu za výše uvedené ve výši 2.900.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena z úvěru města vedeného u Komerční banky, a.s. ZM pověřuje starostu města k jednání s Komerční bankou, a.s. o uzavření Dodatku k úvěrové smlouvě, jehož předmětem bude mj. změna účelu smlouvy umožňující nákup.

ZM ukládá, aby před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch města Pohořelice bylo vymazáno zástavní právo, které je vedeno k tíži prodávající paní ..., ... Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dětská skupina Smolín – záměr projektu

Usnesení č. 24/16/23: RM doporučuje ZM schválit investiční záměr s názvem: „Vybudování Dětské skupiny Smolín I. a Dětské skupiny Smolín II.“. Předmětem Investičního záměru je vybudování nového objektu ve Smolíně pro poskytování péče o děti předškolního věku v rámci dětských skupin.

ZM schvaluje přípravu podkladů potřebných pro podání žádosti o dotaci na tento investiční záměr do výzvy č. 31_22_045 Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb.

ZM schvaluje záměr demolice objektu města Smolín, č.p. 28, obč.vyb, stojící na pozemku p.č. 161, v obci Pohořelice, k.ú. Smolín a nabytí nového objektu investiční výstavbou pro výše uvedený záměr na místě původního objektu Smolín, č.p. 28. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, proti, zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o připojení k distribuční soustavě

Usnesení č. 25/16/23: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002111077 s EG.D, a.s. Brno, místo připojení „Nová Ves, parc. č. 362/1“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Usnesení č. 26/16/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB 056/22 Ry s ČR-ÚZSVM – přeložka dešťové kanalizace, vodovod a vedení veřejného osvětlení stavby „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330090723/001-MDP

Usnesení č. 27/16/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330090723/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Pohořelice, Ležáky, obnova NN“, za jednorázovou náhradu 4.100 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330071549/001-MDP

Usnesení č. 28/16/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330071549/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Pohořelice, Mlýnská, obn. DP Špinar, č.p. 363“, za jednorázovou náhradu 2.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě s Geocart CZ spol. s r.o.

Usnesení č. 29/16/23: RM schvaluje Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo s Geocart CZ spol. s r.o., Brno dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Cenová nabídka na akci „VO Pohořelice – oprava kabeláže starý hřbitov“

Usnesení č. 30/16/23: RM schvaluje Cenovou nabídku na akci „VO Pohořelice – oprava kabeláže starý hřbitov“ ve výši 289.493,04 vč. DPH od firmy E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Cenová nabídka na akci „VO Pohořelice e- ul. Vídeňská přechody“

Usnesení č. 31/16/23: RM schvaluje Cenovou nabídku na akci „VO Pohořelice e- ul. Vídeňská přechody“ ve výši 215.636,08 Kč vč. DPH od firmy E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Cenová nabídka na akci „VO Pohořelice – oprava kabeláže už Vídeňská“

Usnesení č. 32/16/23: RM schvaluje Cenovou nabídku na akci „VO Pohořelice – oprava kabeláže už Vídeňská“ ve výši 923.933,64 Kč vč. DPH od firmy E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Zápis Komise sportu a volného času RM

Usnesení č. 33/16/23: RM bere na vědomí zápis Komise sportu a volného času RM ze dne 05.04.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Přijetí dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 34/16/23: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023. Smlouva č. JMK082856/23/ORR. Výše dotace činí 60.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Přijetí dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 35/16/23: RM schvaluje Smlouvu č. JMK082999/23/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023 na realizaci projektu Retence dešťových vod z rozvojového území Pohořelice - západ, podpora je ve výši 60.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Zápis Komise sociální a zdravotní RM

Usnesení č. 36/16/23: RM bere na vědomí zápis Komise sociální a zdravotní RM ze dne 05.04.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas se zřízením přípravných tříd

Usnesení č. 37/16/23: RM souhlasí se zřízením 2 přípravných tříd pro školní rok 2023/2024 dle žádosti Základní školy a mateřské školy Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Cymex s.r.o., Borky 608 o úpravu nájemní smlouvy

Usnesení č. 38/16/23: RM schvaluje úpravu nájemní smlouvy dle žádosti Cymex s.r.o., Borky 608.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Nabídka Sabiny Zelené na provozování drezíny

Usnesení č. 39/16/23: RM souhlasí s provozováním ruční drezíny na vlakové dráze Vranovice-Pohořelice dle nabídky Sabiny Zelené.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost MAS Podbrněnsko, z.s. o souhlas s podáním a realizací projektu

Mgr. Veselý oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 40/16/23: RM souhlasí s podáním a realizací projektu s názvem Místní akční plán rozvoje vzdělávání SO ORP Pohořelice IV. dle žádosti MAS Podbrněnsko, z.s.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Projekt cyklostezky Pohořelice-Žabčice

Usnesení č. 41/16/23: RM požaduje zpracovat požadavek na rozšíření mostní konstrukce pro průjezd cyklistů mezi obcemi Pohořelice a Žabčice v rámci řešení úseku VRT Brno – Šakvice projekt cyklostezky Pohořelice-Žabčice, a podporuje propojení této cyklotrasy s cyklostezkou Brno - Vídeň.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

ad 5) Diskuse

Mgr. Pařil – podal informace o poskytnutých dotacích na projekty města Jihomoravským krajem.

Starosta – seznámil radní se záměrem investora umístit v Pohořelicích prodejnu řetězce s potravinami a spotřebním zbožím. Požádal radní o účast na družební návštěvě polské Poraje ve dnech 18.-20. srpna.

Radní se zabývali možností zbudování přechodu pro chodce/místa pro přecházení na ul. Dlouhé u Komunitního centra Pfann. 1. místostarosta zajistí projednání variant v Dopravní komisi RM a předloží radě města ke schválení optimální variantu.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:40 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města