

24. schůze rady města Pohořelice konané dne 16.08.2023

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Ondřej Veselý, Věra Formanová, Mgr. Monika Janičatová, MBA, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS., přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/24/23: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 7/2023
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Nájemní smlouvy na dobu určitou

Usnesení č. 2/24/23: RM schvaluje nájemní smlouvy obecních bytů na dobu určitou dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost MUDr. Bulika, PhD. o umístění klimatizace

Usnesení č. 3/24/23: RM schvaluje umístění klimatizační jednotky v 1. patře na Zdravotním středisku Brněnská 1 dle žádosti MUDr. Bulika, PhD., na náklady žadatele.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost JUDr. Hungra, notář, Brněnská 121 o umístění klimatizace

Usnesení č. 4/24/23: RM schvaluje umístění klimatizační jednotky v 1. patře budovy Brněnská 121 dle žádosti JUDr. Hungra, notáře, na náklady žadatele.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ... o souhlas s podnájmem

Usnesení č. 5/24/23: RM souhlasí s uzavřením podnájmní smlouvy mezi ..., bytem ... a ..., bytem ... dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o pronájem, příp. prodej pozemku

Usnesení č. 6/24/23: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 6536 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 85 m². Po zveřejnění záměru pronájmu RM projedná žádost manželů ... o pronájem tohoto pozemku.

RM doporučuje ZM zveřejnit záměr odprodeje uvedené části pozemku. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost oddílu JUDO Dolní Kounice o prominutí nájmu sportovní haly

Usnesení č. 7/24/23: RM schvaluje slevu na nájmem sportovní haly ve výši 50 %, tj. nájemné v poloviční výši, na pořádání akce pro děti – tréninkový camp ve dnech pátek 20.10.2023 večer a v sobotu 21.10.2023 od 7:30 do 17:00 hodin pořádané oddílem JUDO Dolní Kounice, z.s.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Juha, SH

Žádost ..., Spolek zdravotně postižených Brněnska o prominutí pronájmu předsálí

Usnesení č. 8/24/23: RM schvaluje bezplatné zapůjčení předsálí Radničního sálu na pořádání výroční schůze dne 04.09.2023 od 16 do 17 hodin Spolku zdravotně postižených Brněnska dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Minaříková, KIC

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 7/2023

Usnesení č. 9/24/23: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 7/2023 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Panochová, KT

ad 3) Žádosti

Žádost ..., ... o prodej pozemku v k.ú. Smolín

Usnesení č. 10/24/23: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 76/3 a parc. č. 76/4 v k.ú. Smolín, ale ukládá vedení města usilovat o změnu ÚPD na bydlení. Pozemek par. č. 64 je zapsán na LV 11000 – vlastník nezjištěn. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ... o prodej pozemku v k.ú. Smolín

Usnesení č. 11/24/23: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 100/15 v k. ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Žádost TJ Sokol Pohořelice, oddílu Billard o finanční příspěvek na klimatizaci

Usnesení č. 12/24/23: RM schvaluje realizaci klimatizace do herny billiard klubu ve sportovní hale na náklady města na základě žádosti TJ Sokol Pohořelice, oddíl Billard.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost TJ Dynamo Velký Dvůr, z. s. o mimořádnou dotaci

Usnesení č. 13/24/23: RM doporučuje ZM schválit mimořádnou dotaci pro TJ Dynamo Velký Dvůr ve výši 42.309 Kč na činnost spolku (oprava techniky). Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Sokol, oddíl kopané o mimořádnou dotaci

Usnesení č. 14/24/23: RM doporučuje ZM schválit mimořádnou dotaci pro TJ Sokol oddíl kopané ve výši 300.095 Kč na činnost oddílu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost o pokácení stromů na pozemcích města

Usnesení č. 15/24/23: RM schvaluje podání žádosti o pokácení tří stromů – smrků, a to dvou na pozemku p. č. 1948 a jednoho na p.č. 103/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na odbor ŽP MÚ Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 4) Různé

Darovací smlouva s JMK

Usnesení č. 16/24/23: RM doporučuje ZM schválit darovací smlouvu o darování pozemků parc. č. 73/6, 73/16, 73/19, 73/20, 73/21, 152/8, 152/10, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od Jihomoravského kraje do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 17/24/23: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077048/001-SERG s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Smolín, příp. k. NN, město parc. č. 2764“, za jednorázovou náhradu ve výši 3400 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Nabídka Ing. arch. Josefa Sátora, CSc. Brno – Územní studie – lokalita U Chaloupek

Usnesení č. 18/24/23: RM schvaluje nabídku Ing. arch. Josefa Sátora, CSc. Brno na zpracování komplexního urbanistického řešení „Územní studie - lokalita U Chaloupek“ za cenu 107.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Podání žádosti o dotaci na projekt „Založení parku Samuela Brunnera - Pohořelice“

Usnesení č. 19/24/23: RM schvaluje podání žádosti o dotaci a realizaci projektu "Založení parku Samuela Brunnera - Pohořelice" dle zpracované projektové dokumentace Ing. Evy Wagnerové (06/2023). Žádost o dotaci bude podána do Operačního programu životního prostředí 2021-2027, 1. výzva Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. RM souhlasí s předfinancováním a financováním projektu a prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na zajištění financování v realizační fázi i fázi udržitelnosti projektu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – JOKA Moravský Krumlov s.r.o. Skalice

Usnesení č. 20/24/23: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy objektu myslivna p. č. 2458, 2460, k. ú. Pohořelice“ s JOKA Moravský Krumlov, s.r.o. Skalice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Usnesení č. 21/24/23: RM schvaluje Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 10587/00002, č. 10577/00002, č. 10599/00002, č. 10581/00002, č. 10596/00002, č. 10597/00002, č. 11997/00002, č. 10585/00002, č. 10586/00002, č. 10665/00002, č. 10590/00002, č. 10593/00003, č. 11121/00002, č. 11134/00002 s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Zápis Osadního výboru Nová Ves

Usnesení č. 22/24/23: RM bere na vědomí zápis Osadního výboru Nová Ves č. 8 ze dne 15.6.2023 a postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Realizace projektu „Skatepark Šumická“

Usnesení č. 23/24/23: RM doporučuje ZM schválit souhlas s realizací, financováním akce "Skatepark Šumická" a podáním žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj, z programu pro rok 2023 Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, dotační titul č. 3 - Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Žádost Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. o finanční půjčku

Usnesení č. 24/24/23: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 715.000 Kč spolku Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s., na využití financování nákladů spojených s vybavením skautského domu v Pohořelicích na ul. Sportovní. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Mobilní potravinová banka

Usnesení č. 25/24/23: RM souhlasí s uzavřením memoranda o spolupráci s Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. a se zapojením do projektu Výdejny potravinových bank v ČR.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Mgr. Janičatová – informovala o jednání Sociální a zdravotní komise RM, která mimo jiné navrhla využít senior taxi pro dovoz seniorů k odborným lékařům do Židlochovic na základě podnětů občanů, řešila připomínky občanů k provozování této služby, nedostatek pediatrů ve městě, kritiku na fungování rehabilitace na zdravotním středisku. Informovala o přípravách na zorganizování akce Den jubilantů 7.10.2023.

Pohořelická pečovatelská služba – PPS

Usnesení č. 26/24/23: RM souhlasí se záměrem založení Pohořelické pečovatelské služby a postupuje k projednání do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 27/24/23: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030078454/001-RGV s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno na pozemku parc. č.2351/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, pro stavbu „Pohořelice, příp. kNN, Krupková, p. č. 2337“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 28/24/23: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077039/001-ELIG s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno na pozemky parc. č. 6531, 6533 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, pro stavbu „V. Dvůr, přel. NN, Mariánov, p. č. 6533“, za jednorázovou náhradu 16.700 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 29/24/23: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040019520/006-ELIG s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno na pozemky parc. č. 2719, 2720, 2722,6769 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, pro stavbu „Velký Dvůr, obnova NN, rybáři“, za jednorázovou náhradu 11.300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Veřejnoprávní smlouva s obcí Vranovice

Usnesení č. 30/24/23: RM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků s obcí Vranovice s účinností od 01.01.2024. Tímto revokuje usnesení č. 19/22/23.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Janderová, KT

Dodatek k veřejnoprávní smlouvě – výkon PP na úseku agendy o přestupcích

Usnesení č. 31/24/23: RM schvaluje navýšení požadované úhrady za výkon přenesené působnosti na úseku agendy o přestupcích na výši 2000 Kč za každý přestupek, který bude oznámen Komisi pro projednání přestupků města Pohořelice. Navýšení úhrady proběhne formou dodatku k uzavřeným veřejnoprávním smlouvám o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy o přestupcích s obcemi v ORP Pohořelice, s účinností od 01.01.2024. Tímto revokuje usnesení č. 20/22/23.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Janderová, KT

Veřejná zakázka – „Pohořelice – propustné plochy – Jednota“

Usnesení č. 32/24/23: RM schvaluje vítěznou nabídku na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Pohořelice - propustné plochy - Jednota", uchazeče BoBaStav s.r.o, IČO 03330494. Nabídková cena bez DPH činí 1.950.426,87 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o prodej části pozemku

Usnesení č. 33/24/23: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku parc. č. 365 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 150 m2 manželům ..., bytem ..., Pohořelice, za cenu 1000 Kč/m2 bez DPH. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 21.06. do 07.07.2023. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost AG MAIWALD a.s. o odkoupení pozemků

Usnesení č. 34/24/23: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 6503, 6508, 6509 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1500 Kč/m2 bez DPH dle ceníku města. RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 6506 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ... o odprodej pozemku

Usnesení č. 35/24/23: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 129/2 o výměře 78 m2 za cenu 2000 Kč/m2 bez DPH a parc. č. 132/5 o výměře 258 m2 za cenu 1000 Kč/m2 bez DPH se zřízením věcného břemene pro sousední BD č.p. 845-7 ul. Vídeňská. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka Zajíc-Zborovský, s.r.o. Pohořelice na inženýrské přípojky ke kontejnerům v Nové Vsi

Usnesení č. 36/24/23: RM schvaluje nabídku firmy Zajíc-Zborovský, s.r.o. Stará Obec 381, Pohořelice na zbudování přípojek inženýrských sítí ke spolkovým kontejnerům v Nové Vsi ve výši 299.903 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Smlouvy s GasNet, s.r.o.

Usnesení č. 37/24/23: RM schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000251770 a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800111407/1/BVB/P se společností GasNet, s.r.o. zast. spol. GasNet Služby, s.r.o. pro realizaci stavby: „Smolín, č.p. 28, parc.č. 161, 158/2, k.ú. Smolín, vybudování dětské skupiny Smolín I. a II.“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 3 pro obchodování energií

Usnesení č. 38/24/23: RM schvaluje Dodatek č. 3 k Obchodním podmínkám dohody pro obchodování Elektřiny a plynu na ČMKB ze dne 22.09.2021 se společností FIN-servis, a.s., IČ: 264 39 573, o zajištění nákupu energií pro rok 2024.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 5) Diskuse

Starosta – předložil nabídku pana Libora Šulce na odkup budovy Le-Café na ul. Hybešova městem. K návrhu proběhla diskuse radních. Připomněl slavnostní otevření obchodního centra AVENTIN dne 31.8.2023 v 9.00 hodin. Informoval o změně vlastníka areálu OP Park na ul. Cukrovarská.

Mgr. Pařil – pozval na slavnostní otevření skautské klubovny dne 27.09.2023 v 16 hodin

Mgr. Veselý – informoval o jednání s panem Mgr. Truhlářem ohledně projektu CVVZ ve dnech 10.-12.11.2023 a organizačních záležitostech této akce.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:29 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města