

34. schůze rady města Pohořelice konané dne 01.11.2023

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Rouzek Janičatová, MBA, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Věra Formanová, Ing. Josef Svoboda, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník, Mgr. Babčanová - zapisovatelka

Host: Mgr. Michal Truhlář, p. Oliver Švec – organizátoři projektu CVVZ

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS., přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/34/23: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Žádosti
3. Různé
4. Diskuse
5. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Žádosti o pronájem nebytových prostor – budova MÚ, Vídeňská 699, kancelář B218

- Lukáš Urban, Provident Financial & D.A.S. Právní ochrana

- Ing. arch. Jakub Formánek, moderní realitní marketing

Usnesení č. 2/34/23: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699, kancelář B218 panu Lukáši Urbanovi, Provident Financial & D.A.S. Právní ochrana. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.09. do 13.10.2023.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Ořechov o pronájem části pozemku

Usnesení č. 3/34/23: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1878 o výměře 180 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou paní Romaně Kročilové, bytem ..., Ořechov. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.09. do 13.10.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 4/34/23: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 635/3 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice paní ..., bytem ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.09. do 13.10.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení nájmu pozemku

Usnesení č. 5/34/23: RM schvaluje ukončení nájmu pozemku p. č. 885 a 884/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., bytem ..., Pohořelice dohodou k 31.12.2023 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 6/34/23: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 885 a 884/4 o celkové výměře cca 250 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., bytem ..., Pohořelice od 01.01.2024. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 01.09. do 17.09.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části čelní zdi Lidická 12

Usnesení č. 7/34/23: RM schvaluje pronájem části čelní zdi budovy Lidická 12, Pohořelice – štítová zeď ZŠ, o rozměrech 5,1 x 2,4 m, za cenu 18.000 Kč/rok bez DPH, pro umístění firemního poutače, a to s účinností od 01.01.2024 na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11.10. do 27.10.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Pichová, KT

Dohoda o splátkovém kalendáři s paní ...

Usnesení č. 8/34/23: RM schvaluje Dohodu o splátkovém kalendáři s paní ..., nar. ..., ... dlužného nájemného ve výši 17.920 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Dohoda o splátkovém kalendáři s panem ...

Usnesení č. 9/34/23: RM doporučuje ZM schválit Dohodu o splátkovém kalendáři s panem ..., bytem ..., Pohořelice dlužného nájemného ve výši 75.159 Kč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

ad 2) Žádosti

Žádost ... ml. o odkoupení části pozemku

Usnesení č. 10/34/23: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje pozemku parc. č. 4/1 v k. ú. Smolín o výměře cca 20 m². Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost paní ... o odprodej pozemku p. č. 129/2 a 132/5 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 11/34/23: RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků parc. č. 129/2 o výměře 78 m² za cenu 2000 Kč/m² bez DPH a parc. č. 132/5 o výměře 258 m² za cenu 1000 Kč/m² bez DPH, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., bytem Součástí ustanovení kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene vstupu, chůze a jízdy po uvedených pozemcích v nezbytně nutném rozsahu ve prospěch BD Vídeňská č.p. 845, 846 a 847, za účelem provádění oprav a úprav tohoto bytového domu, na dobu neurčitou, a to bezplatně. Záměr prodeje byl zveřejněn od 16.10. do 01.11.2023 vč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej pozemků parc. č. 6503, 6508 a 6509 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 12/34/23: RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků parc. č. 6503, 6508, 6509 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1500 Kč/m² bez DPH dle ceníku města společnosti AG MAIWALD a.s., IČ 27481611, Benátky 133, Litomyšl. Záměr prodeje byl zveřejněn od 16.10. do 01.11.2023 vč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ... o odprodej části pozemku p. č. 6536 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 13/34/23: RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 6536 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 85 m² za cenu 500 Kč/m² bez DPH do SJM manželům ... a, bytem ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 16.10. do 01.11.2023 vč. Návrh doporučuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Různé

Usnesení č. 14/34/23: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2025-2026 Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace, IČO: 49137042.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Usnesení č. 15/34/23: RM schvaluje Mateřské škole Pohořelice, příspěvkové organizaci, IČO: 49137042, na rok 2024 příspěvek na provoz ve výši 8.560.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Usnesení č. 16/34/23: RM schvaluje Mateřské škole Pohořelice, příspěvkové organizaci, IČO: 49137042, na rok 2024 investiční příspěvek ve výši 300.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Usnesení č. 17/34/23: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2025-2029 Základní školy a Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace, IČO: 65268687.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Usnesení č. 18/34/23: RM schvaluje Základní škole a Mateřské škole Pohořelice, příspěvkové organizaci, IČO: 65268687, na rok 2024 příspěvek na provoz ve výši 11.015.000,- Kč (z toho 205.000,- Kč na kroužky, pohoštění a ceny).

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Ing. Forýtková, KT

Usnesení č. 19/34/23: RM schvaluje Základní škole a Mateřské škole Pohořelice, příspěvkové organizaci, IČO: 65268687, na rok 2024 investiční příspěvek ve výši 450.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Souhlas s realizací hydrogeologického monitorovacího vrtu

Usnesení č. 20/34/23: RM souhlasí s realizací hydrogeologického monitorovacího vrtu na akci „D52 soubor staveb 5204+5205+5206, představební HG monitoring“ dle žádosti GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, Brno, na pozemku města p. č. 6531 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 21/34/23: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040019520/003-ELIG s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Velký Dvůr, obnova NN, rybáři, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH. Tímto revokuje usnesení RM č. 29/24/23 ze dne 16.08.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 4 k Rámcové dohodě č. VS/405452

Usnesení č. 22/34/23: RM schvaluje Dodatek č. 4 k Rámcové dohodě č. VS/405452, e.č. 1128912, s O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Starosta přizval na jednání RM pana Mgr. Truhláře, aby podal informace o připravované akci – CVVZ – Celostátní výměna zkušeností ve dnech 10.-12.11.2023. Dále byl přítomen jeho kolega pan Oliver Švec.

Pan Truhlář, informoval, že akce CVVZ se koná příští týden od pátku do neděle, předpokládané ukončení je v neděli ve 12 hodin. Pro účastníky budou připraveny autobusy, které je budou svážet, s MAS Podbrněnsko budou spolupracovat na Radnici při příjezdu účastníků. Hlavní program bude v budově ZŠ na ul. Dlouhá. Slavnostní zahájení je v pátek ve 20 hodin v zahradě MŠ, při nepříznivém počasí ve sportovní hale. Na zahájení pozval zástupce města. Připraveno je 20-25 programů, které pojednou současně, ve sportovní hale, kině, Pfannu, Sokolovně, ZUŠ a v městském parku. Aktuálně je přihlášeno 600 účastníků, 100 lektorů + organizační tým 60 lidí. Stravu zajišťuje školní jídelna.

Mgr. Polák požádal o sdělení počtu jídel. Pan Truhlář přislíbil, že je nahlásí do pátku. Dále spolu řešili způsob vydávání jídla, nevhodnější by byly stravenky. Dále se domlouvali na použití tabulí pro projekci ve třídách na ul. Dlouhé, na době pronájmu školní tělocvičny. Parkování aut účastníků bude zajištěno na bývalém vojenském hřišti za parkem a na parkovišti u základní školy.

Mgr. Janičatová – upozornila na trvání kroužků ve sportovní hale v pátek do 19 hodin. Pan Truhlář ji ubezpečil, že program akce bude v hale až po této hodině.

Mgr. Veselý požádal o předložení celého programu akce, apeloval na udržování pořádku a hygieny na toaletách apod. Na dotaz ohledně pojištění účastníků v případě způsobení škody na majetku města pan Truhlář odpověděl, že jsou všichni pojištěni, včetně pojištění úrazu. Je také zajištěn zdravotnický dohled. Dále hovořil o zajištění dopravy autobusy a požádal o možnost jejich parkování ve městě. V diskusi bylo navrženo parkování před budovou MěÚ. Dále se řešil úklid odpadu po akci. Pytle s odpadem budou ukládány do kontejnerů umístěných za školní jídelnou. Pracovníci údržby zajistí v pondělí jejich odvoz.

Pan Švec se dotázal na obsazenost Sokolovny v pátek večer, informaci mu poskytne správce pan Juha.

Pan Truhlář uvedl, že informace o akci jsou zveřejněny na sociálních sítích a webu. Po ukončení akce zajistí úklid všech tříd ve škole cca do 15 hodin. Pan Švec informoval o umístění cedulí ve městě, které budou směřovat účastníky na registraci, vše je domluveno a odsouhlaseno s městskou policií.

Usnesení č. 23/34/23: RM města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Jihomoravskou radou dětí a mládeže, z.s. na akci Celostátní vzájemná výměna zkušeností v termínu 10. až 12.11.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Návrh OZV města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usnesení č. 24/34/23: RM doporučuje ZM schválit OZV města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh OZV města o místním poplatku z pobytu

Usnesení č. 25/34/23: RM doporučuje ZM schválit OZV města o místním poplatku z pobytu dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh OZV města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Mgr. Pařil předložil radním písemný materiál k vyhlášce o odpadech, zpracovanou analýzu – informaci o obecním systému odpadového hospodářství ve městě v letech 2021 a 2022, který vypracovala Ing. Galiová z odboru ŽP. Vyslovil jí za to poděkování. Dále informoval, že připravují doplnit do vyhlášky zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství.

Proběhla diskuze radních.

Usnesení č. 26/34/23: RM doporučuje ZM schválit OZV města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh OZV města o místním poplatku ze psů

Usnesení č. 27/34/23: RM doporučuje ZM schválit OZV města o místním poplatku ze psů dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh OZV města, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného ze dne 11. prosince 2019

Usnesení č. 28/34/23: RM doporučuje ZM schválit OZV města, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného ze dne 11. prosince 2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Směnná smlouva s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Usnesení č. 29/34/23: RM doporučuje ZM schválit Směnnou smlouvu s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Změna členů komise

Usnesení č. 30/34/23: RM bere na vědomí odstoupení paní Sylvie Cendelínové z komise grantové a komise sociální a zdravotní rady města. RM jmenuje do komise sociální a zdravotní Bc. Lucii Janičatovou, do komise grantové Mgr. Romana Bittnera.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Veřejná zakázka „Skatepark Pohořelice“

Usnesení č. 31/34/23: RM schvaluje nabídku vítězného uchazeče na veřejnou zakázku na dodávku "Skatepark Pohořelice", JF Construction, s.r.o, IČO 08639884 s nabídkovou cenou 4.947.569 Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Cenová nabídka na zhotovení klimatizace v městském kině

Usnesení č. 32/34/23: RM schvaluje cenovou nabídku na zhotovení klimatizace v městském kině od VIVARO, s.r.o. Slovinská 874/40, Brno, IČ 26243881, ve výši 264.666,33 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dohoda č. 42 o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě

Usnesení č. 33/34/23: RM schvaluje Dohodu č. 42 o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě s Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Odměny členům komisí RM

Usnesení č. 34/34/23: RM schvaluje odměnu jednotlivým členům komisí rady města za činnost v roce 2023 dle návrhu:

Komise stavební a životní 1000 Kč

Komise výběrová 2200 Kč

Komise sociálně-zdravotní 1000 Kč

Komise sportu a volného času 1000 Kč

Komise kulturní 1000 Kč

Komise grantová 1000 Kč

Komise likvidační 1000 Kč
Redakční rada 1000 Kč
Komise přestupková 2200 Kč

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Formanová, KT

Zápis z jednání dopravní komise RM

Usnesení č. 35/34/23: RM bere na vědomí zápis dopravní komise RM ze dne 30.10.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Zápis z jednání kulturní komise RM

Usnesení č. 36/34/23: RM bere na vědomí zápis kulturní komise RM ze dne 30.10.2023 včetně plánu kulturních akcí v roce 2024.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Pouťové atrakce na kulturní akce města v roce 2024

Usnesení č. 37/34/23: RM schvaluje hostování pouťových atrakcí paní Heleny Šimkové, IČ 08993785, na kulturních akcích města v roce 2024 – Slavnosti města, Food fest, Tradiční hody.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

ad 4) Diskuse

Mgr. Pařil – přibývá stížností občanů na službu Senior taxi, navrhl přesunout tuto službu pod město. Návrh řešení bude předložen na další schůzi RM.

Starosta – navrhl možnost zajistit fotografování vítání občánků ze strany města. O návrhu radní diskutovali, nedošlo však ke shodě názorů. Prozatím budou občané v pozvánkách na vítání upozorněni, že si musí fotografování obřadu zajistit sami.

Mgr. Polák – předložil žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s přijetím sponzorských darů na pronájem a provoz kluziště.

Usnesení č. 38/34/23: RM souhlasí s přijetím sponzorských darů na pronájem a provoz kluziště dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Mgr. Veselý – informoval o fungování půjčovny kompenzačních pomůcek a získání dotace na jejich zakoupení od společnosti ČEPS, a.s. ve výši 73 tis. Kč.

Mgr. Pařil předložil cenovou nabídku E.ON energie a.s. - VO Pohořelice ul. Brněnská

Usnesení č. 39/34/23: RM schvaluje cenovou nabídku E.ON Energie, a.s. České Budějovice – VO Pohořelice, ul. Brněnská, na mostě, u zdravotního střediska ve výši 298.125,85 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 5) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:45 hod.

Starosta města

2. místostarosta města