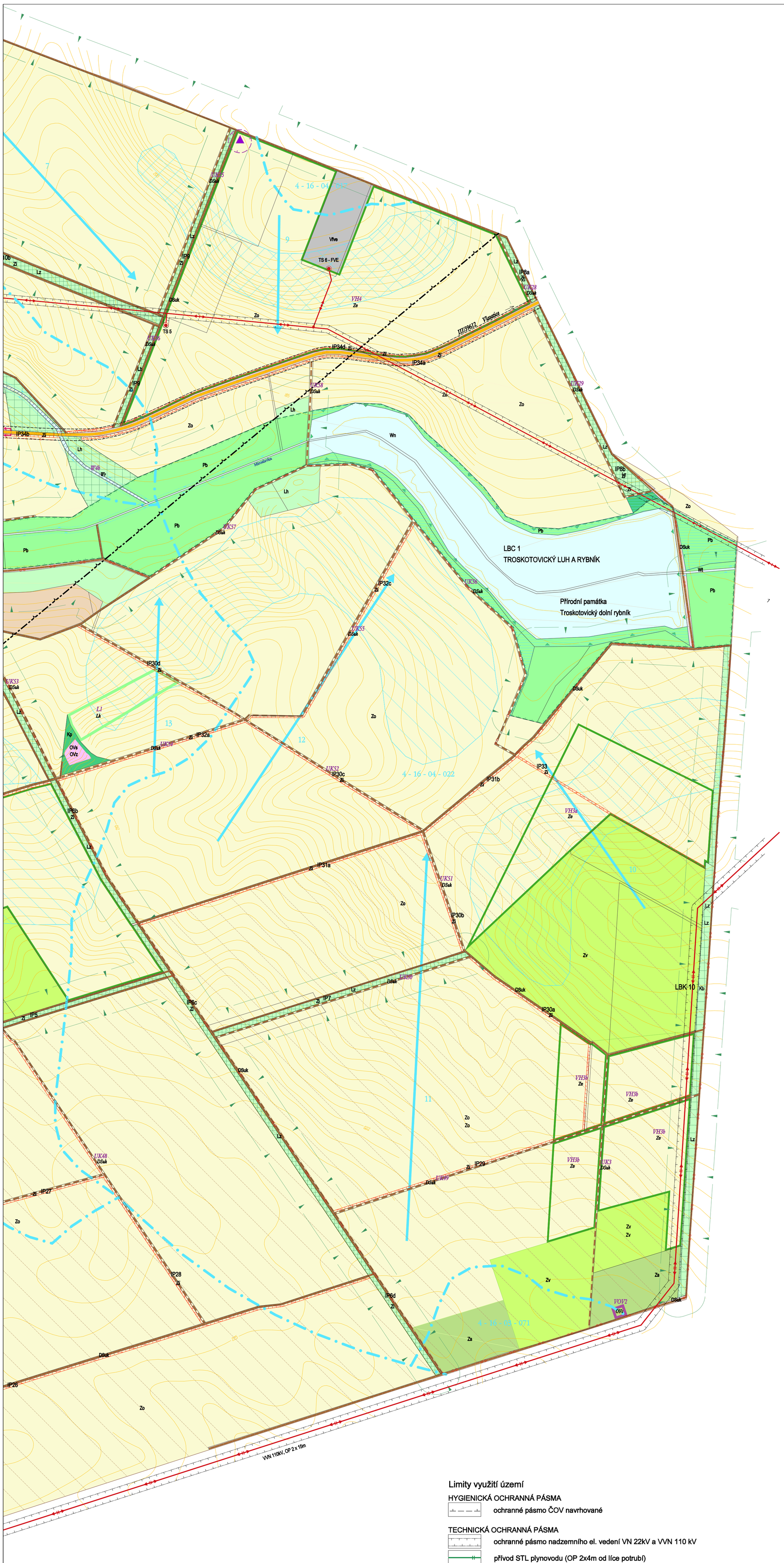

LEGENDA

stav návrh úz.rezerva

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

- Biv / Biv / Biv — bydlení individuální - venkovského charakteru
- BH / BH — bydlení hromadné
- Biv — bydlení individuální - venkovského charakteru - v realizaci

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- OVz / OVz — občanská vybavenost základní
- OVs / OVs — občanská vybavenost pro sport
- OVh / OVh — občanská vybavenost pro pohřebnictví
- OVc / OVc — občanská vybavenost pro cestovní ruch

PLOCHY VÝROBY

- Vv / Vo / Vo — výroba a sklady v areálech
- Vd / Vd — výroba a sklady v zastavěném obytném území obce
- Vfve — výroba elektrické energie - fotovoltaická elektrárna

PLOCHY SMÍŠENÉ

- Sv / Sv — zemědělská výroba (vinařství) a občanská vybavenost (cest. ruch související s vinařstvím)
- Sz — zemědělská výroba (chov koní) a občan. vybavenost (sport)
- Sb — výroba a bydlení

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- Zn / Zn — veřejné prostranství - náměstí
- Zu / Zu — veřejné prostranství - ulice
- Zp / Zp — veřejné prostranství - park
- Zz / Zz — veřejné prostranství - veřejná zeleň
- Zt / Zt / Zt — veřejné prostranství - veř. zeleň pro technickou infrastrukturu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSs — silniční doprava - silnice III.tř.
- DSmk / DSmk — silniční doprava - místní komunikace
- DSmk — silniční doprava - místní komunikace v realizaci
- DSuk / DSuk — silniční doprava - účelové komunikace veř. přístupné
- DSpk — silniční doprava - pěší komunikace
- DSp / DSp — silniční doprava - dopravní plochy (parkoviště, aut. stanoviště)
- DSz — silniční doprava - dopravní zařízení (ČSPH)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Tv — vodní hospodářství

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zo — orná půda
- Zd — zahrady a záhumenky, orná půda v drobné držbě
- Zl / Zl — trvalý travní porost
- Zs / Zs — sady
- Zv / Zv — vinice
- Ze — zeleň s protierozní ochranou
- Zi / Zi — interakční prvky s protierozní funkcí na zemědělské půdě - fce překryvná

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Lh / Lh — lesy hospodářské
- Lz — lesy zvláštního určení

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Kp / Kp / Kp — krajinná zeleň
- Kb / Kb — biokoridor

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Pb / Pb — biocentrum

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Wn, Wnu / Wn — vodní plochy
- Wt — vodní toky
- Wr — plochy revitalizace
- St / St — plochy smíšené vodohospodářské (vodní toky a zeleň, příp. tech. infrastruktura)

PLOCHY SPECIFICKÉ

- Op — plochy ostatní

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

Koncepce technické infrastruktury

- základnová stanice GSM
- kabelové vedení telekomunikační sítě
- nadzemní vedení VVN
- nadzemní vedení VN
- nadzemní vedení VN - izolované vodiče
- kabelové vedení VN
- trafostanice
- regulační stanice plynu
- STL přivaděč plynu
- na zrušení
- výtlak splaškové kanalizace
- čistírna odpadních vod
- vodovodní přivaděč
- vrt pozorovací sítě
- vodní zdroj

Informativní údaje

- 4-02-13-045 — hranice a čísla povodí
- povrchová dráha odtoku
- rozhledový trojúhelník
- docházková vzdálenost
- autobusová zastávka
- cyklotrasa
- průjezdní úsek komunikace
- odborným odhadem stanovené OP živočišné výroby
- plochy erozně ohrožené
- plochy erozně silně ohrožené
- zamokřená plocha
- pieta hřbitova

- US — plochy k prověření územní studií
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- hranice intravilánu (k 31.12.1983)
- hranice řešeného území

POZNÁMKY:
Celé katastrální území leží v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II.stupně; je zranitelnou oblastí.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Ochranná pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP taková, že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena a jsou pouze uvedena v textové části - Odůvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
Zákres sítí - rozvody v obci - jsou pro přehlednost zakresleny ve výkresech:
4a. Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
4b. Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku - 15m od vzdušné paty ochranné hráze - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

Limity využití území

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo ČOV navrhované

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kV a VVN 110 kV
- přívod STL plynovodu (OP 2x4m od líce potrubí)
- přívod vody do obce - (OP 2x1,5m od líce potrubí)
- ochranné pásmo dopravní - silnice III.tř.
- ochranné pásmo lesa
- manipulační plocha správce toku
- ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

DALŠÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY

- lokalita výskytu zvláště chráněných živočichů (drop velký)
- zvláště chráněné území
- kulturní památka
- hnízdiště sovy pálené

Územní plán Troskotovice

Úplné znění po změně č.1, 3 a 4

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Pohořelice, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Karel Bařinka
SPOLUPRÁCE:	Ing. arch. Jiří Šnerch, Jan Hanousek Architekti
DATUM:	červen 2022
MĚŘÍTKO:	1:5000

kbd&p architects

I. - Koordinační výkres

A B