

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice ploch řešených změnou č. 1 Zm1-5b
- hranice změny v překryvném značení Zm5a
- úprava zastavěného území k 31.12.2021
- vymezené zastavitelné plochy Z17-19

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

B	(B)	plochy bydlení Z17-18
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování
Pv	(Pv)	plochy veřejných prostranství Z19
Zk	(Zk)	plochy zeleně krajinné
Lp		plochy lesní
		plocha protipovodňových opatření na řece Svratce POP02

KONCEPCE DOPRAVY

- slav
- návrh
- místní komunikace
- zrušené návrhy místní a úřadové komunikace
- cyklistické koridory

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- rozšíření regionálního biocentra
- regionálního biokoridoru
- zrušení části regionálního biocentra

POZNÁMKY

Části zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 jsou již využity a převedeny do zastavěného území jako stabilizované. Plocha Z11 je využita celá. Úpravou zastavěného území se dílčí zastavitelná plocha Z8 na zbývající části Z8a-c, plocha Z8 na části Z8a-b, plocha Z12 na části Z12a-b a plocha Z16 na části Z16a-c. Od návrtu 2 komunikací podél plochy Z9 a za farmou je upuštěno. Část plochy Z9 se mění z návrtu bydlení na návrh výroby a skladování. Je upuštěno od návrhu zeleně krajinné v plochách ÚSES s realizovaným zelením.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 vydal správní orgán:
ZASTUPITELSTVO OBCE I V A Ř

Datum nabytí účinnosti:

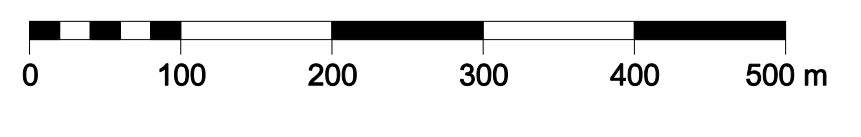
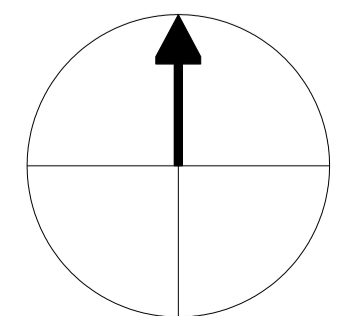
Pořizovatel: Úřední razítko:
MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Iva Hrátková
vedoucí odboru

Podpis:

jihořavský kraj

Spolufinancováno z dotace obcí na zpracování územních plánů JMK 2022



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

IVANĚ

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice,
zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hála, 08/2022

2 HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000