



k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
(město Pohořelice)

k.ú. Příbice

k.ú. Vranovice nad Svratkou
(obec Vranovice)

k.ú. Nová Ves u Pohořelice
(město Pohořelice)

k.ú. Pouzdřany

k.ú. Mušov
(obec Pasohávky)

RBC 44 VĚSTONICKÁ NÁDRŽ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 31.12.2021
- zastavěné plochy Z1-19
- plochy přestavby P1-2

PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO

- plochy, ve kterých je rozhodování o změně využití území podmíněno zpracováním územní studie Z17-19

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	plány	plány	plány
stabilizované	plány	plány	plány
B	(B)	plachy bydení Z1-5, Z6a-c, Z8a-b, Z9-10, Z12a-b, Z16a-d, Z17-18	
Sk	(Sk)	plachy smíšené komerční Z7, P1	
Ov	(Ov)	plachy občanského vybavení - veřejné Z2	
Oe	(Oe)	plachy občanského vybavení - ekofarma Z13	
Os	(Os)	plachy občanského vybavení - sportovní Z14	
Oh	(Oh)	plachy občanského vybavení - hřbitovy Z15	
Vs	(Vs)	plachy výroby a skladování Z9, P1	
Ti	(Ti)	plachy technické infrastruktury	
Di	(Di)	plachy dopravní infrastruktury	
Pv	(Pv)	plachy veřejných prostranství Z19	
Zsv		plachy zelené sídelní veřejné	
Zsz		plachy zelené sídelních zahrad	
W	(W)	plachy vodní a vodoohospodářské	
Zp		plachy zemědělské půdy produkční orné	
Zz		plachy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic	
Zk	(Zk)	plachy zelené krajinné (Zk _a), (Zk _b), (Zk _c)	
Lp		plachy lesní	
Pp		plachy přírodní (překryvná funkce)	

Plochy návrhu zelené krajinné pro ÚSES jsou plochami změn v krajině.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh
silnice III. třídy	
místní komunikace	
úřadová komunikace	
pěší komunikace a pojezdné chodníky	
zastávky autobusové dopravy IDS JMK	
cyklistické koridory	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

regionální biocentra	
regionální biokoridory	

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

elektrické vedení VN 22 kV a trafostanice	
základnová stanice mobilních operátorů	
koridor radiorelovové trasy spojů	
zásobovací středotlaký plynovod	
zásobovací skupinový vodovod	
pítný vodovod	
vodní zdroj	
vodjozem	
vodovodní čerpací stanice	
úprava vody	
čerpací stanice meliorační	
splásková kanalizace	
splásková kanalizace - výtah	
dešťová kanalizace	
čistička odpadních vod (ČOV)	
čerpací stanice kanalizace	

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMÍ

ochranná hráz (W) na levém břehu Jihlavy	
plocha protipovodňových opatření na řece Svratce POPO2	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

▲	kulturní památky
—	území archeologického zájmu s doloženými nálezy
—	ochranné pítné pásmo hřbitova
—	ochranné pásmo silnice III. třídy (15 m od osy silnice)
—	ochranné pásmo vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
—	ochranné pásmo staveb 200 - 250 m.n.l. MO ČR
—	ochranné pásmo venkovního el. vedení VN 22 kV
—	záplavové území Q100 Jihlavy a Svratky
—	hranice aktivní zóny záplavového území
—	území zvláštní povodně pod vodním dílem
—	manipulační pruh vodního toku
—	ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
—	ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnitřní
—	ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnější
—	ochranné pásmo čistítky odpadních vod
—	ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohávky
—	oblast hydrogeologických vrst k posílení vodních zdrojů
—	chráněná území přírody
—	registrované viněbní tratě I. kategorie
—	registrované viněbní tratě II. kategorie
—	hranice 50 m od lesních pozemků

POZNÁMKY

- Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.
- Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu.
- Nejsou vymezeny části s prvky regulačního plánu.
- Plochy návrhu zelené krajinné pro ÚSES jsou plochami změn v krajině.
- Navržená technická infrastruktura nevychází z vydaných správních rozhodnutí a její řešení může být v dalších řízeních změněno.
- Z titulu územního plánu I. stupeň není uplatňováno předkupní právo.
- Nejsou vymezeny asanace.
- Celé území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, v koridoru RR směrů a jsou zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výměnovaných druhů staveb.
- V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů. Řešené území je ohraněno zvláštní povodně pod vodními díly Dalešice a Mohelno na řece Jihlavě.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal poslední změnu: ZASTUPITELSTVO OBCE I V A ŘÍ	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Úřední razítko:
MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	
Období územního plánování a stavební úřad	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Ing. Iva Hrašková	
vedoucí odboru	
Podpis:	