

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice ploch řešených změnou č. 1 Zm1-6b
  - hranice změny v překryvném značení Zm5a
  - úprava zastavěného území k 31.12.2021
  - vymezené zastavitelné plochy Z17-19
  - plochy, ve kterých je rozhodování o změně využití území podmíněno zpracováním územní studie Z17-19

- PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM**
- |  |   |
|--|---|
| <span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> (B)   | plochy bydlení Z17-18                                 |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; padding: 2px;">Vs</span> (Vs) | plochy výroby a skladování                            |
| <span style="background-color: #d0d0d0; border: 1px solid black; padding: 2px;">Pv</span> (Pv) | plochy veřejných prostranství Z19                     |
| <span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; padding: 2px;">Zk</span> (Zk) | plochy zeleně krajinné                                |
| <span style="background-color: #b0b0b0; border: 1px solid black; padding: 2px;">Lp</span>      | plochy lesní  |
| <span style="background-color: #a0a0a0; border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>        | plocha protipovodňových opatření na řece Svatce POP02 |

- KONCEPCE DOPRAVY**
- |  |  |
|--|--|
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | návrh stav                                 |
| <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> | místní komunikace                          |
| <span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 20px; display: inline-block;"></span> | zrušené návrhy místní a účelové komunikace |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | cyklistické koridory                       |

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | rozšíření regionálního biocentra     |
| <span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> | regionálního biokoridoru             |
| <span style="border-bottom: 1px dotted red; width: 20px; display: inline-block;"></span> | zrušení části regionálního biocentra |

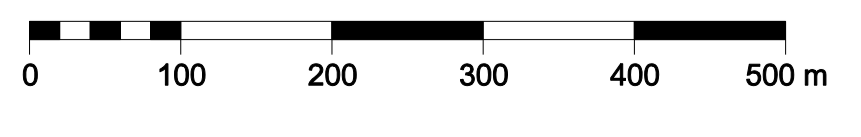
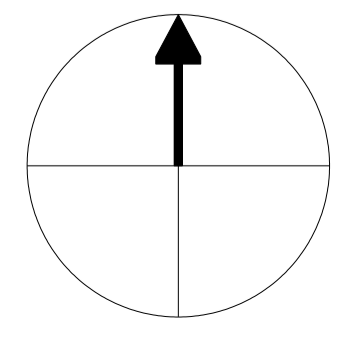
- ENERGETIKA**
- |   |                      |
|---|----------------------|
| <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> | středotlaký plynovod |
|---|----------------------|

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- |   |                      |
|---|----------------------|
| <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | vodní zdroj          |
| <span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> | pitný vodovod        |
| <span style="border-bottom: 1px dotted blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> | splásková kanalizace |

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA**  
 Viz legenda výkresu č. 5 ÚP Ivaň. Limity budou aktualizovány v úplném znění ÚP po vydané změně č. 1. Lokality změny č. 1 se nacházejí v zájmovém území Ministerstva obrany - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, v koriduru RR směru a jsou zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Dílčí změna Zm1 se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Ivaň. Nové zastavitelné plochy jsou chráněny zvláštní povodní pod vodními díly Dalešice a Mohelno na řece Jihlavě.

**POZNÁMKY**  
 Části zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 jsou již využity a převedeny do zastavěného území jako stabilizované. Plocha Z11 je využita celá. Úpravou zastavěného území se dle zastavitelné plocha Z8 na zbývající části Z8a-c, plocha Z8 na části Z8a-b, plocha Z12 na části Z12a-b a plocha Z16 na části Z16a-c. Od návrtu 2 komunikací podél plochy Z9 a za farmou je upuštěno. Část plochy Z9 se mění z návrhu bydlení na návrh výroby a skladování. Je upuštěno od návrhu zeleně krajinné v plochách ÚSES s realizovaným zalesněním. Jako podklad výkresu je použit koordinátní výkres č. 5 původního ÚP, kde lze dohledat legendu k zobrazeným jevům v šedých odstínech.

- ZMĚNA č.1 OBSAHUJE DÍLČÍ ZMĚNY**
- Zm1** Vymezení ploch bydlení vč. komunikace u vodojemu
  - Zm2** Aktualizace zastavěného území
  - Zm3** Aktualizace stavu zastavitelných ploch Zm2/3
  - Zm4** - obojí s podrobnějším územním členěním na dílčí změny Zm2/3a-m
  - Zm5** Vymezení veřejných prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu
  - Zm5a** Zpracování ZÚR Jihočeského kraje to s územním členěním na dílčí změny Zm5a (POP02), Zm5b1-8 (ÚSES), Zm5c (cyklistické koridory)
  - Zm6** Zpracování současných podkladů a současná legislativa



**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**IVANĚ**

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice,  
 zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hála, 08/2022

**5 KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
 měřítko 1 : 5 000