

Zápis

11. schůze rady města konané dne 01.02.2023

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Věra Formanová, Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Mgr. Monika Janičatová, MBA, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník

Omluveni: Mgr. Renata Babčanová - zapisovatelka

Zahájení: 13:00

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/11/23: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. 14:00 hod. – host p. Brzák, p. Niederle – hotel Morava
3. Rozpočtové opatření města č. 1/2023
4. Program rozvoje města - aktualizace
5. Žádosti
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Obecní byt č. 5, 2KK Znojemská 860

Usnesení č. 2/11/23: RM schvaluje přidělení bytu, na základě žádosti ředitele ZŠ/MŠ pana Mgr. Poláka, a to učitelce paní ..., Modřice, Záměr pronájmu byl zveřejněn od 13.12.2022 do 11.01.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Obecní byt č. 6, 2+1 Cukrovarská 237

Usnesení č. 3/11/23: RM schvaluje přidělení bytu č. 6, 2+1 Cukrovarská 237 manželům ..., ..., Pohořelice ze zdravotních důvodů.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost MDDr. Ondřej Bořil s.r.o. Brno o ukončení nájmu zubní ordinace – posunutí termínu.

Usnesení č. 4/11/23: RM schvaluje ukončení nájmu zubní ordinace na zdravotním středisku, Brněnská 1 dohodou k 31.03.2023 dle žádosti MDDr. Ondřej Bořil s.r.o. Brno. Tímto RM revokuje usnesení č. 5/6/22.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Třetí zuby s.r.o. Zábludov o posunutí nájmu zubní ordinace a prominutí nájemného

Usnesení č. 5/11/23: RM schvaluje posunutí účinnosti pronájmu zubní ordinace pro Třetí zuby s.r.o. Zábludov od 01.04.2023 dle žádosti. Tímto revokuje usnesení č. 6/6/22.

RM schvaluje prominutí nájemného za jeden měsíc zubní ordinace MDDr. Michaela Skoupé, Třetí zuby, s.r.o. Zábludov dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem nebytových prostor – žádosti

CA Bezva zájezdy, Bronislava Zerhauová, ..., Pohořelice,

Peterka Pavel,

Usnesení č. 6/11/23: RM schvaluje pronájem nebytových prostor B 222 v budově Městského úřadu, Vídeňská 699, pro CA Bezva zájezdy, Bronislava Zerhauová. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 30.11. do 16.12.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Navýšení nájemného nebytových prostor o inflaci

Usnesení č. 7/11/23: RM schvaluje navýšení nájemného nebytových prostor města ve výši 10 % s přihlédnutím k inflaci za rok 2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Dodatky ke smlouvě se SVČ Pohořelice

Mgr. Janičatová ohlásila střet zájmu

Usnesení č. 8/11/23: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 16/2020 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 17/2020 se SVČ Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno
Z: Plchová, KT

Zúžení nájmu obecního bytu

Usnesení č. 9/11/23: RM schvaluje zúžení nájemců u nájemní smlouvy o pronájmu bytu č. 1 Cukrovarská 893, Pohořelice, a to ve prospěch paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Smlouva o nájmu pozemku

Usnesení č. 10/11/23: RM schvaluje Smlouvu o nájmu pozemků za účelem parkování vozidel městské policie s pronajímatelkou ..., bytem ..., Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

ad 2) 14:00 hod – host p. Brzák, p. Niederle – hotel Morava

K projednávanému bodu byli přizváni pan František Brzák, který se nemohl dostavit a pan Niederle. Pan Niederle představil možnost využití hotelu Morava pro sociální služby – denní stacionář, dům se speciálním režimem, ambulance pro praktické lékaře. Domov pro seniory - možnost cca 102 lůžek – pacienti, kteří vyžadují péči 24/7.

Další možností by bylo využití pro – „Agentura domácí péče“ se zdravotními sestrami, které by vyjížděly do terénu.

Pan Niederle odpovídal na dotazy radních.

Usnesení č. 11/11/23: RM bere na vědomí přednesené informace o možném využití hotelu Morava.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Bc. Novák, starosta

ad3) Rozpočtové opatření města č. 1/2023

Usnesení č. 12/11/23: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 1/2023 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Program rozvoje města – aktualizace

Usnesení č. 13/11/23: RM doporučuje ZM schválit aktualizaci Programu rozvoje města dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Žádosti

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s odpisovým plánem pro rok 2023

Usnesení č. 14/11/23: RM souhlasí s odpisovým plánem pro rok 2023 dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost o vyjádření OSP spol. s r.o. Moravský Krumlov ke komunikačnímu propojení areálu

Usnesení č. 15/11/23: RM schvaluje propojení areálu Residence Pohořelice dle návrhu OSP spol. s r.o. Moravský Krumlov. RM pověřuje starostu přípravou Smlouvy o právu provést stavbu a jejím předložením na zasedání RM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Schválení podání žádosti o povolení ke kácení dřevin

Usnesení č. 16/11/23: RM schvaluje podání žádosti o pokácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p. č. 7533 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na odbor ŽP MěÚ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Usnesení č. 17/11/23: RM schvaluje připojení města k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením vlajky dne 11.03.2023.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost OÚ Cvrčovice o pronájem sálu

Usnesení č. 18/11/23: RM schvaluje bezplatné zapůjčení radničního sálu pro přípravu a pořádání V. stužkovacího plesu Odborného učiliště Cvrčovice ve dnech 17.02. a 18.02.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Minaříková, KIC

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 19/11/23: RM schvaluje bezplatné zapůjčení radničního sálu pro uspořádání plesu ZŠ a MŠ Pohořelice dne 25.02.2023.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Minaříková, KIC

Žádost Remax Pro, s.r.o. Blatného 3, Brno – pozemek p.č. 2630 v k.ú. Smolín

Usnesení č. 20/11/23: RM nedoporučuje ZM schválit koupi pozemku parc. č. 2630 v k.ú. Smolín a změnu územního plánu dle návrhu Remax Pro, s.r.o. Brno. RM doporučuje ZM schválit koupi pozemku parc. č. 2630 v k.ú. Smolín od paní ..., ..., Dolní Kounice do vlastnictví města Pohořelice za kupní cenu 1.125.000,- Kč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Moravského rybářského svazu

Usnesení č. 21/11/23: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru směny pozemků v návrhu GP 2990–260/2022, nově označené jako parc. č. 1000/2 díl a o výměře 52 m2 za pozemek parc. č. 1000/27 o výměře 12 m2 a parc. č. 1000/2 díl c+d o výměře 3212 m2, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Rámcová smlouva o dílo – větrolam

Usnesení č. 22/11/23: RM schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o dílo č. 01/2023 se společností Paměť krajiny, s.r.o., IČ: 29306922 o zajištění odborného technického dozoru prací na revitalizaci větrolamu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Darování knih

Usnesení č. 23/11/23: RM schvaluje poskytnutí 100 ks knihy „Pohořelice z nebe“ a 50 ks knihy „Věrtel pohádek a pověstí z celého Česka“ jako dar od vedení města (např. významným hostům, družba, jubilanti, absolventi).

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Úprava ceníku města – prodej pozemků

Usnesení č. 24/11/23: RM doporučuje ZM schválit upravený ceník města – ceny pozemků dle předloženého návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr bezúplatného převodu pozemku ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 25/11/23: RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu části pozemku p.č. 2654 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (Velký Dvůr) pro zachování veřejné komunikace od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Pohořelice, IČ: 00283509. Náklady na zpracování geometrického plánu pro oddělení příslušné části pozemku hradí město.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje části pozemku – garáže Vídeňská

Usnesení č. 26/11/23: RM doporučuje ZM schválit záměr budoucího prodeje garážových stání dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – EMPEMONT s.r.o.

Usnesení č. 27/11/23: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. E211/3/2022 s EMPEMONT s.r.o. Valašské Meziříčí. Předmětem dodatku je záměna ultrazvukového snímače za manometrickou sondu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví

Usnesení č. 28/11/23: RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2377366086 s ČR-Ministerstvo obrany – převod části bývalého vojenského areálu Břeclav, stavba bez č.p./č.e. na p. č. 3165/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dohoda o poskytnutí dotace – Myslivna Pohořelice

Usnesení č. 29/11/23: RM schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR". Opatření: Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje. Název projektu: Rekonstrukce objektu občanské vybavenosti "Myslivna Pohořelice" Registrační číslo žádosti: 22/006/19210/564/198/005103 Poskytovatel: Státní zemědělský intervenční fond.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 30/11/23: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030073495/001-GEPR pro stavbu „Pohořelice, rozš. NN, ABK99 Tyršova 255“ za jednorázovou úplatu 21.800 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Výsadba kruhového objezdu LIDL

Usnesení č. 31/11/23: RM schvaluje výsadbu kruhového objezdu LIDL dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Zápisy Osadního výboru v Nové Vsi

Usnesení č. 32/11/23: RM bere na vědomí zápisy Osadního výboru v Nové Vsi ze dne 03.11.2022, 14.12.2022 a 12.01.2023 a postupuje je do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Zdravotní klaun, o.p.s. Praha o finanční dar

Usnesení č. 33/11/23: RM schvaluje finanční dar pro Zdravotní klaun o.p.s. Praha ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost taneční skupiny Štítka o finanční příspěvek a snížení nájmu

Usnesení č. 34/11/23: RM schvaluje finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na pořízení aparatury pro nácvik taneční skupiny Štítka Nová ves a současně schvaluje snížení nájemného max. o 10.000,- Kč na rok 2023. RM pověřuje správce rozpočtu zajištěním rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

(v čase 16:48 hod. odešel Mgr. Polák – počet členů 6)

Zápis z Dopravní komise RM

Usnesení č. 35/11/23: RM bere na vědomí zápis Dopravní komise RM ze dne 26.01.2023.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje částí pozemku p.č. 158/3

Usnesení č. 36/11/23: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje částí pozemku p.č. 158/3 dle návrhu situace nově označené jako p.č. 158/28 a 158/29 vlastníkům sousedících pozemků 158/27 a 157/1 za cenu 1000,- Kč/m² bez DPH, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Náklady na geometrický plán uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 30.01.2023 do 15.2.2023 včetně. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek k neformální dohodě – vytipované místo k měření nejvyšší dovolené rychlosti

Usnesení č. 37/11/23: RM bere na vědomí Neformální dohodu o provádění bezpečnostních akcí v rámci dohledu nad bezpečností a plynulostí silničního provozu za použití automatizovaných technických prostředků (dále jen "ATP") používaných bez obsluhy a Dodatek k neformální dohodě – vytipované místo k měření nejvyšší dovolené rychlosti, uzavírané mezi městem Pohořelice a Dálničným oddělením PČR Mikulov.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Memorandum o spolupráci

Usnesení č. 38/11/23: RM schvaluje uzavřít memorandum o spolupráci mezi městy Pohořelice a Kuřim v oblasti komunitní energetiky.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Revitalizace větrolamu

Usnesení č. 39/11/23: RM schvaluje provedení revitalizace větrolamu, kterou provedou příslušníci HZS JMK požární stanice Pohořelice a Židlochovice a uzavření Smlouvy o pilařském výcviku dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku

Usnesení č. 40/11/23: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 389/1 o výměře cca 17 m2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. objektu jímky na tomto pozemku. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

SMSticket s.r.o. Brno - smlouva o zprostředkování

Usnesení č. 41/11/23: RM schvaluje Smlouvu o zprostředkování rezervace vstupenek na kulturní akce pořádané městem Pohořelice s SMSticket s.r.o. Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o poskytování služeb psychologa

Usnesení č. 42/11/23: RM schvaluje smlouvu s Mgr. Simonou Šidlovou, Želešice o poskytnutí psychologického poradenství typu speciální pedagog – etoped (v poradenství), terapeut KBT (psychoterapeutické poradenství) potřebným občanům ORP Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Upravená studie Park Znojemska s.r.o.

Usnesení č. 43/11/23: RM doporučuje ZM schválit předloženou/upravenou studii zástavby v bývalém areálu E + B Textil na ul. Znojemska předloženou společností Park Znojemska s.r.o. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Diskuse

Mgr. Pařil – MUDr. Bulík informoval o uzavření smluv se všemi zdravotními pojišťovnami v ČR pro službu rentgenu na zdravotním středisku.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 17:12 hod.

Bc. Miroslav Novák. DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místopředseda města