

Zápis

5. schůze rady města konané dne 16.11.2022

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Mgr. Monika Janičatová, MBA, Věra Formanová, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník a Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 15:00

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/5/22: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Doplněk rozpočtového opatření č. 13/2022
3. Dražba hotelu Morava
4. Různé
5. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Prodloužení nájemních smluv a výše paušálních plateb – Vídeňská 699

Usnesení č. 2/5/22: RM schvaluje Dodatky k nájemním smlouvám o prodloužení nájmu nebytových prostor Vídeňská 699, Pohořelice dle předloženého seznamu do 31.12.2024 a výši paušální platby do 31.12.2023, pro rok 2024 bude paušál stanoven v roce 2023. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.09. do 13.10.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Zvýšení paušální platby – Brněnská 2

Mgr. Veselý oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 3/5/22: RM schvaluje zvýšení paušální platby pronájmu nebytových prostor Brněnská 2, Pohořelice (MAS Podbrněnsko) od 01.01.2023 do 31.12.2024 ve výši 950 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Výpůjčka nebytových prostor – nám. Svobody 79

Usnesení č. 4/5/22: RM schvaluje výpůjčku nebytových prostor v Komunitním centru Pfann, nám. Svobody 79, Pohořelice pro MUDr. Pulkrábkovou (psychiatrie) do 31.12.2023. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.09. do 13.10.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 2) Doplněk rozpočtového opatření č. 13/2022

Usnesení č. 5/5/22: RM doporučuje ZM schválit doplněk rozpočtového opatření města č. 13/2022 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 6/5/22: RM bere na vědomí informaci správce rozpočtu města. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Dražba hotelu Morava

Hotel Morava

Usnesení č. 7/5/22: RM doporučuje ZM vzít na vědomí výsledek elektronické dražby Hotelu Morava, resp. souboru jednotek v objektu č.p. 13 ul. Loděnická v Pohořelicích pro vydražitele Město Pohořelice, IČ: 00283509, za cenu 36.050.000,- Kč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Pozemek pod Hotelem Morava p.č. 748/1 a v těsné blízkosti p.č. 748/11 – :/14

Usnesení č. 8/5/22: RM doporučuje ZM vzít na vědomí výsledek elektronické dražby pozemků pod Hotelem Morava p.č. 748/1 a v jeho těsné blízkosti p.č. 748/11 – :/14, v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro vydražitele Město Pohořelice, IČ: 00283509, za cenu 5.456.667,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Pozemek okolo Hotelu Morava p.č. 748/10

Usnesení č. 9/5/22: RM doporučuje ZM vzít na vědomí výsledek elektronické dražby pozemku p.č. 748/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 8.590.000,- Kč vydražitelem č. 399781.

RM doporučuje ZM neschválit podání návrhu na předražek v min. výši 10.737.500,- Kč.

RM doporučuje ZM pověřit vedení města jednat s vydražitelem č. 399781 uvedeného pozemku o jeho záměrech s pozemkem, event. odkoupení pozemku p.č. 748/10 městem a výsledek jednání předložit do ZM. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Různé

Úprava ceníku města

Usnesení č. 10/5/22: RM schvaluje úpravu ceníku města pro rok 2023 – stolní kalendář města na rok 2023 – prodejní cena 50 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Zastavení projektu ZŠ Pohořelice, přístavba Lidická 262

Usnesení č. 11/5/22: RM bere na vědomí informaci o zastavení řízení Ministerstvem pro místní rozvoj ČR u projektu ZŠ Pohořelice, přístavba Lidická 262 z důvodu kolapsu vlastního administrativního systému ministerstva a zrušení dotační výzvy č. 24.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 5) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:37 hod.

Bc. Miroslav Novák. DiS.
starosta města

Mgr. Ondřej Veselý
2. místostarosta města