

Zápis

**6. schůze rady města konané dne 30.11.2022**

**Účast:** Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Mgr. Monika Janičatová, MBA, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník a Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

**Omluvena:** Věra Formanová

**Zahájení:** 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

**Usnesení č. 1/6/22:** RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

**ad 2) Bytové a nebytové záležitosti**

Nájemní smlouvy obecních bytů na dobu určitou

**Usnesení č. 2/6/22:** RM schvaluje uzavření nájemních smluv obecních bytů na dobu určitou dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem bytu Tyršova 234

**Usnesení č. 3/6/22:** RM schvaluje pronájem bytu Tyršova 234, Pohořelice (penzion) paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem garáže Vídeňská

**Usnesení č. 4/6/22:** RM schvaluje pronájem garáže na ul. Vídeňská na pozemku parc. č. 2513/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Zdravotnické záchrané služby JMK, p.o. IČ 00346294. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 31.10. do 16.11.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost MDDr. Bořila, s.r.o. Brno o ukončení nájmu zubní ordinace

**Usnesení č. 5/6/22:** RM schvaluje ukončení nájmu zubní ordinace na zdravotním středisku Brněnská 1 dle žádosti MDDr. Bořila, s.r.o. Brno, a to dohodou k 31.12.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Třetí zuby s.r.o. Zábludov o pronájem zubní ordinace

**Usnesení č. 6/6/22:** RM schvaluje pronájem zubní ordinace na zdravotním středisku Brněnská 1 MDDr. Michaele Skoupé, Třetí zuby, s.r.o. Zábludov od 01.01.2023. Záměr byl zveřejněn od 13.10. do 29.11.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., o ukončení nájemní smlouvy k pozemku

**Usnesení č. 7/6/22:** RM schvaluje ukončení nájmu pozemku p. č. 969 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou k 31.01.2023 a dočasné ponechání stánku tabáku do konce měsíce dubna 2023 z důvodu jeho demontáže dle žádosti ..., ....

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

**Usnesení č. 8/6/22:** RM odkládá žádost pana ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 969 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do příští schůze RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Europlakat spol. s r.o. Brno o prodloužení nájemní smlouvy

**Usnesení č. 9/6/22:** RM schvaluje pronájem reklamní plochy na části pozemku p. č. 1512/11 o výměře cca 10 m2 a části pozemku parc. č. 542 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 10 m2 firmě Europlakat spol. s r.o. Brno na dobu určitou do 31.12.2024, od 01.01.2023 stanovuje výši nájmu 25.000 Kč bez DPH/rok, pro rok 2024 bude uplatněna inflační doložka. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 03.11. do 19.11.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ... o ukončení nájmu dohodou

**Usnesení č. 10/6/22:** RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor Tyršova 234 panu ..., ..., a to dohodou k 30.11.2022 dle jeho žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Mgr. Pavla Kratochvíla o bezplatný pronájem sokolovny a židlí

**Usnesení č. 11/6/22:** RM schvaluje bezplatné zapůjčení sálu Sokolovny a 100 ks židlí na pořádání Vánočního koncertu žáků Hudebního ateliéru Mgr. Kratochvíla dne 18.12.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, proti, zdržel se – schváleno

Z: Juha, správce SH, Minaříková, KIC

Žádost Mgr. Tomáše Svobody, Aqualand Moravia Pasohlávky o umístění reklamy

**Usnesení č. 12/6/22:** RM ukládá oznámit žadateli o umístění reklamy na BUS zastávce rozcestí Ivaň-Pasohlávky a plotu u Nové Vsi panu Mgr. Tomáši Svobodovi, Aqualand Moravia Pasohlávky, že RM není věcně příslušná o žádosti rozhodnout.

Výsledek hlasování: 6 pro, proti, zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

### ad 3) Žádosti

Žádost Moravského rybářského svazu, pobočný spolek Pohořelice o směnu pozemků

**Usnesení č. 13/6/22:** RM nedoporučuje zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 1000/2 díl a o výměře 52 m2 za pozemek parc. č. 1000/27 o výměře 12 m2 a parc. č. 1000/2 díl c+d o výměře 3212 m2, vše v k. ú. Pohořelice na Jihlavou, a to bez doplatku rozdílu hodnot směňovaných nemovitostí. RM doporučuje vedení jednat s MO MRS o odkoupení pozemku parc. č. 1000/2 díl a, a nabídnout MO MRS dlouhodobou výpůjčku pozemků parc. č. 1000/27 o výměře 12 m2 a parc. č. 1000/2 díl c+d o výměře 3212 m2, vše v k. ú. Pohořelice na Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ... o prodej pozemku

**Usnesení č. 14/6/22:** RM nedoporučuje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 76/3 v k.ú. Smolín. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 4) Různé

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o provozování služby Senior taxi

**Usnesení č. 15/6/22:** RM schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o provozování služby Senior taxi uzavřené dne 13.12.2018 s JANYSPEED s.r.o. Odovice 42.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouva o výpůjčce hřbitova

**Usnesení č. 16/6/22:** RM schvaluje smlouvu o výpůjčce veřejného pohřebiště na pozemku parc. č. 118 a pozemku p. č. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem a Římskokatolickou farností Pohořelice na dobu určitou, a to od 01.01.2023 na dobu 25 let.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Návrh na poskytování půjček pro zdravotně postižené občany na pomůcky

**Usnesení č. 17/6/22:** RM schvaluje připravení podmínek pro poskytování půjček pro zdravotně postižené občany města na zdravotnické pomůcky dle přílohy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Maturová, vedoucí OSZ

Dodatek k úvěrové smlouvě s NRB

**Usnesení č. 18/6/22:** RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 1 Smlouvy o úvěru s účastí prostředků Regionálního rozvojového fondu číslo 2022–2273-GU s Národní rozvojovou bankou, a.s. Praha dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek k úvěrové smlouvě s KB

**Usnesení č. 19/6/22:** RM doporučuje ZM schválit Dodatek ke smlouvě o úvěru č. 99026066578 s Komerční bankou, a.s. Praha dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Aktualizace 150 mil. úvěru

**Usnesení č. 20/6/22:** RM doporučuje ZM provést aktualizaci 150 mil. úvěru pro jeho použití na koupi budovy hotelu Morava č.p. 13 Znojemska včetně zastavěného pozemku dle verze 2. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozpočtové opatření města č. 14/2022

**Usnesení č. 21/6/22:** RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 14/2022 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

**Usnesení č. 22/6/22:** RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s. Praha pro stavbu pod označením 11010-112369 VPIC Pohořelice-Cyklostezka ul. Znojemská.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Zvejšková, KT

Výpověď příkazní smlouvy – Pavel Kočvara, Azyl pro opuštěná zvířata

**Usnesení č. 23/6/22:** RM bere na vědomí výpověď příkazní smlouvy Pavla Kočvary, Azyl pro opuštěná zvířata, Bulhary.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Podání žádosti o dotaci – přístavba ZŠ Lidická

**Usnesení č. 24/6/22:** RM souhlasí s podáním žádosti o dotaci k projektu "Vybudování odborných učeben ZŠ Pohořelice - přístavba Lidická" v rámci Integrovaného operačního programu (IROP), výzva č. 11 Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO. RM souhlasí s předfinancováním a financováním projektu a prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na zajištění financování v realizační i provozní fázi.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Mlýnková, KT

Darování knihy „Město Pohořelice“

**Usnesení č. 25/6/22:** RM schvaluje poskytnutí 200 ks knihy "Město Pohořelice" jako dar od vedení města (např. významným hostům, družba, jubilanti, absolventi).

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis kontrolního výboru ZM

**Usnesení č. 26/6/22:** RM bere na vědomí zápis ze schůze Kontrolního výboru ZM ze dne 07.11.2022. Zápis postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis z jednání redakční rady

**Usnesení č. 27/6/22:** RM bere na vědomí zápis z jednání Redakční rady ze dne 22.11.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis z jednání kulturní komise

**Usnesení č. 28/6/22:** RM bere na vědomí zápis z jednání Kulturní komise ze dne 14.11.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Úprava ceny inzerce ve zpravodaji

**Usnesení č. 29/6/22:** RM schvaluje úpravu ceníku inzerce v Pohořelickém zpravodaji s účinností od 01.01.2023 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Smlouva o zřízení věcného břemene

**Usnesení č. 30/6/22:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330073816/001-MDP s EG.D, a.s. Brno pro stavbu „Pohořelice, Brněnská, rozš. NN, dob. Stanice“, za jednorázovou náhradu 1400 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Zvejšková, KT

#### **ad 5) Diskuse**

Mgr. Veselý – informoval o dotaci Zelená úsporám pro důchodce, MAS Podbrněnsko organizuje pro občany besedu na téma energetických úspor s možností získání této dotace, a to 01.12. v knihovně ve Smolíně a 12.12. v KC Pfann v Pohořelicích.

Mgr. Polák – informoval o rozšíření výuky na ZŠ na ledové ploše o rozloze 10 x 20 m, která se bude montovat mezi přístavbou a sportovní halou. Plochu bude využívat škola a bude nabídnuta také veřejnosti. Sponzorské dary na úhradu pronájmu této ledové plochy předloží do příští schůze RM.

#### **ad 6) Závěr**

Starosta ukončil schůzi v 16:51 hod.

Bc. Miroslav Novák. DiS.  
starosta města

Mgr. Patrik Pařil  
1. místopředseda města