

Zápis

8. schůze rady města konané dne 14.12.2022

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Věra Formanová Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník a Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Omluveni: Mgr. Janičatová, MBA, Mgr. Pařil

Zahájení: 13:00

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/8/22: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 15/2022
3. Dotace z rozpočtu města na rok 2023
4. Návrh rozpočtu města na rok 2023
5. Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2023
6. Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2024-2025
7. Návrh rozpočtu Mateřské školy Pohořelice, p.o. na rok 2023
8. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o. na rok 2023
9. Revitalizace areálu E+B Textil – Ing. Sedlák 14:00 h
10. Žádosti
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Žádost Bc. Jana Halámka, IČ 76130843, Brno o pronájem bufetu ve sportovní hale

Usnesení č. 2/8/22: RM schvaluje pronájem bufetu ve sportovní hale panu Bc. Janu Halámkovi, IČ: 76130843, Brno, nájem 600,- Kč bez DPH/měsíc + spotřeba energií. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.11. do 09.12.2022.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě s ERDING, a.s. Brno

Usnesení č. 3/8/22: RM schvaluje Přílohu č. 1 ke kupní smlouvě č. 023-588-01-15 – cenová doložka pro rok 2023 tepelné energie pro byty/nebyty s ERDING, a.s. Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Europlakat spol. s r.o. Brno o prodloužení nájemní smlouvy – revokace usnesení

Usnesení č. 4/8/22: RM schvaluje pronájem reklamní plochy na části pozemku p. č. 1512/11 o výměře cca 10 m² a části pozemku parc. č. 542 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 10 m² firmě Europlakat spol. s r.o. Brno na dobu určitou do 31.12.2024, s doplněním inflační doložky od 01.01.2023 a stanovuje výši nájmu 20.000 Kč bez DPH/rok/plocha. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 03.11. do 19.11.2022. Tímto se revokuje usnesení RM č. 9/6/22.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Dodatek č. 1 k servisní smlouvě – VECOM zdvihací zařízení s.r.o.

Usnesení č. 5/8/22: RM schvaluje Dodatek č. 1 k servisní smlouvě s VECOM zdvihací zařízení s.r.o. Praha 7 – sjednání inflační doložky.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 15/2022

Usnesení č. 6/8/22: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 15/2022 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Panochová, FO

ad 3) Dotace z rozpočtu města na rok 2023

Zápis Grantové komise

Usnesení č. 7/8/22: RM bere na vědomí zápis Grantové komise ze dne 21.11.2022.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 8/8/22: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotací žadatelům dle návrhu Grantové komise rady (poslední sloupec) a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2023. Do smlouvy doplnit povinnost předkládat zprávu o své činnosti pro zápis do Kroniky města. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Návrh rozpočtu města na rok 2023

Usnesení č. 9/8/22: RM doporučuje ZM schválit Rozpočet města Pohořelice na rok 2023 jako schodkový s příjmy ve výši 201.743.500,- Kč a výdaji ve výši 354.055.200,- Kč. Vzniklý schodek ve výši 152.311.700,- Kč bude hrazen finančními prostředky získanými v minulých letech a schválenými úvěry. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2023

Usnesení č. 10/8/22: RM doporučuje ZM schválit Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2023. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2024-2025

Usnesení č. 11/8/22: RM doporučuje ZM schválit Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2024-2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Směrnice O organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků na rok 2022

Usnesení č. 12/8/22: RM schvaluje směrnici O organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků na rok 2022 včetně příloh.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

ad 8) Návrh rozpočtu Mateřské školy Pohořelice na rok 2023

Usnesení č. 13/8/22: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2023 s výjimkou investičního příspěvku Mateřské škole Pohořelice, příspěvkové organizaci, IČ: 49137042.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 14/8/22: RM schvaluje Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizaci, IČ: 49137042, na rok 2023 příspěvek na provoz ve výši 9.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

ad 9) Návrh rozpočtu Základní školy a mateřské školy Pohořelice

Usnesení č. 15/8/22: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2023 s výjimkou investičního příspěvku a návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2024-2028 Základní školy a Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace, IČ: 65268687.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 16/8/22: RM schvaluje Základní škole a Mateřské škole Pohořelice, příspěvkové organizaci, IČ: 65268687, na rok 2023 příspěvek na provoz ve výši 10.415.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

ad 10) Revitalizace areálu E+B Textil – Ing. Sedlák 14:00 h

K projednání tohoto bodu se dostavili pozvaní hosté - zastupitelé Bc. Selner, MUDr. Hrabovský, Ing. Haumer, dále Ing. Sedlák, Ing. Sadloň a Ing. Šanca.

Starosta v úvodu sdělil, že hlavním požadavkem města, tak jak již bylo uvedeno na zasedání ZM, je dostatek parkovacích míst v projektu, tj. podle toho přizpůsobit bytovou výstavbu.

Ing. Sedlák – podle názoru zastupitelstva viděl hlavní problém v dopravě v této lokalitě. Z ČSÚ si opatřil demografický přehled dětí ve městě, z toho si zhruba vypočítal, kolik dětí bude školou povinných a rodiče je budou vozit auty do škol. Podle jeho výpočtu vyšlo cca 14 aut, a proto si myslí, že projekt výstavby bytových domů v této lokalitě nemůže zatížit dopravu ve městě. Dále hovořil o průměrné obydlenosti na jeden byt dle ČSÚ. Pan Ing. Šanca, dopravní inženýr, řekl, že má zkušenosti s kapacitou křižovatek apod., zabýval se tím, jak se vyvíjí doprava na ul. Znojemské. Zpracoval přehled intenzity dopravy včetně druhu vozidel. Dále hovořil o existenci metodiky pro výpočet dopravního zatížení s návazností na konkrétní výstavbu. Intenzitu dopravy zpracoval na výstavbu 66 bytů.

Zastupitel Bc. Selner – problém vidí v nedostatečném množství parkovacích míst, je potřeba cca 104 míst pro 66 bytů. Podle hasičů se požaduje cca 1,5 parkovacího místa na byt. S projektem bytové výstavby jinak problém nemá.

Ing. Sedlák – v projektu se počítá s dostatkem parkovacích míst. V územním plánu si město může upravit podmínky.

Ing. Sadloň – hovořil o podzemním parkovacím stání v návaznosti na počet bytů. Je to otázkou regulativů. Studie je pouze náčrt možného vzhledu území, samotný projekt může být dle požadavků města upraven jinak. Hovořil o finanční závislosti počtu garážového stání k počtu bytů, aby projekt byl rentabilní.

Radní Ing. Svoboda – hovořil o silném provozu ve městě v konkrétní dobu, a to když rodiče vezou děti ráno do školy, jedná se cca o 15-20 min., kdy je město ucpané, a toho se chtějí zástupci města vyvarovat.

K problému s dopravou ve městě proběhla diskuse.

Ing. Sedlák – firma, pokud jim město nevyjde vstříc se schválením změny ÚP, má zájem využít dané území v souladu s územním plánem, tj. výroba, ubytovna apod.

Starosta – požadavek města jsou 2 parkovací místa na byt, podle toho vyzval firmu k přepracování studie.

Podle Ing. Sedláka je to dost přehnaný požadavek, ale jsou schopni studii přepracovat. Požádal, zda by byla možnost přislíbit od města schválení jimi požadované změny ÚP, přepracování studie něco stojí.

Starosta – v únoru, březnu příštího roku se bude schvalovat změna č. 2 ÚP, před tím bude veřejné projednání, do té doby by měla být předložena nová studie k odsouhlasení městem, výsledek je bez záruky.

Zastupitel Ing. Haumer – hovořil o možné budoucnosti v dopravním zatížení ve městě, aut bude v rodinách přibývat, tím se bude navyšovat doprava ve městě.

ad 11) Žádosti

Žádost ..., ... o souhlas se zápisem stavby do KN

Usnesení č. 17/8/22: RM doporučuje ZM schválit zápis do katastru nemovitostí stavby - vinný sklep na pozemku města parc. č. 100/15 v k. ú. Smolín dle GP č. 396-251/2022 dle žádosti ... , ... s tímto zněním: „Majitel pozemku není vlastníkem stavby a souhlasí se zápisem do katastru nemovitostí.“
Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Nemocnice Ivančice o finanční dar

Usnesení č. 18/8/22: RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 8000 Kč na zakoupení toaletní a sprchové židle pro pacienty Nemocnice Ivančice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o půjčku z bytového fondu

Usnesení č. 19/8/22: RM schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice ve výši 200.000 Kč na zateplení a fasádu domu manželům ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Nabídka ... na pořádání sportovního kempu „Kemp vítězů“

Usnesení č. 20/8/22: RM neschvaluje pořádání sportovního kempu „Kemp vítězů“ dle nabídky

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka ..., Zdravotní a sociální služby s.r.o., na produkt podpory péče o seniory – eHelper

Usnesení č. 21/8/22: RM žádá o vyjádření Komise sociální a zdravotní k nabídce ..., na produkt eHelper pro seniory, popř. o prověření zajištění možnosti SOS služby. Stanovisko předložit do RM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Janičatová, radní

ad 12) Různé

Žádost společnosti Garribba, s.r.o. o odsouhlasení varianty studie zástavby – Zóna 23 ha.

Usnesení č. 22/8/22: RM doporučuje ZM schválit variantní řešení zástavby Zóny 23 ha dle předložené studie Investičního záměru (koncept) zpracovaný Ing. arch. Jaroslavem a Richardem Černým z firmy ATELIÉR A3, se sídlem Rašínova 100, Brno. Návrh postupuje do ZM

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 23/8/22: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330073816/001-MDP s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Pohořelice, Brněnská, rozš. NN, dob. stanice“ za jednorázovou náhradu 1400 Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Zápis Komise sportu a volného času

Usnesení č. 24/8/22: RM bere na vědomí zápis Komise sportu a volného času ze dne 30.11.2022.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis Komise sociální a zdravotní

Usnesení č. 25/8/22: RM bere na vědomí zápis Komise sociální a zdravotní ze dne 05.12.2022.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouvy o výpůjčce pro účely realizace projektu Revitalizace Staré Obce

Mgr. Veselý – oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 26/8/22: RM schvaluje Smlouvu o výpůjčce uzavíranou s manžely Jaroslavem a Hanou Veselými, bytem Luční 1356, 691 23 Pohořelice k výpůjčce pozemku parc. č. 2118/6 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro účely realizace projektu Revitalizace veřejného prostranství Stará Obec - Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Usnesení č. 27/8/22: RM schvaluje Smlouvu o výpůjčce uzavíranou s Federací židovských obcí v České republice, IČ: 00283509, se sídlem Maiselova 250/18, Josefov, 110 00 Praha 1 k výpůjčce pozemku parc. č. 2143/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro účely realizace projektu Revitalizace veřejného prostranství Stará Obec - Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Usnesení č. 28/8/22: RM schvaluje Smlouvu o výpůjčce uzavíranou se Zbyňkem Kavkou, bytem Stará Obec 1635, 691 23 Pohořelice k výpůjčce pozemků parc. č. 2170/1, 2172/1 a 2199/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro účely realizace projektu Revitalizace veřejného prostranství Stará Obec - Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouva o zřízení služebnosti

Usnesení č. 29/8/22: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti uzavíranou s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 72/1, spočívající ve zřízení služebnosti inženýrské sítě - právu každého vlastníka liniové stavby - dešťové kanalizace, vybudované dle projektové dokumentace "II/416 Pohořelice - okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická", na části povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat liniovou stavbu, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinného pozemku za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby dle geometrického plánu č. 2959-3437/2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, KT

Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty

Usnesení č. 30/8/22: RM schvaluje Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemcích města vzniklých rozdělením pozemku parc. č. 6382 geometrickým plánem č. 2983-283/2022 a to na pozemku parc. č. 6382/12 ve prospěch pozemku parc. č. 6382/7, na pozemku parc. č. 6382/11 ve prospěch pozemku parc. č. 6382/6, na pozemku parc. č. 6382/10 ve prospěch pozemků parc. č. 6382/9 a 6382/5 a na pozemku parc. č. 6382/9 ve prospěch pozemku parc. č. 6382/5.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Rekonstrukce bytu Znojemská

Usnesení č. 31/8/22: RM schvaluje nabídku firmy Pavel Kurimai, IČ: 74541447 za práce spojené s rekonstrukcí bytové jednotky na ul. Znojemská dle přílohy.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost MŠ Pohořelice o schválení změny plánu účetních odpisů v roce 2022

Usnesení č. 32/8/22: RM schvaluje změnu plánu účetních odpisů v roce 2022 Mateřské školy Pohořelice, p.o. dle žádosti

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě

Usnesení č. 33/8/22: RM schvaluje Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 1200179651 o pojištění majetku s Pojišťovna VZP, a.s. Praha.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

Usnesení č. 34/8/22: RM schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090012425 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno – venkovní vedení NN, Velký Dvůr, Mariánov, parc. č. 6533.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Nabídka BETONUS s.r.o. Vranovice o ohraničení sběrných míst

Usnesení č. 35/8/22: RM schvaluje nabídku BETONUS s.r.o. Vranovice ve výši 157.490 Kč vč. DPH na ohraničení sběrného místa pro Společenství vlastníků Znojemská 1002.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Usnesení č. 36/8/22: RM schvaluje nabídku BETONUS s.r.o. Vranovice ve výši 114.599 Kč vč. DPH na ohraničení sběrného místa pro Společenství vlastníků Znojemská 1116.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Usnesení č. 37/8/22: RM schvaluje nabídku BETONUS s.r.o. Vranovice ve výši 112.599 Kč vč. DPH na ohraničení veřejného sběrného místa.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Plán schůzí RM a zasedání ZM na rok 2023

Usnesení č. 38/8/22: RM schvaluje plán schůzí RM a zasedání ZM na rok 2023. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Veřejná zakázka - Dodávka vybavení pro služebnu městské policie POHOŘELICE

Usnesení č. 39/8/22: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky - Dodávka vybavení pro služebnu městské policie POHOŘELICE - jako nejvhodnější nabídku uchazeče: FORM, spol. s r.o., Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice u Hlučína, IČ: 43964532; nabídková cena celkem bez DPH činí 644 295,- Kč. Současně RM schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s přijetím sponzorských darů

Usnesení č. 40/8/22: RM souhlasí s přijetím sponzorských darů pro Základní školu a Mateřskou školu Pohořelice, p.o. dle seznamu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o krátkodobém pronájmu učebny

Usnesení č. 41/8/22: RM schvaluje Smlouvu o krátkodobém pronájmu prostoru sloužícího k podnikání - učebna v budově MěÚ, Vídeňská 699, Pohořelice se Zdravotní pojišťovnou MV ČR za nájemné 182 Kč vč. DPH/hod.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Blecha, tajemník

Dodatky ke kupním smlouvám a dohoda o postoupení práv a povinností

Usnesení č. 42/8/22: RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 04.08.2022, dodatek č. 5 ke kupní smlouvě ze dne 14.01.2020 a dohodu o postoupení práv a povinností ze smluv s AVENTIN, spol. s r.o., Znojmo, IČ: 46967354. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 13) Diskuse radních

Mgr. Polák – doporučil zvážit rekonstrukci palubkové podlahy na Sokolovně.

ad 14) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:25 hod.

Bc. Miroslav Novák. DiS.
starosta města

Mgr. Ondřej Veselý
2. místostarosta města