

Zápis

9. schůze rady města konané dne 11.01.2023

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Věra Formanová, Mgr. Ondřej Veselý, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Mgr. Monika Janičatová, MBA, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník a Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/9/23: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Žádosti
3. Projednání návrhu bezpečnostní zprávy – objekt PO 3 – DHL - Henkel – 14:00 p. Zámečnicková
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Přidělení obecních bytů

Usnesení č. 2/9/23: RM schvaluje přidělení obecního bytu č. 4, Znojemská 546 manželům ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 13.12.2022 do 11.01.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 3/9/23: RM schvaluje přidělení obecního bytu č. 7, Znojemská 860 paní ..., bytem tamtéž a schvaluje přidělení obecního bytu č. 5, Znojemská 860 paní ..., Záměr pronájmu byl zveřejněn od 13.12.2022 do 11.01.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 4/9/23: RM schvaluje přidělení obecního bytu č. 3, Brněnská 5 manželům ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost TRU-STED s.r.o., Hlinky 44, Brno o pronájem haly

Žádost BIOMAC s.r.o. Uničov o pronájem haly

Usnesení č. 5/9/23: RM schvaluje pronájem skladové haly stojící na pozemku parc. č. 389/22 na ul. Znojemská firmě TRU-STED s.r.o., Hlinky 44, Brno za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok (nebo 8400 Kč měsíčně) od 01.02.2023 do 31.01.2024. Záměr byl zveřejněn od 21.12.2022 do 06.01.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Auto J+R spol s r.o. Vránova 1500/172, Brno o snížení nájemného

Usnesení č. 6/9/23: RM neschvaluje dodatek k nájemní smlouvě o úpravě nájemného dle žádosti Auto J+R spol s r.o. Vránova 1500, Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Záměr výpůjčky pozemku

Usnesení č. 7/9/23: RM schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 50 m2 Společenství vlastníků Znojemska 1002 pro ohrazení sběrného místa. Záměr výpůjčky byl zveřejněn 21.12.2022 do 06.01.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

ad 2) Žádosti

Žádost ... o odprodej části pozemku

Usnesení č. 8/9/23: RM odkládá žádost ..., ... o odprodej části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do příští schůze RM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost pana ... a ... o odkoupení části pozemku

Usnesení č. 9/9/23: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 158/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 30 m2. Po zveřejnění bude žádost pana ... a ... postoupena k projednání do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost LIDL o uzavření dohody o spolupráci ohledně provozně souvisejících kanalizací

Usnesení č. 10/9/23: RM schvaluje dohodu o spolupráci ohledně provozně souvisejících kanalizací mezi Residence Malý Vinohrad s.r.o. Moravský Krumlov (vlastník kanalizace), Lidl Česká republika v.o.s. Praha (investor kanalizace) a město Pohořelice (budoucí vlastník kanalizace).

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Žádost ČR-ÚZSVM o vyjádření k využití pozemku

Usnesení č. 11/9/23: RM schvaluje zachovat část pozemku parč. č. 2654 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou jako veřejně přístupnou komunikaci – viz zakres v příložené katastrální mapě.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Výzva k uznání dluhu za bezesmluvní užívání pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 12/9/23: RM schvaluje uhrazení částky 738 Kč za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 3122/531 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vlastníkově pozemku ČR-ÚZSVM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Žádost 4roads s.r.o. Praha o vyjádření k možnosti napojení na inženýrské sítě

Usnesení č. 13/9/23: RM nesouhlasí s možností napojení na vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci budoucího záměru odpočívky Smolín na dálnici D52.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 3) Projednání návrhu bezpečnostní zprávy – objekt PO 3 – DHL – Henkel – 14:00 pí Zámečnicková

K projednání tohoto bodu byli přizváni zástupci firmy DHL, velitel HZS Pohořelice Bc. Selner, pan Bravenec z odboru SÚ a Ing. Vodičková, Ph.D. z odboru ŽP.

Paní Zámečnicková z DHL podala informace k předložené bezpečnostní zprávě – objektu PO 3 – DHL – Henkel. Vysvětlila o jaké chemické látky, které se ve skladu skladují, se jedná – např. kyseliny, žíraviny. Nyní z důvodu vyššího objemu skladovaných látek přešli z kategorie A do B, což znamená vyšší

náročnost na zajištění bezpečného provozu haly dle platné legislativy. Pan Bc. Selner doplnil, že ze strany HZS je vše v pořádku a schváleno. Zástupce DHL doplnil, že je zodpovědný za sklad a vysvětlil náplň své funkce a fungování skladu.

Ing. Vodičková, Ph.D. – měla dotazy ohledně vzniku havárií a jejich řešení, jaké dopady by mohly mít na životní prostředí a kvalitu vodních toků v okolí, jaké procesy se spouštějí automaticky a co ovládá pověřená osoba. Paní Zámečnicková uvedla, že vše je popsáno v bezpečnostní zprávě.

Pan Selner vysvětlil, jak se takové havárie řeší ze strany hasičů.

Dále se diskutovalo o kapacitě hal, kterou není možno překročit, jejich vybavení a fungování.

Usnesení č. 14/9/23: RM bere na vědomí bezpečnostní zprávu „Objekt PO 3 – DHL – Henkel“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 15/9/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800100973_1/VB/P s GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem pro „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro stavbu „Služebna městské policie, ulice Lidická, Pohořelice“, za jednorázovou úplatu 605 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 16/9/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330067509/001-MDP s EG.D, a.s. Brno pro stavbu „Pohořelice, rozš. NN, obec, parc. č. 131/1“, za jednorázovou náhradu 2100 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 17/9/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330078966/001-MDP s EG.D, a.s. Brno pro stavbu „Smolín, rozš. NN, Šup, parc. č. 132“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 18/9/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330067508/001-MDP s EG.D, a.s. Brno pro stavbu „Pohořelice, přel. NN, město, parc. č. 131/1“, za jednorázovou náhradu 2300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení služebnosti

Usnesení č. 19/9/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s Cetin a.s. Praha pro akci „16010-040546 VPIC Pohořelice ul. Brněnská, 2. etapa“, za náhradu ve výši 4718 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty

Usnesení č. 20/9/23: RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 1924 (služebný pozemek) ve prospěch pozemku města p.č. 1926/3 (panující pozemek), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za smluvní náhradu 500,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Koncepce resortů – Mgr. Veselý a Mgr. Janičatová, MBA

Usnesení č. 21/9/23: RM bere na vědomí koncepci resortů zpracovanou radním Mgr. Veselým a radní Mgr. Janičatovou, MBA.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis komise stavební

Usnesení č. 22/9/23: RM bere na vědomí zápis ze schůze Komise stavební RM ze dne 30.11.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dohoda o poskytnutí jednorázového příspěvku na zhotovení HUP

Usnesení č. 23/9/23: RM schvaluje dohodu o částečné úhradě výdajů na instalaci hlavních uzávěrů plynu při plynofikaci Chaloupek ve výši 5000 Kč s vlastníky nemovitostí, ke kterým byl zaveden plyn.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Rámcová kupní smlouva o odběru pohonných hmot

Mgr. Pařil – oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 24/9/23: RM schvaluje Rámcovou kupní smlouvu o odběru pohonných hmot s DB OIL s.r.o. Znojemská 1147, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 25/9/23: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077877/001-ELSP s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Pohořelice, rozš. kNN, Lidl ČS, 6383/4“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 26/9/23: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. SPU 474226/2022 s ČR Státní pozemkový úřad, k pozemku p. č. 2064 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, pro stavbu „Rekonstrukce VO v Pohořelících, ulice Dlouhá, Pšeničná, Mlýnská“, za úplaty 6.610 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost o finanční podporu při vydání publikace „První pomoc není věda“

Usnesení č. 27/9/23: RM neschvaluje finanční dar na vydání publikace „První pomoc není věda“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh na člena Dopravní komise RM

Usnesení č. 28/9/23: RM schvaluje do Dopravní komise RM nového člena – Mgr. Vít Hrabina.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Návrh na logo města Pohořelice

Usnesení č. 29/9/23: RM schvaluje logo města Pohořelice v podobě – znak + název města dle přílohy.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost o souhlas s přijetím sponzorských darů pro ZŠ

Usnesení č. 30/9/23: RM souhlasí s přijetím sponzorských darů pro Základní a Mateřskou školu Pohořelice, p.o. dle přílohy.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Ceník města – úprava

Usnesení č. 31/9/23: RM schvaluje úpravu ceníku města v položkách: Práce s montážní plošinou – pronájem 900 Kč bez DPH za každou započatou hodinu, doprava sazba 1 km 35 Kč bez DPH, a to s účinností od 23.01.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Dodatek k veřejnoprávní smlouvě s TJ Sokol Pohořelice

Usnesení č. 32/9/23: RM souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2022 s TJ Sokol Pohořelice, z.s. dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

ad 5) Diskuse

Mgr. Pařil – informoval o zdravotních pojišťovnách, které hradí službu rentgenu – Všeobecná zdravotní pojišťovna, Vojenská pojišťovna, Revírní bratrská pojišťovna, Oborová pojišťovna, od 01.02. příslib pojišťovny Ministerstva vnitra.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15.49 hod.

Bc. Miroslav Novák. DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města