

**Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov**

---

Odbor územního plánování a stavební úřad  
Vyřizuje: Bc. Iva Brůchová, tel.: 519 301 347

Vídeňská 699, 69123 Pohořelice  
e-mail : iva.bruchova@pohorelice.cz  
Spis.zn.: SZ MUPO 1157/2022

**Vyhodnocení**

**projednání návrhu změny č. 1 územního plánu  
Ivaň,  
okres Brno venkov**

---

V Pohořelicích květen 2022    Ing. Iva Hrstková, vedoucí OÚPSÚ MěÚ Pohořelice

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice  
Odbor územního plánování a stavební úřad  
Vídeňská 699,  
691 23 Pohořelice

## Obsah:

1. Vyhodnocení dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona uplatněných stanovisek k návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň .....	3
1.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů .....	3
1.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území .....	16
1.3. Vyjádření obcí.....	18
1.4. Námitky oprávněných osob .....	18
1.5. Připomínky veřejnosti .....	18
2. Pokyny pro vypracování čistopisu změny č. 1 ÚP Ivaň.....	18

## **1. Vyhodnocení dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona uplatněných stanovisek**

### **k návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň**

#### **Pokyny pro úpravu a doplnění řešení**

V průběhu projednávání návrhu změny č.1 ÚP Ivaň byla podána stanoviska, která vyvolala drobné úpravy v textové části dokumentace. Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V řešení byla zohledněna stanoviska podaná v průběhu projednávání s dotčenými orgány. Přehled jednotlivých stanovisek a způsob jejich vypořádání je uveden níže.

### **1.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů**

#### **1.1.1. MěÚ Pohořelice – Kultura a památková péče, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Zákon správní řád, § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň zkráceným postupem:

Ke změně č. 1 ÚP Ivaň nemáme z hlediska státní památkové péče připomínky. Veřejný zájem státní památkové péče není změnou č. 1 ÚP Ivaň dotčen.

#### **Odůvodnění**

Navržené změny se vzhledem k jejich druhu a poloze nedotýkají nemovitých kulturních památek v katastrálním území Ivaň.

Stávající územní plán v odůvodnění uvádí nemovité kulturní památky a ochranu kulturních památek, uvádí rovněž území s archeologickými nálezy. V grafické části (koordináčnÍ výkres) jsou nemovité kulturní památky zakresleny.

Změnou č. 1 ÚP Ivaň nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

#### ***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.**

#### **1.1.2. MěÚ Pohořelice – odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**

Na základě " OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU IVAŇ, okres Brno – venkov, ZKRÁCENÝM POSTUPEM" ze dne doručení 31.01.2022 Vám Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí vydává toto stanovisko z hlediska jednotlivých faktorů životního prostředí a příslušných právních předpisů:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"):

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ovzduší"):

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň je dle § 11 odst. 2) písm. a) zákona o ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Ing. Galiová v.r.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody"):

Orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň je dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Ing. Pichová v.r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále je "lesní zákon"):

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň.

Ing. Procházka v.r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje následující připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň:

Plochy B změna Zm1 se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Ivaň - část ve vnitřním, část ve vnějším, následující podmínky vznesené již při zadání změny nebyly doplněny. Trváme na jejich splnění:

- požadujeme zařadit Zásady pro zemědělskou činnost a další opatřené v PHO vodního zdroje do omezujících podmínek pro využití území pro dotčenou plochu bydlení, které jsou součástí rozhodnutí o stanovení ochranného pásma VZ Ivaň.

Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon):

Vodoprávní úřad není věcně příslušný správné orgán pro vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci, tím je Ministerstvo zdravotnictví.

Ing. Vodičková, Ph.D. v.r.

***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. Stanovisko je s podmínkou - respektovat a v požadovaném rozsahu zpracovat.**

### **1.1.3. KÚ JmK – Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno**

„Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 31.01.2022 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), jehož konání bylo stanoveno na den 17.03.2022 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ivaň.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ podle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF** příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje**

#### **souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“.**

V návrhu změny č. 1 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z17 a Z18 s funkčním využitím (B) bydlení a související plocha (Pv) veřejné prostranství, které jsou de facto náhradou za plochy, na kterých již byla realizována výstavba rodinných domů. Po dobu platnosti současného ÚP je ve vymezených zastavitelných plochách postaveno či rozestavěno 35 rodinných domů, vymezená zastavitelná plocha je využita z cca 40 %. Předmětné pozemky nejsou součástí velkoplošně obhospodařovaných pozemků, jedná se o zemědělskou půdu v drobné držbě.

K předloženým návrhovým plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, při jejich posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Plochy v maximální míře navazují na zastavěné území obce. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a

obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.

S přihlédnutím k § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992, Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá orgán ochrany ZPF připomínky ani k plochám, kterými jsou upřesněny prvky regionálního ÚSES.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržený zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

5. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice, OŽP.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ z hlediska výše uvedeného zákona připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004

Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návru změny č. 1 územního plánu Ivaň“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 územního plánu Ivaň není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení.

V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, uplatňuje vyjádření k předloženému „Návru změny č. 1 územního plánu Ivaň“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému „Návru změny č. 1 územního plánu Ivaň“ připomínky.

## **B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko a

### **souhlasí**

s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujícího požadavku:**

1. Označení silnice III/41621 bude v návrhu změny ÚP uváděno ve správném tvaru.

### **Odůvodnění**

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Označení silnice III/41621 musí být v návrhu změny ÚP uváděno ve správném tvaru. Silnice III/41621 je v textové části návrhu změny ÚP označována v nesprávném tvaru „II/41621“.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeném ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je

toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

#### ***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí - podmínky respektovat a v požadovaném rozsahu zpracovat.**

#### **1.1.4. Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je tento jev zpracován správně a musí být i nadále stabilizován.**



Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Ivaň souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Jana Pišínová, tel. 973 445 785, 601 579 738

***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí – respektovat a v požadovaném rozsahu zapracovat.**

**1.1.5. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno**

**Fáze ÚPD:** Veřejné projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Ivaň (zkrácený postup)

**Název obce:** Ivaň

**Pořizovatel:** MěÚ Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j: MUPO-4367/2022/SU/BRV ze dne 28. 01. 2022.

**K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko s podmínkou.**

Odůvodnění:

HZS JmK požaduje v textové i grafické předmětného návrhu zadání zapracování ustanovení § 20, písm. a, vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Nově plánované zastavitelné plochy jsou ohroženy zvláštní povodní pod vodním dílem Dalešice a vodním dílem Mohelno na řece Jihlavě. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. S podmínkou - respektovat a v požadovaném rozsahu zapracovat**

### **1.1.6. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň“ uplatňuje toto

#### **stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s návrhem územního plánu nazvaným „Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň“

#### **souhlasí.**

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 31. ledna 2022 doručeno Městským úřadem Pohořelice, odborem územního plánování a stavebního úřadu, IČO: 002 83 509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Ivaň (dále také „ÚP Ivaň“), v souladu s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb. doručeno oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň. Termín veřejného projednání je stanoven na den 17. března 2022, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů je stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Návrh změny č. 1 ÚP Ivaň zpracoval pan Ing. arch. Jiří Hála, v lednu 2022.

Specifikace dílčích změn č. 1 ÚP Ivaň

#### **Zm1 Vymezení ploch bydlení vč. komunikace u vodojemu**

V dílčí změně Zm1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy Z17 (B) pro bydlení vedle vodojemu a Z18 (B) za vodojemem na severovýchodním okraji obce mimo zastavěné území. Jedná se o změnu stabilizované plochy Zp – zemědělské půdy produkční orné a stabilizované plochy Zz – zemědělské půdy zahrad sadů a vinic na 2 zastavitelné plochy B – bydlení. To na půdě ve IV. třídě ochrany ZPF v rozsahu podle grafického vyznačení. Součástí změny je nová zastavitelná plocha Z19 (Pv) pro veřejné prostranství s místní komunikací určenou k dopravní obsluze obytné zástavby v Z17-19 vč. obratiště aut. Plocha umožní umístění veřejné technické infrastruktury související s obytnou zástavbou a je vymezena v rozsahu podle grafického vyznačení (cca na stejných pozemcích jako Z17 – 18). Plocha Z19 je určena k umístění nové veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu ozn. vps 15 s možností vyvlastnění pozemků. S ohledem na přítomnou technickou infrastrukturu (zejména na skupinový vodovod, na vodojem, na venkovní elektrické vedení 22 kV vč. trafostanice) jsou ve změně Zm1 stanoveny podmínky pro jejich ochranu a nezbytnou údržbu. Rozhodování o změně využití v zastavitelných plochách Z17 – 19 (kromě menší části Z17) je podmíněno zpracováním územní studie. Studie navrhne podrobnější způsob využití pozemků a vyřeší veřejnou infrastrukturu vč. veřejné zeleně.

## **Zm2 Aktualizace zastavěného území**

### **Zm3 Aktualizace stavu zastavitelných ploch**

Aktualizace zastavěného území a s tím spojená redukce zbývajících zastavitelných ploch vyplývá z povinnosti dodržení § 58 čl. 3 stavebního zákona. Obě změny spolu souvisejí, a proto je použito společné označení Zm2/3a – m. Jedná se o 13 ploch v různých částech a lokalitách zastavěného území Ivaně s označením zastavitelné plochy Z1 – 16, které se mění a redukuje. Niže uvedené dílčí změny označené společně Zm2/3 obsahují rozšíření hranice zastavěného území (ZÚ) o plochy s již realizovanou nebo stavebním řízením povolenou zástavbou bydlení či jinou zástavbou vč. souvisejících částí komunikací podle současného stavu a využití pozemků – B, Pk, Vs, převedení využitých částí zastavitelných ploch Z1, Z2 – 1, Z16 pro bydlení (B) do stabilizovaných (stávajících) ploch B pro bydlení (či veřejných prostranství Pv nebo jiných) v rozsahu podle grafického vyznačení a jejich přeznačení. S tím související plošnou redukcí původních zastavitelných ploch bydlení (B) o jejich využitě (tedy zastavěné) části a přeznačení jejich zbývajících částí, vymezení stávajících veřejných prostranství s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou podél ploch bydlení a zrušení jejich veřejně prospěšných staveb (nebo jejich částí), které jsou již provedeny. Součástí je zrušení veřejně prospěšných staveb, které jsou podle katastru nemovitostí již v majetku obce a není proto důvod k jejich vyvlastnění nebo se od nich upouští. Přičemž do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení jsou zahrnuty stavební proluky s max. 1 stavebním pozemkem v zastavitelné ploše podle § 58 odst. 2) písm. b) st. zákona. Do zastavěného území jsou zahrnuty i pozemky obklopené ostatními pozemky ZÚ podle § 58 odst. 2) písm. e) st. zákona. Aktualizace ZÚ vč. aktualizace stavu zastavěných ploch, které spolu v území souvisejí (kde jejich plochy navzájem navazují), jsou zahrnuty do společné dílčí změny, přestože druhy jejich ploch (a tedy i změn) jsou jiné.

#### **Zm2/3a Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z1**

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě za hřbitovem podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelné plochy Z1.

#### **Zm2/3b Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z3 – 4 vč. komunikace a plochy výroby vína**

Stabilizovaná plocha bydlení (3 nové RD) v lokalitách u kapličky a Pod vinohrady podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelných ploch Z3 – 4. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK3 v ploše (Di) mezi plochami Z3 – 4 jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství Pv a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 3 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení. Součástí změny je změna části zastavitelné plochy Z3 bydlení na stabilizovanou plochu Pv veřejného prostranství podle grafického vyznačení. Součástí změny je rozšíření stabilizované plochy Vs s výrobou vína s ohledem na skutečné zastavění a využití podle grafického vyznačení. Jedná se o změnu části zastavitelné plochy Z4 bydlení na stávající plochu výroby a skladování.

#### **Zm2/3c Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z4**

Stabilizovaná plocha bydlení (2 nové RD) v lokalitě pod Vinohrady u silnice na Vranovice podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí plochy Z4.

### **Zm2/3d Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z5**

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě u vodojemu podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z5.

### **Zm2/3e Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z6-7 vč. komunikace**

Stabilizovaná plocha bydlení (5 nových RD a 2 stavební proluky) v lokalitách za Vranovickou a před farmou podle grafického vyznačení. Redukce zbývající části zastavitelné plochy Z7 a plochy Z6, přičemž jejíž 3 zbývající části jsou nově označeny Z6a – c. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK4 v ploše (Di) mezi plochami Z6 – 7 a Z7 – 8 jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 5 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.

### **Zm2/3f Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z7**

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě před farmou podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z7.

### **Zm2/3g Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 – severní část**

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě ke středisku podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z8.

### **Zm2/3h Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 – jižní část**

Stabilizovaná plocha bydlení (4 nové RD) v lokalitě ke středisku podle grafického vyznačení a redukce zastavitelné plochy Z8, přičemž její 2 zbývající části jsou nově označeny Z8a – b.

### **Zm2/3i Aktualizace ZÚ a úprava návrhu zastavitelné plochy Z9 vč. zrušení návrhu místní a účelové komunikace**

Stabilizovaná plocha bydlení (2 nové RD) v lokalitě za farmou podle grafického vyznačení včetně části (Di) přímo za farmou a včetně další části pod stávajícím elektrickým vedením 22 kV (i mimo Z9). Změna části plochy Z9 (B) pro bydlení v úzkém pruhu podél stávající komunikace na stávající plochu veřejného prostranství Pv podle skutečného využití a grafického vyznačení. Součástí změny je ustoupení od zbývající části návrhu bydlení v zastavitelné ploše Z9 (B) ve prospěch návrhu pro výrobu a skladování (Vs) včetně části po zrušeném návrhu místní komunikace (Di) podle grafického vyznačení, přičemž zbývající část plochy Z9 pro výrobu a skladování se nemění. Součástí změny je zrušení nepotřebného návrhu místní komunikace MK5 a plochy (Di) mezi farmou a plochou Z9 ve prospěch ploch B a (Vs) a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 7 včetně návrhu technické infrastruktury podle grafického vyznačení. Další součástí změny je zrušení návrhu účelové komunikace (Di) za plochou Z9 ve prospěch ploch Zp a B a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 8 okolo farmy (na mnoha parcelách podle grafického vyznačení).

### **Zm2/3j Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z10**

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě před hřištěm podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z10 o 1/2. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK6 jižně před plochou Z10 ve stabilizované ploše Pv veřejného prostranství a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 9 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení. Zm2/3k Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z11. Stabilizovaná plocha bydlení (11 nových RD) v lokalitě za hřištěm, která je již využita celá

podle grafického vyznačení. Součástí změny je převedení obecního pozemku před novými domy v ploše Z11 do stávající plochy veřejného prostranství Pv. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK7 v ploše (Di) mezi plochami Z11 a Z14, její převedení na stabilizovanou plochu veřejného prostranství Pv a zrušení již její provedené veřejně prospěšné stavby vps 10 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.

#### **Zm2/3l Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z12**

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě na Parcelu podle grafického vyznačení a redukce zastavitelné plochy Z12 na zbývající 2 části ozn. Z12a – b.

#### **Zm2/3m Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z16**

Stabilizovaná plocha bydlení (bez výstavby RD) se změnou zápisu v katastru na bývalé vinici v obci podle grafického vyznačení a změna označení zbývajících 3 zastavitelných ploch vinic v obci na Z16a – d.

#### **Zm4 Vymezení veřejného prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu**

V dílčí změně Zm4 je vymezena změna stabilizované plochy Ti - technické infrastruktury a změna malé části stabilizované plochy Zsv zeleně sídelní veřejné u silnice na stabilizovanou plochu Pv – veřejných prostranství pro stávající místní komunikaci vedoucí k vodojemu. To na severovýchodním okraji obce v zastavěném území v rozsahu podle grafického vyznačení, přičemž toto veřejné prostranství umožní i obratiště aut. Součástí změny je změna úzkého neobdělávatelného pruhu stabilizované plochy Zp – zemědělské půdy produkční orné podél zmíněné komunikace k vodojemu na stabilizovanou plochu B – bydlení. To podle skutečného využití jako „zastavěné pozemkové parcely bydlení pod společným oplocením“ podle § 2 odst. 1) písm. c) st. zákona v rozsahu plochy podle grafického vyznačení.

#### **Zm5 Zapracování ZÚR Jihomoravského kraje**

Poznámka: v době zpracování ÚP Ivaň koncem 11/2008 a jeho vydání 07/2009 neexistovala ÚPD vydaná krajem, proto bylo třeba změnou č. 1 uvést ÚP Ivaň do souladu se ZÚR JMK v současném znění (01/2022) podle § 54 odst. 6 st. zákona. Zapracování ZÚR JMK je rozděleno do 3 změn podle toho, co se z nich zapracovává. Zm5a – protipovodňová opatření a Zm5b - úpravy regionálního ÚSES, Zm5c – koridory cyklistické dopravy.

#### **Zm6 Zapracování současných podkladů a současné legislativy**

Dílčí změny Zm6 nevytváří plochy a nemají proto na výkresech svoji značku. Jejich zpracování nevychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 1, ale vychází z povinnosti respektovat současné předpisy, které se od r. 2008 – 2009 změnilly. Jedná se též o povinnost zapracovat současnou digitální pozemkovou mapu, o povinnost zohlednit aktuální ÚAP a o povinnost dodržet současně platnou legislativu pro územní plánování.

KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování návrhu uvedeného v závazné části tohoto stanoviska lze důvodně předpokládat, že uplatňováním územního plánu po provedení předmětné změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních

zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, neboť budou jednoznačně stanovena opatření směřující ve spojení s § 77 odst. (2), (3) a (4) k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4), § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.**

#### **1.1.7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

**S návrhem Změny č.1 ÚP Ivaň souhlasíme bez připomínek.**

**ODŮVODNĚNÍ**

Na území obce Ivaň se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

V severní části katastru byly sice vymezeny dvě plochy nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5114500 Ivaň 1, 2, ty ovšem nejsou limity využití území. Nicméně tento nebilancovaný zdroj stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP dotčen. Zhruba východní polovinu a jižní část katastru pokrývají průzkumná území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu (do něj okrajově zasahuje zastavitelná plocha bydlení Z18) a č. 060002 Dolní Dunajovice II, která ovšem rovněž nejsou limity využití území.

***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.**

#### **1.1.8. Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na poříčním právu 1, 128 01 Praha 2**

Oznámením č.j. MUPO-4367/2022/SU/BRV ze dne 28.01.2022 jste jako pořizovatel změny dle § 6, informovali v souladu s § 20, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o zahájení zkráceného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň, okres Brno-venkov, zkráceným postupem.

Ministerstvo vydává dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující vyjádření.

K tomuto oznámení nemáme připomínky.

***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. Bez připomínek**

### **1.1.9. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4**

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Ivaň nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

#### ***Stanovisko pořizovatele:***

**Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.**

#### ***Nevyjádřily se orgány:***

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice - odbor dopravy a silničního hospodářství,  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,  
MŽP ČR – Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno,  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno,  
Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6,  
Státní pozemkový úřad ČR – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno,  
Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 12/1222, Praha 1, 110 15 Praha,  
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2,  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1,  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39, 140 00, Praha 4.

### **1.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území**

V průběhu jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň se vyjádřila je společnost Vodovody a kanalizace.

#### **1.2.1. Vodovody a kanalizace, Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav**

Společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. bylo doručeno vyrozumění o zahájení projednávání návrhu změny č.I ÚP Ivaň zkráceným způsobem. Dne 17.3.2022 se na OÚ Ivaň uskutečnilo v předmětné věci ústní jednání.

**Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vydala dne 6.8.2020 ke změně č.I ÚP Ivaň po projednání s obcí Ivaň stanovisko, které zůstává nadále v platnosti.** Citace podmínek z uvedeného stanoviska:



Vak Břeclav, a.s. s obsahem změny č. 1 souhlasí při splnění následujících podmínek:

1. Přes plochu 1.1 a v její bezprostřední blízkosti jsou umístěny strategicky významné vodárenské objekty. Jedná se o stávající výtlačný řad PŘI Pouzdřany DN 200 LT (od ČS Nová Ves po ČS Ivaň), výtlačný řad DN 350 LT (od ČS Ivaň po VDJ Pouzdřany) a výtlačný řad DN 150 O (od vodního zdroje Ivaň po ČS Ivaň). Dále se jedná o stávající vodojem (dále jen "VDJ") a čerpací stanici (dále jen "ČS") Ivaň.
2. Do budoucna je na místě stávajících objektů VDJ a ČS plánována nová úpravna vody (dále jen "UV"). Dále je plánováno vybudování nového vodního zdroje, jehož jímací území bude situováno v nivě Jihlavy. Vybudování jímacího území zahrnuje vybudování nové vodárenské infrastruktury (vrty, násosky, sběrná studna, čerpací stanice, výtlačný řad atd.). Trasa výtlačného řadu z nového jímacího území bude v řešeném území vedena souběžně s přivaděčem DN 200 LT.
3. V dotčené lokalitě tedy zůstává původní vodárenská infrastruktura včetně objektů, které pouze změní svůj význam, ale plocha zůstane stejná a dojde k vybudování i nových sítí. Z toho důvodu je nutné k vodovodním řadům pro veřejnou potřebu zajistit trvale volný přístup a příjezd mechanizací za účelem zajišťování jejich provozuschopnosti. Požadujeme respektovat trasy a ochranná pásma vodovodních řadů. Rozsah ochranných pásem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je stanoven v zákoně č. 274/2001 Sb.
4. Z důvodu existence stávajících vodovodních řadů, které by měly být rekonstruovány a z důvodu vybudování nového výtlačného řadu, požadujeme celkovou šíři manipulačních pruhů kolem vodovodních řadů minimálně 5 m.
5. Požadujeme respektovat tyto sítě a v ochranném pásmu nelze tyto plochy jakkoliv zastavět či provést výsadbu dřevin.
6. V případě nutnosti je potřeba řešit přeložení vodovodních řadů dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
7. Dále upozorňujeme na možnost zvýšené hlučnosti, při provozu stávající ČS i budoucí UV.
8. Při vybudování nového jímacího území bude stanoveno nové ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně.
9. O dalším využití či zrušení stávajícího vodního zdroje Ivan bude obec Ivan a dotčené orgány státní správy informovány. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje tak zůstávají nadále v platnosti.
10. Požadujeme předložení zastavovací studie pro plochy řešené změnou č. I včetně návrhu vodárenské infrastruktury pro zásobování vodou této lokality. V zastavovací studii musí být vymezeny i plochy ochranných pásem kolem stávající a navrhované vodárenské infrastruktury, která je v majetku VaK Břeclav, a.s.

V současné době společnost vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. zahájila přípravy na vybudování vodního zdroje Ivaň. Na počátku tohoto roku byl proveden geofyzikální průzkum lokality a ověření aktuálních kvalitativních parametrů kvartémí zvodně. Na základě průzkumu lokality byla vytyčena místa pro realizaci jímacích vrtů. Nyní probíhá zpracování projektu geologických prací na vybudování jímacích a pozorovacích vrtů. Následovat by měla realizace hydrogeologického průzkumu včetně hydrodynamických zkoušek. O dalším postupu prací budeme obec Ivaň pravidelně informovat, stejně tak i Měli Pohořelice, OŽP - vodoprávní úřad, který bude hydrogeologický průzkum povolovat. Po vyhodnocení hydrogeologického průzkumu lokality bude následovat fáze projekční a vodoprávně povolovací.

Dále společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. dopisem ze dne 30.9.2020 vydala obci Ivaň stanovisko ke změně způsobu využití pozemku příjezdové komunikace k ČS na „ostatní plocha - ostatní komunikace“. Na základě geometrického plánu došlo k úpravám výměry pozemků v zájmové lokalitě a následně k zápisu změny využití pozemku parc.č. 828/31 v k.ú. Ivaň na „ostatní plocha - ostatní komunikace“ do katastru nemovitostí.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

**Na vědomí. S podmínkami - respektovat a v požadovaném rozsahu zapracovat**

#### **1.3. Vyjádření obcí**

V průběhu jednání se dotčené obce nevyjádřily.

#### **Nevyjádřila se obec:**

Obec Ivaň

Obec Přibice

Obec Vranovice

Město Pohořelice

Obec Pasohlávky

Obec Pouzdřany

#### **1.4. Námitky oprávněných osob**

V průběhu jednání nebyly uplatněny žádné námitky dle ust. § 52 odst.2 stavebního zákona.

#### **1.5. Připomínky veřejnosti**

V průběhu jednání nebyly uplatněny žádné připomínky dle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona.

## **2. Pokyny pro vypracování čistopisu změny č. 1 ÚP Ivaň**

Stanoviska uplatněná dotčenými orgány budou dodrženy dle stanoviska pořizovatele u jednotlivých vyjádření, viz výše. Stanovisko pořizovatele zpracované Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Ivaň je pro zpracovatele závazné. V souladu s tímto stanoviskem byl

upraven a doplněn návrh změny č. 1 ÚP Ivaň. Pořizovatel, úřad obce Ivaň a zastupitelstvo obce Ivaň budou při dalším projednávání spolupracovat se zpracovatelem.

Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Čistopis bude vyhotoven ve 4 paré a předán pořizovateli vč. CD s originálními daty v pdf. a v datové struktuře JMK.