

Změna č. 1 Územního plánu

I V A Ň

TEXTOVÁ ČÁST VČ. DŮVODNĚNÍ



Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hála, 08/2022

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Změnu č. 1 vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce Ivaň	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Hrstková vedoucí odboru	
Podpis:	

Spolufinancováno z dotace obcím na zpracování územních plánů JMK 2022.

jihomoravský kraj

(Tex a odůvodnění změny č. 1 ÚP Ivaň)

ZMĚNA č. 1 OBSAHUJE NÁSLEDUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY

- Zm1** Vymezení ploch bydlení vč. komunikace u vodojemu
- Zm2** Aktualizace zastavěného území
- Zm3** Aktualizace stavu zastavitelných ploch
Zm2/3 - obojí s podrobnějším územním členěním na dílčí změny **Zm2/3a-m**
- Zm4** Vymezení veřejného prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu
- Zm5** Zapracování ZÚR Jihomoravského kraje
to s územním členěním na dílčí změny **Zm5a** (POP02), **Zm5b1-8** (ÚSES), **Zm5c** (cyklistické koridory)
- Zm6** Zapracování současných podkladů a současné legislativy

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

1. V článku I. 1 v úvodní větě se mění číslovka 6 za číslovku 5, ruší se text „vlastní obec a dalších 5 menších ZÚ“ a na konci věty se datum 31. 10. 2008 nahrazuje datem 31. 12. 2021.
V tomto článku se ruší poslední řádek „ZÚ s halou mezi ul. Vranovickou a farmou“.
2. Na začátek názvu článku I.2 se vkládá slovo „Základní“.
3. V článku I.2.1 ve 2. odstavci v jeho 2. větě se slovo „budou“ nahrazuje slovem „jsou“, ve 3. větě odstavce se číslovka „12“ nahrazuje slovem „několik“ a v poslední větě odstavce se číslovka „4“ nahrazuje číslovkou „3“.
Ve 3. odstavci se ruší text v závorce „(zcela mimo obec)“.
4. V posledním odstavci článku I.2.1 se v jeho 1. větě nahrazuje číslovka „15“ slovem „několik“. Ruší se 3. věta odstavce „Z krajinných důvodů je u obce vymezena 1 plocha pro vodní nádrž (nová tůň)“. V následující větě se ruší text „navržená protipovodňová“, který se nahrazuje textem „vymezena plocha pro ochrannou“. Za tuto větu se přidává věta „Na východním okraji území obce jsou vymezeny plochy protipovodňových opatření na řece Svratce“.
5. V článku I.2.2 v jeho 1. větě se slovo „vlastní“ nahrazuje slovem „zástavby“.
Ve 4. větě téhož článku se slovo „dobré“ nahrazuje slovem „třeba“, za slovo „charakter“ se vkládají slova „a struktury“, za slovo „spočívá“ se vkládá slovo „těž“, slova „stavební čáry“ se nahrazují slovy „jednotného odstupu zástavby od komunikace a“ a na konci věty se ruší text „a v dodržení měřítko zástavby“.
Na konec poslední věty článku (před zkratkou ÚSES) se přidává text „regionálního systému ekologické stability -“.
6. Ruší se název článku I.3 „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, který se nahrazuje názvem „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
7. Na konec názvu článku I.3.1 se přidávají slova „a kompozice“.

8. V článku I.3.1 v jeho 1. větě se za slovo „koncepce“ přidávají slova „a kompozice“.
Ve 2. větě se slovo „Osou“ nahrazuje textem „Kompoziční osou a centrem“ a na konec této věty (za slovo „obcí“) se přidává čárka a text „podél které jsou vymezeny plochy bydlení a též stabilizované plochy s občanskou vybaveností. Kolmo na silnici navazuje náves a 2 místní komunikace rovnoběžné s Jihlavou s oboustrannou obytnou venkovskou zástavbou. Na východním okraji ZÚ je vymezena plocha pro hřiště a plocha výrobní farmy. Je třeba zachovat volné pohledy na kostel z návsi a též z veřejných prostranství Mušovská a Vranovická“.
9. Za článek I.3.1 se přidává nový článek ve znění:
„I.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
V územním plánu Ivaň jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití - stabilizované plochy se zkratkou bez závorky a plochy s navrženou změnou využití na nový druh plochy se zkratkou v závorce:
- Plochy bydlení B (B)*
- jsou vymezeny stabilizované plochy bydlení B v zastavěném území (dále ZÚ)
 - jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1-10, Z12, Z16-18 bydlení (B)
- Plochy smíšené komerční Sk (Sk)*
- jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené komerční Sk v zastavěném území
 - je vymezena zastavitelná plocha Z7 a část plochy přestavby P1 smíšené komerční (Sk)
- Plochy občanského vybavení - veřejné Ov (Ov)*
- jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné Ov v ZÚ
 - je vymezena plocha přestavby P2 občanského vybavení - veřejné (Ov) v ZÚ
- Plochy občanského vybavení - ekofarma (Oe)*
- je vymezena zastavitelná plocha Z13 občanského vybavení - ekofarma (Oe)
- Plochy občanského vybavení - sportovní Os (Os)*
- jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení - sportovní Os v zastavěném území (vč. areálu přibických kasáren)
 - je vymezena zastavitelná plocha Z14 občanského vybavení - sportovní (Os)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy Oh (Oh)*
- je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení - hřbitovy Oh v ZÚ
 - je vymezena zastavitelná plocha Z15 občanského vybavení - hřbitovy (Oh)
- Plochy výroby a skladování Vs (Vs)*
- je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování Vs a též v ploše přestavby P1 v zastavěném území
 - je vymezena zastavitelná plocha Z9 a plocha přestavby P1 výroby a skladování (Vs)
- Plochy technické infrastruktury Ti (Ti)*
- jsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury Ti v zastavěném území i mimo ZÚ (zejména pro vodní hospodářství)
 - je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (Ti) mezi plochou Z4 a silnicí
- Plochy dopravní infrastruktury Di (Di)*
- jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury Di pro silnice a komunikace v nezastavěném území
 - jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (Di) v nezastavěném území
- Plochy veřejných prostranství Pv (Pv)*
- jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství Pv v zastavěném území
 - je vymezena zastavitelná plocha Z19 veřejných prostranství (Pv)
- Plochy zeleně sídelní veřejné Zsv*
- jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně sídelní veřejné Zsv v zastavěném území
- Plochy zeleně sídelních zahrad Zsz*
- jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně sídelních zahrad Zsz v zastavěném území

Plochy vodní a vodohospodářské W (W)

- jsou vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské W v nezastavěném území
- jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské (W) mimo zastavěné území

Plochy zemědělské půdy produkční orné Zp

- jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské půdy produkční orné Zp v nezastavěném území

Plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic Zz

- jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic Zz v nezastavěném území

Plochy zeleně krajinné Zk (Zk)

- jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně krajinné Zk v nezastavěném území
- jsou návrhové plochy zeleně krajinné (Zk) pro ÚSES v nezastavěném území

Plochy lesní Lp (Lp)

- jsou vymezeny stabilizované plochy lesní Lp v nezastavěném území

Plochy přírodní Pp

- jsou vymezeny stabilizované plochy přírodní Pp v nezastavěném území.

10. Ruší se číselné označení „I.3.2“ článku „Vymezení zastavitelných ploch“, které se nahrazuje označením „I.3.3“.
V úvodní větě tohoto článku se číslovka „16“ nahrazuje slovem „více“ a značky „Z1-16“ se nahrazují značkami „Z1-10, Z12-19“.
Do 2. věty tohoto článku za slovo „podle“ se vkládá slovo „rozdílného“ a za slovo „značkami“ se vkládají slova „na druhy“.
V následující 3. větě téhož článku se ruší úvodní slova „Zastavitelné plochy Z5 a“, která se nahrazují slovy „Zastavitelná plocha“, za slovo „části“ se vkládá slovo „rozdílného“.
V následující 4. větě téhož článku se ruší slova „4 samostatná území“, která se nahrazují textem „3 samostatné části (a,b,c), zastavitelná plocha Z6 má 3 části (a,b,c), zastavitelné plochy Z8 a Z12 mají 2 části (a,b)“.
11. V článku I.3.3 (původně I.3.2) v seznamu zastavitelných ploch se na konci všech řádků ruší údaje o velikosti v ha včetně následujících závorek, značka Z6 se nahrazuje značkou „Z6a,b,c“, značka Z8 se nahrazuje značkou „Z8a,b“, značka Z12 se nahrazuje značkou „Z12a-b“ a značka Z16 se nahrazuje značkou „Z16a,b,c“.
V řádku plochy Z9 se ruší úvodní slova „částečně pro bydlení (B), částečně“.
Ruší se celý řádek plochy Z11.
V řádku za značkou „Z16a,b,c“ se ruší úvodní „4 plochy“.
Na konec seznamu zastavitelných ploch se přidávají 3 řádky:
„Z17 pro bydlení (B) vedle vodojemu
Z18 pro bydlení (B) za vodojemem
Z19 pro veřejné prostranství (Pv) s místní komunikací za vodojemem“.
12. V článku I.3.3 (původně I.3.2) do věty za seznamem zastavitelných ploch se za slovo „následující“ vkládá slovo „koncepční“.
V koncepční podmínce za 2. odrážkou se značka Z12 nahrazuje značkami „Z12a, Z17-19“, zkratka „el.“ se nahrazuje slovem „elektrického“ a za zkratku „VN“ se vkládá „22 kV“.
V koncepční podmínce za 4. odrážkou se značka Z12 nahrazuje značkou „Z12a“, za značku „Z14“ se vkládá čárka a značka „Z17-19“, za zkratku „vč.“ se vkládá slovo „jeho“, na začátek závorky se vkládá slovo „vodovodní“ a na konec závorky se do ní přidává text „stavbami a bude umožněna jeho údržba“.
Za poslední odrážku se přidává koncepční podmínka „- rozhodování o změnách využití v zastavitelných plochách Z17-19 je podmíněno zpracováním územní studie (to s výjimkou západní části Z17) a dodržením podmínek rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje Ivaň“.

13. Ruší se číselné označení „I.3.3“ článku „Vymezení ploch přestavby“, které se nahrazuje označením „I.3.4“.
V tomto článku se na konci řádků obou ploch přestavby ruší údaje o jejich velikosti v ha včetně závorky na konci řádku plochy P1.
Ve větě za seznamem ploch přestavby P1-2 se za slovo „následující“ vkládá slovo „koncepční“. V následující koncepční podmínce se za zkratku „VN“ vkládá „22 kV“.
14. Ruší se číselné označení „I.3.4“ článku „Vymezení sídelní zeleně“, které se nahrazuje označením „I.3.5“.
15. Ruší se název článku I.4, který se nahrazuje názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
16. V názvu článku I.4.1 se slovo „dopravy“ nahrazuje slovy „dopravní infrastruktury“.
Do úvodní věty článku se za slovo „Infrastrukturu“ vkládají slova „mimo zastavěné území“ a za značku „Di“ se přidává čárka a text „v zastavěném území pak Pv“.
Na konci tohoto článku se ruší „Poznámka“.
17. V článku I.4.1a) ve větě za první odrážkou se ruší slova „která prochází“, která se nahrazují slovy „pro kterou je vymezena stávající plocha Pv“, v závorce se ruší slovo „ulice“, a za závorku se na konec přidává text „a mimo ZÚ stávající plocha dopravní infrastruktury Di“.
V následující 1. podmínce pro umísťování se text „podle platné legislativy“ nahrazuje textem „v parametrech příslušné funkční skupiny a typu Návrhové kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“.
V následující 2. podmínce se ruší slova „a zastavitel“.
18. V článku I.4.1b) se na konec úvodní věty přidává text „- v zastavěném území v plochách veřejných prostranství Pv a mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury Di“. Ve 2. větě článku se za slovo „plochy“ vkládá „ozn. (Di) a (Pv)“ a na konci věty se ruší značka „(MK)“.
V následujícím seznamu ploch pro nové místní komunikace se ruší jejich označení „MK₁, MK₂“, která se nahrazují značkou „(Di)“.
V seznamu ploch pro komunikace se ruší řádky se značkami „MK₄, MK₅, MK₆, MK₇“.
Do seznamu ploch pro komunikace se přidává řádek „(Pv) v zastavitelné ploše Z19 pro dopravní obsluhu ploch bydlení Z17-18“.
V podmínce pro umísťování za 1. odrážkou se za slovo „realizovaný“ vkládají slova „v parametrech funkčních skupin“.
Před poslední větou tohoto článku se ruší slovo „Poznámka“.
19. V článku I.4.1c) se za 1. větu vkládá věta „Pro účelové komunikace jsou mimo zastavěné území vymezeny plochy dopravní infrastruktury Di“.
Ruší se následující text: „Je vymezena plocha pro novou..... je 0,4208 ha“.
V následující podmínce pro umísťování se ruší předposlední slovo „nákladní“.
20. Na konci článku I.4.1e) se ruší poznámka týkající se otáčení autobusů.
21. V názvu článku I.4.1f) se spojka „a“ nahrazuje čárkou a za slovo „turistická“ se přidávají slova „a cyklistická“.
Ve 2. větě tohoto článku se ruší slovo „pojízdný“ a za slovo „chodník“ se přidávají slova „pro pěší“. Na začátku 5. věty tohoto článku se ruší slovo „Pojízdný“.
V poslední větě 1. odstavce tohoto článku se za slovo „komunikací“ vkládají slova „v zastavěném území“. V 1. větě 2. odstavce tohoto článku se ruší závorka s textem „(vč. Jantarové stezky Krakow - Wien)“.

Na konec tohoto článku se přidává text:

„Pro koridory cyklistické dopravy EuroVelo 9 (Jantarová stezka), pro cyklotrasu č. 4 Brno - Vídeň a pro krajské cyklistické koridory jsou mimo zastavěné území vymezeny plochy dopravní infrastruktury Di, v zastavěném území plochy veřejných prostranství Pv.

Podmínky pro umístování: Mimo zastavěné území bude cyklistická doprava provozována zejména mimo dopravní prostor silnice III/41621, nejlépe na samostatných turistických nebo na stávajících účelových komunikacích“.

22. V článku I.4.2 za 1. odstavcem v řádku za značkou „Ti“ se ruší slova „o velikosti 0,1686 ha“, která se nahrazují slovy „pod venkovním vedením VN 22 kV“.
V následující podtržené větě se za slovo „objektů“ vkládají slova „a rozvodů“.
V tomto článku se ruší text za 2. odrážkou „- stávající i budoucí..... oborových norem“.
Před poslední větou článku se ruší slovo „Poznámka“ a v této větě za značkou P1 se slovo „je“ nahrazuje slovem „bude“.
23. V článku I.4.2d) se ruší 1. věta „Stávající systém přívodu..... se nemění“.
Na konec 1. odstavce článku se vkládá text „Podle podkladů poskytnutých VaK Břeclav se počítá se zapojením nových vodních zdrojů v lokalitě Kravské pastvisko vodovodním vedením do vodojemu Ivaň. Tím se posílí i skupinový vodovod“.
V 1. větě 2. odstavce tohoto článku se značka „Z12“ nahrazuje značkou „Z12a“ a za značku Z14 se vkládá čárka a značka „Z17-19“
Na konec poslední věty za 2. odrážkou se (za slovo „Hustopeče“) přidávají slova „nebo jiné současné koncepce“.
24. V článku I.4.2f) se na jeho konec přidává text „Pro vodní toky Svratky, Jihlavy a Šatavy (včetně slepých ramen a mlýnského náhonu) a pro vodní příkopy jsou v ÚP vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské ozn. W“.
25. V názvu článku I.4.3 se slova „občanské vybavenosti“ nahrazují slovy „občanského vybavení“.
Mezi 1. a 2. větou tohoto článku se vkládá věta „To zejména podél silnice uprostřed zastavěného území (kostel, škola, obchod, radnice, kulturní dům)“.
V tomto článku na konci řádků za značkami Z13-15, P2 se ruší údaje o velikosti v ha.
26. V článku I.4.4 se na konec 1. odstavce (za slovo „komunikací“) přidávají slova „v zastavěném území“. Na konec tohoto článku se přidává text:
„Pro rozvoj veřejných prostranství je vymezena zastavitelná plocha:
Z19 zastavitelná plocha pro veřejné prostranství (Pv) s místní komunikací pro dopravní obsluhu ploch bydlení v lokalitě za vodojemem
Podmínky pro umístování:
- plocha Pv umožní umístění obratiště automobilů na konci komunikace a umožní umístění veřejné technické infrastruktury
- pro plochu Z19 je stanovena podmínka respektování přírodního vodovodu k vodojemu“.
27. Ruší se název článku I.5, který se nahrazuje názvem: „Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.
28. Na konec názvu článku I.5.1 se přidává text: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“.

29. Pod název článku I.5.1 se vkládá text:
„a) Koncepce uspořádání krajiny
Střední a severní zemědělská část území Ivaňe náleží do krajinného celku Ořechovsko-vranovického (21 dle ZÚR). Zde jsou v ÚP vymezeny zejména plochy zemědělské půdy a hlavní zastavěné území s charakteristickým sušším prostředím.
Západní, jižní a východní části území Ivaňe s nivami řek Jihlavy, Šatavy a Svratky vč. jejich soutoků, náležejí do krajinného celku Dyjsko-svrateckého (17). V těchto částech jsou v ÚP vymezeny zejména plochy lesní a plochy vodní nebo plochy zemědělské s charakteristickým vlhčím prostředím. Na jihu se území obce dotýká Věstonické vodní nádrže.
Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o plochy návrhu zeleně krajinné pro regionální ÚSES.
b) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“.
30. V článku I.5.1b) v jeho původně úvodní větě se ruší slovo „neurbanizovaných“ a za slovo „označeny“ se vkládá text v závorce „(návrhové plochy se zkratkou v závorce)“.
V následujícím textu seznamu ploch za značkou „W“ se na konec řádku do závorky přidávají slova „a příkopy, protipovodňová opatření“.
Na konec řádku ploch „Zk“ se přidávají slova v závorce „(zejména pro doplnění ÚSES)“.
31. V článku I.5.b) za seznamem ploch se ruší text:
„Koncepce uspořádání krajiny vychází..... stožáry el. vedení VN“, který se nahrazuje textem „Jako plochy změn v krajině jsou v ÚP vymezeny změny zemědělské půdy na zeleň krajinnou (Zk) pro doplnění regionálního ÚSES, to zejména v jižní části území obce“. Na konec tohoto článku se přidává odstavec:
„Na území obce se nacházejí plochy ochrany přírody - přírodní rezervace, evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 vč. ptáčích oblastí, kde není přípustné provádět změny ve využití, které by mohly poškodit jejich hodnotu“.
32. Na konec názvu článku I.5.2 se přidá závorka se zkratkou „(ÚSES)“.
V článku I.5.2a) se na konci jeho věty nahrazuje slovo „zastoupen“ slovem „vymezen“.
33. V článku I.5.2b) v jeho úvodní větě se druhá číslovka „3“ nahrazuje číslovkou „2“, zkratka v závorce „RBK“ se nahrazuje zkratkou „RK“ a za slovo „vymezeny“ se vkládají slova „v souladu se ZÚR JMK“.
34. V článku I.5.2b) v popisu prvku „RBC 342 Vrkoč“ se za slovo „Jihlavy“ vkládá čárka a text „Svratky a jejich soutoku, to severozápadně, západně, jižně a jihovýchodně“, ruší se slova „ze západní až severní strany“ a za slovo „kanálů“ se přidává čárka a text „RBC dále obsahuje lesní pozemky (Bedřichův les, Horní les, Spálenisko, Trávní les, Palachová, Velké Fouchy, Malé Fouchy) a též zemědělské pozemky v nivách řek (Dolní zahrádky, Koňské pastvisko, Mušovské louky) s návrhy na zeleň krajinnou (Zk)“.
V popisu „RBC 45 Plačkův les“ se slovo „Ivaňe“ nahrazuje slovy „zastavěného území“, za slovo „korytem“ se vkládají slova „Svratky a“, další spojka „a“ se nahrazuje spojkou „s“ a na konec popisu se přidává text „v lokalitách Plačkův les a Dolní les - Hatě“.
35. V článku I.5.2b) se ruší odstavce s popisem prvků „RBC Mušovsko-ivaňský luh“, „RK 140“, „RK 114“ a „RK 115“.
Na konec tohoto článku se přidává text:
„RK 115A - biokoridor mezi severovýchodní částí biocentra RBC 342 Vrkoč a jižní částí biocentra Plačkův les, to v lokalitě Šáchy s lesním porostem podél vodního kanálu s doplňujícím návrhem na zeleň krajinnou (Zk),“

„RK 115B - biokoridor řeky Svratky mezi severovýchodní částí biocentra RBC 342 Vrkoč a jižní částí biocentra Plačkův les, to v korytě Svratky v lokalitě Loučky s pobřežními porosty a s doplňujícím návrhem na zeleň krajinnou (Zk)“.

36. V článku I.5.2c) se ruší celý jeho text, který se nahrazuje textem „Lokální ÚSES není na území Ivaňe vymezen“.
37. V článku I.5.2d) v úvodní větě se číslovka „15“ nahrazuje slovy „několik návrhových“ a zkratka „Zk“ se nahrazuje zkratkou v závorce „(Zk)“.
V seznamu návrhových ploch zeleně krajinné se ruší značky a řádky ploch „Zk₁, Zk₂, Zk₅, Zk₆, Zk₇, Zk₈, Zk₁₁, Zk₁₂, Zk₁₃, Zk₁₄“, u ploch „Zk₃, Zk₄, Zk₉, Zk₁₅“ se ruší údaje o velikosti ploch v ha.
V řádce za značkou (Zk₉) se ruší slova „založení větve RBK 115 mezi Šatavou“, která se nahrazují slovy „doplnění RK 115B mezi vodním příkopem“.
V řádce za značkou (Zk₁₀) se ruší slova „založení větve RBK 115“, která se nahrazují slovy „doplnění RK 115A“, za zkratku „RBC“ se vkládá číslovka „45“ a text „LBC Malé Fouchy o vel. 1,7525 ha“ se nahrazuje textem „RBC 342 Vrkoč v lokalitě Šáchy“.
Za značkou (Zk₁₅) se slova „Mušovsko-ivaňský luh“ nahrazuje textem „342 Vrkoč“.
Na konec tohoto článku se přidávají řádky:
„(Zk₁₆) k doplnění RBC Vrkoč v lokalitě Mušovské louky
(Zk₁₇) k doplnění RBC Vrkoč v lokalitě Koňské pastvisko
(Zk₁₈) k doplnění RBC Vrkoč v lokalitě Koňské pastvisko u lesa
(Zk₁₉) k doplnění RBC Vrkoč v lokalitě Dolní zahrádky podél Jihlavy
(Zk₂₀) k doplnění RBC Vrkoč v lokalitě Dolní zahrádky u lesa“.
38. V článku I.5.2e) se do podmínek vkládá úvodní věta s odrážkou:
„- V plochách návrhů zeleně krajinné jsou přípustné pozemky lesní, vodní, zeleně krajinné i pozemky zemědělské a s nimi související účelové komunikace.“
Na konci článku se ruší text za poslední odrážkou a „Poznámka.“
39. V článku I.5.4 se na konec 1. odstavce (za slovo „opatření“) přidává značka „(W)“.
V následujícím řádku se za zkratku „vpo“ přidává číslovka „1“, slovo „protipovodňová“ se nahrazuje slovem „ochranná“, za slovo „meliorací“ se vkládají slova „a za ní“ a text na konci řádku „na ploše 0,7562 ha“ se nahrazuje textem „s návrhem plochy vodohospodářské (W)“.
V řádce za odrážkou se v podmínce ruší slova „a v souladu s koncepcí protipovodňových opatření JM kraje“, která se nahrazují čárkou a textem „přičemž konkrétní řešení (zemní hráz, betonová stěna nebo jiné) bude určeno v následných řízeních“.
40. Na konci článku I.5.4 se ruší „Poznámka“, která se nahrazuje textem „Podél východního okraje území Ivaňe je v korytě Svratky a na jejích březích vymezena plocha POP02 „Opatření na vodním toku Svratka“ v rozsahu podle ZÚR JMK. Tato opatření budou zpřesněna v dalších řízeních a budou obsahovat zejména úpravu a odsazení ochranných hrází a zprůtočnění historických meandrů Svratky. Plocha POP02 je v na území Ivaňe vymezena ve 3 částech v překryvném značení (nad plochami s rozdílným způsobem využití)“.
41. Do názvu článku I.5.6 se za slovo „Dobývání“ vkládá slovo „ložisek“.
42. Ruší se název článku I.6, který se nahrazuje názvem:
„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

43. V článku I.6.1 v jeho úvodní větě se slovo „značkou“ nahrazuje slovem „zkratkou“.
V následujícím nadpisu psaném kurzívou se slovo „urbanizované“ nahrazuje slovy „v zastavěném území“. V dalším nadpisu psaném kurzívou se slovo „neurbanizované“ nahrazuje slovy „v nezastavěném území“.
44. Do názvu článku I.6.2 se na jeho konec přidávají slova „s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití“.
Za úvodní větu tohoto článku se vkládá řádek:
„*Hlavní využití* - je totožné s názvem druhu plochy“.
V *Podmíněně přípustném využití* se za slovo „podmínkou“ vkládají slova „nebo více podmínkami“.
V *Nepřípustném využití* se za slovo „jako“ vkládá slovo „hlavní“ a čárka.
45. V nadpisech článku I.6.2 psaných šikmou kurzívou „*Přípustné využití*“, *Podmíněně přípustné využití*“ a *Nepřípustné využití*“ se vždy ruší slovo „území“.
Do názvů všech druhů ploch se na jejich konec přidává závorka „(hlavní využití)“.
46. V článku I.6.2 v části „*B plochy bydlení*“ se do textu za poslední odrážkou (za slovo „drobné“) vkládá slovo „řemeslné“.
47. V článku I.6.2 v části „*Os plochy občanského vybavení - sportovní*“ se do textu za předposlední odrážkou (za slovo „druhů“) vkládají slova „sportu a“ a na konec závorky se přidává slovo „motokros“.
V řádce za poslední odrážkou se ruší předposlední slova „a průmyslové“.
48. V článku I.6.2 v části „*Oh plochy občanského vybavení - hřbitovy*“ se do textu za 1. odrážkou (za slovo „hřbitovy“) vkládá slovo „kaple“ a čárka.
49. V článku I.6.2 v části „*Vs plochy výroby a skladování*“ se v textu za 1. odrážkou ruší slova „elektrovoltaická pole“, která se nahrazují slovy „a fotovoltaické panely“ a slovo „ekologické“ se nahrazuje slovy „sběrné odpadové“.
Do *Podmíněně přípustného využití* se přidává odrážka a řádek „v ploše bývalých přibických kasáren je přípustná současná motokrosová trať“.
50. V článku I.6.2 v části „*Di plochy dopravní infrastruktury*“ se do textu za 1. odrážkou (za slovo „komunikace“) vkládají slova „mimo zastavěné území“.
V textu za poslední odrážkou se ruší slova „stánkový prodej zboží“, která se nahrazují slovy „souběžná stromořadí“.
51. V článku I.6.2 v části „*Pv plochy veřejných prostranství*“ se do textu v závorce za 1. odrážkou (za slovo „pozemky“) vkládají slova „silnic v průjezdu přes obec, obslužných“ a za slovem „plochy“ v téže závorce se ruší slova „pro kulturní akce a stánkový prodej“.
Na konec tohoto odstavce se přidává text:
„*Podmíněně přípustné využití*:
- venkovní kulturní akce a stánkový prodej za podmínky, že neomezí dopravní provoz při průjezdu zastavěným územím ani přístupům ke stavbám a pozemkům“
52. V článku I.6.2 v částech označených Zsv, Zsz se v textu za 1. odrážkou (za slovem „zastavěném“) ruší slova „a zastavitelném“.

53. V článku I.6.2 v části „*W plochy vodní a vodohospodářské*“ se v textu za slovem „hrází“ ruší slova „zemědělské pozemky“ a na konec se přidává čárka a text „ochranné hráze a další protipovodňová opatření“.
54. V článku I.6.2 v částech označených „Zp“ a „Zz“ se do textu za 2. odrážkou (za slovo „území“) vkládají slova „nebo o protierozní opatření“.
55. V článku I.6.2 v částech označených „Zp, Zz, Zk, Lp, Pp“ se v textech za 2. odrážkou (za slovem „turistiku“) vždy ruší text „do 120 m²“.
56. V článku I.6.2 v části „*Zk zeleň krajinná*“ se v jeho názvu ruší závorka „(pro ÚSES)“. V textu za 1. odrážkou za slovo „lesy“ se vkládá čárka a slova „zemědělské pozemky“, za slovo „aktuální“ se vkládá slovo „ekologickou“.
57. V článku I.6.2 v části „*Pp plochy přírodní - překryvná funkce*“, v textu za 1. odrážkou po slově „oblastí“ se ruší slova „pozemky biocenter ÚSES“.
58. Do textů se zde přidává nový článek ozn. I.6.3:
„I.6.3 Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Nejsou stanoveny takové plochy“.
59. Ruší se číselné označení „I.6.2“ článku „Podmínky prostorového uspořádání“, které se nahrazuje číselným označením „I.6.4“
V úvodní větě se číslovka „3“ nahrazuje slovem „následující“.
60. V článku I.6.4a) se ruší jeho název „*Stavební čára*“, který se nahrazuje názvem „*Odstup zástavby od komunikace*“.
V 1. větě tohoto článku se text „stavební uliční čáru, která je dána“ nahrazuje textem „jednotný odstup zástavby od komunikace, který je dán“.
Ve 2. větě se slova „stavební čarou“ nahrazují slovy „tímto odstupem“, slovo „sousedů“ se nahrazuje slovy „sousedních domů“ a poslední slova „stavební čára stanovena“ se nahrazují slovy „odstup zástavby stanoven“.
61. V článku I.6.4b) se na jeho konci ruší slova „VUSS Brno“, která se nahrazují slovy „orgány, zejména z hlediska zájmů MO ČR“.
62. V článku I.6.4c) se jeho název „*Měřítko zástavby*“ nahrazuje názvem „*Charakter a struktura zástavby*“.
V 1. větě tohoto článku se slova „jednotné měřítko stávajících staveb“ nahrazují slovy „jednotný charakter zástavby“ a na konec článku se přidává věta „Zejména je třeba respektovat tradiční charakter zástavby v historickém centru obce“.
63. Do článku I.6.4 se přidávají jeho části d) a e) ve znění:
d) *Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků*
Není stanoveno.
e) *Intenzita využití - zastavění pozemků*
Není stanovena.“
64. Číselné označení původního článku „I.6.3“ s ochranou krajinného rázu se nahrazuje označením „I.6.5“ a na začátek názvu článku se vkládají slova „Základní podmínky ochrany“.
V 1. větě tohoto článku se slovo „měřítko“ nahrazuje slovy „charakteru a struktury“.

Do 2. odstavce článku se za slovo „stavby“ vkládá závorka se slovy „(zejména stavby v krajině)“ a za slovo „posuzovány“ se vkládají slova „z hlediska možného vlivu na krajinu“.

65. V článku I.7.1 v jeho úvodní větě se do závorky za slovo „sítě“ přidávají slova „včetně veřejné zeleně“ a na konci věty se značka „vps 1-11“ nahrazuje slovem „takto“:
Ve všech řádcích v seznamu „vps 1-15“ se na jejich koncích ruší údaje o velikosti v ha a informace o číslech dotčených parcel („na parc. č...“).
V řádcích za „vps 1“ a „vps 2“ se ruší úvodní slova „plocha pro místní komunikaci (MK₁₋₂)“, která se nahrazují slovy „místní komunikace (Di)“.
Ruší se „vps 3, vps 5-10“ včetně jejich řádků v tomto článku.
V řádku za „vps 4“ se ruší úvodní slova „plocha pro“.

Na konec seznamu vps se přidávají následující text a veřejně prospěšné stavby:
„vps 15 místní komunikaci a inženýrské sítě v ploše Z19 - veřejné prostranství (Pv) mezi zastavitelnými plochami bydlení Z17-18
Dále je vymezena plocha protipovodňových opatření, ve které budou umístěovány veřejně prospěšné stavby s možností omezení práv ke stavbám a pozemkům:
POP02 protipovodňová opatření na řece Svatce“.

66. Ruší se text článku I.7.2, který se nahrazuje textem:
„Jsou vymezena následující vodohospodářská opatření s možností omezení práv ke stavbám a pozemkům:
vpo 1 ochranná hráz na levém břehu Jihlavy mezi mostem a stanicí meliorací v říčním km 4,600-5,150 a za meliorační stanicí,
POP02 protipovodňová opatření na řece Svatce v rozsahu podle ZÚR JMK
Vodohospodářská opatření budou upřesněna v následných řízeních a dokumentacích“.
67. Do názvu článku I.7.3 se na jeho konec přidává čárka a slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
68. Do názvu článku I.7.4 se na jeho konec přidává čárka a slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
Za sdělením „Nejsou vymezeny“ se ruší další text tohoto článku včetně „Poznámky“.
69. Do názvu článku I.8 se na jeho konec přidává čárka a text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území, případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
Pod název článku se vkládá řádek „Není uplatňováno předkupní právo“.
Ruší se ostatní text tohoto článku „Pro veřejně prospěšné..... obec Ivaň“.
70. Ruší se články I.8.1 a I.8.2 týkající se předkupního práva.
71. Za článek I.8 se vkládá nový článek:
„I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Tato opatření nejsou stanovena“.
72. Za článek I.9 se vkládá nový článek:
„I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence informačního systému územního plánování
„Jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy nebo jejich části ozn. Z17-19, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
část Z17(B) pro bydlení vedle vodojemu

Z18 (Pv) pro veřejné prostranství s místní komunikací

Z19 (B) pro bydlení za vodojemem

Podmínky pro prověření:

- Koncepční podmínkou změny využití ploch Z17-19 je respektování vedení skupinového vodovodu a respektování nebo přeložení venkovního elektrického vedení VN 22 kV vč. trafostanice (viz čl. I.3.3). Pokud budou vedení zachována bez přeložení, bude výstavba v plochách Z17-19 respektovat i jejich ochranná pásma, což bude ve studii zohledněno.
- Územní studie prověří podrobnější členění ploch Z17-19 včetně řešení dopravní a technické infrastruktury. To s výjimkou západní části plochy Z17 bez podmínky studie.
- Ve studii bude řešeno umístění místní komunikace uvnitř plochy Z18 pro veřejné prostranství, v plochách Z17-18 pro bydlení bude ve studii řešeno rozdělení ploch na stavební pozemky - jejich počet a velikost.
- Studie navrhne řešení vjezdů na stavební pozemky, navrhne způsob zásobování domů elektrickou energií, plynem a pitnou vodou, navrhne způsob odkanalizování a odvedení vod z řešeného území.
- Územní studie prověří možný způsob umístění a řazení staveb pro bydlení jako samostatné domy, dvojdomy nebo řadové domy (popř. jejich kombinace), jejich odstupy od komunikace a odstupy mezi sebou.
- Studie navrhne a prověří, které části pozemků budou zastavěny hlavními stavbami, které části budou zahrady s vedlejšími stavbami a které části zůstanou bez výstavby mj. s ohledem na procházející vodovod a venkovní vedení VN 22 kV.
- Územní studie bude v rozpracovanosti konzultována s obcí, s pořizovatelem, s úřadem územního plánování MěÚ Pohořelice a se správcem veřejné technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení studie a pro vložení dat o územní studii do informačního systému územního plánování je stanovena do 4 let (48 měsíců) po od data nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Ivaň spolu s úplným zněním ÚP.

Marným uplynutím této lhůty podmínka územní studie zanikne a zastavitelné plochy Z17-19 budou pro výstavbu propustné (i bez studie) v dalších řízeních. Územní studie mohou být zpracovány i pro jiné stabilizované či zastavitelné plochy.“

73. Ruší se číselné označení „I.9“ článku „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ (zůstane bez označení).
V úvodní větě článku se číslovka „18“ nahrazuje číslovkou „20“, na konci 1. věty se ruší slova „formátu A4 včetně obsahu dokumentace“.
Ve 2. větě článku se ruší slova „je svázána samostatně a“, za slovem „obsahuje“ se ruší slova „13 číslovaných listů formátu A4“, která se nahrazují slovy „další listy“, za slovem „obsahu“ se ruší slovo „odůvodnění“, které se nahrazuje slovy „dokumentace a schéma cyklistické dopravy“.

74. Ruší se původní článek „I.10 Další údaje“.

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ivaň obsahuje 4 výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- 2 HLAVNÍ VÝKRES
- 3 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Další výkresy č. 5, 7, 8 jsou součástí Odůvodnění změny č. 1.

(Tex a odůvodnění změny č. 1 ÚP Ivaň)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

SEZNAM A OBSAH DÍLČÍCH ZMĚN č. 1

Změna č. 1 ÚP Ivaň zahrnuje tyto dílčí změny s následujícím členěním a označením:

- Zm1** Vymezení ploch bydlení vč. komunikace u vodojemu
- Zm2** Aktualizace zastavěného území (ZÚ);
- Zm3** Aktualizace stavu zastavitelných ploch:
 - Zm2/3a Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z1
 - Zm2/3b Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z3-4 včetně komunikace a plochy výroby vína
 - Zm2/3c Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z4
 - Zm2/3d Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z5
 - Zm2/3e Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z6-7 včetně komunikace
 - Zm2/3f Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z7
 - Zm2/3g Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 - severní část
 - Zm2/3h Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 - jižní část
 - Zm2/3i Aktualizace ZÚ a úprava návrhu zastavitelné plochy Z9 včetně zrušení návrhu místní a účelové komunikace
 - Zm2/3j Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z10
 - Zm2/3k Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z11
 - Zm2/3l Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z12
 - Zm2/3m Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z16
- Zm4** Vymezení veřejného prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu
- Zm5** Zapracování ZÚR Jihomoravského kraje:
 - Zm5a Plocha protipovodňových opatření POP02
 - Zm5b Úprava vymezení prvků regionálního ÚSES:
 - Zm5b1 Rozšíření RBC 342 Vrkoč - jihozápadní část (Jihlava)
 - Zm5b2 Rozšíření RBC 342 Vrkoč - jihovýchodní část (Svratka)
 - Zm5b3 Upuštění od části RBK 115 na Svratce (Hlavní louky)
 - Zm5b4 Rozšíření RBC 45 Plačkův les - severovýchodní část
 - Zm5b5 Rozšíření RBC 45 Plačkův les v lokalitě Loučky
 - Zm5b6 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115B na Svratce
 - Zm5b7 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115A
 - Zm5b8 Vymezení části regionálního biocentra RBC 44 Věstonická nádrž
 - Zm5c Vymezení a označení cyklistických koridorů
- Zm6** Zapracování současných podkladů a současné legislativy

Poznámky:

- 1) Dílčí změny Zm2 a Zm3 jsou sloučeny pod společné označení Zm2/3, protože spolu nedílně souvisejí, a jsou dále podrobněji členěny na plochy podle lokalit ozn. Zm2/3a-m.
- 2) Dílčí změny Zm5b, kterými je upravován ÚSES, jsou dále podrobněji členěny na plochy podle lokalit ozn. Zm5b1-8.
- 3) Podrobná specifikace jednotlivých dílčích změn č. 1 ÚP Ivaň je obsažena v článku II.18 na konci odůvodnění.

II.1 Postup pořízení změny č. 1 územního plánu

a) Zadání změny č. 1 ÚP Ivaň

Územní plán (dále ÚP) Ivaň byl vypracován r. 2008-2009 a nabyl účinnost dne 28. 7. 2009. O pořízení změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce (dále ZO) Ivaň 8. 3. 2018. Změna č. 1 ÚP Ivaň začala být pořizována na základě zadání, které vypracoval pořizovatel - Městský úřad Pohořelice v dubnu 2000. Zadání bylo projednáno podle § 47 stavebního zákona (dále SZ) a byla k němu vydána stanoviska krajského úřadu podle § 47, odst. 2) a 3) SZ, přičemž KrÚ nepožadoval (č.j. JMK 85554/2020 ze 7. 7. 2020) k zadání vyhodnocení změny č. 1 ÚP Ivaň na životní prostředí. Zadání bylo schváleno 17. 12. 2020, obec uzavřela na změnu č. 1 smlouvu se zhotovitelem platného ÚP a požádala v únoru 2020 Jihomoravský kraj o dotace.

b) Rozhodnutí o obsahu změny č. 1 ÚP Ivaň

Obec však v roce 2021 rozhodla o zařazení další dílčí změny (veřejného prostranství k vodojemu, nyní dílčí změny Zm4), která nebyla obsažena v projednaném zadání. Proto obec rozhodla pořídit změnu č. 1 zkráceným postupem podle § 55a na základě rozhodnutí ZO o obsahu změny č. 1, kde je tato dílčí změna již obsažena.

Změna č. 1 ÚP Ivaň je tedy pořizována na základě usnesení z jednání zastupitelstva obce Ivaň konaného dne 23. 9. 2021 k pořízení změny č. 1 Územního plánu Ivaň zkráceným postupem, které schválilo obsah změny č. 1 ÚP v souladu s § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ v platném znění).

Obsahem změny č. 1 ÚP podle rozhodnutí ZO o jejím obsahu je:

změna 1.1: návrh rozšíření plochy B - plochy bydlení,

změna 1.2: aktualizace zastavěného území obce,

změna 1.3: aktualizace vymezení zastavitelných ploch,

změna 1.4: vymezení plochy veřejného prostranství,

změna 1.5: aktualizace územního plánu ve vztahu k ZÚR JMK.

Součástí změny č. 1 je zapracování současných podkladů (aktuální katastrální mapy, která je zcela jiná) a současné legislativy ve znění v r. 2022.

Dotčeným orgánem KrÚ JmK, odborem ŽP, č.j. JMK 110246/2021 z 23. 7. 2021 nebyl k obsahu změny č. 1 uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP zpracované zkráceným postupem (dle § 55a SZ) na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení).

c) Zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň

Na základě schváleného obsahu změny č. 1 ÚP Ivaň byl (v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb.) vypracován návrh změny č. 1 ÚP Ivaň autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Hálou, Viniční 101, 615 00 Brno (č. autorizace ČKA 01072). Návrh byl v požadovaném rozsahu předán dne 25. 1. 2022 obci a pořizovateli k zahájení veřejného projednání vč. strojově čitelných dat na nosiči CD.

d) Projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel změny územního plánu, oznámil zahájení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň dne 28. 1. 2022 v souladu s ust. § 20, § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ v platném znění). Kompletní návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí u pořizovatele na MěÚ v Pohořelicích a na stránkách www.pohorelice.cz od 31. 1. 2022 do 1. 4. 2022. Veřejné projednání o návrhu změny ÚP se konalo dne 17. 3. 2022 od 15:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Ivaň. Připomínky a námítky bylo možné uplatnit do 24. 3. 2022. Některé orgány ani sousední obce se v dané lhůtě nevyjádřily. V zákonné lhůtě nebyly podány žádné připomínky ani námítky občanů podle § 52 SZ.

e) Vyhodnocení uplatněných stanovisek k návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň podle § 53 odst. 1 SZ

V průběhu projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň byla podána stanoviska, která vyvolala úpravy v textové části odůvodnění.

K návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň měl KrÚ připomínky z hlediska posouzení souladu s PÚR ČR, ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (stanovisko KrÚ ze dne 19. 5. 2022, č.j.: JMK 73333/2022).

Po provedené úpravě ve smyslu požadavků KrÚ (po doplnění textové části odůvodnění), byl návrh změny č. 1 znovu předložen KrÚ k doplnění stanoviska vydávaného dle § 55b odst. 4 SZ, ve kterém byl krajským úřadem znovu posouzen návrh změny č. 1 ÚP Ivaň z hlediska souladu se ZUR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území (stanovisko ze dne 19. 7. 2022, č.j.: JMK 106930/2022).

Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., a v rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podle přílohy č. 7, v platném znění. V řešení byla zohledněna i ostatní stanoviska podaná v průběhu projednávání dotčenými orgány podle pokynů pořizovatele obsažených ve „Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 1 UP Ivaň (květen 2022)“.

II.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Ivaň i Změna č. 1 ÚP Ivaň jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR) ve znění po Aktualizacích č. 1 až 5 (dále jen PÚR ČR). Poslední Aktualizace č. 4 PÚR ČR nabyla účinnost dne 1. 9. 2021, a v ní byla stanovena oblast sucha SOB9 zasahující i Ivaň. V ostatních částech nemá tato aktualizace dopad na ÚP Ivaň.

Pro řešení území vyplývají z PÚR ČR požadavky respektování obecných republikových priorit územního plánování stanovených v kapitole 2. PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority podle článků 14-32) PÚR ČR týkající se řešeného území jsou ve změně č. 1 i v původním ÚP respektovány a plněny takto (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

- čl.14) Změna č. 1 i ÚP Ivaň respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Návrhové plochy změny č. 1 nezasahují do chráněných území krajiny, do blízkosti kulturních a přírodních památek ani do ploch archeologických nálezů. To s výjimkou dílčích změn Zm5b1-8, které upravují regionální ÚSES podle ZÚR JMK.
- čl.14a) V dílčích změnách Zm1-6 nejsou významně dotčeny požadavky na ochranu zemědělské půdy. Zastavitelné plochy Z17-16 v Zm1 navazují na zastavěné území a jsou vymezeny na půdách IV. třídy ochrany. Změnou č. 1 nejsou dotčeny lesní pozemky či vodní plochy s výjimkou ploch Zm5b1-8 pro regionální ÚSES.
- čl.19) Územním plánem Ivaň i jeho změnou č. 1 je podpořeno hospodárné a účelné využití zastavěného území. V dílčích změnách Zm2/3a-m jsou převedeny již využitě části zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 do ploch stabilizovaných a jsou zahrnuty do zastavěného území.
- čl.20) Územním plánem Ivaň, ani jeho změnou č. 1 není ohroženo životní prostředí, nejsou ohrožena chráněná území přírody (ta se zde vyskytují) a není ohrožen krajinný ráz. V dílčích změnách Zm5b1-8 je upraven regionální ÚSES podle ZÚR JMK. Doplňující lokální ÚSES není na území Ivaň vymezen, protože není zapotřebí. Je respektována rozmanitost krajiny včetně polí, lužních lesů a vodních toků.
- čl.20a) Migrační propustnost a prostupnost krajiny není územním plánem, ani jeho změnou č. 1 narušena.
- čl.22) Ivaň lze považovat za rekreační zázemí nedalekého Brna. Změnou č. 1 je podpořena i cyklistická turistika, která je v obci významná. Jsou vyznačeny koridory EuroVelo9, dálková cyklotrasa č. 4 Brno - Vídeň a krajské cyklistické koridory.
- čl.23-24) Zastavitelné plochy Z17-19 jsou ve změně č. 1 vymezeny v přímé vazbě na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna č. 1 ani původní územní plán nevymezuje změny dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu ani plochy s rizikem ohrožení veřejného zdraví.

- čl.25) Územní plán, ani změna č. 1 nevymezuje plochy, jejichž využití by bránilo event. rozlivu přívalové vody nebo které by bránili přirozené retenci povrchových vod při přírodních katastrofách. V dílčí změně Zm5a je vymezena plocha protipovodňových opatření na řece Svatce v souladu se ZÚR JMK.
- čl.26) Územní plán, ani jeho změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území. Na ochranu území před povodněmi je v dílčí změně Zm5a vymezena plocha protipovodňových opatření POP02 na řece Svatce.
- čl.28-30) Předmětem změny č. 1 není řešení veřejné infrastruktury podle těchto odstavců PÚR ČR. V dílčí změně Zm1 je vymezena plocha Z19 pro místní veřejné prostranství.
- čl. 42) Řešené území se podle PÚR ČR nachází na jižním okraji Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno se zvýšenými požadavky na řešení dopravy, což nemá vliv ani na územní plán, ani na změnu č. 1 (oblast OB3 je v ZÚR JMK zpřesněna mimo Ivaň).
- čl.69-75a) Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy udržitelného rozvoje území specifikovaných v těchto člancích.
- čl.75b) Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Zde je třeba chránit podzemní vody a zvýšit zadržování povrchových vod. Již v původním ÚP jsou vymezeny stávající i navržené plochy zeleně krajinné Zk, (Zk) pro doplnění ÚSES, které budou mít i schopnost zadržet vodu v krajině. Tyto plochy jsou dílčí změnou Zm5b1 rozšířeny zejména na pravém břehu Jihlavy mezi řekou a lesem. Pro zadržení vody při povodních je mj. dílčí změnou Zm5a vymezena plocha POP02 protipovodňových opatření a staveb na řece Svatce.
- čl.83-165a) Řešeným územím neprochází koridory nadřazené dopravní nebo technické infrastruktury národního významu.

II.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). ZÚR JMK jsou účinné od 3. 11. 2016 a v době vydání ÚP Ivaň ještě neexistovaly. Soulad je vyhodnocen s ohledem na Aktualizaci č. 1 a 2, ZÚR JMK, které nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

ZÚR JMK jsou ve změně č. 1 a v ÚP Ivaň - v částech, které se týkají území obce Ivaň, respektovány. To podle jednotlivých kapitol (ozn. velkými písmeny s názvy *šikmou kurzívou*) a článků (ozn. čísly) ZÚR JMK s níže uvedeným vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny články, které se netýkají řešeného území nebo nemohou být územním plánem Ivaň a jeho změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

kapitola A - „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vč. zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje.“

- čl.1-3) Změnou č. 1 i ÚP Ivaň jsou naplňovány vize udržitelného rozvoje Jihomoravského kraje poskytující občanům kvalitní život a vyváženost rozvoje území i v okrajových částech. To zejména tím, že v dílčích změnách Zm1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z17-19, které umožní bydlení i relaxaci a rekreaci obyvatel.
- čl.6,14) ÚP Ivaň je v souladu s těmito články. V dílčích změnách Zm5b1-8 je zpřesněn (zejména rozšířen) regionální ÚSES. Tím je podpořena přírodní hodnota řešeného území s lužními lesy a plochami ochrany přírody při soutoku Jihlavy, Šatavy a Svatky.
- čl.7-9) Předmětem ÚP Ivaň ani jeho změny č. 1 není nadřazená dopravní a technická infrastruktura (která na území Ivaň není přítomna).
- čl.15) Je podpořen primární zemědělský sektor tím, že v ÚP Ivaň, ani v jeho změně č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy vzdálené od sídla či volně v krajině. Plochy Z17-19 jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území u vodojemu.
- čl.16) Územním plánem i změnou č. 1 jsou podpořeny územní podmínky pro zabezpečení kvality života i pro sociální soudržnost obyvatel. Dílčí změna Zm1 vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a dílčí změny Zm5b1-8 rozšiřují regionálního

- ÚSES pro zlepšení stavu krajiny. Zastavěné území je změnou č. 1 aktualizováno o již využitě části zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 v dílčích změnách Zm2/3a-m.
- čl.18) Pro ochranu území před přírodními katastrofami je ve změně č. 1 vymezena plocha POP02 protipovodňových opatření na řece Svratce.
- čl.20) V původním ÚP Ivaň je vymezena oblast hydrologických vrtů pro ochranu a využití podzemních vod. Ve změně č. 1 jsou vymezeny nové možné vodní zdroje.
- 22-23) Tyto články se týkají jen činností orgánů.

Kapitola B - „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).“

- čl.24-58) Řešené území Ivaně není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os či centrem osídlení vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území a další úkoly pro územní plánování.

Kapitola C - „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.“

- čl.60) Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9 vymezené ve 4. Aktualizaci PÚR ČR (2021), ve které se projevuje problém ohrožení území suchem, kde je třeba chránit podzemní vody a zvýšit zadržování povrchových vod.
Tento požadavek je v ÚP Ivaň i v jeho změně č. 1 respektován vymezenými plochami Zk (Zk), Ls, W (W) podporujícími zvýšení vodní jímavosti krajiny a plochou POP02 opatření na vodním toku Svratka umožňující rozliv vody při povodních. (Pozn.: oblast SOB9 není zatím v ZÚR JMK zpřesněna a týká se celého JM kraje).
- čl.59-68) Řešené území není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

Kapitola D - „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.“

- čl.72-162) Řešené území není součástí navržených koridorů silniční, železniční, vodní, letecké, kombinované ani integrované dopravy vymezených v PÚR ČR a zpřesněných a vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.
- čl.166-179) Řešeným územím prochází mezinárodní koridor cyklistické dopravy EuroVelo9, dálková cyklotrasa č. 4 Brno - Vídeň a krajské cyklistické koridory (vč. koridoru Brno - Vranovice - Dolní Věstonice - Lednice - Břeclav - Lanžhot - Kúty - Bratislava a koridoru Tišnov - Rosice - Zbýšov - Oslavany - Ivančice - Mor. Bránice - Dolní Kounice - Pohořelice - Ivaň), pro které jsou v ÚP vymezeny jejich trasy v plochách Di a v zastavěném území v plochách Pv v rámci stávající cestní sítě. Koridory cyklistické dopravy nejsou dotčeny dalšími plochami změny č. 1. Současně používané označení cyklistických koridorů je uvedeno v příloze „9 Schéma koridorů cyklistické dopravy“ vložené za textem odůvodnění změny č. 1.
- čl.180-236) Řešené území není součástí navržených koridorů technické infrastruktury elektroenergetiky, plynárenství, ropovodů, teplovodů a zásobování vodou vymezených v PÚR ČR a zpřesněných a vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.
- čl.239-258) Do řešeného území zasahuje plocha POP02 přírodě blízkých protipovodňových opatření „Opatření na vodním toku Svratka“. Pro tato opatření je v dílčí změně Zm5a vymezena plocha POP02 v překryvném značení. To v plošném rozsahu podle ZÚR JMK zpřesněné v ÚP do pozemkové mapy. Soubor protipovodňových opatření na území Ivaně bude (podle studie proveditelnosti „Svratka II“ pořizené Povodím Moravy, s.p. v roce 2013) obsahovat zejména úpravu a odsazení ochranných hrází a zprůtočnění historických meandrů Svratky.

Požadavky na využívání území:

Vymezením plochy POP02 jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržení vody v území a dalších opatření či stavby, které dokážou snížit a usměrnit povodňové průtoky.

Úkoly pro územní plánování:

Plocha POP02 je ve změně č. 1 vymezena na východním okraji území Ivaně po obou březích Svatky mimo zastavěné území a mimo veřejnou infrastrukturu. Vymezení plochy POP02 umožní ev. novou hráz podél stávajícího vodního příkopu a Šatavy na pravém břehu Svatky (v souběhu s řekou). Plocha POP02 zasahuje do ploch ochrany přírody soustavy Natura 2000 - do EVL Vranovický a Plačkův les, plochy ptačí oblasti Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny a do PR Plačkův les a říčka Šatava v nezbytném rozsahu. Plocha bude zpřesněna v dalších řízeních.

čl.261-262) Do řešeného území zasahují prvky regionálního ÚSES - biocentra RBC 342 Vrkoč, RBC 45 Plačkův les, RBC 44 Věstonická nádrž a též biokoridory RK 115A, RK 115B vymezené v ZÚR JMK. Tyto prvky jsou zapracovány již do původního ÚP a jsou změnou č. 1 rozšířeny do rozsahu podle ZÚR JMK, to v dílčích změnách Zm5b1-8 v překryvném značení. Oproti původnímu ÚP je zejména rozšířeno biocentrum RBK 342 Vrkoč okolo Jihlavy i okolo Svatky, kde zahrnuje i zemědělské pozemky a dříve vymezené RBC Mušovsko-ivaňský luh. Tyto prvky ÚSES jsou zpřesněny do měřítko ÚP podle současné katastrální mapy (KM).

RK JM005 nezasahuje do území Ivaně (je zpřesněn v ÚPD Přibic, kde k Ivani ani nepřiléhá), a proto není ve změně č. 1 v souladu s původním ÚP vymezen. Biocentrum RBC JM41 je zpřesněno v ÚPD sousedních Vranovic a rovněž nezasahuje do území Ivaně, jen k němu přiléhá (pozemek parc. 2418 na hranici Vranovic sice částečně obsahuje porosty, ale jedná se podle KM o plochu komunikace, která bude využita k dopravnímu přístupu od silnice do průmyslové zóny bývalých přibických kasáren podle původního ÚP.

V prvcích regionálního ÚSES jsou v ÚP i jeho změně vymezeny zejména stabilizované plochy lesní, plochy vodní a plochy zeleně krajinné. V částech ÚSES se zemědělskou půdou jsou navrženy změny ploch na zeleň krajinnou (Zk).

Požadavky na využívání území:

Plochy a koridory pro regionální ÚSES je třeba chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila jejich založení nebo vymezení v budoucnosti. Je třeba chránit území prvků ÚSES před zástavbou, která by v budoucnosti znemožnila jejich souvislé a funkční propojení. Plochy ÚSES zde nezasahují do nerostných surovin.

Úkoly pro územní plánování:

Biocentra RBC 342, RBC 45, RBC 44 jsou vymezena v rozsahu podle ZÚR JMK a oproti původnímu ÚP se jedná o jejich rozšíření a zpřesnění do pozemkové mapy. Biokoridory RK 115A, RK 115B jsou oproti ZÚR JMK (šířka 200 a 400 m) zpřesněny do šířky 52-116 m podle stavu porostů v území a podle pozemkové mapy. Není vymezen doplňující lokální ÚSES. Regionální ÚSES je na území Ivaně vymezen tak, že zahrnuje do svých ploch v ÚP původně vymezené prvky lokálního ÚSES, které jsou změnou č. 1 zrušeny, protože podle parametrů na ÚSES nejsou zapotřebí.

čl.268-337) Řešeným územím neprocházejí koridory územních rezerv dopravní ani technické infrastruktury či územní rezervy pro akumulaci povrchových vod vymezené v ZÚR JMK, ze kterých by vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území či další úkoly pro územní plánování ve změně č. 1.

Kapitola E - „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“

čl.339,340) V řešeném území se nacházejí chráněná území přírody, konkrétně přírodní park PPK Niva Jihlavy, evropsky významná lokality EVL Mušovský luh a EVL Vranovický a Plačkův les, přírodní rezervace PR Plačkův les a říčka Šatava, ptačí oblast PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny. V řešeném území se nacházejí podzemní

zdroje přírodních vod, které nejsou návrhovými plochami územního plánu ani jeho změny č. 1 ohroženy. Nejsou zde (zatím) ložiska nerostných surovin.

Požadavky na využívání území:

Na vyjmenovaných územích ochrany přírody je třeba zachovat, podporovat a posilovat jejich přírodní hodnoty.

Úkoly pro územní plánování:

Jedná se o limity v území, které jsou vyznačeny v dokumentaci ÚP Ivaň a jsou aktualizovány v úplném znění po vydané změně podle současných dat vložených do ÚAP Pohořelice.

- čl.341,342) Územním plánem, ani jeho změnou č. 1 nejsou narušeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje. Návrhem nejsou dotčeny kulturní památky, válečné hroby, pietní místa ani území s archeologickými nálezy. V Ivaňi nejsou stanoveny památkové zóny lidové architektury, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.
- čl.343,344) Územním plánem, ani jeho změnou č. 1 nejsou dotčeny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje a není narušen architektonický a venkovský charakter zástavby obce ani její krajina.

Kapitola F - „Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.“

- čl.347) Území Ivaň se nachází v krajině se dvěma cílovými krajinnými celky „21 Ořechovsko-vranovický“ a „17 Dyjsko-svratecký“, stanovenými v ZÚR JMK. Těmto krajinným celkům je přizpůsoben ÚP Ivaň i změna č. 1.
- čl.381) Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro krajinný celek č. 17 jsou změnou č. 1 respektovány. Jsou zde vymezeny dílčí změny Zm5a,b, které se vymezují plochy protipovodňového opatření POP02 a rozšíření ploch regionálního ÚSES na řekách Jihlava, Šatava a Svratka. Jsou respektovány vodní toky a lužní lesy a cílová kvalita krajiny.
- čl.389) Požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro krajinný celek č. 21 jsou změnou č. 1 rovněž respektovány. Jsou zde vymezeny dílčí změny Zm1, Zm2/3, Zm4, které se týkají využití zastavěného území a úpravě zastavitelných ploch. Zde je respektován zemědělský charakter krajiny. Změnou č. 1 není dotčen tento krajinný celek, ani cílová kvalita krajiny.

Kapitola G - „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

- čl. 427) V řešeném území je v ZÚR JMK vymezena veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany POP02 „opatření na vodním toku Svratka“ s možností vyvlastnění. Tato je na území Ivaň vymezena dílčí změnou Zm5a v měřítku ÚP.
- čl.429) V řešeném území je v ZÚR JMK vymezeno veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany POP02 „opatření na vodním toku Svratka“ s možností vyvlastnění. Toto opatření (shodné s veřejně prospěšnou stavbou výše) je na území Ivaň vymezeno dílčí změnou Zm5a v měřítku ÚP.

Kapitola H - „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.“

- čl.432) Na území Ivaň je v ZÚR JMK stanoven požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí pro plochu POP02 „opatření na vodním toku Svratka“ a pro plochy a koridory regionálního ÚSES označené RBC 45, RBC JM41, RBC 44, RBC 342, RK 115A, RK 115B, RK JM005.
- Plocha POP02 je v Ivaňi vymezena dílčí změnou Zm5a a pokračuje na území sousedních obcí Vranovice, Pouzdřany a Pasohlávky. Vymezení POP02 v ÚPD sousedních obcí je vyhodnoceno v článku II.11d).

Upřesnění prvků ÚSES ozn. RBC 45, RBC 44, RBC 342, RK 115A, RK 115B na území Ivaň je vymezeno v dílčích změnách Zm5b1-8. Z toho prvek RK 115A je vymezen jen na území Ivaň a do jiných obcí nezasahuje.

RBC JM41 je celý vymezen na území sousedních Vranovic a RK JM005 je celý vymezen v Přibicích, tyto prvky do území Ivaň nezasahují. (Pozn.: ÚSES je v ZÚR JMK vymezen včetně 50 m ochranného pásma okolo každého prvku.)

RBC 45 pokračuje na území Vranovic a Pouzdřan. RBC 44 pokračuje na území Pouzdřan a Pasohlávek. RBC 342 pokračuje na území (ve směru hodin) Pouzdřan, Pasohlávek, Pohořelic a Přibic. Jak jsou navazující prvky regionálního ÚSES zapracovány do ÚPD sousedních obcí je vyhodnoceno níže v článku II.11 d).

čl.433) Podle ZÚR JMK prochází řešeným územím Ivaň cyklistické trasy nadmístního významu: mezinárodní koridor EuroVelo9, dálková cyklotrasa č. 4 Brno - Vídeň a krajské cyklistické koridory, pro které jsou v ÚP vymezeny jejich trasy v plochách Di a přes obec v plochách Pv v rámci stávající cestní sítě. Zapracování cyklistických tras do ÚPD sousedních obcí je vyhodnoceno v čl. II.11 d).

čl.434) Územím Ivaň neprochází územní rezervy vymezené ZÚR JMK.

Kapitola I - „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

čl.436a) Řešené území je podle ZÚR JMK součástí plochy Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko. Nicméně pro ÚPD obce Ivaň z povinnosti prověření změn územní studií v současné době nevyplývají žádné požadavky.

Závěr:

Územní plán Ivaň i jeho změna č. 1 jsou v souladu se ZÚR JMK ve znění jejich Aktualizací č. 1 a 2 podle požadavku § 54 odst. 6) stavebního zákona.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.3.1 Soulad změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování podle jednotlivých článků, odstavců a písmen § 18 a § 19 stavebního zákona (SZ) v jeho současném znění je ve změně č. 1 splněn takto (pozn: nejsou uvedeny § a odstavce, které se týkají jen činností orgánů nebo nemohou být změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

§18(1,2) Pro soudržnost společenství obyvatel jsou v dílčí změně Zm1 vymezeny 2 zastavitelné plochy bydlení a v dílčích změnách Zm2/3a-m, Zm4 jsou vymezeny stabilizované plochy bydlení a veřejných prostranství. Pro rozvoj příznivého životního prostředí jsou v dílčích změnách Zm5b1-8 vymezeny plochy pro rozšíření regionálního ÚSES s návrhy zeleně krajinné. Dále je v dílčí změně Zm5a vymezena plocha protipovodňových opatření POP02 na vodním toku Svratka. Pro další hospodářský rozvoj je v dílčí změně Zm2/3l upřesněna zastavitelná plocha výroby a skladování za farmou.

§18(4) Dílčími změnami Zm2/3a-m jsou vymezeny stabilizované plochy bydlení, čímž je posíleno hospodárné využití a je aktualizováno zastavěné území. Zastavitelné plochy Z17-19 jsou v dílčích změnách Zm1 vymezeny v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území (nikoliv volně do krajiny). Přírodní hodnoty krajiny jsou posíleny v dílčích změnách Zm5b1-8, které vymezují plochy pro doplnění ÚSES.

§18(5) Ve změně č. 1 (ani v původním ÚP) nejsou vymezeny plochy s vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto článku zákona v nezastavěném území. Změny pro budoucí záměry jsou v souladu s charakterem území obce Ivaň i s ochranou jeho hodnot.

- §19(1a) Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území, to v dílčích změnách Zm2/3a-m. Jedná se již využití části zastavitelných ploch a o veřejná prostranství.
- §19(1b) Urbanistická koncepce ÚP se změnou č. 1 nemění, ale jen doplňuje o 3 nové zastavitelné plochy Z17-19 vymezené na okraji obce mezi vodojemem a farmou. Civilizační hodnoty nejsou změnou č. 1 dotčeny, přírodní hodnoty jsou podpořeny návrhy zeleně krajinné (Zk) pro doplnění regionálního ÚSES.
- §19(1c) Změna č. 1 vymezuje plochy pro změny, jejichž potřeba je prověřena z hlediska zájmů obce (Zm1, Zm4), z hlediska nezbytné aktualizace zastavěného území (Zm2/3a-m) a z hlediska respektování požadavků ZÚR JMK v krajině (Zm5a,b,c).
- §19(1d) Změna č. 1 nemění podmínky prostorového uspořádání ani ochrany krajinného rázu, obsažené v původním ÚP.
- §19(1e) Podmínky pro provedení změn s ohledem na charakter a hodnoty území jsou v původním ÚP stanoveny dostatečně a platí i pro plochy změny č. 1. Pro změnu využití a rozhodování v zastavitelných ploch Zm17-19 je stanovena podmínka územní studie se lhůtou do 4 let.
- §19(1f) Není stanovena etapizace. Není nutno stanovovat časovou návaznost změn v území, které nejsou veřejnou infrastrukturou a vzájemně se nepodmiňují.
- §19(g) Pro snížení důsledků katastrof ohrožujících území je v dílčí změně Zm5a vymezena plocha POP02 přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku Svratka.
- §19(1i) Požadavek rozvoje sídelní struktury pro kvalitní bydlení je plněn dílčí změnou Zm1, která vymezuje 2 nové zastavitelné plochy bydlení. Dílčí změnou Zm5c jsou zpracovány cyklistické koridory pro podporu cestovního ruchu.
- §19(1j-o) V těchto článcích uvedené úkoly územního plánování budou v území respektovány, přestože nejsou předmětem řešení změny č. 1.
- §19(2) Protože nebylo příslušným orgánem požadováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí, není v rámci změny č. 1 zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

II.3.2 Soulad změny č. 1 s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Změnou č. 1 nejsou dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty území. Plochy změny č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti kulturních památek či v památkových zónách (ty zde nejsou). Podmínky pro ochranu těchto hodnot stanovené v původním ÚP Ivaň jsou dostatečné a odpovídají legislativě i požadavkům dotčených orgánů ochrany památek, přírody a krajiny. Pro změnu využití nových zastavitelných ploch je stanovena podmínka územní studie, jejíž součástí budou i architektonické požadavky.

II.3.3 Soulad změny č. 1 s požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č. 1 je v souladu s obecnými požadavky na ochranu nezastavěného území podle § 18, odst. 4 SZ (viz výše). Řešení respektuje produkční zemědělskou krajinu ve střední části území. Nové zastavitelné plochy Z17-19 vymezené v dílčí změně Zm1 jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území mezi vodojemem a farmou, kde doplní zastavěné území do plnějšího tvaru. Pro zvýšení míry využití zastavěného území jsou vymezeny stabilizované plochy ve 13 dílčích změnách ozn. Zm2/3a-m.

V dílčích změnách Zm5b1-8 jsou doplněny prvky regionálního ÚSES v údolních nivách Jihlavy, Šatavy a Svratky. Přitom jsou respektována všechna chráněná území přírody v řešeném území (PPk Niva Jihlavy, EVL Mušovský luh, EVL Vranovický a Plačkův les, PR Plačkův les a říčka Šatava, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny). Podmínky ochrany nezastavěného území stanovené v původním ÚP Ivaň se nemění.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

II.4.1 Soulad změny č. 1 s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) v současném znění, to podle ustanovení jednotlivých § a odstavců zákona s následujícím vyhodnocením (**pozn:** nejsou uvedeny § a odstavce, které se týkají jen činností orgánů nebo nemohou být změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

§18-19 Vyhodnocení souladu s § 18 a § 19 zákona je uvedeno výše v čl. II.3.1.

§20a(1) Změna č. 1 je vypracována digitálně a je předána i ve strojově čitelných datových formátech včetně prostorových dat ve vektorové formě.

§20a(2,3) Změna č. 1 není vyhotovena v jednotném standardu, protože zatím nebyl ke standardům ÚPD vydán jednoznačný prováděcí předpis. Vypracování v jednotném standardu nepožadoval ani pořizovatel, dokumentace je proto kompatibilní s původním ÚP. Pořizovatel zatím nepožaduje zpracování podle metodického doporučení MMR z r. 2019 na jednotný standard.

§24(1) Ve změně č. 1 nejsou vymezeny územní rezervy.

§43(1) Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot řešené krajiny je stanovena již v ÚP Ivaň a zůstává zachována. Změna č. 1 nemění urbanistickou koncepci ani podmínky ochrany veřejných zájmů stanovené v ÚP Ivaň.

V dílčí změně Zm1 jsou vymezeny 3 nové zastavitelné plochy Z17-19. V dílčích změnách Zm2/3a-m je aktualizováno zastavěné území a jsou aktualizovány již dříve vymezené zastavitelné plochy, jejichž využití části se převádějí do ploch stabilizovaných. V dílčí změně Zm4 je vymezena stabilizovaná plocha veřejného prostranství. V dílčích změnách Zm5a je vymezena plocha POP02 veřejně prospěšných protipovodňových opatření na řece Svratce. V dílčích změnách Zm5b1-8 jsou vymezeny plochy pro doplnění biocenter a koridorů regionálního ÚSES s návrhy některých ploch na zeleň krajinnou. Obsahem změny č. 1 nejsou plochy přestavby ani územní rezervy.

§43(2) Dílčí změnou Zm1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z17-19, ve kterých je rozhodování o změně využití podmíněno územní studií. Nejsou vymezeny plochy s podmínkou regulačního plánu nebo s podmínkou smlouvy s vlastníky pozemků (s dohodou o parcelaci).

§43(3) Soulad s cíly a úkoly územního plánování je vyhodnocen v předchozím čl. II.3.1. Soulad s PÚR ČR a se ZÚR JMK je vyhodnocen v předchozích čl. II.2.1 a II.2.2. Změna č. 1 neobsahuje podrobnosti územního rozhodnutí nebo regulačního plánu.

§52-54 Změna č. 1 je pořizována postupem podle § 55a-b, při kterém se přiměřeným způsobem použije i § 52-54.

§54(6) Změna č. 1 uvádí ÚP Ivaň do souladu se ZÚR JMK v současném znění. V dílčích změnách Zm5a je vymezena plocha POP02 opatření na řece Svratce. V dílčích změnách Zm5b1-8 jsou vymezeny plochy pro doplnění regionálního ÚSES v souladu se ZÚR JMK. Dílčí změny Zm5c řeší koridory cyklistické dopravy.

§55(1) Změna ÚP není pořizována na základě zprávy o uplatňování.

§55(4) Ve změně č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy Z17-19. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je obsaženo níže v článku II.10.

§55(5) Úplné znění ÚP Ivaň bude zpracováno na základě vydané změny č. 1 s využitím textu s vyznačením změny č. 1 obsaženém v odůvodnění.

§55(6) Změna č. 1 je vypracována v rozsahu měněných částí územního plánu na podkladu mapy celého území obce v měřítku 1 : 5 000.

§55a(1) Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny. Jak byly zpracovány jednotlivé požadavky podle obsahu změny schváleného ZO je vyhodnoceno v čl. II.12 odůvodnění.

§55b Údaje o pořízení a projednávání změny č. 1 jsou uvedeny v čl. „II.1 Pořízení změny č. 1 územního plánu“ v odůvodnění. Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí.

- §58(2,3) Ve změně č. 1 je aktualizováno zastavěné území podle stavu zastavění k 31. 12. 2021. To v 13 dílčích změnách Zm2/3a-m, kterými jsou do zastavěného území zahrnuty již využitě části v ÚP vymezených zastavitelných ploch. Přitom bylo přihlédnuto k bodům a-e) odstavce (2) tohoto §.
- §101(1) Změnou č. 1 není uplatňováno k pozemkům či stavbám pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství předkupní právo.
- §170(1) V dílčí změně Zm1 je vymezena nová veřejně prospěšná stavba „vps 15 místní komunikace a inženýrské sítě“ v ploše Z19 s možností vyvlastnění. Ve změně č. 1 jsou zrušeny již realizované nebo nepotřebné veřejně prospěšné stavby. Nebude uplatňováno vyvlastnění v souvislosti s realizací prvků ÚSES. V dílčí změně Zm5a je vymezena plocha POP02 veřejně prospěšných protipovodňových opatření na řece Svatce s možností vyvlastnění. Jedná se o snižování ohrožení území povodněmi při přírodních katastrofách.

II.4.2 Soulad s požadavky prováděcích právních předpisů stavebního zákona

a) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. „o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ v aktuálním znění podle jednotlivých ustanovení a jejich odstavců s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny § a odstavce, které se netýkají územního plánu a které nemohou být změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

- §3(1) Dokumentace změny č. 1 je vypracována nad současnou katastrální mapou (KM), výkres širších vztahů a schéma cyklistické dopravy nad Základní mapou ČR.
- §13(1) Změna č. 1 obsahuje textovou a grafickou část včetně odůvodnění. Obsahem textu změny č. 1 je jen to, co se mění, ruší a doplňuje. Obsah a struktura změny č. 1 odpovídá příloze č. 7 k této vyhlášce. Přitom bylo zohledněno již neaktuální metodické doporučení „Změna územního plánu - obsah“ zveřejněné ÚÚR a MMR ČR 13. 1. 2015.
- §13(2) Použitým mapovým podkladem pro výkresy změny č. 1 je digitalizovaná katastrální mapa (KM), která je aktualizována k 31. 12. 2021. Výkresy jsou vypracovány nad mapou celého správního území obce, kde jsou vyznačeny jen plochy, jejich využití se změnou č. 1 mění, to v měřítku 1 : 5 000. Nebylo požadováno zpracování území s prvky regulačního plánu. Výkres širších vztahů a schéma cyklistické dopravy jsou zpracovány v měřítku 1 : 50 000. Na výkresech jsou znázorněny hranice řešeného území - ploch řešených díl. změnami Zm1-5.
- §14(1,2) Dokumentace změny č. 1 i dokumentace úplného znění ÚP jsou opatřeny tabulkou „záznam o účinnosti“ o požadovaném obsahu.

Soulad s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- Změna č. 1 je podle přílohy č. 7 vyhlášky rozdělena na části „Změna č. 1 územního plánu Ivaň“ a na „Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Ivaň“, to v textové i ve výkresové části. Na konci odůvodnění je přiložen „Text ÚP Ivaň s vyznačením změny č. 1“.
- Výroková textová část změny č. 1 je zpracována formou úpravy právního předpisu. Je zde v bodech stručně uvedeno jen to, co se ruší, mění, doplňuje či nahrazuje v jednotlivých člancích a odstavcích původního textu ÚP (podle metodického doporučení MMR, podobně jako úprava každého právního předpisu).
- Výkresy změny č. 1 obsahují jen to, co je měněno, to na podkladu současné katastrální mapy. Pod koordinačním výkresem č. 4 odůvodnění je podložen výkres č. 4 platného ÚP v šedých potlačených barvách podle metodického doporučení MMR ČR.
- Změna č. 1 neobsahuje části s prvky regulačního plánu, ale doplňuje dokumentaci o schéma koridorů cyklistické dopravy.
- Výkresy změny č. 1 jsou (ve výrokové části i v části odůvodnění) provedeny v počtu, v číslování výkresů a v jejich grafickém provedení v souladu s výkresy původního ÚP Ivaň. To proto, aby dokumentace změny č. 1 i úplného znění byly kompatibilní s původním ÚP (jednotný standard zatím není určen zvláštním předpisem).

- Do výkresu základního členění jsou doplněny hranice ploch změn v krajině (s návrhy zeleně krajinné) podle požadavku vyhl. 13/2018 Sb.

b) Změna č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“ v aktuálním znění s následujícím vyhodnocením (pozn: nejsou uvedeny § a odstavce, které se netýkají územního plánu nebo nemohou být změnou č. 1 s ohledem na její obsah plněny):

- §3(1) Na rozdíl od pravidla tohoto ustanovení, jsou ve změně č. 1 vymezeny též plochy menší, než 2 000 m² (tj. pod 0,2 ha). Tyto plochy jsou v měřítku 1 : 5 000 patrné a slouží k fixaci druhu ploch při provedené změně jejich využití.
- §3(2) Ve změně č. 1 jsou vymezeny plochy stabilizované po využití (zastavění) částí nebo celých původně vymezených zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 a (Di). To v rámci aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 SZ ve 13 dílčích změnách Zm2/3a-m. Jako plochy zastavitelné (s návrhem změny využití) jsou v dílčích změně Zm1 vymezeny plochy Z17-19. Změny v krajině jsou vymezeny v dílčích změnách Zm5a, Zm5b1-8. Nejsou vymezeny plochy přestavby ani plochy územních rezerv.
- §3(3-4) Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené změnou č. 1 jsou stanoveny a podrobněji členěny podle původního ÚP, kde jsou plochy s rozdílným způsobem využití dostatečně definovány a zdůvodněny.
- §3(5) Požadované zachování veřejných prostranství vč. prostupnosti území do krajiny je ve změně č. 1 respektováno. V dílčích změnách Zm1, Zm2/3b,e,i,j,k a Zm4 jsou vymezena veřejná prostranství.
- §4-19 Ve změně č. 1 jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny již v ÚP Ivaň. Jedná se o stabilizované plochy či o plochy s navrženou změnou využití (se zkratkou v závorce). Plochy, které jsou předmětem řešení změny č. 1 jsou označeny zkratkami shodně s označením těchto ploch v ÚP. Plochy jsou definovány a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou již v původním ÚP Ivaň.
- §20-22 Ve změně č 1 nejsou vymezeny plochy, které by mohly ohrozit kvalitu životního prostředí a další hodnoty území. Pozemky změn v zastavěném území jsou vždy napojeny na veřejná prostranství s veřejnou komunikací. Plochy změny č. 1 umožní odstavná stání, akumulaci a předepsané vsakování povrchových vod.
- §25 V plochách určených změnou č. 1 pro výstavbu budou dodrženy vzájemné odstupy budov podle tohoto § vyhlášky.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů uvedených v „Poznámce pod čarou 4)“ na konci stavebního zákona v současném znění, které mají dopad na územní plánování podle následujícího vyhodnocení.

a) Soulad s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčí změně Zm1 jsou vymezeny 3 nové zastavitelné plochy, které doplňují zástavbu na severovýchodní okraji obce. I pro tyto plochy platí zásada uvedená v ÚP ve čl. I.4.2e) „Na zastavitelných a přestavbových plochách bude upřednostněn systém oddílné kanalizace s vysokým podílem vsaku dešťových vod do terénu“. Procházející vodovod k vodojemu bude respektován, k čemuž je stanovena plochám Z17-19 podmínka v článku I.3.3.

V dílčí změně Zm5a je vymezena plocha POP02 protipovodňových opatření na řece Svratce, kde mohou být provedeny stavby a další opatření pro zadržení vody při povodních. Koncepce nakládání s vodami není měněna. Změnou č. 1 není dotčeno záplavové území Jihlavy a Svratky (s výjimkou ploch ÚSES v krajině). Část zastavitelných ploch Z17-19 zasahuje

do ochranného pásma II. stupně nedalekých místních zdrojů pitné vody. Proto je plochám Z17-19 v článku I.3.3 stanovena podmínka dodržení rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje Ivaň (to na základě požadavku vodoprávního úřadu).

V lokalitách Kravské pastvisko jsou a budou provedeny další jímací a monitorovací vodní vrty pro posílení vodních zdrojů skupinového vodovodu. Tyto jsou v území a v plochách zemědělských ozn. Zp přípustné jako související technická infrastruktura i bez vyznačení.

b) Soulad s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., „o ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů

V dílčích změnách Zm5a je vymezena plocha POP02 pro protipovodňová opatření na řece Svatce. V dílčích změnách Zm5b1-8 jsou upřesněny (zvětšeny) plochy prvků regionálního ÚSES. To zejména v nivách toků Jihlavy, Šatavy a Svatky. Tyto plochy jsou do změny č. 1 zapracovány v souladu se ZÚR JMK v aktuálním znění. Vlivy těchto koncepcí na životní prostředí, na přírodu a na krajinu byly posouzeny ve vyhodnocení vlivů na ŽP již v rámci ZÚR JMK. V řešeném území se nacházejí chráněná území přírody - PPK Niva Jihlavy, EVL Mušovský luh, EVL Vranovický a Plačkův les, PR Plačkův les a říčka Šatava, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny. Ochrana těchto lokalit není změnou č. 1 oslabena nebo narušena. Veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a navazujícími předpisy nejsou změnou č. 1 dotčeny.

c) Soulad s požadavky zákona č. 201/2012 Sb., „o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)“, ve znění pozdějších předpisů

Ve změně č. 1 jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy bydlení Z17-18 a 1 plocha Z19 pro místní komunikaci (mezi nimi), které navazují na stávající zástavbu. Dále je aktualizováno zastavěné území podle požadavku § 58 SZ ve 13 dílčích změnách Zm2/3a-m. Je vymezena plocha POP02 pro protipovodňová opatření a jsou vymezeny plochy pro doplnění regionálního ÚSES. Tyto plochy se nebudou podílet na znečištění ovzduší. Vlivy těchto koncepcí na ovzduší byly posouzeny již v rámci ZÚR JMK. Veřejné zájmy chráněné zmíněným zákonem a navazujícími předpisy nejsou změnou č. 1 dotčeny.

Poznámka: Podle přípustného využití ploch „Vs“ v článku I.6.2, bude výroba umístována v plochách sousedících s bydlením tak, ani její emise nezasahovaly do obytné zástavby.

d) Soulad s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., „o ochraně zemědělského půdního fondu“, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhlášky č. 271/2019 Sb. „o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu“

Splnění požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnoceno samostatně v článku II.15.1 odůvodnění změny č. 1.

e) Soulad s požadavky zákona č. 20/1987 Sb., „o státní památkové péči“, ve znění pozdějších předpisů

Plochy změny č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti kulturních památek či památkových zón nebo v lokalitách s archeologickými nálezy. Změnou č. 1 nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

f) Soulad s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., „o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků lesního zákona je vyhodnoceno samostatně v článku II.15.2 odůvodnění změny. Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem.

g) Soulad s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., „o pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů

Ve změně č. 1 jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy bydlení a 1 zastavitelná plocha veřejného prostranství pro místní komunikaci mezi nimi, které doplní zástavbu na severovýchodním okraji obce. Vzhledem k jejich malé ploše a způsobu využití nebude významně navýšen provoz na pozemních komunikacích. Vymezované plochy navazují na stávající místní komunikace (nikoliv na silnici III/41621).

Díličními změnami Zm2/3a-m je aktualizováno zastavěné území a dílčí změny Zm5a,b1-6 jsou vymezeny změny v krajině převážně pro ÚSES bez dopadu na dopravu. Změnou č. 1 nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

h) Soulad s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., „o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)“, ve znění pozdějších předpisů a soulad se zákonem č. 62/1988 Sb., „o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu“

Změnou č. 1 nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné těmito zákony. Ložiska nerostných surovin ani jejich dobývací prostory se v řešeném území (zatím) nenacházejí.

Poznámka: V severní části území obce jsou plochy nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5114500 Ivaň 1, 2, které nejsou limitem využití území. Východní polovinu a jižní část území obce pokrývá průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu (do něj okrajově zasahuje zastavitelná plocha bydlení Z18) a č. 060002 Dolní Dunajovice II, které rovněž nejsou limitem využití území.

ch) Soulad s požadavky zákona č. 164/2001 Sb., „o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)“, ve znění pozdějších předpisů

Skoro celé území Ivaň (až po pravý břeh Svatky se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky. Na tyto zdroje nemá změna č. 1 negativní vliv.

i) Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., „o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů“, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací v současném znění

Podmínka na ochranu veřejného zdraví podle zmíněných předpisů je stanovena v původním ÚP ve čl. I.6.2 takto: „Stavby a plochy obsahující chráněné prostory přiléhající k silnici budou umožněny při nepřekročení přípustné hladiny hluku podle hygienických limitů a předpisů“. Tato podmínka se změnou č. 1 se nemění.

j) Soulad s požadavky zákona č. 239/2000 Sb., „o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů“, a s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 380/2002 Sb., „k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zmíněným zákonem.

Zastavitelné plochy Z17-19 vymezené změnou č. 1 jsou ohroženy zvláštní povodní pod vodním dílem Dalešice a vodním dílem Mohelno na řece Jihlavě. To podle ustanovení § 20, písm. a) zmíněné vyhlášky č. 380/2002 Sb. Již v původním ÚP je vymezena plocha „W“ a „vps“ pro protipovodňovou hráz na levém břehu Jihlavy, která lemuje západní hranici hlavního zastavěného území v úseku od silničního mostu na sever k čerpací stanici meliorací a za ni. Tato plocha pro hráz je vymezena zejména z důvodu ochrany zastavěného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a není dotčena změnou č. 1. Hráz pomůže zmírnit následky povodňové vlny (které však nezabrání).

k) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Soulad s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., „o zajišťování obrany České republiky“ a zákona č. 49/1997 Sb., „o civilním letectví“ vč. souvisejících předpisů

Dotčený orgán požaduje v tomto článku změny č. 1 uvést tyto své požadavky (citováno):

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., viz ÚAP, jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba

větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., viz ÚAP jev 119.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlost. komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na koordinacním výkrese změny č. 1 v legendy limitů je uvedena informace, že „Lokality změny č. 1 se nacházejí v zájmovém území Ministerstva obrany - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, v koridoru RR směrů a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany podle § 175 stavebního zákona, jako ostatně celá Česká republika. Předpisy MO ČR budou v území dodrženy.

l) Soulad s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu obsahu změny č. 1 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

m) Soulad s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., „o odpadech“, a s požadavky obecně závazná vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část „Plánu odpadového hospodářství JMK 2016 - 2025“.

Změnou č. 1 nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem ani požadavky zmíněné vyhlášky Jihomoravského kraje. Změna č. 1 nemění koncepci odpadového hospodářství.

n) Soulad s požadavky zákona č. 458/2000 Sb., „o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)“

Energetická zařízení vč. jejich ochranných pásem jsou ve změně č. 1 respektována. Část zastavitelných ploch Z17-19 se nacházejí v ochranném pásmu pod elektrickým venkovním vedením 22 kV. Těmto plochám je v čl. I.3.3 stanovena podmínka přeložení nebo respektování elektrického vedení vč. respektování ochranného pásma.

o) Soulad s požadavky zákon č. 224/2015 Sb., „o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi“

Změnou č. 1 nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

II.5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V rámci veřejného projednání byla podána stanoviska dotčených orgánů, která vyvolala úpravu textů odůvodnění a nepožadovala změny ve vymezených plochách změny č. 1.

Stanoviska dotčených orgánů podle § 52, odst. 1 stavebního zákona (SZ) jsou dle „Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ (MěÚ Pohořelice, květen 2022) uvedena níže *odlišným typem písma šikmou kurzívou*. Na závěr je uvedeno stanovisko krajského úřadu - nadřízeného orgánu podle § 55b, odst. 4 SZ a jeho doplnění pro provedené úpravě dokumentace změny z července 2022.

Pod uplatněnými stanovisky orgánů jsou uvedena „**Stanovisko pořizovatele:**“ s ev. požadavkem na zapracování a zohlednění v dokumentaci změny č. 1. Soulad změny č. 1 se stanovisky podle zvláštních předpisů je vyhodnocen na konci každého stanoviska v odstavci nadepsaném „**SPLNĚNÍ:**“ (pokud je požadováno zapracování podmínek či připomínek).

1. MěÚ Pohořelice - kultura a památková péče, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. Zákon správní řád, § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň zkráceným postupem:

Ke změně č. 1 ÚP Ivaň nemáme z hlediska státní památkové péče připomínky. Veřejný zájem státní památkové péče není změnou č. 1 ÚP Ivaň dotčen.

Odůvodnění

Navržené změny se vzhledem k jejich druhu a poloze nedotýkají nemovitých kulturních památek v katastrálním území Ivaň.

Stávající územní plán v odůvodnění uvádí nemovité kulturní památky a ochranu kulturních památek, uvádí rovněž území s archeologickými nálezy. V grafické části (koordinační výkres) jsou nemovité kulturní památky zakresleny.

Změnou č. 1 ÚP Ivaň nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

2. MěÚ Pohořelice - odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Na základě "OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU IVAŇ, okres Brno - venkov, ZKRÁCENÝM POSTUPEM" ze dne doručení 31.01.2022 Vám Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí vydává toto stanovisko z hlediska jednotlivých faktorů životního prostředí a příslušných právních předpisů:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"):

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ovzduší"):

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň je dle § 11 odst. 2) písm. a) zákona o ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Ing. Galiová v.r.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody"):

Orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň je dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Jihomoravského kraje. Ing. Pichová v.r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále je "lesní zákon"):

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň. Ing. Procházka v.r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje následující připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň:

Plochy B změna Zm1 se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Ivaň - část ve vnitřním, část ve vnějším, následující podmínky vznesené již při zadání změny nebyly doplněny. Trváme na jejich splnění:

- požadujeme zařadit Zásady pro zemědělskou činnost a další opatření v PHO vodního zdroje do omezujících podmínek pro využití území pro dotčenou plochu bydlení, které jsou součástí rozhodnutí o stanovení ochranného pásma VZ Ivaň.

Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon):

Vodoprávní úřad není věcně příslušný správné orgán pro vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci, tím je Ministerstvo zdravotnictví. Ing. Vodičková, Ph.D. v.r.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je s podmínkou - respektovat a v požadovaném rozsahu zapracovat.

SPLNĚNÍ:

Požadavek vodoprávního úřadu je zapracován. Pro zastavitelné plochy Z17-19 vymezené v ochranném pásmu II. st. vodního zdroje je v čl. I.3.3 stanovena koncepční podmínka požadující dodržení podmínek rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje Ivaň. (Pozn.: dodržení vyhlášky PHO vodního zdroje není snad nutno vynucovat územním plánem).

3. Krajský úřad (KÚ) JmK - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 31.01.2022 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), jehož konání bylo stanoveno na den 17.03.2022 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Ivaň.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) Stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ podle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF** příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje

souhlasné stanovisko

k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“.

V návrhu změny č. 1 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z17 a Z18 s funkčním využitím (B) bydlení a související plocha (Pv) veřejné prostranství, které jsou de facto náhradou za plochy, na kterých již byla realizována výstavba rodinných domů. Po dobu platnosti současného ÚP je ve vymezených zastavitelných plochách postaveno či rozestavěno 35 rodinných domů, vymezená zastavitelná plocha je využita z cca 40 %. Předmětné pozemky nejsou součástí velkoplošně obhospodařovaných pozemků, jedná se o zemědělskou půdu v drobné držbě.

K předloženým návrhovým plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, při jejich posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Plochy v maximální míře navazují na zastavěné území obce. Svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.

S přihlédnutím k § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992, Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá orgán ochrany ZPF připomínky ani k plochám, kterými jsou upřesněny prvky regionálního ÚSES.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržený zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobníků nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

5. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je podle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. V daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice, OŽP.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ z hlediska výše uvedeného zákona připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 územního plánu Ivaň není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení.

V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň“ připomínky.

B) Stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko a

s o u h l a s í

s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

1. Označení silnice III/41621 bude v návrhu změny ÚP uváděno ve správném tvaru.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Označení silnice III/41621 musí být v návrhu změny ÚP uváděno ve správném tvaru. Silnice III/41621 je v textové části návrhu změny ÚP označována v nesprávném tvaru „II/41621“.
KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeném ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí - podmínky respektovat a v požadovaném rozsahu zapracovat.

SPLNĚNÍ:

bod A3) Požadavek z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je splněn. V čl. I.6 v části „Vs plochy výroby a skladování“, je již v platném ÚP Ivaň stanoveno přípustné využití „pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv (ev. ochranné pásmo) nezasáhnou plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, tj. zařízení zemědělské výroby...“. Negativním vlivem jsou míněny i emise - zápach z výroby.

bod B1) Podmínka odboru dopravy je splněna. V textech je opraveno označení silnice III/41621 do tohoto správného tvaru.

4. Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je tento jev zapracován správně a musí být i nadále stabilizován.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Ivaň souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto

stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba:

Mgr. Jana Pišínová, tel. 973 445 785, 601 579 738

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí - respektovat a v požadovaném rozsahu zpracovat.

SPLNĚNÍ:

Požadavek MO ČR je splněn. V článku „I.5.1k) Zvláštní zájmy ministerstva obrany“ výše v odůvodnění je uvedena podstatná citace stanoviska tohoto orgánu, jak požadoval. Na koordinačním výkrese je uvedena požadovaná informace „Lokality změny č. 1 se nacházejí v zájmovém území ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačob zařízení, v koridoru RR směřů a jsou zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

(Pozn.: předmětem změny není celé území obce Ivaň, ale jsou jen plochy dílčích změn č. 1.)

5. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Fáze ÚPD: Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Ivaň (zkrácený postup)

Název obce: Ivaň

Pořizovatel: MěÚ Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j: MUPO-4367/2022/SU/BRV ze dne 28. 01. 2022.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko s podmínkou.

Odůvodnění:

HZS JmK požaduje v textové i grafické předmětného návrhu zadání zpracování ustanovení § 20, písm. a, vyhlášky č 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Nově plánované zastavitelné plochy jsou ohroženy zvláštní povodní pod vodním dílem Dalešice a vodním dílem Mohelno na řece Jihlavě. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. S podmínkou - respektovat a v požadovaném rozsahu zpracovat

SPLNĚNÍ:

Požadavek HZS JmK je splněn. Ustanovení podle § 20, písm. a) zmíněné vyhlášky „Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní“ je uvedeno již v odůvodnění platného ÚP, v čl. II.4.f. Pro tuto ochranu je v ÚP vymezena plocha „W“ určená pro protipovodňovou hráz na levém břehu Jihlavy. Na koordinačním výkrese změny č. 1 je uvedena informace „Nové zastavitelné plochy jsou ohroženy zvláštní povodní pod vodními díly Dalešice a Mohelno na řece Jihlavě.“

6. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň“ uplatňuje toto

st a n o v í s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s návrhem územního plánu nazvaným „Návrh změny č. 1 územního plánu Ivaň“.

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 31. ledna 2022 doručeno Městským úřadem Pohořelice, odborem územního plánování a stavebního úřadu, IČO: 002 83 509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Ivaň (dále také „ÚP Ivaň“), v souladu s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb. doručeno oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň. Termín veřejného projednání je stanoven na den 17. března 2022, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů je stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Návrh změny č. 1 ÚP Ivaň zpracoval pan Ing. arch. Jiří Hála, v lednu 2022.

Specifikace dílčích změn č. 1 ÚP Ivaň:

Zm1 Vymezení ploch bydlení vč. komunikace u vodojemu

V dílčí změně Zm1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy Z17 (B) pro bydlení vedle vodojemu a Z18 (B) za vodojemem na severovýchodním okraji obce mimo zastavěné území. Jedná se o změnu stabilizované plochy Zp – zemědělské půdy produkční orné a stabilizované plochy Zz – zemědělské půdy zahrad sadů a vinic na 2 zastavitelné plochy B – bydlení. To na půdě ve IV. třídě ochrany ZPF v rozsahu podle grafického vyznačení. Součástí změny je nová zastavitelná plocha Z19 (Pv) pro veřejné prostranství s místní komunikací určenou k dopravní obsluze obytné zástavby v Z17-19 vč. obratiště aut. Plocha umožní umístění veřejné technické infrastruktury související s obytnou zástavbou a je vymezena v rozsahu podle grafického vyznačení (cca na stejných pozemcích jako Z17 – 18). Plocha Z19 je určena k umístění nové veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu ozn. vps 15 s možností vyvlastnění pozemků. S ohledem na přítomnou technickou infrastrukturu (zejména na skupinový vodovod, na vodojem, na venkovní elektrické vedení 22 kV vč. trafostanice) jsou ve změně Zm1 stanoveny podmínky pro jejich ochranu a nezbytnou údržbu. Rozhodování o změně využití v zastavitelných plochách Z17 – 19 (kromě menší části Z17) je podmíněno zpracováním územní studie. Studie navrhne podrobnější způsob využití pozemků a vyřeší veřejnou infrastrukturu vč. veřejné zeleně.

Zm2 Aktualizace zastavěného území

Zm3 Aktualizace stavu zastavitelných ploch

Aktualizace zastavěného území a s tím spojená redukce zbývajících zastavitelných ploch vyplývá z povinnosti dodržení § 58 čl. 3 stavebního zákona. Obě změny spolu souvisejí, a proto je použito společné označení Zm2/3a – m. Jedná se o 13 ploch v různých částech a lokalitách zastavěného území Ivaň s označením zastavitelné plochy Z1 – 16, které se mění a redukuje. Níže uvedené dílčí změny označené společně Zm2/3 obsahují rozšíření hranice zastavěného území (ZÚ) o plochy s již realizovanou nebo stavebním řízením povolenou zástavbou bydlení či jinou zástavbou vč. souvisejících částí komunikací podle současného stavu a využití pozemků – B, Pk, Vs, převedení využitých částí zastavitelných ploch Z1, Z2 – 1, Z16 pro bydlení (B) do stabilizovaných (stávajících) ploch B pro bydlení (či veřejných prostranství Pv nebo jiných) v rozsahu podle grafického vyznačení a jejich přeznačení. S tím související plošnou redukcí původních zastavitelných ploch bydlení (B) o jejich využitě (tedy zastavěné) části a přeznačení

jejich zbývajících částí, vymezení stávajících veřejných prostranství s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou podél ploch bydlení a zrušení jejich veřejně prospěšných staveb (nebo jejich částí), které jsou již provedeny. Součástí je zrušení veřejně prospěšných staveb, které jsou podle katastru nemovitostí již v majetku obce a není proto důvod k jejich vyvlastnění nebo se od nich upouští. Přičemž do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení jsou zahrnuty stavební proluky s max. 1 stavebním pozemkem v zastavitelné ploše podle § 58 odst. 2) písm. b) st. zákona. Do zastavěného území jsou zahrnuty i pozemky obklopené ostatními pozemky ZÚ podle § 58 odst. 2) písm. e) st. zákona. Aktualizace ZÚ vč. aktualizace stavu zastavěných ploch, které spolu v území souvisejí (kde jejich plochy navzájem navazují), jsou zahrnuty do společné dílčí změny, přestože druhy jejich ploch (a tedy i změn) jsou jiné.

Zm2/3a Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z1

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě za hřbitovem podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelné plochy Z1.

Zm2/3b Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z3-4 vč. komunikace a plochy výroby vína

Stabilizovaná plocha bydlení (3 nové RD) v lokalitách u kapličky a Pod vinohrady podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelných ploch Z3 – 4. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK3 v ploše (Di) mezi plochami Z3 – 4 jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství Pv a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 3 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení. Součástí změny je změna části zastavitelné plochy Z3 bydlení na stabilizovanou plochu Pv veřejného prostranství podle grafického vyznačení. Součástí změny je rozšíření stabilizované plochy Vs s výrobou vína s ohledem na skutečné zastavění a využití podle grafického vyznačení. Jedná se o změnu části zastavitelné plochy Z4 bydlení na stávající plochu výroby a skladování.

Zm2/3c Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z4

Stabilizovaná plocha bydlení (2 nové RD) v lokalitě pod Vinohrady u silnice na Vranovice podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí plochy Z4.

Zm2/3d Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z5

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě u vodojemu podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelné plochy Z5.

Zm2/3e Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z6-7 vč. komunikace

Stabilizovaná plocha bydlení (5 nových RD a 2 stavební proluky) v lokalitách za Vranovickou a před farmou podle grafického vyznačení. Redukce zbývajících částí zastavitelné plochy Z7 a plochy Z6, přičemž jejíž 3 zbývajících částí jsou nově označeny Z6a – c. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK4 v ploše (Di) mezi plochami Z6 – 7 a Z7 – 8 jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 5 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.

Zm2/3f Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z7

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě před farmou podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelné plochy Z7.

Zm2/3g Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 – severní část

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě ke středisku podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelné plochy Z8.

Zm2/3h Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 – jižní část

Stabilizovaná plocha bydlení (4 nové RD) v lokalitě ke středisku podle grafického vyznačení a redukce zastavitelné plochy Z8, přičemž její 2 zbývajících částí jsou nově označeny Z8a – b.

Zm2/3i Aktualizace ZÚ a úprava návrhu zastavitelné plochy Z9 vč. zrušení návrhu místní a účelové komunikace

Stabilizovaná plocha bydlení (2 nové RD) v lokalitě za farmou podle grafického vyznačení včetně části (Di) přímo za farmou a včetně další části pod stávajícím elektrickým vedením 22 kV (i mimo Z9). Změna části plochy Z9 (B) pro bydlení v úzkém pruhu podél stávající komunikace na stávající plochu veřejného prostranství Pv podle skutečného využití a grafického vyznačení. Součástí změny je ustoupení od zbývající části návrhu bydlení v zastavitelné ploše Z9 (B) ve prospěch návrhu pro výrobu a skladování (Vs) včetně části po zrušeném návrhu místní komunikace (Di) podle grafického vyznačení, přičemž zbývající část plochy Z9 pro výrobu a skladování se nemění. Součástí změny je zrušení nepotřebného návrhu místní komunikace MK5 a plochy (Di) mezi farmou a plochou Z9 ve prospěch ploch B a (Vs) a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 7 včetně návrhu technické infrastruktury podle grafického vyznačení. Další součástí změny je zrušení návrhu účelové komunikace (Di) za plochou Z9 ve prospěch ploch Zp a B a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 8 okolo farmy (na mnoha parcelách podle grafického vyznačení).

Zm2/3j Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z10

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě před hřištěm podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z10 o 1/2. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK6 jižně před plochou Z10 ve stabilizované ploše Pv veřejného prostranství a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 9 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení. Zm2/3k Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z11. Stabilizovaná plocha bydlení (11 nových RD) v lokalitě za hřištěm, která je již využita celá podle grafického vyznačení. Součástí změny je převedení obecního pozemku před novými domy v ploše Z11 do stávající plochy veřejného prostranství Pv. Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK7 v ploše (Di) mezi plochami Z11 a Z14, její převedení na stabilizovanou plochu veřejného prostranství Pv a zrušení již její provedené veřejně prospěšné stavby vps 10 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.

Zm2/3l Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z12

Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě na Parcelu podle grafického vyznačení a redukce zastavitelné plochy Z12 na zbývající 2 části ozn. Z12a – b.

Zm2/3m Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z16

Stabilizovaná plocha bydlení (bez výstavby RD) se změnou zápisu v katastru na bývalé vinici v obci podle grafického vyznačení a změna označení zbývajících 3 zastavitelných ploch vinic v obci na Z16a – d.

Zm4 Vymezení veřejného prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu

V dílčí změně Zm4 je vymezena změna stabilizované plochy Ti - technické infrastruktury a změna malé části stabilizované plochy Zsv zeleně sídelní veřejné u silnice na stabilizovanou plochu Pv – veřejných prostranství pro stávající místní komunikaci vedoucí k vodojemu. To na severovýchodním okraji obce v zastavěném území v rozsahu podle grafického vyznačení, přičemž toto veřejné prostranství umožní i obratiště aut. Součástí změny je změna úzkého neobdělávatelného pruhu stabilizované plochy Zp – zemědělské půdy produkční orné podél zmíněné komunikace k vodojemu na stabilizovanou plochu B – bydlení. To podle skutečného využití jako „zastavěné pozemkové parcely bydlení pod společným oplocením“ podle § 2 odst. 1) písm. c) st. zákona v rozsahu plochy podle grafického vyznačení.

Zm5 Zpracování ZÚR Jihomoravského kraje

Poznámka: v době zpracování ÚP Ivaň koncem 11/2008 a jeho vydání 07/2009 neexistovala ÚPD vydaná krajem, proto bylo třeba změnou č. 1 uvést ÚP Ivaň do souladu se ZÚR JMK v současném znění (01/2022) podle § 54 odst. 6 st. zákona. Zpracování ZÚR JMK je rozděleno

do 3 změn podle toho, co se z nich zpracovává. Zm5a – protipovodňová opatření a Zm5b - úpravy regionálního ÚSES, Zm5c – koridory cyklistické dopravy.

Zm6 Zpracování současných podkladů a současné legislativy

Dílčí změny Zm6 nevytváří plochy a nemají proto na výkresech svoji značku. Jejich zpracování nevychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 1, ale vychází z povinnosti respektovat současné předpisy, které se od r. 2008 – 2009 změnilly. Jedná se též o povinnost zpracovat současnou digitální pozemkovou mapu, o povinnost zohlednit aktuální ÚAP a o povinnost dodržet současně platnou legislativu pro územní plánování.

KHS JmK konstatuje, že za předpokladu respektování návrhu uvedeného v závazné části tohoto stanoviska lze důvodně předpokládat, že uplatňováním územního plánu po provedení předmětné změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, neboť budou jednoznačně stanovena opatření směřující ve spojení s § 77 odst. (2), (3) a (4) k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. (4), § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č.1 ÚP Ivaň souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ:

Na území obce Ivaň se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

V severní části katastru byly sice vymezeny dvě plochy nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5114500 Ivaň 1, 2, ty ovšem nejsou limity využití území. Nicméně tento nebilancovaný zdroj stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP dotčen. Zhruba východní polovinu a jižní část katastru pokrývají průzkumná území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu (do něj okrajově zasahuje zastavitelná plocha bydlení Z18) a č. 060002 Dolní Dunajovice II, která ovšem rovněž nejsou limity využití území.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

SPLNĚNÍ:

Informace o nebilancovaných zdrojích nerostných surovin je uvedena v poznámce článku II.5h) výše v odůvodnění.

8. Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na poříčním právu 1, 128 01 Praha 2

Oznámením č.j. MUPO-4367/2022/SU/BRV ze dne 28.01.2022 jste jako pořizovatel změny dle § 6, informovali v souladu s § 20, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o zahájení zkráceného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň, okres Brno-venkov, zkráceným postupem. Ministerstvo vydává dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující vyjádření.
K tomuto oznámení nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Bez připomínek

9. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Ivaň nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

10. Vodovody a kanalizace, Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. bylo doručeno vyrozumění o zahájení projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň zkráceným způsobem. Dne 17.3.2022 se na OÚ Ivaň uskutečnilo v předmětné věci ústní jednání.

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vydala dne 6.8.2020 ke změně č. 1 ÚP Ivaň po projednání s obcí Ivaň stanovisko, které zůstává nadále v platnosti. Citace podmínek z uvedeného stanoviska:

Vak Břeclav, a.s. s obsahem změny č. 1 **souhlasí při splnění následujících podmínek:**

1. Přes plochu 1.1 a v její bezprostřední blízkosti jsou umístěny strategicky významné vodárenské objekty. Jedná se o stávající výtlačný řad PŘI Pouzdřany DN 200 LT (od ČS Nová Ves po ČS Ivaň), výtlačný řad DN 350 LT (od ČS Ivaň po VDJ Pouzdřany) a výtlačný řad DN 150 O (od vodního zdroje Ivaň po ČS Ivaň). Dále se jedná o stávající vodojem (dále jen "VDJ") a čerpací stanici (dále jen "ČS") Ivaň.

2. Do budoucna je na místě stávajících objektů VDJ a ČS plánována nová úpravna vody (dále jen "UV"). Dále je plánováno vybudování nového vodního zdroje, jehož jímací území bude situováno v nivě Jihlavy. Vybudování jímacího území zahrnuje vybudování nové vodárenské infrastruktury (vrty, násosky, sběrná studna, čerpací stanice, výtlačný řad atd.). Trasa výtlačného řadu z nového jímacího území bude v řešeném území vedena souběžně s přivaděčem DN 200 LT.

3. V dotčené lokalitě tedy zůstává původní vodárenská infrastruktura včetně objektů, které pouze změni svůj význam, ale plocha zůstane stejná a dojde k vybudování i nových sítí. Z toho důvodu je nutné k vodovodním řadům pro veřejnou potřebu zajistit trvale volný přístup a příjezd mechanizací za účelem zajišťování jejich provozuschopnosti.

(Tex a odůvodnění změny č. 1 ÚP Ivaň)

Požadujeme respektovat trasy a ochranná pásma vodovodních řadů. Rozsah ochranných pásem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je stanoven v zákoně č. 274/2001 Sb.

4. Z důvodu existence stávajících vodovodních řadů, které by měly být rekonstruovány a z důvodu vybudování nového výtlačného řadu, požadujeme celkovou šíři manipulačních pruhů kolem vodovodních řadů minimálně 5 m.

5. Požadujeme respektovat tyto sítě a v ochranném pásmu nelze tyto plochy jakkoliv zastavět či provést výsadbu dřevin.

6. V případě nutnosti je potřeba řešit přeložení vodovodních řadů dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

7. Dále upozorňujeme na možnost zvýšené hlučnosti, při provozu stávající ČS i budoucí UV.

8. Při vybudování nového jímacího území bude stanoveno nové ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně.

9. O dalším využití či zrušení stávajícího vodního zdroje Ivan bude obec Ivan a dotčené orgány státní správy informovány. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje tak zůstávají nadále v platnosti.

10. Požadujeme předložení zastavovací studie pro plochy řešené změnou č. I včetně návrhu vodárenské infrastruktury pro zásobování vodou této lokality. V zastavovací studii musí být vymezeny i plochy ochranných pásem kolem stávající a navrhované vodárenské infrastruktury, která je v majetku VaK Břeclav, a.s.

V současné době společnost vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. zahájila přípravy na vybudování vodního zdroje Ivaň. Na počátku tohoto roku byl proveden geofyzikální průzkum lokality a ověření aktuálních kvalitativních parametrů kvartémí zvodně. Na základě průzkumu lokality byla vytyčena místa pro realizaci jímacích vrtů. Nyní probíhá zpracování projektu geologických prací na vybudování jímacích a pozorovacích vrtů. Následovat by měla realizace hydrogeologického průzkumu včetně hydrodynamických zkoušek. O dalším postupu prací budeme obec Ivaň pravidelně informovat, stejně tak i Měli Pohořelice, OŽP - vodoprávní úřad, který bude hydrogeologický průzkum povolovat. Po vyhodnocení hydrogeologického průzkumu lokality bude následovat fáze projekční a vodoprávně povolovací.

Dále společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. dopisem ze dne 30.9.2020 vydala obci Ivaň stanovisko ke změně způsobu využití pozemku příjezdové komunikace k ČS na „ostatní plocha - ostatní komunikace“. Na základě geometrického plánu došlo k úpravám výměry pozemků v zájmové lokalitě a následně k zápisu změny využití pozemku parc. č. 828/31 v k. ú.

Ivaň na „ostatní plocha - ostatní komunikace“ do katastru nemovitostí.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. S podmínkami - respektovat a v požadovaném rozsahu zpracovat.

SPLNĚNÍ:

Vak Břeclav, a.s. není dotčeným orgánem, ale ve svém vyjádření hájí dodržení vodního zákona, proto jsou požadavky VaK ve změně č. 1 zohledněny.

Zastavitelným plochám Z17-19, vymezeným dílčí změnou Zm1, je v čl. I.3.3 stanovena koncepční podmínka respektování procházejícího vodovodního potrubí skupinového vodovodu (vč. volného ochranného pásma pro jeho údržbu) a podmínka dodržení rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje Ivaň. Těmto plochám je v čl. I.10 stanovena podmínka pro rozhodování zpracováním územní studie, ve které budou plochy Z17-19 podrobněji členěny tak, aby byly mj. dodrženy i zmíněné požadavky VaK Břeclav. Na výkresech č. 3 a 5 jsou zakresleny plánované jímací vrty s novými vodními zdroji v lokalitě Kravské pastvisko v nivě Jihlavy podle podkladů poskytnutých VaK při veřejném projednání změny č. 1.

11. - a) Krajský úřad JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, podle § 55b, odst. 4 SZ

- ze dne 19.05.2022 (Ing. arch. Ludvíková)

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Ivaň. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ),

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o

1. Základní údaje o návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, Viniční 101, Brno

Datum zpracování: leden 2022

Řešené území: dotčené části správního území obce Ivaň

2. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen „PÚR ČR“) patří území obcí z ORP Pohořelice (jen obce ve střední a severní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 - Brno. Na základě upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) není obec Ivaň součástí uvedené rozvojové oblasti.

V ÚP Ivaň včetně předmětné změny jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, řešení změny naplňuje zejména článek (14a) priorit (tj. při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny), článek (19) priorit (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území) a článek (25) priorit (tj. vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území - záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.).

Z PÚR ČR nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Ivaň konkrétní požadavky. Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s republikovými prioritami územního plánování či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

KrÚ upozorňuje, že dne 01.09.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Mimo jiné je obec Ivaň (stejně jako celý Jihomoravský kraj) dle článku (75b) PÚR ČR nově součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tuto skutečnost je nutno před vydáním změny č. 1 ÚP Ivaň promítnout do jejího řešení - v odůvodnění doplnit do pasáže vyhodnocení souladu s PÚR ČR (kap. II.2.1) údaje o vydané aktualizaci včetně vyhodnocení, zda má dopad do řešení ÚP Ivaň a jeho změny.

2.B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. ÚP Ivaň nabyl účinnosti dne 28.07.2009, součástí změny č. 1 je proto uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.

ÚP Ivaň včetně předmětné změny je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK, podporuje zejména naplňování bodu (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského

kraje jako regionu poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život), bodu (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, bodu (15) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny) a bodu (16) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje).

Správní území obce Ivaň není dle upřesnění v ZÚR JMK součástí rozvojových či specifických oblastí, ani rozvojových os, ze kterých by vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území.

Ve správním území obce Ivaň vymezují ZÚR JMK dle kapitoly D plochy a koridory nadmístního významu:

- POP02 – plocha pro přírodně blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka
- plochy a koridory pro prvky nadmístního ÚSES: regionální biocentra RBC 342 - Vrkoč, RBC 44 – Věstonická nádrž, RBC 45 – Plačkův les a RBC JM41 – Slaniskový kopec, regionální biokoridory RK 115A, RK 115B, RK JM005
- vedení dálkového cyklistického koridoru nadmístního významu EuroVelo 9 Balt – Jadran, mezinárodního cyklistického koridoru Brno – Vídeň, krajského cyklistického koridoru (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava) a krajského cyklistického koridoru Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň.

Dílčí změnou Zm5a je vymezena v překryvném značení plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku Svratka. Vzhledem k tomu, že neexistuje podrobnější závazná dokumentace, podle které by bylo možno plochu POP02 dále zpřesnit do ÚP, je tato plocha vymezena v rozsahu dle ZÚR JMK. V této souvislosti KrÚ upozorňuje, že záměr na protipovodňová opatření POP02 je v ZÚR JMK zařazen jak mezi veřejně prospěšná opatření (VPO), tak i současně mezi veřejně prospěšné stavby (VPS).

Prvky regionálního ÚSES jsou do změny č. 1 zapracovány v dílčích změnách Zm5b1-6 v překryvném značení. Dochází přitom k úpravě jejich rozsahu oproti platnému ÚP na základě ZÚR JMK a podle stavu porostů v území a podle pozemkové mapy. Zpřesněné vymezení regionálního ÚSES na území Ivaň zahrnuje do svých ploch také prvky lokálního ÚSES, které byly v ÚP původně vymezeny. Nový doplňující lokální ÚSES není dle odborných parametrů potřebný, není proto v návrhu změny vymezen.

Pro cyklistickou dopravu jsou v ÚP vymezeny odpovídající trasy v plochách pro dopravní infrastrukturu v rámci stávající cestní sítě; v platném ÚP byly cyklistické koridory zakresleny bez konkrétního označení (názevů). V dílčí změně Zm5c jsou proto vymezeny a označeny koridory cyklistické dopravy podle požadavku ZÚR JMK, které jsou znázorněny na samostatné příloze č. 9 („Schéma koridorů cyklistické dopravy“) vložené v textové části odůvodnění. V návrhu změny jsou doplněny také stávající cyklistické koridory na východním okraji řešeného území podél Svratky a přes lokalitu Dolní les - Hatě.

KrÚ požaduje v odůvodnění návrhu změny č. 1 doplnit konkrétnější popis, jak bylo navržené vymezení výše uvedených záměrů nadmístního významu navázáno na řešení na území sousedních obcí (dle platných nebo projednávaných územně plánovacích dokumentací - ÚPD), eventuálně konstatovat případný nesoulad (v čem spočívá) a jeho důvody, popřípadě požadavky na zajištění návaznosti v ÚPD sousedních obcí (zohlednění při zpracování jejich změn či nových ÚPD). Tento požadavek vyplývá mj. z kapitoly H ZÚR JMK („Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí ...“). Při popisu koordinace nadmístních záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK je možné se případně odkázat na kapitolu II.11 odůvodnění, pokud bude relevantně doplněna ve smyslu kapitoly H ZÚR JMK.

V ÚP Ivaň včetně změny č. 1 jsou respektovány relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, řešená změna nemá na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv.

Správní území obce Ivaň je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 17 - Dyjsko-svratecký (větší část území, zejména v jeho východní a jižní části) a č. 21 – Ořechovsko-vranovický. Návrh změny č. 1 nemění podmínky stanovené již v platném ÚP Ivaň, které vytvářejí předpoklady k zachování nebo dosažení cílových kvalit uvedených krajinných celků. Řešení ÚP Ivaň včetně navržené změny je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými ZÚR JMK pro tyto krajinné celky. **KrÚ pouze upozorňuje na změnu terminologie**, ke které došlo v kap. F ZÚR JMK (krajinné celky, cílové kvality krajiny).

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Ivaň se týká prověření trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Územní studií koridoru vedení 400 kV Sokolnice - hranice ČR / Rakousko; pro územně plánovací dokumentaci obce Ivaň z povinnosti prověření změn nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

3. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Předmětem změny územního plánu jsou následující dílčí změny:

Zm1 Vymezení ploch bydlení včetně komunikace u vodojemu

Zm2 Aktualizace zastavěného území

Zm3 Aktualizace stavu zastavitelných ploch (s podrobnějším územním členěním na dílčí změny Zm2/3a-m)

Zm4 Vymezení veřejného prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu

Zm5 Zapracování ZÚR Jihomoravského kraje:

Zm5a Plocha protipovodňových opatření POP02

Zm5b Úprava vymezení prvků regionálního ÚSES:

Zm5b1 Rozšíření RBC 342 Vrkoč – jihozápadní část (Jihlava)

Zm5b2 Rozšíření RBC 342 Vrkoč – jihovýchodní část (Svratka)

Zm5b3 Upuštění od části RBK 115 na Svratce (Hlavní louky)

Zm5b4 Rozšíření RBC 45 Plačkův les – severovýchodní část

Zm5b5 Rozšíření RBC 45 Plačkův les v lokalitě Loučky

Zm5b6 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115B na Svratce

Zm5b7 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115A

Zm5b8 Vymezení části regionálního biocentra RBC 44 Věstonická nádrž

Zm5c Vymezení a označení cyklistických koridorů

Zm6 Zapracování současných podkladů a současné legislativy

Navržené dílčí změny vesměs nemají vzhledem ke svému charakteru, rozsahu a poloze vliv na širší vztahy dopravní či technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry, nevyžadují tedy koordinaci využívání navazujícího území.

Změny ÚP vyplývající z požadavku na uvedení ÚP Ivaň do souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK vyvolávají potřebu vyhodnocení a zajištění koordinace předmětných záměrů z hlediska širších vztahů jak v samotném území, tak i v ÚPD navazujících obcí. **Bez konkrétního popisu zajištění koordinace jednotlivých koridorů a ploch v širším území nelze relevantním způsobem posoudit zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy** – viz požadavek výše v bodě 2. tohoto stanoviska.

Závěr:

K návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň má KrÚ výše uvedené připomínky z hlediska posouzení souladu s PÚR ČR, ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Po upravení návrhu změny ve smyslu požadavku KrÚ (doplněním textové části odůvodnění) je třeba jej předložit KrÚ k doplnění stanoviska vydávaného dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve kterém bude krajským úřadem posouzen upravený a doplněný návrh změny č. 1 ÚP Ivaň z hlediska souladu se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí - respektovat a požadovaném rozsahu zpracovat.

SPLNĚNÍ:

Požadavky krajského úřadu jsou splněny. Odůvodnění změny č. 1 bylo zpracovatelem doplněno a zasláno dne 19. 6. 2022 pořizovateli a též krajskému úřadu JmK k opětovnému posouzení (s datováním 06/2022) za účelem dosažení jeho kladného stanoviska (je níže).

Do odůvodnění je doplněna specifická oblast sucha SOB9 a jak je zohledněna. V upraveném odůvodnění v čl. II.2 změny č. 1 jsou doplněny údaje o aktualizacích PÚR ČR a ZÚR JMK. Soulad s PÚR ČR i ZÚR JMK je vyhodnocen za změnu č. 1 i za platný ÚP Ivaň. Plocha POP02 (opatření na vodním toku Svratka) je zpracována jako veřejně prospěšné opatření i jako veřejně prospěšná stavba dle požadavku. Je doplněno zdůvodnění, proč do Ivaň nezasahují prvky regionálního ÚSES ozn. v ZÚR jako RBC JM41 a RK JM005.

Jsou upraveny termíny „krajinné celky“, „cílové kvality krajiny“. Je doplněn článek II.11. odůvodnění o návaznost v ÚP vymezených ploch a koridorů v územních plánech sousedních obcí a jsou formulovány požadavky na jejich doplnění z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

11. - b) Krajský úřad JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, podle § 55b, odst. 4 SZ

- doplnění a úprava stanoviska z 19.05.2022 KrÚ po předložení úpravy odůvodnění změny č. 1 Ivaň ze dne 19.07.2022 (Ing. arch. Ludvíková)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také jen „KrÚ“), jako nadřízený orgán územního plánování vydává stanovisko k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ve stanovisku KrÚ vydaném dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne 19.05.2022 pod č. j. JMK 73333/2022 k návrhu změny č. 1 územního plánu Ivaň uplatnil KrÚ připomínky související s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky a se zohledněním záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace v návrhu změny.

*Pořizovatel návrhu změny zajistil jeho úpravu dle požadavků KrÚ a upravenou dokumentaci nyní předložil k posouzení se žádostí o doplnění stanoviska KrÚ vydávaného dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Na základě posouzení dokumentace upraveného návrhu změny (textová část dat. 06/2022) KrÚ své stanovisko č. j. JMK 73333/2022 ze dne 19.02.2022 upravuje a doplňuje tak, že ve stanovisku se mění **bod 2. a bod 3.** stanoviska následovně:*

Bod 2. podbod A) – poslední odstavec se nahrazuje následujícím textem:

Území obce je dále součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Při návrhu změny byl prověřen územní plán (ÚP) z hlediska územních podmínek pro řešení problému sucha; v souladu s požadavky stanovenými v úkolech pro územní plánování pro tuto oblast ÚP mj. vytváří územní podmínky pro zadržování povrchových vod. V ÚP jsou vymezeny stávající i navržené plochy zeleně krajinné pro doplnění ÚSES, které budou

mít i schopnost zadržet vodu v krajině. Tyto plochy jsou dílčí změnou Zm5b1 rozšířeny zejména na pravém břehu Jihlavy mezi řekou a lesem. Pro zadržení vody při povodních je dílčí změnou Zm5a vymezena plocha POP02 protipovodňových opatření (a staveb) na řece Svratce.

Bod 2. podbod B) – původní znění se nahrazuje následujícím textem:

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. ÚP Ivaň nabyl účinnosti dne 28.07.2009, součástí změny č. 1 je proto uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.

ÚP Ivaň včetně předmětné změny je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK, podporuje zejména naplňování bodu (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako regionu poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život), bodu (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, bodu (15) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny) a bodu (16) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje).

Správní území obce Ivaň není dle upřesnění v ZÚR JMK součástí rozvojových či specifických oblastí, ani rozvojových os, ze kterých by vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území.

Ve správním území obce Ivaň vymezují ZÚR JMK dle kapitoly D plochy a koridory nadmístního významu:

- POP02 – plocha pro přírodně blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka
- plochy a koridory pro prvky nadmístního ÚSES: regionální biocentra RBC 342 – Vrkoč, RBC 44 – Věstonická nádrž, RBC 45 – Plačkův les a RBC JM41 – Slaniskový kopec, regionální biokoridory RK 115A, RK 115B, RK JM005
- vedení dálkového cyklistického koridoru nadmístního významu EuroVelo 9 Balt – Jadran, mezinárodního cyklistického koridoru Brno – Vídeň, krajského cyklistického koridoru (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava) a krajského cyklistického koridoru Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň.

Dílčí změnou Zm5a je vymezena v překryvném značení plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku Svratka. Vzhledem k tomu, že neexistuje podrobnější závazná dokumentace, podle které by bylo možno plochu POP02 dále zpřesnit do ÚP, je tato plocha vymezena v rozsahu dle ZÚR JMK; záměr na protipovodňová opatření POP02 je dle ZÚR JMK zařazen jak mezi veřejně prospěšná opatření (VPO), tak současně i mezi veřejně prospěšné stavby (VPS).

Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny již v platném ÚP, návrhem změny č. 1 jsou rozšířeny do rozsahu odpovídajícího ZÚR JMK podle stavu porostů v území a podle pozemkové mapy. Regionální biokoridor RK 115A je vymezen jen ve správním území obce Ivaň a na území dalších obcí nezasahuje. Regionální biokoridor RK JM005 do území Ivaně nezasahuje (je zpřesněn v ÚP Přibice), regionální biocentrum RBC JM41 je zpřesněno v ÚP sousedních Vranovic a rovněž nezasahuje do území Ivaně, tyto prvky proto nejsou ve změnou č. 1 vymezovány. Zpřesněné vymezení regionálního ÚSES na území Ivaně zahrnuje do svých ploch také prvky lokálního ÚSES, které byly v ÚP původně vymezeny. Nový doplňující lokální ÚSES není dle odborných parametrů potřebný, není proto v návrhu změny vymezen.

Pro cyklistickou dopravu jsou v ÚP vymezeny odpovídající trasy v plochách pro dopravní infrastrukturu v rámci stávající cestní sítě; v platném ÚP byly cyklistické koridory zakresleny bez konkrétního označení (názvů). V dílčí změně Zm5c jsou proto vymezeny a označeny koridory cyklistické dopravy podle požadavku ZÚR JMK, které jsou znázorněny na samostatné příloze

(Tex a odůvodnění změny č. 1 ÚP Ivaň)

č. 9 („Schéma koridorů cyklistické dopravy“) vložené v textové části odůvodnění. V návrhu změny jsou doplněny také stávající cyklistické koridory na východním okraji řešeného území podél Svratky a přes lokalitu Dolní les – Hatě.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň byly prověřeny a v rámci možnosti zohledněny návaznosti koridorů a ploch vyplývajících ze ZÚR JMK na okolní katastry, resp. na územně plánovací dokumentaci navazujících obcí (Vranovice, Pouzdřany, Pasohlávky, Pohořelice, Příbice). Návaznost záměru protipovodňových opatření a cyklistických tras bude třeba zajistit v ÚP Vranovice a v ÚP Pouzdřany při jejich uvedení do souladu se ZÚR JMK (v současnosti pořizovanými změnami č. 1 ÚP Vranovice a č. 1 ÚP Pouzdřany).

V ÚP Ivaň včetně změny č. 1 jsou respektovány relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, řešená změna nemá na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv.

Správní území obce Ivaň je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 17 - Dyjsko-svratecký (větší část území, zejména v jeho východní a jižní části) a č. 21 – Ořechovsko-vranovický. Návrh změny č. 1 nemění podmínky stanovené již v platném ÚP Ivaň, které vytvářejí předpoklady k zachování nebo dosažení cílových kvalit uvedených krajinných celků. Řešení ÚP Ivaň včetně navržené změny je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými ZÚR JMK pro tyto krajinné celky.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Ivaň se týká prověření trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Územní studii koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko; pro územně plánovací dokumentaci obce Ivaň z povinnosti prověření změn nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Bod 3. - poslední odstavec se nahrazuje následujícím textem:

Zpřesnění záměrů ZÚR JMK v ÚP Ivaň včetně zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a územně plánovací dokumentaci navazujících obcí je uvedeno výše v bodě 2. tohoto stanoviska.

Text závěru se nahrazuje textem následujícího znění:

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Ivaň s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad JMK s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody jako příslušný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Ivaň požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. d), e) stavebního zákona.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Toto stanovisko nebylo vydáno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Toto stanovisko nebylo vydáno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č. 1 je provedeno po jednotlivých dílčích změnách ozn. Zm1-6. Změna č. 1 je provedena bez variant řešení a vychází z rozhodnutí Zastupitelstva obce Ivaň o obsahu změn Zm1-5. Změna Zm6 vychází z povinnosti současných podkladů a legislativy. Podrobná specifikace jednotlivých dílčích změn je obsažena v článku II.18 na konci odůvodnění.

Zm1 Vymezení ploch bydlení vč. komunikace u vodojemu

V dílčí změně Zm1 jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy Zm17-18 bydlení a zastavitelná plocha Z19 veřejného prostranství pro komunikaci a inženýrské sítě mezi nimi. Plochy Z17-19 navazují přímo na zastavěné území, které doplní do plnějšího tvaru v lokalitě mezi vodojemem a farmou na severovýchodním okraji obce. Důvodem je rozhodnutí zastupitelstva obce Ivaň. Tyto plochy jsou vymezeny pro rozvoj bydlení na základě žádostí majitelů pozemků o výstavbu, jejich potřeba je prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování a je dále zdůvodněna v článku II.10.

Zm2 Aktualizace zastavěného území (ZÚ)

Zm3 Aktualizace stavu zastavitelných ploch

Tyto dvě změny jsou sloučeny do společného označení Zm2/3, protože spolu souvisejí a navzájem se podmiňují. Změny Zm2/3 jsou podrobněji územně členěny na 13 ploch podle jednotlivých lokalit v zastavěném území Ivaň takto:

Zm2/3a Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z1

Zm2/3b Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z3-4 včetně komunikace a plochy výroby vína

Zm2/3c Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z4

Zm2/3d Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z5

Zm2/3e Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z6-7 včetně komunikace

Zm2/3f Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z7

Zm2/3g Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 - severní část

Zm2/3h Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 - jižní část

Zm2/3i Aktualizace ZÚ a úprava návrhu zastavitelné plochy Z9 včetně zrušení návrhu místní a účelové komunikace

Zm2/3j Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z10

Zm2/3k Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z11

Zm2/3l Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z12

Zm2/3m Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z16

Důvodem vymezení těchto změn je povinnost aktualizovat zastavěné území (ZÚ) při změně ÚP podle § 58 odstavce 3) stavebního zákona (SZ).

V aktualizaci jsou rozšířeny hranice zastavěného území o plochy s již realizovanou nebo stavebním řízením povolenou zástavbou bydlení či jinou zástavbou vč. souvisejících částí komunikací a proluk podle současného stavu a využití pozemků. Jedná o části zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 a ploch (Di) pro místní komunikace. Přičemž zastavitelná plocha Z11 je již využita celá. Využité části zastavitelných ploch jsou těmito 13 dílčími změnami převedeny do stabilizovaných (stávajících) ploch B pro bydlení a veřejných prostranství Pv (nebo jiných) v rozsahu podle grafického vyznačení. Zároveň s tím je provedena související plošná redukce původních zastavitelných ploch Z1, Z3-12, Z16 bydlení (B) o jejich využitě (zastavěné) části. Součástí těchto dílčích změn je redukce veřejně prospěšných staveb vps 3, vps 5-6, vps 9-10 s již provedenými komunikacemi ve veřejných prostranstvích. Dílčí změnou Zm1 je vymezena

nová vps 15 pro místní komunikaci a inženýrské sítě v nové zastavitelné ploše Z19. Toto všechno jsou důsledky naplnění povinností podle § 58, odst. 3) SZ.

Do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení jsou zahrnuty též stavební proluky s max. 1 stavebním pozemkem v zastavitelné ploše podle § 58 odst. 2) písm. b) SZ. Do zastavěného území jsou zahrnuty i pozemky obklopené ostatními pozemky ZÚ podle § 58 odst. 2) písm. e) SZ.

***Poznámka:** Aktualizace ZÚ vč. aktualizace stavu zastavěných ploch, jejichž plochy na sebe vzájemně navazují, jsou územně zahrnuty do 1 společné dílčí změny.*

Zm4 Vymezení veřejného prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu

Dílčí změnou Zm4 jsou upraveny 2 malé stabilizované plochy v zastavěném území s komunikací k vodojemu. Důvodem vymezení je skutečnost, že plocha s účelovou komunikací k vodojemu patří VaK Břeclav, je v ÚP součástí plochy technické infrastruktury ozn. Ti a nelze ji oficiálně použít jako dopravní přístup ke stavbám pro bydlení. Proto je plocha s touto komunikací měněna na veřejné prostranství a ozn. Pv. Tato změna umožní výstavbu domů v přilehlých stávajících plochách bydlení po jejích obou stranách. Vlastnictví pozemku se měnit nemusí. Součástí změny je změna úzkého pruhu zemědělského pozemku Zp vedle této komunikace na plochu stabilizovaného bydlení, protože je již zastavěna. Jedná se o narovnání nepřesnosti v původním ÚP, kde plochy Zp nepatří do zastavěného území.

Zm5 Zapracování ZÚR Jihomoravského kraje

Tato změna je podrobněji členěna na 3 části podle toho, co je z vydaných ZÚR JMK zapracováno do ÚP Ivaň: Zm5a - protipovodňová opatření na Svatce, Zm5b - regionální ÚSES, Zm5c - koridory cyklistické dopravy.

Důvodem všech níže uvedených dílčích změn Zm5a, Zm5b1-8, Zm5c je povinnost uvedení ÚP do souladu s vydanými ZÚR JMK podle § 54, odstavce 6) stavebního zákona. O uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK rozhodlo též zastupitelstvo obce v obsahu změny č. 1.

(Pozn.: v době zpracování a vydání původního ÚP v letech 2008-2009 neexistovala žádná ÚPD vydaná krajem).

Zm5a Plocha protipovodňových opatření POP02

Plocha přírodě blízkých protipovodňových opatření „POP02 opatření na vodním toku Svatka“ je vymezena dílčí změnou Zm5a v rozsahu podle ZÚR JMK a je v ÚP zpřesněna s ohledem na současnou katastrální mapu do měřítka 1 : 5 000. Tato plocha není změnou č. 1 výrazněji upravena, protože se nachází zcela mimo zastavěné území. Zpřesnění je provedeno s ohledem na pozemkovou mapu a s ohledem na Studii proveditelnosti „Svatka II“ pořízené Povodím Moravy, s.p. v roce 2013. V ploše POP02 budou realizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření na ochranu území před povodněmi s možností vyvlastnění. Zpřesnění záměru bude provedeno v dalších řízeních.

Zm5b Úprava vymezení prvků regionálního ÚSES:

Tato změna je podrobněji územně členěna podle jednotlivých lokalit, ve kterých bylo třeba v souladu se ZÚR JMK upravit prvky regionálního ÚSES na území Ivaň takto:

Zm5b1 Rozšíření RBC 342 Vrkoč - jihozápadní část (Jihlava)

Zm5b2 Rozšíření RBC 342 Vrkoč - jihovýchodní část (Svatka)

Zm5b3 Upuštění od části RBK 115 na Svatce (Hlavní louky)

Zm5b4 Rozšíření RBC 45 Plačkův les - severovýchodní část

Zm5b5 Rozšíření RBC 45 Plačkův les v lokalitě Loučky

Zm5b6 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115B na Svatce

Zm5b7 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115A

Zm5b8 Vymezení části regionálního biocentra RBC 44 Věstonická nádrž

Dílčími změnami Zm5b1,2,4,5,8 jsou rozšířeny plochy regionálních biocenter ÚSES podle jejich vymezení v ZÚR JMK (oproti ÚSES vymezeném v původním ÚP Ivaň). V dílčích změnách Zm5b6,7 jsou zpřesněny 2 regionální biokoridory RK 115A, RK 115B. Dílčí změnou Zm5b3 je redukován regionální biokoridor ÚSES vymezený v původním ÚP.

V současných ZÚR JMK je vymezeno biocentrum RBC Vrkoč tak, že zahrnuje v ÚP Ivaň původně vymezené biocentrum RBC Mušovsko-ivaňský luh podle dřívějších koncepcí (ÚP VÚC Břeclavsko 11/2006) a zahrnuje i další plochy na obou březích Jihlavy a Svatky. Plochy, které jsou v ÚP vymezeny pro dřívější RBC Mušovsko-ivaňský luh nejsou zahrnuty do změny č. 1, protože jejich určení pro regionální ÚSES zůstává. Regionální ÚSES je na území Ivaň vymezen tak, že zahrnuje do svých ploch prvky původně vymezeného lokálního ÚSES, které jsou proto změnou č. 1 zrušeny jako nepotřebné.

Plochy regionálního ÚSES jsou zpřesněny v měřítku ÚP 1 : 5 000 s ohledem na současnou katastrální mapu a na současný stav vzrostlých porostů. Plochy biokoridorů RK 115A, RK 115B jsou navíc zpřesněny s ohledem na nezbytné parametry pro jejich funkčnost podle metodických doporučení, zde konkrétně na šířku 52 až 116 m.

Plochy zemědělských pozemků zahrnutých ve změně č. 1 do ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s návrhy na zeleň krajinnou (Zk). Jsou upraveny podmínky pro využití ploch Zk (Zk) tak, že mohou obsahovat i zemědělsky užívané pozemky.

S ohledem na zápis pozemků do katastru nemovitostí jako les a s ohledem na skutečný stav dřevinných porostů, je změnou č. 1 upuštěno od všech již realizovaných částí původně navržené zeleně krajinné (Zk) pro doplnění ÚSES v ÚP. Nové plochy pro doplnění ÚSES (Zk₁₆₋₂₀) jsou navrženy na pravém břehu Jihlavy.

ÚSES v Ivaň nebude předmětem vyvlastnění ani uplatnění předkupního práva, protože pro realizaci a doplnění ÚSES není nutno převádět pozemky do vlastnictví obce.

Zm5c Vymezení a označení cyklistických koridorů

Cyklistické koridory jsou v původním ÚP zakresleny symboly bicyklů jako „značené cyklostezky“ ve správných trasách, ale bez označení a bez jejich názvů. Proto je vymezení a označení cyklistických koridorů ve změně č. 1 doplněno na výkrese „9 Schéma koridorů cyklistické dopravy“, který je vložen za text odůvodnění.

Ve změně č. 1 jsou doplněny stávající cyklistické koridory na východním okraji řešeného území podél Svatky a přes lokalitu Dolní les - Hatě. Ve změně č. 1 jsou do čl. I.4.1f) ÚP doplněny podmínky pro umístění cyklokoridorů podle požadavku čl. 179) ZÚR JMK.

Zm6 Zapracování současných podkladů a současné legislativy

Tato dílčí změna nevychází z rozhodnutí o obsahu změny č. 1 zastupitelstva obce, ale z nutnosti použít současnou digitální katastrální mapu a z nutnosti dodržení současných právních předpisů pro územní plánování, které se od roku 2009 (kdy byl vydán ÚP Ivaň) v některých částech změnily.

Zapracování současné katastrální mapy

ÚP Ivaň byl v r. 2008 vypracován na překreslené mapě z analogového měřítku 1 : 2 880, která byla jiná, než současná digitální katastrální mapa. Mnohé pozemky mají nyní jiný tvar a velikost. Současná Jihlava má jiné koryto. Hranice se sousední obcí Mušov byla upravena atd. Územní plán bylo proto nutno kompletně celý „přeplochovat“, aniž by tyto změny byly vyznačeny dílčími změnami v plochách (bylo by jich hodně).

Zapracování současných územně analytických podkladů (ÚAP) a stavu území

Zapracování aktuálních limitů v území podle současných ÚAP ORP Pohořelice, ÚAP JMK a požadavků dotčených orgánů bude provedeno do koordinačního výkresu úplného znění.

Zapracování současné legislativy

Podle požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., zejména její přílohy č. 7 v současném znění jsou upraveny názvy a obsahy článků výrokové části ÚP. Některé články předepsané vyhláškou jsou nově doplněny.

Též odůvodnění je sestaveno podle požadavků stejného předpisu.

Obec Ivaň nebude pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejná prostranství či občanskou vybavenost z titulu územního plánu uplatňovat předkupní právo podle § 101 st. zákona.

S výjimkou části odůvodnění o dopadech ÚP a jeho změny č. 1 na ZPF se ruší vyznačení velikosti výměr zastavitelných ploch a ploch přestavby v textech i na výkresech ÚP. Nejsou nadále uváděny ani výměry veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

Nejsou uváděna ani čísla parcel dotčených pozemků. Legislativa takovou podrobnost v ÚP či jeho změně nepožaduje.

Některé podmínky stanovené v původním ÚP jsou změnou č. 1 doplněny či upraveny do podoby požadované dotčenými orgány a správci veřejné infrastruktury. Např. „stavební čáru“ nelze v ÚP stanovovat, pokud není požadována část ÚP s podrobností regulačního plánu (což zde není). Z výrokové části byly odstraněny některé informace a poznámky, o jejichž obsahu či splnění nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Hlavní zastavěné území (ZÚ) je v Ivaňi účelně využito, to včetně výrobní farmy na východním okraji obce. Uliční fronty jsou souvisle zastavěny. Zastavěné území je ve změně č. 1 aktualizováno ve 13 dílčích změnách ozn. Zm2/3a-m podle jednotlivých lokalit. Zastavitelné plochy Z1, Z3-12, Z16 jsou zastavěny částečně a jejich již využitá částí jsou převedeny do ploch stabilizovaných a do zastavěného území. V zastavěném území se podél místních komunikací nenacházejí žádné volné proluky. Zahrady ve vnitroblocích slouží pro rekreaci a relaxaci obyvatel jako zázemí stávající zástavby podle ustanovení § 4 odst. 1) „plochy bydlení“ vyhlášky č. 500/2006 Sb., a proto je lze považovat též za plně využitá.

b) Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch

Současná výstavba rodinnými domy (RD) probíhá nejvíce v zastavitelných plochách Z3-4 na severním okraji obce a též mezi Vranovickou a farmou v zastavitelných plochách Z6-8. V menší míře byla zahájena obytná výstavba v zastavitelné ploše Z1 za hřbitovem, v ploše Z5 u vodojemu, v zastavitelné ploše Z9 za farmou, v ploše Z10 a Z12 u hřiště a na Parclu. Jen zastavitelná plocha Z11 za hřištěm je již využita celá. Pouze na zastavitelné ploše Z2 ještě nebyla zástavba zahájena. Zástavbou rozdělené zbytky některých zastavitelných ploch se proto změnou č. 1 dělí na části označené Z6a,b,c, Z8a,b, Z12a,b, Z16a,b,c.

PŘEHLED VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

označení plochy (zkratka plochy):	počet realizovaný a povolených staveb (01/2022):	zatím nevyužitá kapacita počtu domů (odhad):	poznámka:
Z1 (B)	1 RD	6 RD	
Z2 (B)	--	8 RD	
Z3 (B)	2 RD	4 RD	
Z4 (B)	3 RD	11 RD	
Z5 (B)	1 RD	4 RD	
Z6 (B)	4 RD	5 RD	
Z7 (B, Sk)	4 RD	11 RD	
Z8 (B)	5 RD	6 RD	
Z9 (B, Vs)	2 RD	--	výroba nevyužita
Z10 (B)	1 RD	1 RD	
Z11 (B)	11 RD	--	
Z12 (B)	1 RD	2 RD	
Z13 (Oe)	--	ekofarma	zatím nevyužito
Z14 (Os)	--	hřiště	zatím nevyužito
Z15 (Oh)	--	hřbitov	zatím nevyužito
Z16 (B)	--	1 RD	
celkem Z1-16:	35 RD	59 RD	celkově 94 RD

Zatím je v zastavitelných plochách bydlené postaveno či rozestavěno 35 z celkově možných 94 rodinných domů, tedy 37,2 %. Ostatní druhy zastavitelných ploch jsou zatím (k datu 31. 12. 2021) nevyužity.

c) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Od doby vydání ÚP (28. 7. 2009) došlo v Ivaňi k výstavbě 35 rodinných domů z možných 94 RD. Tím je k datu 12/2021 využito cca 40 % vymezených zastavitelných ploch bydlení (viz tabulka výše).

Dá se říci, že dosud nevyužité zastavitelné plochy poskytují dostatek stavebních míst pro další rozvoj obce. Ne všichni potencionální stavebníci však mají své pozemky ve zbývajících zastavitelných plochách, aby mohli stavět. Někteří vlastníci pozemků v zastavitelných plochách stavět vůbec nechtějí (budou je nadále používat jako zahrady) nebo počítají se stavbou domu až výhledově a nechtějí pozemky prodat nikomu jinému. Proto jsou ve změně č. 1 vymezeny 2 nové zastavitelné plochy Z17-18 pro bydlení a zastavitelná plocha Z19 pro veřejné prostranství s komunikací mezi nimi. Potřeba vymezení ploch Z17-18 o kapacitě pro cca dalších 20 domů se nedá opřít o nějaký konkrétní výpočet, ale jen o záměr obce.

Změna č. 1 je pořizována na základě rozhodnutí obce o obsahu změny a podnětem k tomu byly žádosti o výstavbu v lokalitě u vodojemu. Toto je řešeno dílčí změna Zm1 pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách Z17-19. Kvůli těmto plochám je celá změna č. 1 ÚP Ivaňe pořizována. Všechny ostatní dílčí změny vyplývají jen ze současných podkladů a z požadavků orgánů a legislativy (nabalily se na Zm1).

V Ivaňi je příznivý demografický vývoj a je zde zájem o výstavbu pro bydlení. Jedná se o území na vnějším okraji Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno s vysokým předpokladem rozvoje residenční zástavby.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

a) *Postavení a význam obce v sídelní struktuře*

Řešené území tvoří plochy změny č. 1 v Ivaňi, které jsou součástí Jihomoravského kraje, okresu Brno-venkov a nacházejí se ve správním obvodu ORP města Pohořelice. Území změny č. 1 není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy osídlení vymezené v ZÚR JMK. Správní území obce tvoří 1 katastrální území Ivaň (584517, okres Brno-venkov) o velikosti 1 172 ha. Postavení a význam Ivaňe v sídelní struktuře je místní a odpovídá velikosti obce s počtem cca 750 trvalých obyvatel. Demografická situace je příznivá, počet obyvatel Ivaňe je v posledních letech mírně vzrůstající a za posledních cca 12 let bylo postaveno 35 nových rodinných domů.

Zemědělské pozemky činí cca 43 % celkové výměry obce, lesy tvoří cca 41 % a vodní pozemky cca 7 %. Význam využívání řešeného území z hlediska širších vztahů je zemědělský, lesnický a též vodohospodářský. Na území Ivaňe se nacházejí soutoky Jihlavy, Šatavy a Svratky vč. jejich zaústění do Věstonické vodní nádrže. Atraktivní krajina se změnou č. 1 zásadně nemění. S ohledem na polohu ve struktuře osídlení cca 37 km na jih od krajského města Brna, se jedná o obec s vyšším potenciálem dalšího rozvoje, což je ve změně č. 1 zohledněno vymezením zastavitelných ploch Z17-19, které jsou zdůvodněny v článku výše.

b) *Koordinace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace - návaznost území na dopravní a technickou infrastrukturu*

Území obce má dobrou dopravní dostupnost (zejména z Brna), protože nedaleko od Ivaňe prochází dálnice D52 (tah E461), na kterou je Ivaň napojena silnicí III. třídy č. 41621.

Řešené území není součástí navržených koridorů silniční, železniční, letecké či vodní dopravy nebo nadřazené technické infrastruktury, vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení změny č. 1 vyplývaly požadavky na koordinaci území. Řešeným územím procházejí cyklistické trasy nadmístního významu: EuroVelo9, cyklotrasa č. 4 Brno - Vídeň a krajské cyklistické koridory, pro které jsou v ÚP vymezeny jejich trasy v plochách Di a Pv v rámci stávající cestní sítě. Zmíněné koridory pokračují na území sousedních obcí - viz výkres č. 9 přidaný k textu odůvodnění.

c) *Přírodní zdroje, územní systém ekologické stability, protipovodňová opatření*

V Ivaňi se nacházejí chráněná území přírody: PPK Niva Jihlavy, EVL Mušovský luh, EVL Vranovický a Plačkův les, PR Plačkův les a říčka Šatava a PO Střední nádrž vodního díla Nové

Mlýny. V řešeném území se nacházejí podzemní zdroje přírodních vod, které nejsou plochami změny č. 1 ohroženy. V zastavitelných plochách Z17-19 budou dodrženy podmínky rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje. Nejsou zde ložiska nerostných surovin.

Do řešeného území zasahují prvky regionálního ÚSES - biocentra RBC 342 Vrkoč, RBC 45 Plačkův les, RBC 44 Věstonická nádrž a též biokoridory RK 115A, RK 115B vymezené v ZÚR JMK. Tyto prvky jsou do změny č. 1 zapracovány v dílčích změnách Zm5b1-8 v překryvném značení. V částech ÚSES rozšířených změnou č. 1 se zemědělskou půdou jsou navrženy změny ploch na zeleň krajinnou. Prvky ÚSES jsou zpřesněny do současné katastrální mapy s ohledem na současný stav krajiny, zejména vzrostlých porostů.

Do řešeného území zasahuje plocha přírodě blízkých protipovodňových opatření POP02 „Opatření na vodním toku Svatka“. Pro tato opatření je v dílčí změně Zm5a vymezena plocha POP02 na obou březích Svatky v překryvném značení. To v plošném rozsahu cca podle dat ZÚR JMK se zpřesněním do měřítka ÚP na podkladě katastrální mapy (KM). Soubor protipovodňových opatření na území Ivaně bude (podle studie proveditelnosti z r. 2013) obsahovat zejména úpravu a odsazení ochranných hrází a zprůtočnění historických meandrů Svatky. Plocha POP02 zasahuje do ploch ochrany přírody soustavy Natura 2000 v nezbytně nutném rozsahu a bude zpřesněna v dalších řízeních. Zmíněné plochy a koridory vyplývající ze ZÚR JMK zasahují větší území vč. sousedních obcí.

d) Vyhodnocení návaznosti ploch a koridorů pro koordinaci v ÚPD sousedních obcí

Na území Ivaně je v ZÚR JMK stanoven požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti obcí pro plochu POP02 Opatření na vodním toku Svatka, dále pro plochy a koridory regionálního ÚSES označené RBC 45, RBC JM41, RBC 44, RBC 342, RK 115A, RK 115B, RK JM005 a pro koridory cyklistické dopravy. Prvky ÚSES RBC JM41 a RK JM005 do území Ivaně nezasahují, protože jsou vymezeny a zpřesněny v ÚPD na území sousedních obcí. RK 115A je vymezen jen na území Ivaně a do jiných obcí nezasahuje.

Poznámky:

1) Vyhodnocení je provedeno podle současně platných územních plánů obcí a jejich změn zveřejněných na webových stránkách jejich pořizovatelů v r. 2022.

2) Vyhodnocení se týká návaznosti plochy POP02, prvků regionálního ÚSES a cyklistických koridorů podle ZÚR JMK. Ostatní plochy změny č. 1 ÚP Ivaň jsou vymezeny v hlavním zastavěném území nebo u něj a nemají vliv na koordinaci širších vztahů v území.

3) Plochy a koridory vycházející ze ZÚR JMK, které nejsou zapracovány v ÚP sousedních obcí podle následujícího vyhodnocení (a nepožijí právě změnu), bude nutno zapracovat podle požadavku § 54, odst. 6 stavebního zákona.

4) Sousedními obcemi Ivaně jsou od severu ve směru hodin: Vranovice, Pouzdřany, Pasohlávky, Pohořelice a Přibice. Stran územního plánování náleží Pouzdřany do správního obvodu ORP Hustopeče, ostatní 4 obce do správního obvodu ORP Pohořelice.

Územní plán Vranovice (pořizovatel MěÚ Pohořelice)

Úplné znění po změně č. 2 účinné od 2. 4. 2022:

- nevymezuje navazující plochu „POP02 opatření na vodním toku Svatka“, přestože by měla být vymezena,
- vymezuje navazující část RBC 45 Plačkův les regionálního ÚSES, celý RBC JM41 je vymezen a zpřesněn na území Vranovic,
- obsahuje navazující cyklistické trasy (bez názvu), které odpovídají vymezení pro dálkový cyklistický koridor EuroVelo9, cyklostezka Brno - Vídeň i pro krajský cyklistický koridor.

Územní plán Pouzdřany (pořizovatel MěÚ Hustopeče)

ÚP účinný od 12. 12. 2013:

- nevymezuje navazující plochu „POP02 opatření na vodním toku Svatka“,
- jako limit je na koordinačním výkrese vyznačeno navazující RBC 45 Plačkův les, RBC 44 Věstonická nádrž, RBC 342 Vrkoč i navazující RBK 115 ÚSES,
- v ÚP Pouzdřany nejsou vymezeny cyklistické trasy.

Na základě zprávy o uplatňování ÚP Pouzdřany za období 2013-2018 se v současné době zpracovává změna č. 1. Podle projednané zprávy z 24. 1. 2020 ve funkci zadání je ve změně

č. 1 požadováno (mimo jiné) vymezení plochy POP02 Opatření na vodním toku Svratka. Též je požadováno vymezení a zpřesnění na Ivaň navazujících prvků RBC 44, RBC 45, RBC 342 regionálního ÚSES. O cyklistických trasách se ÚP ani zpráva nezmiňují.

Územní plán Pasohlávky (pořizovatel MěÚ Pohořelice)

Úplné znění po změně č. 3 účinné od 24. 11. 2020:

- vymezuje navazující plochu „protipovodňových opatření na řece Svratce“ pod označením NVp166 (v textu N166) a jako veřejně prospěšné opatření ozn. U1 (v trochu jiném územním rozsahu než NVp166),
- vymezuje plochy pro navazující RBC 44 Věstonická nádrž i RBC 342 Vrkoč regionálního ÚSES
- obsahuje navazující část cyklistické trasy EuroVelo9 (stávající jen na koordinacním výkrese), obsahuje navazující cyklistickou trasu Brno - Vídeň.

Územní plán Pohořelice (pořizovatel MěÚ Pohořelice)

Úplné znění po změně č. 1 účinné od 22. 7. 2021:

- nevymezuje plochu POP02, protože tato do Pohořelice nezasahuje,
- vymezuje navazující RBC 342 Vrkoč regionálního ÚSES,
- vymezuje navazující krajský cyklistický koridor Tišnov,... Pohořelice - Ivaň, obsahuje navazující cyklistickou trasu Brno - Vídeň na koordinacním výkrese.

Územní plán Přibice (pořizovatel MěÚ Pohořelice)

Úplné znění po změně č. 1 účinné od 14. 2. 2020:

- nevymezuje plochu POP02, protože tato do Přibice nezasahuje,
- vymezuje navazující územní přesah RBC 342 Vrkoč regionálního ÚSES, celý RK JM005 je vymezen a zpřesněn na území Přibic,
- obsahuje cyklotrasu (bez označení) v poloze EuroVelo9.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem

Poznámka:

Původně byla změna č. 1 pořizována v rozsahu Zm1-3 na základě zadání sestaveného pořizovatelem 04/2020. K výše uvedeným dílčím změnám ÚP Ivaň byl v příloze připojen zakres rozsahu navrhovaných úprav v Zm1 u vodojemu. Rozsah změn č. 1.1 - 1.3 byl předmětem projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Ivaň, ke kterým bylo vydáno závazné stanovisko KrÚ JMK - OŽP z hlediska vyhodnocení vlivu na životní prostředí a možného významného vlivu na EVL a NATURA 2000, č. j. JMK 85554/2020 ze dne 19. 6. 2020 a JMK 96730/2020 ze dne 7. 07. 2020. Zadání bylo schváleno ZO Ivaň 17. 12. 2020.

Až poté bylo rozhodnuto, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem (bez zadání) podle § 55a) SZ. Důvodem bylo přidání další dílčí změny Zm4 pro veřejné prostranství s komunikací k vodojemu, která by měla umožnit obytnou výstavbu vedle ní.

Změna č. 1 ÚP Ivaň je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí ZO Ivaň obsahující obsah změny č. 1. To na základě kladného vyjádření KrÚ JMK 110246/2021 ze dne 23. 7. 2021. Požadovaný obsah změny č. 1 je níže uveden jiným typem písma šikmou kurzívou. Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků obsahu změny je uvedeno kolmým písmem a je nadepsáno Splnění:

Změna 1.1 Rozšíření plochy B - plochy bydlení u vodojemu

To na pozemcích p. č. 1831/1, 1832/2, 3414, 828/19, 828/18, 1835/1,1835/2, 1836/2, 1838/1, 828/23, 3413, 3415, 828/22, 3400, 3399, 3398, 3397, 3396/1, 3396/2, 3395, 828/28, 828/29, 1838/3, 1836/4 vše v k.ú. Ivaň, dále viz. grafická příloha - zakres Změny č. 1 ÚP Ivaň.

Navrhovanou změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch. Součástí řešení změny bude i úprava navazující sítě dopravních komunikací a veřejných rozvodů technických sítí. Navrhovaná změna navazuje na již z části zastavěnou plochu pro bydlení.

Současné využití dle KN: orná půda, vinice

Platný územní plán: Zz - plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic, Zp - plochy zemědělské půdy produkční orné.

Návrh změny ÚP: plocha návrhová B plochy bydlení v rodinných domech (+ vybudování veřejné komunikace k obslužení navazujících ploch a výstavby rodinných domů).

Splnění:

V dílčí změně ozn. Zm1 jsou pro rozvoj bydlení v této lokalitě vymezeny (okolo obou stran vodojemu) 2 nové zastavitelné plochy Z17-18 pro bydlení (B) v zákresu požadovaném územním rozsahu. Mezi nimi je vymezena zastavitelná plocha Z19 veřejného prostranství (Pv) pro místní komunikaci a pro inženýrské sítě a vjezdy, která na svém konci umožní i požadované obratiště aut. S ohledem na procházející skupinový vodovod a na procházející venkovní elektrické vedení 22 kV je rozhodování v těchto 3 plochách (s výjimkou západní části Z17) podmíněno územní studií se lhůtou do 4 let po vydání změny č. 1.

Změna 1.2 Aktualizace zastavěného území

To v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Splnění:

V 13 dílčích změnách ozn. Zm2/3a-m (podle území, kde se nacházejí) jsou vymezeny úpravy zastavěného území (ZÚ), které do něj přidávají již využitá (zastavěná nebo stavebně povolená) části zastavitelných ploch bydlení Z1, Z3-12, Z16 včetně částí realizovaných místních komunikací v plochách (Di) a včetně proluk podle znění § 58 SZ.

Změna 1.3 Aktualizace vymezení zastavitelných ploch

Stávající stav: zastavitelné plochy B - plochy bydlení

Územní plán: zastavitelné území - na základě provedené realizace staveb bude převedena část zastavitelných ploch v obci z návrhu do stavu.

Splnění:

V 13 dílčích změnách ozn. Zm2/3a-m (podle území, kde se nacházejí) jsou vymezeny úpravy - zejména redukce dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch Z1, Z3-10, Z12, Z16. Zastavitelná plocha Z11 je již využita celá a není proto již uvedena v textu výroku ÚP. Zastavitelná plocha Z2 se nemění (není zatím využita).

Již využitá části zastavitelných ploch jsou převedeny do ploch stabilizovaných a přidány do zastavěného území. O tyto části jsou původně vymezené zastavitelné plochy zmenšeny. Zbývající zastavitelné plochy Z6, Z8, Z16 rozdělené již využitými částmi v ZÚ jsou zmenšeny a nově označeny Z6a-c, Z8a-b, Z16a-c.

Součástí těchto dílčích změn je upuštění od veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury vps 3, vps 5-6, vps 9-10 s místními komunikacemi, které jsou již provedeny. Od již nepotřebných komunikací vps 7-8 je v dílčí změně Zm2/3i upuštěno.

Změna 1.4 Vymezení plochy veřejného prostranství k vodojemu

To na pozemcích p. č 1838/1, st. 427, 1838/4, 828/30, a částí pozemků p. č. 1838/1, 828/29, 1838/1 v k. ú. Ivaň.

Současné využití dle KN: ostatní komunikace, zastavěná plocha a nádvoří, orná půda.

Platný územní plán: Ti - plochy technické infrastruktury, Zp - plochy zemědělské půdy produkční orné.

Návrh změny ÚP: Pv - plochy veřejných prostranství.

Navrhovaná změna bude sloužit k vybudování veřejné komunikace k obslužení navazujících ploch bydlení. V této změně je nutné řešení obratiště aut.

Splnění:

V dílčí změně Zm4 je plocha Ti se stávající účelovou komunikací k vodojemu změněna na stabilizovanou plochu veřejného prostranství Pv, která je rozšířena na soukromý pozemek tak,

aby na svém konci umožnila obratiště aut. Součástí této změny je úzký pruh již zastavěné plochy Zp, která se v této změně přidává do stabilizované plochy bydlení B.

Změna 1.5 Aktualizace územního plánu ve vztahu k ZÚR JMK

Podle ZÚR Jihomoravského účinných ode dne 03.11.2016 a vydané Aktualizace č. 1 a č. 2 ke dni 17.09.2020 (dále jen ZÚR).

Splnění:

V dílčí změně Zm5a je v překryvném značení vymezena plocha přírodě blízkých protipovodňových opatření „POP02 opatření na toku Svratka“ podle ZÚR JMK, kde mohou být provedeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodněmi.

V dílčích změnách Zm5b1-8 jsou vymezeny změny na regionálním ÚSES, zejména rozšíření regionálních biocenter podle ZÚR JMK. Plochy pro ÚSES jsou v měřítku ÚP 1 : 5 000 zpřesněny do současné katastrální mapy, přičemž je zohledněn současný stav krajiny, zejména rozsah dřevinných porostů. Zemědělské plochy zahrnuté do biocentra RBC 342 Vrkoč jsou v dílčí změně Zm5b1 s návrhem na zeleň krajinnou (Zk). ÚSES v Ivani nebude předmětem předkupního práva ani předmětem vyvlastnění.

V dílčí změně Zm5c jsou vymezeny a označeny koridory cyklistické dopravy podle požadavku ZÚR JMK, které jsou znázorněny na samostatné příloze č. 9 na konci textu odvodnění.

Dále zmíněná příloha rozhodnutí ZO o obsahu změny č. 1 obsahuje informace, že:

OŽP JMK dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal stanovisko, že hodnocený návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Ivaň, nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

OŽPJMK dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované Změny č. 1 ÚP Ivaň na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), viz. stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 110246/2021 ze dne 23.07.2021, dle ust. § 55a stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému proto předkládáme návrh na schválení pořízení změny č. 1 ÚP Ivaň zkráceným postupem.

Splnění:

Jedná se jen o informaci o způsobu pořízení změny č. 1.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje v současném znění (01/2022).

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Tyto prvky nejsou vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

III.15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení je provedeno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany ZPF vydané k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v současném znění, vydané po novele zákonem č. 41/2015 Sb., a dalších předpisů vč. metodických doporučení pro zapracování ZPF do územních plánů.

• Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF ve změně č. 1

1) Ve změně č. 1 jsou navrženy zábory zemědělské půdy jen pro nové zastavitelné plochy Z17-18 bydlení a pro zastavitelnou plochu Z19 veřejného prostranství mezi nimi, které jsou vymezeny v dílčí změně Zm1 a zdůvodněny níže.

2) Součástí změny č. 1 je aktualizace zastavěného území provedená v 13 dílčích změnách a plochách ozn. Zm2/3a-m. Součástí těchto změn je převedení již využitých (zastavěných) částí původních zastavitelných ploch **Z1, Z3-12, Z16** do ploch stabilizovaných podle § 58 SZ. Již využitá plocha jsou pozemky zapsané v katastru jako zastavěné plochy a nádvoří nebo stavby již v řízení povolené (nyní rozestavěné) a s nimi související stavební pozemky a zahrady s vedlejšími stavbami. Některé zbývající zastavitelná plochy jsou zástavbou rozděleny na části Z6a-c, Z8a-b, Z12a-b, Z16a-c. V těchto plochách a dalších budou záboru ZPF teprve realizovány, ale nejedná se o zábory vymezené změnou č. 1.

3) V dílčí změně Zm4 s komunikací k vodojemu jsou vymezeny 2 malé stabilizované plochy Pv a B v zastavěném území a nejedná se zde záboru ZPF.

4) V dílčí změně Zm5a je vymezena v překryvném značení plocha protipovodňových opatření „POP02 opatření na vodním toku Svratka“, Tato plocha není vymezena na zemědělské půdě (jsou v ní jen lesy, vodní plochy a zeleň krajinná). Nejedná se o záboru ZPF.

5) V dílčích změnách Zm5b1-8 jsou vymezeny plochy, kterými jsou upřesněny prvky regionálního ÚSES podle požadavku ZÚR JMK do současné katastrální mapy.

Pro rozšíření regionálního biocentra RBC 342 Vrkoč na pravém břehu Jihlavy jsou na zemědělských pozemcích navrženy plochy změn v krajině na zeleň krajinnou ozn. (Zk₁₆₋₂₀). To v lokalitách Mušovské louky, Koňské pastvisko a Dolní zahrádky na pravém břehu Jihlavy vymezené dílčí změnou Zm5b1. Nejsou vyhodnoceny zábory ZPF z těchto 5 ploch, protože v plochách (Zk) jsou podle čl. I.5.2e) a I.6.2 ÚP přípustné zemědělské pozemky a není je proto nutno vyjímat z půdního fondu ani je vyvlastňovat. Jen je třeba zachovat jejich současný ekologický potenciál, což zemědělské využití jen omezí, ale nevyločí. Plochy mohou být zatravněny, vysázeny ovocným sadem apod. podle dalších řízení. Ostatní plochy vymezené v dílčích změnách Zm5b2-6 pro ÚSES v lesích a okolo vodních toků nejsou zemědělskými pozemky. Pouze v dílčí změně Zm5b6-7 jsou měněny 2 menší plochy na zeleň krajinnou (Zk_{9,10}), kde se připouští i zemědělské využití a plochy nemusí být vyňaty ze ZPF.

Poznámka:

Plocha RBC 342 Vrkoč je vymezena podle ZÚR JMK, který byl z hlediska dopadů na ZPF již vyhodnocován v rámci ZÚR. Ani v původním ÚP Ivaň, který je měněn, nebyly vyhodnocovány zábory pro regionální ÚSES, protože se jedná o nadřazený systém. Podle „povinných standardů“ uvedených v § 20a) stavebního zákona (§ platného od r. 2023) a metodického doporučení MMR ČR z 24. 10. 2019, bude ÚSES vymežován v překryvném značení nad různými plochami s rozdílným způsobem využití v krajině bez dopadu na ZPF.

6) Ve změně č. 1 nejsou navrženy plochy, u kterých by se po ukončení nezemědělské činnosti prováděla rekultivace zpět na zemědělskou půdu (nejedná se o dočasné záborů ZPF, není zde plánována těžba nerostů).

7) Plochy změny č. 1 nezasahují do provedených meliorací (uměle odvodněných území severně od obce). Plochy změny č. 1 nezasahují do sítě účelových zemědělských komunikací. Změnou č. 1 nejsou narušeny přístupy k zemědělským pozemkům a přístupy do krajiny.

• **Grafické znázornění záborů ZPF ve změně č. 1**

Grafické znázornění předpokládaných dopadů změny č. 1 na ZPF je provedeno na výkrese č. 7 v měřítku 1 : 5 000 nad současnou katastrální mapou. Výkres je vyhotoven jen v rozsahu vymezených změn č. 1 zastavěného území a zastavitelných ploch. Grafické znázornění předpokládaných dopadů změny č. 1 na ZPF je provedeno podle metodického pokynu z roku 2013, který sice není již aktuální, ale jeho grafické provedení (s barevným vyznačením tříd ochrany) je požadováno orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu JMK.

Poznámka:

Pro přehlednost jsou na výkrese č. 7 šedě vyšrafovány plochy, které se změnou č. 1 přidávají do zastavěného území. Navržené záborů pro zastavitelné plochy jsou lemovány červeně.

TABULKA - ČÍSELNÉ VYHODNOCENÍ DOPADU ZMĚNY č. 1 NA ZPF

Zábory jsou navrženy v katastrálním území Ivaň 584517 (okres Brno-venkov, ORP Pohořelice), to mimo zastavěné území, ale na plochách na něj navazující s podobným způsobem využití.

značka plochy:	navržený hlavní způsob využití plochy:	účel a název lokality:	navržený zábor ZPF v ha:	zábor ZPF ve změně č. 1 podle tříd ochrany:					ozn. dílčí změny, poznámky:
				I. třída:	II. třída:	III. třída:	IV. třída:	V. třída:	
Z17	(B) bydlení	vedle vodojemu	1,2770	--	--	--	1,2770	--	Zm1
Z18	(B) bydlení	za vodojemem	0,8580	--	--	--	0,8580	--	Zm1
celkem plochy bydlení			2,1350	--	--	--	2,1350	--	Zm1
Z19	(Pv) veřejné prostranství	pro komunikaci za vodojemem	0,1916	--	--	--	0,1916	--	Zm1
celkem zábor ZPF pro změnu č. 1			2,3266	--	--	--	2,3266	--	Zm1

Navrženými zábor ZPF je dotčena zemědělská půda ve IV. třídě ochrany na BPEJ 0.21.10 a v menší míře i na BPEJ 0.22.10.

Poznámka:

V platném ÚP bylo v r. 2009 vymezeno celkem 18,1377 ha ploch se zábor ZPF pro bydlení (B), pro plochy smíšené komerční (Sk), pro občanské vybavení - sport a hřbitov (Os) (Oh), pro ekofarmu (Oe), pro místní a účelové komunikace (Di), pro technickou infrastrukturu (Ti) a plocha pro protipovodňovou hráz (vps). Z toho je cca 40 % ploch a záborů pro bydlení včetně místních komunikací již realizováno. V zastavitelných plochách bydlení bylo postaveno či rozhodnuto (tj. rozestavěno) do konce r. 2021 celkem 35 rodinných domů.

- **Zdůvodnění dopadů změny č. 1 na ZPF**

PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve změně č. 1 je vymezena jen 1 dílčí změna ozn. Zm1 se záborem ZPF. V této změně jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy Z17-18 bydlení (B) a 1 zastavitelná plocha Z19 veřejného prostranství (Pv) pro komunikaci mezi nimi. To na severovýchodním okraji zastavěného území mezi vodojemem a farmou. Tyto plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, které se jejich vymezením doplní do plnějšího tvaru.

Tyto plochy jsou vymezeny pro rozvoj bydlení na základě žádostí majitelů pozemků o výstavbu. Jejich potřeba je zdůvodněna v článku II.10. Potřeba vymezení ploch Z17-18 o kapacitě pro cca 20 rodinných domů se nedá opřít o konkrétní výpočet, ale byla prověřena z hlediska úkolů a cílů územního plánování.

Podnětem ke změně územního plánu byly žádosti o výstavbu rodinných domů v lokalitě u vodojemu. Kvůli těmto 3 zastavitelným plochám je celá změna č. 1 ÚP pořizována. Ostatní dílčí změny vyplývají ze současných podkladů a legislativy a „přibalily“ se jen ke změně Zm1.

V Ivani je příznivý demografický vývoj a je zde zájem o výstavbu pro bydlení. Jedná se o území na vnějším okraji Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno s vysokým předpokladem rozvoje residenční zástavby.

Navržené zábory ZPF o velikosti **2,3266** ha se týkají zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany, což lze z hlediska ochrany ZPF považovat celkem za přijatelné.

NEJVÝHODNĚJŠÍ ŘEŠENÍ

Řešení dílčí změny Zm1 nebylo možno v území alternovat výhodnějším řešením, požadovaným vyhláškou. To s ohledem na skutečnost, že změna č. 1 je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny (podle § 55a st. zákona). Součástí tohoto rozhodnutí byl seznam dotčených parcel a zákres do mapy, podle kterého bylo třeba plochy Z17-19 umístit.

Plochami Z17-19 nedojde k narušení sítě zemědělských komunikací, dílčí změna Zm1 nenarušuje obhospodařování ZPF ani odtokové poměry v území.

VEŘEJNÝ ZÁJEM

Rozvoj bydlení vč. veřejných prostranství je veřejným zájmem. Ochrana zemědělské půdy je rovněž veřejným zájmem, ale navíc podpořený zákonem o ochraně ZPF. Z judikatury nevyplývá, který veřejný zájem převyšuje jiný veřejný zájem. Je na orgánu ochrany ZPF, aby tuto skutečnost vyhodnotil a posoudil s ohledem na to, že navržené zábory změny č. 1 se týkají ZPF jen ve IV. třídě ochrany.

- **Etapizace předpokládaných záborů ZPF**

Není určeno pořadí realizace domů, a proto není stanovena etapizace předpokládaných záborů ZPF. Podél vnějšího okraje zastavitelných ploch Z17-Z18 se nacházejí stávající místní komunikace, a proto zde nelze podmínit výstavbu realizací místní komunikace v ploše Z19. S ohledem na přítomnost veřejného vodovodu a venkovního elektrického vedení 22 kV je rozhodování o změně využití v plochách Z17-19 podmíněno územní studií se lhůtou do 4 let.

III.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení změny č. 1 na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Dílčí změny Zm1, Zm2/3a-m, Zm4 se týkají zastavěného území a zastavitelných ploch a nezasahují do pozemků lesa, do ploch PUPFL ani do pásma 50 m od lesa.

Plocha dílčí změny Zm5a vymezuje v překryvném značení plochu POP02 veřejně prospěšných protipovodňových opatření na řece Svratce. Při realizaci protipovodňových opatření v ploše POP02 budou dotčeny pozemky lesa podle následných dokumentací až v dalších řízeních.

Plochy dílčích změn Zm5b1-8 vymezují úpravy vymezení biocenter a koridorů regionálního ÚSES. Tyto změny v krajíně zasahují významně do pozemků lesa a PUPFL, protože jsou takto vymezeny v nadřazené ÚPD - v ZÚR JMK. Základem regionálního ÚSES jsou v řešeném

území lužní a lesní porosty v nivách okolo vodních toků Jihlava, Šatava a Svatka. Dotčené lesní pozemky jsou součástí chráněných území přírody a soustavy Natura 2000 - PPK Niva Jihlavy, EVL Mušovský luh, EVL Vranovický a Plačkův les, PR Plačkův les a říčka Šatava a PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny.

V těchto plochách jsou na území Ivaň lesy spravovány v režimu, který odpovídá vyhláškám zmíněných ploch ochrany přírody. Jedná se o lesy zvláštního určení.

II.16 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V průběhu projednání změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona.

II.17 Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání změny č. 1 nebyly uplatněny žádné připomínky podle ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona.

II.18 Specifikace dílčích změn č. 1 ÚP Ivaň

Zm1 Vymezení ploch bydlení vč. komunikace u vodojemu

- V dílčí změně Zm1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy **Z17 (B)** pro bydlení vedle vodojemu a **Z18 (B)** za vodojemem na severovýchodním okraji obce mimo zastavěné území. Jedná se o změnu stabilizované plochy Zp - zemědělské půdy produkční orné a stabilizované plochy Zz - zemědělské půdy zahrad sadů a vinic na 2 zastavitelné plochy B - bydlení. To na půdě ve IV. třídě ochrany ZPF v rozsahu podle grafického vyznačení.
- Součástí změny je nová zastavitelná plocha **Z19 (Pv)** pro veřejné prostranství s místní komunikací určenou k dopravní obsluze obytné zástavby v Z17-19 vč. obratiště aut. Plocha umožní umístění veřejné technické infrastruktury související s obytnou zástavbou a je vymezena v rozsahu podle grafického vyznačení (cca na stejných pozemcích jako Z17-18). Plocha Z19 je určena k umístění nové veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu ozn. **vps 15** s možností vyvlastnění pozemků.
- S ohledem na přítomnou technickou infrastrukturu (zejména na skupinový vodovod, na vodojem, na venkovní elektrické vedení 22 kV vč. trafostanice) a na nedaleký vodní zdroj jsou ve změně Zm1 stanoveny podmínky pro jejich ochranu a nezbytnou údržbu. Rozhodování o změně využití v zastavitelných plochách Z17-19 (kromě menší části Z17) je podmíněno zpracováním územní studie. Studie navrhne podrobnější způsob využití pozemků a vyřeší veřejnou infrastrukturu vč. veřejné zeleně.

Zm2 Aktualizace zastavěného území

Zm3 Aktualizace stavu zastavitelných ploch

Aktualizace zastavěného území a s tím spojená redukce zbývajících zastavitelných ploch vyplývá z povinnosti dodržení § 58, odst. 3) stavebního zákona. Obě změny spolu souvisejí, a proto je použito společné označení **Zm2/3a-m**. Jedná se o 13 ploch v různých částech a lokalitách zastavěného území Ivaň s označením zastavitelných ploch v názvech dílčích změn, které se mění a redukuje.

Níže uvedené dílčí změny označené společně Zm2/3 obsahují:

- Rozšíření hranice zastavěného území (ZÚ) o plochy s již realizovanou nebo stavebním řízením povolenou zástavbou bydlení či jinou zástavbou vč. souvisejících částí komunikací podle současného stavu a využití pozemků - B, Pk, Vs.
- Převedení využitých částí zastavitelných ploch Z1, Z2-12, Z16 pro bydlení (B) do stabilizovaných (stávajících) ploch B pro bydlení (či veřejných prostranství Pv nebo jiných ploch) v rozsahu podle grafického vyznačení
- S tím související plošnou redukcí původních zastavitelných ploch bydlení (B) o jejich využití (tedy zastavěné) části a přeznačení jejich zbývajících částí, které je znázorněno na koordinačním výkrese č. 5.

- Vymezení stávajících veřejných prostranství s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou podél ploch bydlení a zrušení jejich veřejně prospěšných staveb nebo jejich částí, které jsou již provedeny.
- Součástí je zrušení veřejně prospěšných staveb, které jsou podle katastru nemovitostí již v majetku obce a není proto důvod k jejich vyvlastnění nebo jsou již realizovány nebo se od nich pro jejich nadbytečnost ve změně č. 1 upouští.

Příčemž do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení jsou zahrnuty stavební proluky s max. 1 stavebním pozemkem v zastavitelné ploše podle § 58 odst. 2) písm. b) stavebního zákona. Do zastavěného území jsou zahrnuty i pozemky obklopené ostatními pozemky ZÚ podle § 58 odst. 2) písm. e) stavebního zákona.

Aktualizace ZÚ vč. aktualizace stavu zastavěných ploch, které spolu v území souvisejí (kde jejich plochy navzájem navazují), jsou zahrnuty do společné dílčí změny, přestože druhy jejich ploch (a tedy i využití) a značení jsou jiné.

Zm2/3a Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z1

- Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě za hřbitovem podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z1.

Zm2/3b Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z3-4 vč. komunikace a plochy výroby vína

- Stabilizovaná plocha bydlení (3 nové RD) v lokalitách u kapličky a Pod vinohrady podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelných ploch Z3-4.
- Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK₃ v ploše (Di) mezi plochami Z3-4 jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství Pv a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 3 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.
- Součástí změny je změna části zastavitelné plochy Z3 bydlení na stabilizovanou plochu Pv veřejného prostranství podle grafického vyznačení.
- Součástí změny je rozšíření stabilizované plochy Vs s výrobou vína s ohledem na skutečné zastavění a využití podle grafického vyznačení. Jedná se o změnu části zastavitelné plochy Z4 bydlení na stávající plochu výroby a skladování.

Zm2/3c Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z4

- Stabilizovaná plocha bydlení (2 nové RD) v lokalitě pod Vinohrady u silnice na Vranovice podle grafického vyznačení a redukce zbývající části plochy Z4.

Zm2/3d Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z5

- Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě u vodojemu podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z5.

Zm2/3e Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z6-7 vč. komunikace

- Stabilizovaná plocha bydlení (5 nových RD a 2 stavební proluky) v lokalitách za Vranovickou a před farmou podle grafického vyznačení.
- Redukce zbývající části zastavitelné plochy Z7 a též plochy Z6, přičemž jejíž 3 zbývající části jsou nově označeny Z6a-c.
- Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK₄ v ploše (Di) mezi plochami Z6-7 jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 5 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.

Zm2/3f Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z7

- Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě před farmou podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z7.

Zm2/3g Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 - severní část

- Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě ke středisku podle grafického vyznačení a redukce zbývající části zastavitelné plochy Z8.

Zm2/3h Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z8 - jižní část

- Stabilizovaná plocha bydlení (4 nové RD) v lokalitě ke středisku podle grafického vyznačení a redukce zastavitelné plochy Z8, přičemž její 2 zbývající části jsou nově označeny Z8a-b.

Zm2/3i Aktualizace ZÚ a úprava návrhu zastavitelné plochy Z9 vč. zrušení návrhu místní a účelové komunikace

- Stabilizovaná plocha bydlení (2 nové RD) v lokalitě za farmou podle grafického vyznačení včetně části (Di) přímo za farmou a včetně další části pod stávajícím elektrickým vedením 22 kV (i mimo Z9).
- Změna části plochy Z9 (B) pro bydlení v úzkém pruhu podél stávající komunikace na stávající plochu veřejného prostranství Pv podle skutečného využití a grafického vyznačení.
- Součástí změny je ustoupení od zbývajících částí návrhu bydlení v zastavitelné ploše Z9 (B) ve prospěch vedlejšího návrhu pro výrobu a skladování (Vs) včetně části po zrušeném návrhu místní komunikace (Di) podle grafického vyznačení, přičemž zbývajících částí plochy Z9 pro výrobu a skladování se nemění
- Součástí změny je zrušení nepotřebného návrhu místní komunikace MK₅ a plochy (Di) mezi farmou a plochou Z9 ve prospěch ploch B a (Vs) a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 7 včetně návrhu technické infrastruktury podle grafického vyznačení.
- Další součástí změny je zrušení návrhu účelové komunikace (Di) za plochou Z9 ve prospěch ploch Zp a B a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 8 okolo farmy (to na mnoha parcelách podle grafického vyznačení).

Zm2/3j Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z10

- Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě před hřištěm podle grafického vyznačení a redukce zbývajících částí zastavitelné plochy Z10 o polovinu.
- Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK₆ jižně před plochou Z10 ve stabilizované ploše Pv veřejného prostranství a zrušení její veřejně prospěšné stavby vps 9 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.

Zm2/3k Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z11

- Stabilizovaná plocha bydlení (11 nových RD) v lokalitě za hřištěm, která je již využita celá podle grafického vyznačení.
- součástí změny je převedení obecního pozemku před novými domy v ploše Z11 do stávající plochy veřejného prostranství Pv.
- Součástí změny je realizovaná místní komunikace MK₇ v ploše (Di) mezi plochami Z11 a Z14, její převedení na stabilizovanou plochu veřejného prostranství Pv a zrušení její již provedené veřejně prospěšné stavby vps 10 s dopravní a technickou infrastrukturou podle grafického vyznačení.

Zm2/3l Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelné plochy bydlení Z12

- Stabilizovaná plocha bydlení (1 nový RD) v lokalitě na Parclu podle grafického vyznačení a redukce zastavitelné plochy Z12 na zbývajících 2 částí ozn. Z12a-b.

Zm2/3m Aktualizace ZÚ a stavu zastavitelných ploch bydlení Z16

- Stabilizovaná plocha bydlení (bez výstavby RD) se změnou zápisu v katastru na bývalé vinici v obci podle grafického vyznačení a změna označení zbývajících 4 zastavitelných ploch vinic v obci na Z16a-d.

Zm4 Vymezení veřejného prostranství vedle plochy bydlení k vodojemu

- V dílčí změně Zm4 je vymezena změna stabilizované plochy Ti - technické infrastruktury a změna malé části stabilizované plochy Zsv - zeleně sídelní veřejné u silnice na stabilizovanou plochu **Pv** - veřejných prostranství pro stávající místní komunikaci vedoucí k vodojemu. To na severovýchodním okraji obce v zastavěném území v rozsahu podle grafického vyznačení, přičemž toto veřejné prostranství umožní i obratiště aut.
- Součástí změny je změna úzkého neobdělávatelného pruhu stabilizované plochy Zp - zemědělské půdy produkční orné podél zmíněné komunikace k vodojemu na stabilizovanou plochu B - bydlení. To podle skutečného využití jako „zastavěné pozemkové parcely bydlení pod společným oplocením“ podle § 2 odst. 1) písm. c) stavebního zákona v rozsahu plochy podle grafického vyznačení.

Zm5 Zpracování ZÚR Jihomoravského kraje

Poznámka: v době zpracování ÚP Ivaň koncem 11/2008 a jeho vydání 07/2009 neexistovala ÚPD vydaná krajem, proto bylo třeba změnou č. 1 uvést ÚP Ivaň do souladu se ZÚR JMK v současném znění (2022) podle § 54 odst. 6 stavebního zákona.

Zpracování ZÚR JMK je rozděleno do 3 změn podle toho, co se z nich zpracovává:

Zm5a - protipovodňová opatření, Zm5b - úpravy regionálního ÚSES, Zm5c - koridory cyklistické dopravy:

Zm5a Plocha protipovodňových opatření POP02

- Vymezení plochy pro přírodě blízká protipovodňová opatření POP02 „Opatření na vodním toku Svratka“ v rozsahu podle grafického vyznačení v překryvném značení.
- Vymezení plochy POP02 je provedeno podle ZÚR JMK a zpřesněno do měřítka ÚP 1 : 5 000 s ohledem na současnou katastrální mapu a s ohledem na Studii proveditelnosti „Svratka II“ pořízené Povodím Moravy, s.p. v roce 2013. Soubor protipovodňových opatření na území Ivaně bude podle studie proveditelnosti obsahovat zejména úpravu a odsazení ochranných hrází a zprůtočnění historických meandrů Svratky.
- Jedná se o změnu v krajině a o plochu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ozn. shodně POP02.

Poznámka: Zatím neexistuje závazná dokumentace, podle které by bylo možno plochu POP02 více zpřesnit. Její vymezení umožní i ev. hráz podél vodního příkopu.

Zm5b Úprava vymezení prvků regionálního ÚSES

Plochy úprav regionálního ÚSES jsou v následujících dílčích změnách rozděleny do 8 lokalit označených Zm5b1-8 podle toho, kde jsou vymezeny.

- V současných ZÚR JMK je vymezeno biocentrum RBC 342 Vrkoč tak, že zahrnuje v ÚP Ivaň vymezené biocentrum RBC Mušovsko-ivaňský luh podle dřívějších koncepcí (ÚP VÚC Břeclavsko 11/2006) a další plochy vč. obou břehů Jihlavy a Svratky. Plochy, které jsou v ÚP vymezeny pro dřívější RBC Mušovsko-ivaňský luh nejsou předmětem změny č. 1, protože jejich určení pro regionální ÚSES zůstává.
- V ZÚR JMK jsou dále vymezeny biokoridory RK 115A, RK 115B na řece Svratce, které jsou ve změně č. 1 zpracovány do ÚP.
- Regionální ÚSES je na území obce Ivaň vymezen tak, že zahrnuje do svých ploch dříve vymezené prvky lokálního ÚSES. Proto jsou změnou č. 1 zrušeny prvky původního lokálního ÚSES LBC: Na staré Svratce a LBC Malé Fouchy (lokální prvky ÚSES nejsou v Ivaní již zapotřebí).
- Plochy biocenter RBC 342 a RBC 45 regionálního ÚSES jsou zpřesněny v měřítku ÚP 1 : 5 000 s ohledem na současnou katastrální mapu a na současný stav vzrostlých porostů. Plochy regionálních biokoridorů RBK 115A, RBK 115B jsou navíc zpřesněny s ohledem na nezbytné parametry pro jejich funkčnost podle metodických doporučení pro ÚSES, zde konkrétně na šířku 52 až 116 m.
- Plochy zemědělských pozemků zahrnutých ve změně č. 1 do ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s návrhy na zeleň krajinnou (Zk) jen na pravém břehu Jihlavy.
- S ohledem na zápis pozemků do katastru nemovitostí jako les a s ohledem na skutečný stav dřevinných porostů, je změnou č. 1 upuštěno od již realizovaných některých částí původně navržené zeleně krajinné (Zk) pro doplnění ÚSES.
- ÚSES v Ivaní nebude předmětem vyvlastnění ani uplatnění předkupního práva (pro realizaci a doplnění prvků ÚSES není nutno převádět pozemky do vlastnictví obce).
- Podle ZÚR JMK je koncepce uspořádání krajiny doplněna v čl. I.5.1 o řešení podle krajinných celků.

Zm5b1 Rozšíření RBC 342 Vrkoč - jihozápadní část (Jihlava)

- Rozšíření plochy regionálního biocentra RBC 342 „Vrkoč“ (a jeho části Mušovsko-ivaňský luh) jižně od obce o koryto řeky Jihlavy a plochy mezi lesem a řekou na jejím pravém břehu. To v lokalitách Dolní zahrádka, Koňské pastvisko a Mušovské louky s návrhem zeleně krajinné (Zk₁₆₋₂₀) na pozemcích ploch Zp zemědělské půdy produkční orné. Zemědělské využití ploch je zde nadále možné, ale může být omezeno.

- Změnou je zrušen původní návrh malé vodní plochy (W) u silnice na pravém břehu Jihlavy a jeho veřejně prospěšné opatření vpo 2 ve prospěch návrhu zeleně krajinné.
- Změnou je zrušen původní biokoridor RBK 140 na řece Jihlavě, který se stává součástí RBC 342 Vrkoč. Jedná se o změny v krajině na mnoha pozemcích podle grafického vyznačení.

Zm5b2 Rozšíření RBC 342 Vrkoč - jihovýchodní část (Svratka)

- Rozšíření plochy regionálního biocentra RBC 342 „Vrkoč“ (a jeho části Mušovsko-ivaňský luh) jihovýchodně od obce o koryto řeky Svratky a o plochy podél jejího pravého a levého břehu. Rozšíření RBC zde zahrnuje lesní tratě Palachová, Velké Fouchy a Malé Fouchy, kde se druhy ploch změnou č. 1 nemění.
- Změnou je zrušen biokoridor RBK 115 na řece Svratce a na jejích slepých ramenech, který se stává součástí RBC 342 Vrkoč. Jedná se o změny v krajině na mnoha pozemcích podle grafického vyznačení.

Zm5b3 Upuštění od části RBK 115 na Svratce (Hlavní louky)

- Upuštění od části původně vymezeného RBK 115 na pravém břehu Svratky v lokalitě Hlavní louky s již realizovaným zalesněním (Zk₁₁) a upuštění od jeho vpo 13, které nejsou v ZUR JMK součástí regionálního ÚSES. Jedná se o již provedenou změnu v krajině, kdy dotčený pozemek je převeden z plochy Zp do plochy Lp (lesní) v souladu s jeho současným stavem i zápisem v katastru nemovitostí.

Zm5b4 Rozšíření RBC 45 Plačkův les - severovýchodní část

- Rozšíření plochy regionálního biocentra RBC 45 „Plačkův les“ na severovýchodním okraji území obce v lokalitě Dolní les - Hatě, kde zahrnuje i řeku Svratku vč. bývalých meandrů na jejím levém břehu, přičemž druhy ploch se zde nemění.
- Změnou je zrušen původní biokoridor RBK 114 podél Svratky i podél Šatavy, jejichž pozemky se stávají též součástí biocentra RBC 45 Plačkův les. Jedná se o změny v krajině na pozemcích podle grafického vyznačení, kde se druhy ploch nemění.

Zm5b5 Rozšíření RBC 45 Plačkův les v lokalitě Loučky

- Rozšíření plochy regionálního biocentra RBC 45 „Plačkův les“ západně a od obce podél toku Šatavy směrem ke Svratce v lokalitě Loučky.
- Součástí změny je zrušení části původního RBK 115 s návrhem zeleně krajinné (Zk₆₋₇) a jejich vpo 8-9 podél břehů Šatavy a jejich převedení do stabilizovaných ploch zeleně krajinné Zk, která je zde již realizována. Jedná se o změnu v krajině na pozemcích podle grafického vyznačení v souladu s provedeným zalesněním.

Zm5b6 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115B na Svratce

- Vymezení regionálního biokoridoru RK 115B mezi biocentry RBC 342 a RBC 45 na řece Svratce v lokalitě Loučky v trase původně vymezené části koridoru RBK 115, který se touto změnou nahrazuje za RK 115B.
- Součástí RK 115B je plocha mezi řekou a vodním příkopem (Šatavou) na pravém břehu řeky, kde jsou již realizované plochy zeleně krajinné (Zk_{8,9}) a zrušení jejich vpo 10-11, které jsou převedeny do stabilizovaných ploch lesních Lp. Plocha RK 115B je v tomto prostoru doplněna návrhem změny zemědělských ploch Zp na zeleň krajinnou (Zk₉) podle grafického vyznačení.

Zm5b7 Vymezení regionálního biokoridoru RK 115A

- Vymezení regionálního biokoridoru RK 115A mezi biocentry RBC 342 a RBC 45 podél vodního příkopu v lokalitě Šáchy v trase původně vymezené části koridoru RBK 115, který se touto změnou nahrazuje za RK 115A podle grafického vyznačení.
- Součástí změny je vymezení stabilizované plochy lesní Lp namísto návrhu (Zk₁₀) a zrušení vpo 12 vč. rozšíření návrhu zeleně krajinné (Zk₁₀) na dalších zemědělských pozemcích Zp uvnitř RK 115A podle grafického vyznačení.

Zm5b8 Vymezení části regionálního biocentra RBC 44 Věstonická nádrž

- Vymezení malé části regionálního biocentra „RBC 44 Věstonická nádrž“ v jižním cípku území obce na části vodního pozemku podle grafického vyznačení (druh plochy vodní se zde nemění). Tato část RBC 44 je vymezena na úkor části původního RBC Mušovsko-ivaňský luh.

Zm5c Vymezení a označení cyklistických koridorů

Díličí změnou Zm6 jsou do ÚP zapracovány koridory cyklistické dopravy podle požadavku ZÚR JMK (která neobsahuje jejich grafické vyznačení, ale jen textový popis). Na území Ivaň jsou vymezeny cyklistické koridory:

Brno - Vídeň dálková cyklotrasa č. 4 Brno - Vídeň
EuroVelo 9 cyklistický koridor EuroVelo9 (Jantarová stezka Balt - Jadran)
5171, 5174,... krajské cyklistické koridory, mj.:
Brno - Vranovice - Dolní Věstonice - Lednice - Břeclav - Lanžhot - Kúty - Bratislava
Tišnov - Rosice - Zbýšov - Oslavany - Ivančice - Moravské Bránice - Dolní Kounice - Pohořelice Ivaň

- Požadované cyklistické koridory jsou v původním ÚP zakresleny symboly bicyklů jako „značené cyklostezky“ bez dalšího pojmenování.
- Vymezení a označení cyklistických koridorů je ve změně č. 1 doplněno na výkrese „9 Schéma koridorů cyklistické dopravy“, vloženém za text odůvodnění. Do ÚP Ivaň jsou změnou č. 1 doplněny stávající krajské cyklokoridory v části podél Svratky a přes lokalitu Dolní les - Hatě.
- Jsou stanoveny podmínky pro umísťování cyklistických koridorů na území Ivaň mimo dopravní prostory silnice III/41621, nejlépe na samostatných turistických nebo stávajících účelových komunikacích. Jejich trasy budou vedeny na vhodně upravených stezkách podél koryta Jihlavy a Svratky, podél Věstonické nádrže, podél silnice, přes historické centrum obce a okolo turisticky atraktivních vinařských a přírodních lokalit.

Zm6 Zapracování současných podkladů a současné legislativy

Díličí změny Zm6 nevytváří plochy a nemají proto na výkresech svoji značku. Jejich zpracování nevychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 1, ale vychází z povinnosti respektovat současné předpisy, které se od r. 2009 změnily. Jedná se též o povinnost zapracovat současnou digitální pozemkovou mapu, o povinnost zohlednit aktuální ÚAP a o povinnost dodržet současně platnou legislativu pro územní plánování.

Zm6a Zapracování současné digitální katastrální mapy

- Bylo nutné přepracování všech ploch vymezených ve změně č. 1 i ploch v úplném znění ÚP do současné digitalizované katastrální mapy.

Důvod: ÚP Ivaň byl v r. 2008 vypracován na překreslené mapě z analogového měřítko 1 : 2 880, která byla jiná, než současný digitální katastr nemovitostí. Mnohé pozemky mají nyní jiný tvar a jinou velikost (výměru). Současná Jihlava má jiné koryto. Též hranice katastrálního území se sousední obcí Mušov byla upravena. Územní plán bylo proto nutno kompletně celý „přeplochovat“.

- Zapracování druhů stabilizovaných ploch podle současného katastru nemovitostí - katastrální mapy (KM), aniž by tyto byly ohraničeny a označeny některou díličí změnou č. 1 (díličích změn by bylo více než dvojnásobné množství), zejména:
 - Rozšíření stabilizované plochy vodní soutoku Svratky a Jihlavy na úkor lesa a zeleně krajinné při zaústění obou toků do Věstonické nádrže podle zápisu pozemků v KM, plocha zůstává součástí plochy přírodní (ptačí oblasti).
 - Vzájemná úprava stabilizovaných ploch vodních, ploch zemědělský a ploch lesních v lokalitách Vrchní zahrádky, Rasovna, Horní les, Plačkův les, Dolní les-Hatě aj. podle zápisu pozemků v KM.
 - Zapracování stabilizované plochy zeleně krajinné (v KM ostatní plocha) určené pro ochrannou hráz mezi Svratkou a západním okrajem zastavěného území (vč. částí za čerpací stanicí meliorací) s návrhem na plochu vodohospodářskou, která je již v platném ÚP vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn. „vps“.

Zm6b Zapracování současných územně analytických podkladů (ÚAP) a stavu území

- Zapracování aktuálních limitů v území podle současných dat vložených do ÚAP ORP Pohořelice, ÚAP JMK a požadavků dotčených orgánů do koordinačního výkresu úplného znění (záplavového území, chráněných území přírody, veřejná infrastruktura aj.) podle grafického vyznačení popř. vč. související úpravy textů v části odůvodnění.

- Je navrženo doplnění navrhovaných vodních zdrojů a posilovacího vodovodu podle podkladů poskytnutých VaK Břeclav do výkresu technické infrastruktury změny č. 1. Jedná se jen o vrty a vodní zdroje mohou být po provedeném dalším průzkumu umístěny i jinde. Bude doplněna nově provedená technická infrastruktura do koordinačního výkresu úplného znění podle dat předaných správci sítí do ÚAP ORP Pohořelice.
- Do přípustného využití areálu bývalých přibických kasáren (plocha přestavby s návrhem Vs) je doplněno současné využití pro sport, protože je zde provozována motokrosová trať.

Zm6c Zpracování současné legislativy

- Podle požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., zejména její přílohy č. 7 jsou upraveny názvy a obsahy článků výrokové části ÚP. Některé články předepsané vyhláškou jsou nově doplněny (původní ÚP je neobsahoval), např. čl. 1.3.2 - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, čl. 1.6.3 - Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (tento § v r. 2008 neexistoval) a další.
- Též odůvodnění je sestaveno podle požadavků současných předpisů.
- Obec Ivaň nebude pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejná prostranství či občanskou vybavenost z titulu územního plánu uplatňovat předkupní právo podle § 101 stavebního zákona v současném znění.
- S výjimkou části odůvodnění o dopadech ÚP a jeho změny č. 1 na ZPF se ruší vyznačení velikosti výměr zastavitelných ploch a ploch přestavby v textech i na výkresech ÚP Ivaň. V současném katastru nemovitostí jsou výměry pozemků jiné a po převedení částí ploch do stabilizovaných jsou zbývající části výměr ploch též jiné. Nejsou nadále uváděny ani výměry navržených komunikací a veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření ani čísla parcel jejich pozemků. To protože současná legislativa takovou podrobnost v územním plánu nepožaduje.
- Jsou opraveny nepřesnosti v textu, které nemění způsob využití ploch, to aby byl dodržen vzájemný soulad mezi textovou a výkresovou částí ÚP. V textech jsou zrušeny značky místních komunikací MK₁₋₇, které neodpovídají žádnému označení ploch na výkresech.
- Podle současné legislativy nelze v ÚP požadovat jako regulativ a podmínku prostorového uspořádání stavební čáru, ale jen např. odstup zástavby od komunikací (není-li zpracována část ÚP s podrobností regulačního plánu, což zde není požadováno).
- Některé podmínky stanovené v původním ÚP jsou změnou č. 1 doplněny či upraveny do podoby požadované současnými orgány a správci veřejné infrastruktury.
- Informace nepatří do výrokové části ÚP, proto jsou smazány některé poznámky, o jejichž obsahu či splnění nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce při vydání změny č. 1.

GAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ivaň obsahuje tyto výkresy:

- 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
- 8 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 9 SCHÉMA KORIDORŮ CYKLISTICKÉ DOPRAVY (v textech)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI VČ. ODŮVODNĚNÍ

	strana:
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1	3
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1	13
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	
Seznam a obsah dílčích změn č. 1	15
II.1 Postup pořízení změny č. 1	16
II.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky. na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	24
II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	26
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	48
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	49
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	49
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	53
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem	55
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách. územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	57
II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	58
II.16 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	62
II.17 Vyhodnocení připomínek	62
II.18 Specifikace dílčích změn č. 1 ÚP Ivaň	62
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	68
Obsah textové části	69
Seznam použitých zkratk	70

Přílohy odůvodnění:

9 Schéma koridorů cyklistické dopravy (1 : 50 000)

Text ÚP Ivaň s vyznačením změny č. 1

další samostatné strany 1 - 23

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

(*v pořadí podle abecedy*):

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita Natura 2000
JM	jihomoravský
JMK, JmK	Jihomoravský kraj
KM	katastrální mapa
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SZ	stavební zákon č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace (obecně)
ÚP	územní plán (od roku 2007 výše)
ÚPO	územní plán obce (do roku 2007)
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje