



pohovp23v00afy

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

---

Vaše zn.:

ze dne:

**Čj.: MUPO-24653/2023/SU/LEB**  
Spis. zn.: SZ MUPO 3703/2023  
Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška  
Telefon: 519 301 346  
WWW: [www.pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz)  
E-mail: [bedriska.lehnertova@pohorelice.cz](mailto:bedriska.lehnertova@pohorelice.cz)  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 23. května 2023

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Oznámení**

**zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení**

Dne 18.04.2023 podaly **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, v zastoupení AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12** (dále jen „žadatel“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu s názvem:

**Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV**  
**SO 212 Komunikace, SO 226 Garáž**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3027/2, 3027/34, 3027/67, 3027/72, 3027/73 a 3027/74 (vznikl rozdělením pozemku parc. č. 3027/49) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného dne 22.07.2021 pod čj. MUPO-16644/2021/SU/LEB. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 1/2020 ze dne 08.01.2020 pod čj. MUPO-67689/2019/SU/LEB, spis.zn. SZ MUPO 16153/2019.

#### **Stavba obsahuje:**

- V rámci stavby intenzifikace a zvýšení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) v Pohořelicích bude realizována výstavba garáže a komunikací. Staveniště ČOV se nachází na východním okraji města Pohořelice na okraji souvislé zástavby. Ze severu je pozemek ohraničen vodním tokem, řekou Jihlavou. Z ostatních směrů je pozemek lemován stávajícím plotem.
- Pro parkování cisternového kanalizačního vozidla bude v jižní části rozšířeného areálu ČOV zřízený nový objekt garáže.
- V souvislosti s rozšířením areálu ČOV budou provedeny nové zpevněné plochy a komunikace.
- Napojení celého areálu ČOV na inženýrské sítě zůstává stávající.

- Vodní díla nejsou předmětem tohoto řízení. Budou povolena samostatnými rozhodnutími.
- Přístup a příjezd bude zajištěn po stávající místní komunikaci a zpevněných plochách.

**- Stavba je členěna na stavební objekty:**

SO 212 Komunikace

SO 226 Garáž

SO 212 Komunikace (zpevněné plochy a chodníky)

V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny nové zpevněné plochy pro obsluhu objektů v rozšíření areálu ČOV. Nová část komunikace bude navazovat na stávající komunikaci v ČOV a bude provedena ve shodné skladbě jako stávající komunikace (povrch z asfaltobetonu, při okrajích betonové silniční obrubníky). Přístupové a obslužné chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby lemované obrubníky. Zastavěná plocha – 188 m<sup>2</sup>

SO 226 Garáž

Nový objekt garáže, umístěny v jižní části nově rozšířeného areálu ČOV, bude sloužit k parkování cisternového kanalizačního vozidla, případně dodávky. Napojení garáže bude na vnitroareálovou asfaltovou komunikaci. Bude se jednat o nadzemní zděný objekt s plochou střechou o půdorysném rozměru cca. 12,80 x 6,30 m a výšce cca 5,30 m (včetně atiky).

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení,**

k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pa 7:30 – 11.30, ostatní dny po telefonické dohodě).

**Do výše uvedeného termínu předloží žadatel:**

**- doklad o zaplacení správního poplatku /1.000,- Kč/, č. účtu: 1381733359/0800, VS: 2010004124.**

**Poučení:**

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Seznámení se s podklady rozhodnutí**

Sdělujeme Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst.3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně **ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Iva Hrstková v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

#### **Obdrží:**

Účastník dle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky): - stavebník  
AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12, DS: PO, cijzg5z

Účastníci dle § 109 písm. d) stavebního zákona (dodejky): - vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury. Jsou jimi:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, DS: PO, 66nkwcv

Účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky): - vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Jehnět, Brněnská 353, 691 23 Pohořelice

Alena Kurimaiová, Rybářská 808, 691 23 Pohořelice

Ing. Lenka Stačková, Vídeňská 716, 691 23 Pohořelice

Hana Krejčí, Chleborádova 122/37a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky): - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení - dědicům po zemřelé paní Bačandové Marii, Znojemská 593, 691 23 Pohořelice, neznámým vlastníkům pozemků parc. č. 3027/33, parc. č. 3027/46 a parc. č. 3027/51 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmX

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

**MěÚ Pohořelice – úřední deska**