ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 1. 4. 2022

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STANOVENÝ PLOCHY	PLOCHY změn	
BR	BR	kódy ploch
	Z04	označení zastavitelných ploch
	P04	označení ploch přestaveb
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
		BR plochy bydlení
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OK plochy občanského vybavení - komerční zařízení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SOm plochy smíšené obytné - městské
		SOm plochy smíšené obytné - městské
		VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VSp plochy výroby a skladování
		SV plochy smíšené výrobní
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		SV plochy smíšené výrobní
		RP plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
		RI plochy rekreace - individuální rekreace
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		ZK plochy zemědělské
		Zv plochy zemědělské - vinice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - ovocné sady
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		NL plochy lesní
		NLz plochy lesní - lesy zvláštního určení a lesy ochranné
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NK plochy zelené - zeleň krajinná (nelesní)
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT plochy těžby nerostů
		K-T1 koridor pro umístění technické infrastruktury
		K-DS1 koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava
		K-PPv koridory pro protipovodňová opatření
		K-PEO1, K-PEO2, ... koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R-DS0 koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení

územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch občanského vybavení

územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

koridory pro regionální biokoridor

RBC regionální biocentra

RBK regionální biokoridory

LBK - místní biokoridory

LBC - místní biocentra

interakční prvky liniové

interakční prvky plošné

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

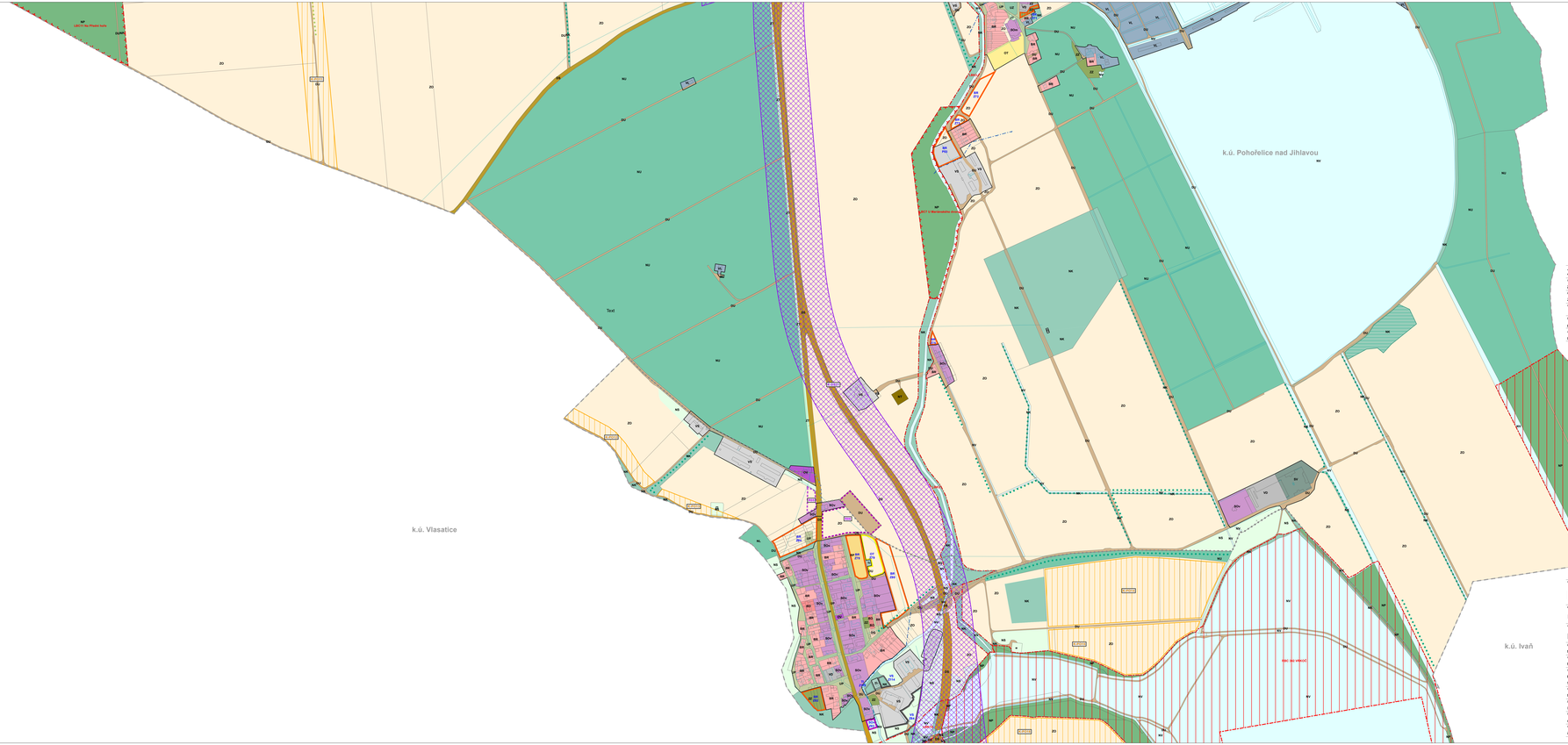
ochranné pásmo hnízdišť ohroženého druhu živočicha

navržené autobusové zastávky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území

hranice řešeného území
(hranice k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

stisk příslušného razítka a podpis oprávněné úřední osoby zhotovitele

pořizovatel (úřad pro územní rozvoj)

Zastupitelstvo města Pohořelice

pořizovatel (číslo jednacího usnesení)

2

datum nabytí účinnosti

pořizovatel

Městský úřad Pohořelice

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Iva Hrušková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

KLAD LISTŮ

A	
B	
C	
D	

0 50 100 150 200 250 300

název akce

ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘELICE

stupeň

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1a, 2

název výkresu *číslo výkresu*

HLAVNÍ VÝKRES 1b

pořizovatel

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

zpracovatel

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

zhotovitel *číslo autorského razítka a podpis autorizované osoby* *číslo razítka*

LÚM & spol., s.r.o., Vranovská 767/132, 614 00 Brno
tel.: 545 575 250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě

Ing. arch. Karel Bařinka, číslo autorizace 00 979

projektant

Ing. Eliška Zimová, Ing. arch. Karel Bařinka
technické spolupráce CZ

Ateliér URBI spol. s r.o., Ing. arch. Jana Benešová, Ing. Petr Šedivý

datum *měřítko*

Červen 2023 1 : 5 000