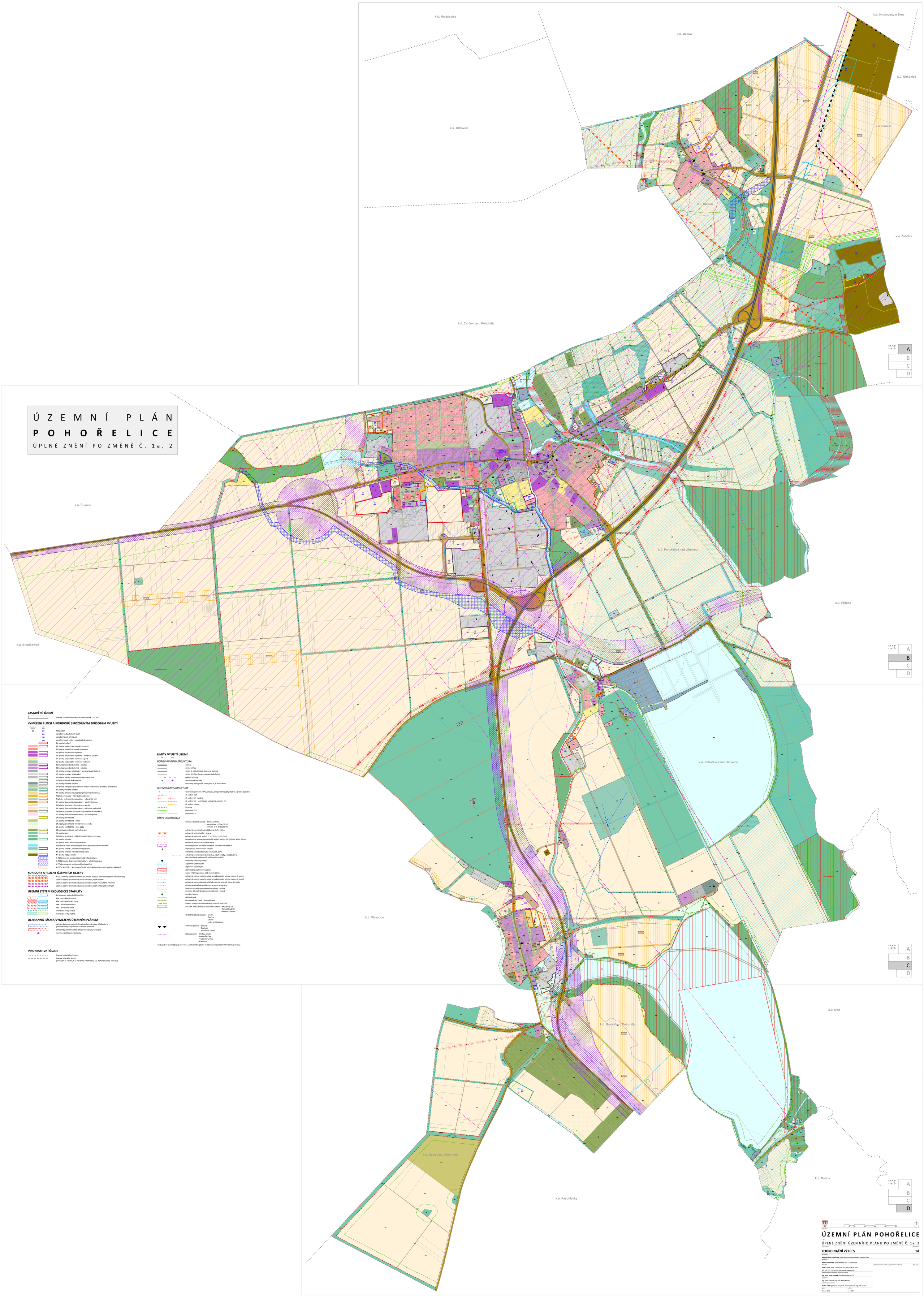
ÚZEMNÍ PLÁN
POHOŘELICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1a, 2



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 1. 4. 2022

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající / nové		
OPL	**OPL**	kódy ploch
	ZNE	označení zastavitelných ploch
	PVE	označení ploch přestaveb
	NEZ	označení ploch změn v nezastavěném území
		BX plochy bydlení
		BR plochy bydlení – v rodinných domech
		BD plochy bydlení – v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OK plochy občanského vybavení - komerční zařízení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SOm plochy smíšené obytné - městské
		SOm plochy smíšené obytné - městské
		VL plochy výroby a skladování - lesnická a rybníkářství
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VSI plochy výroby a skladování
		SV plochy smíšené výrobní
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		SV plochy smíšené výrobní
		RP plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
		RI plochy rekreace - individuální rekreace
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		ZX plochy zemědělské
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		NL plochy lesní
		NU plochy lesní - lesy zvláštního určení a lesy ochranné
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT plochy těžby nerostů
		K-T1 koridor pro umístění technické infrastruktury
		K-DS21 koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava
		K-PPv koridory pro protipovodňová opatření
		K-PE01, K-PE02, … koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- R-D02 koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch občanského vybavení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- koridory pro regionální biokoridor
- RBC regionální biocentra
- RBK regionální biokoridory
- LBK - místní biokoridory
- LBC - místní biocentra
- interakční prvky liniové
- interakční prvky plošné

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
- ochranné pásmo hnízdiště ohroženého druhu živočicha
- navržené autobusové zastávky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (hranice k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy (funkce dopravně obtížná)
- silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
- cyklistické trasy
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti 5 min/400 m, 8 min/640 m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovodní přivaděč (DP 1,5 resp.2,5 m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
- el. vedení VVN
- el. vedení VN vzdušné
- el. vedení VN - zemní kabel (ochranné pásmo 1 m)
- el. vedení rušené
- RR trasy
- plynovod VVTL
- plynovod VTL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo - dálnice (100 m)
  - komunikace I. třídy (50 m)
  - silnice II. a III. třídy (15 m)
- ochranné pásmo železnice (60 m) a vlečky (30 m)
- ochranné pásmo letiště - lávky
- ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 15 m, 20 m)
- bezpečnostní pásma plynovodních vedení VVTL a VTL (200 m, 40 m, 20 m)
- ochranné pásmo katastrové ochrany
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- elektronické komunikační zařízení
- ochranná pásma ostatní (TO kanalizace, ČOV)
- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
- nemovitá kulturní památka
- záplavové území Q100
- záplavové území Q20
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou - I. supeň
- ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou - II. supeň
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerální vody
- užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- investice do půdy pro zlepšení úrodnosti - plošné
- investice do půdy pro zlepšení úrodnosti - liniové
- památný strom
- přírodní park
- biotop velkých savců - jádrové území
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů živočichů
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita - Mušovský luh
  - Šumické rybníky
  - Meandry Jihlavy
- chráněné ložiskové území - Smolín
  - Žabčice
  - Smolín
  - Ledce u Žabčovic
- dobývací prostor - Žabčice
  - Žabčice I
  - Hrušovany u Brna
- ložiska surovin - Medlov-Smolín
  - Smolín-Žabčice
  - Hrušovany u Brna
  - Vranovice

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

KLAD LISTŮ

A	
B	
C	
D	

0 50 100 200 300 400 500 1000

ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘELICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1a, 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES — 1d

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Město Pohořelice, Masarykovo nám. 1/1, 691 23 Pohořelice

LÚW & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, 614 00 Brno
tel.: 545 575 250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

Ing. arch. Karel Bařinka, číslo autorizace 00 979

Ing. Eliška Zimová, Ing. arch. Karel Bařinka

Atelier URBI spol. s r.o., Ing. arch. Jana Bémová, Ing. Petr Šedivý

Červen 2023 — 1 : 5 000