ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 1. 4. 2022

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
BR	BR	kódy ploch
	Z64	označení zastavitelných ploch
	P44	označení ploch přestaveb
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
		BR plochy bydlení
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OK plochy občanského vybavení - komerční zařízení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SOm plochy smíšené obytné - městské
		SOm plochy smíšené obytné - městské
		VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VSk plochy výroby a skladování
		SV plochy smíšené výrobní
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		SV plochy smíšené výrobní
		RP plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
		RI plochy rekreace - individuální rekreace
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		ZK plochy zemědělské
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		NL plochy lesní
		NLz plochy lesní - lesy zvláštního určení a lesy ochranné
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT plochy těžby nerostů
		K-T1 koridor pro umístění technické infrastruktury
		K-DS21 koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava
		K-PPv koridory pro protipovodňová opatření
		K-PEO2, K-PEO2, ... koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R-DO2 koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení

územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch občanského vybavení

územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

koridory pro regionální biokoridor

RBC regionální biocentra

RBK regionální biokoridory

LBK - místní biokoridory

LBC - místní biocentra

interakční prvky liniové

interakční prvky plošné

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

ochranné pásmo hnízdiště ohroženého druhu živočicha

navržené autobusové zastávky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

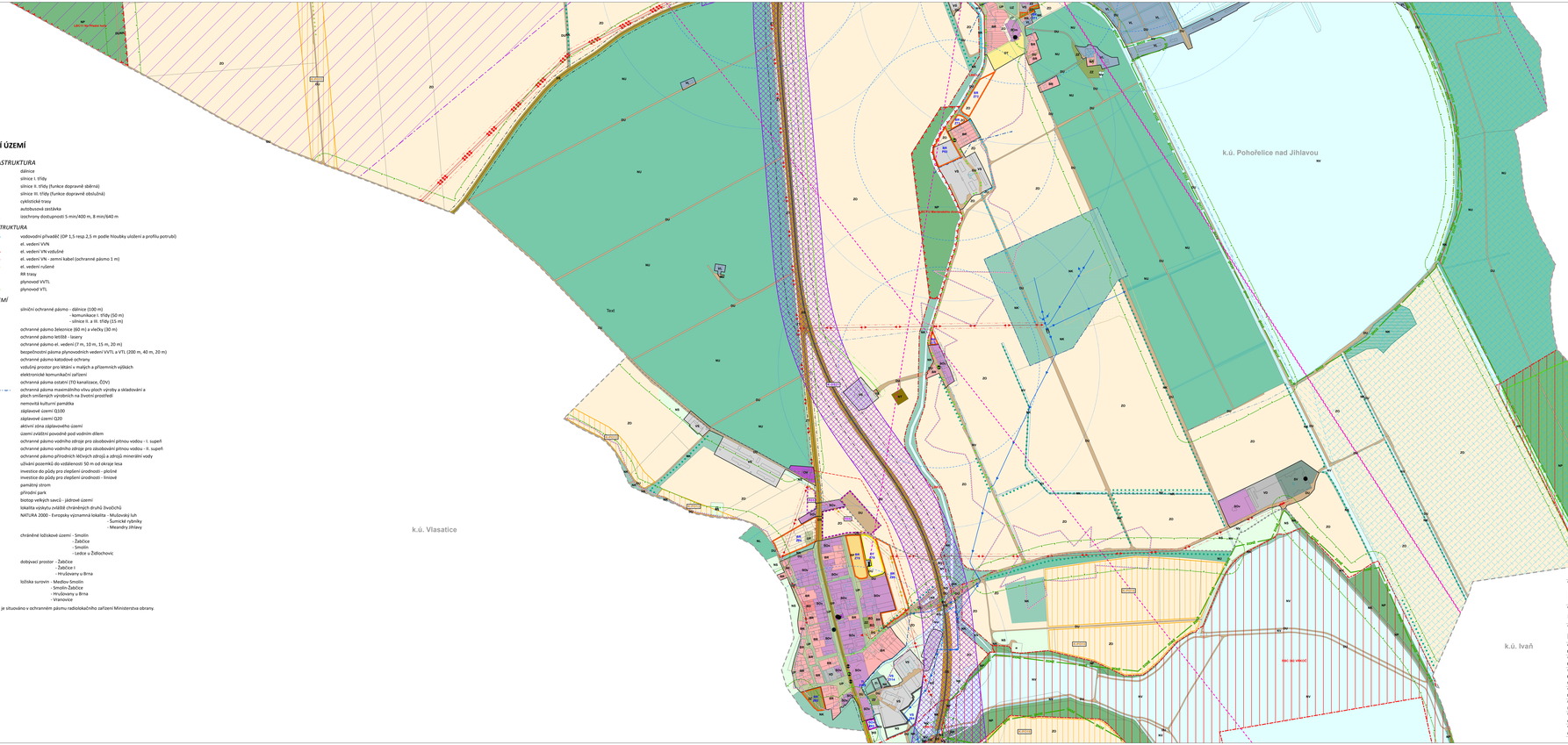
hranice katastrálních území

hranice řešeného území
(hranice k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÁKL	NÁSLEDNÉ	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		dálnice
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy (funkce dopravně důležitá)
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		cyklistické trasy
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5 min/400 m, 8 min/640 m
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		vodovodní přivaděč (DP 1,5 resp.2,5 m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
		el. vedení VVN
		el. vedení VN vzdušné
		el. vedení VN - zemní kabel (ochranné pásmo 1 m)
		el. vedení rušené
		RR trasy
		plynovod VVTL
		plynovod VTL
		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		silniční ochranné pásmo - dálnice (100 m) - komunikace I. třídy (50 m) - silnice II. a III. třídy (15 m)
		ochranné pásmo železnice (60 m) a vlečky (30 m)
		ochranné pásmo letišť - lasery
		ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 15 m, 20 m)
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VVTL a VTL (200 m, 40 m, 20 m)
		ochranné pásmo katodové ochrany
		volný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
		elektronické komunikační zařízení
		ochranná pásma ostatní (TO kanalizace, ČOV)
		ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
		nemovitá kulturní památka
		záplavové území Q100
		záplavové území Q20
		aktivní zóna záplavového území
		území zvláštní povodně pod vodním dílem
		ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou - I. supeň
		ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou - II. supeň
		ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerální vody
		ušlechtilá pozemkŮ do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
		investice do půdy pro zlepšení úrodnosti - plošné
		investice do půdy pro zlepšení úrodnosti - liniové
		památný strom
		přírodní park
		biotop velkých savců - jádrové území
		lokalita výskytu zvláště chráněných druhů živočichů
		NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita - Mušlovský luh - Šumické rybníky - Meandry Jihlavy
		chráněné ložiskové území - Smolín - Žabčice - Smolín - Lanžov u Židlochovic
		dobývací prostor - Žabčice - Žabčice I - Hrušovany u Brna
		ložiska surovin - Medlov-Smolín - Smolín-Žabčice - Hrušovany u Brna - Vranovice

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.



KLAD LISTŮ

A	
B	
C	
D	

0 50 100 200 300 400 500

název akce

ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘELICE

stupeň

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1a, 2

název výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

číslo výkresu

1d

pořizovatel

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

zpracovatel

Město Pohořelice, Viděňská 699, 691 23 Pohořelice

projektant

LÚNI & spol., s.r.o., Vranovská 767/132, 614 00 Brno
tel.: 545 575 250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz
osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě:
Ing. arch. Karel Bařinka, číslo autorizace 00 979

zodpovědný za stavební část dle zvláštní zákonné ustanovení vyhlášky

číslo autorizační razítka a podpis autorizovaných osoby

zodpovědný projektant

Ing. Eliška Zimová, Ing. arch. Karel Bařinka
technické pracovníci LÚ:
Ateliér URBI spol. s r.o., Ing. arch. Jana Benešová, Ing. Petr Šedivý

datum

Červen 2023

měřítko

1 : 5 000