

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
- ochranné pásmo hnízdiště ohroženého druhu živočicha
- navržené autobusové zastávky

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy (funkce dopravně sběrná)
- silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
- cyklistické trasy
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti 5 min/400 m, 8 min/640 m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovodní přívaděč (OP 1,5 resp. 2,5 m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
- el. vedení VVN
- el. vedení VN vzdušné
- el. vedení VN - zemní kabel (ochranné pásmo 1 m)
- RR trasy
- plynovod VVTL
- plynovod VTL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo - dálnice (100 m)
- komunikace I. třídy (50 m)
- silnice II. a III. třídy (15 m)
- ochranné pásmo železnice (60 m) a vlečky (30 m)
- ochranné pásmo letiště - lasery
- ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 15 m, 20 m)
- bezpečnostní pásma plynovodních vedení VVTL a VTL (200 m, 40 m, 20 m)
- ochranné pásmo katodové ochrany
- vzdušný prostor pro letání v malých a přibližných výškách
- elektronické komunikační zařízení
- ochranná pásma ostatní (TO kanalizace, ČOV)
- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
- nemovitá kulturní památka
- záplavové území Q100
- záplavové území Q20
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou - I. supeň
- ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou - II. supeň
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerální vody
- užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- investice do půdy pro zlepšení úrodnosti - plošné
- investice do půdy pro zlepšení úrodnosti - liniové
- památný strom
- přírodní park
- biotop velkých savců - jádrové území
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita - Mušovský luh
- Sumické rybníky
- Meandry Jihlavy
- chráněné ložiskové území - Smolín
- Žabčice
- Smolín
- Ledce u Židlochovic
- dobývací prostor - Žabčice
- Žabčice I
- Hrušovany u Brna
- ložiska surovin - Medlov-Smolín
- Smolín-Žabčice
- Hrušovany u Brna
- Vranovice

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území ponechávána (neměněná)
- hranice zastavěného území aktualizovaná k 1. 4. 2022

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | kódy ploch |
|----------------------|-------------|---|
| BR | BR | označení zastavitelných ploch |
| | Z68 | označení ploch přestavb |
| | P68 | rušené označení ploch |
| | Z68 | BX plochy bydlení |
| | | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | | OV plochy občanského vybavení |
| | | OK plochy občanského vybavení - komerční zařízení |
| | | OT plochy občanského vybavení - sport |
| | | S0m plochy smíšené obytné - městské |
| | | VS plochy výroby a skladování |
| | | VD plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| | | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| | | RI plochy rekreace - individuální rekreace |
| | | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| | | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady |
| | | K-PPx koridory pro protipovodňová opatření |

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

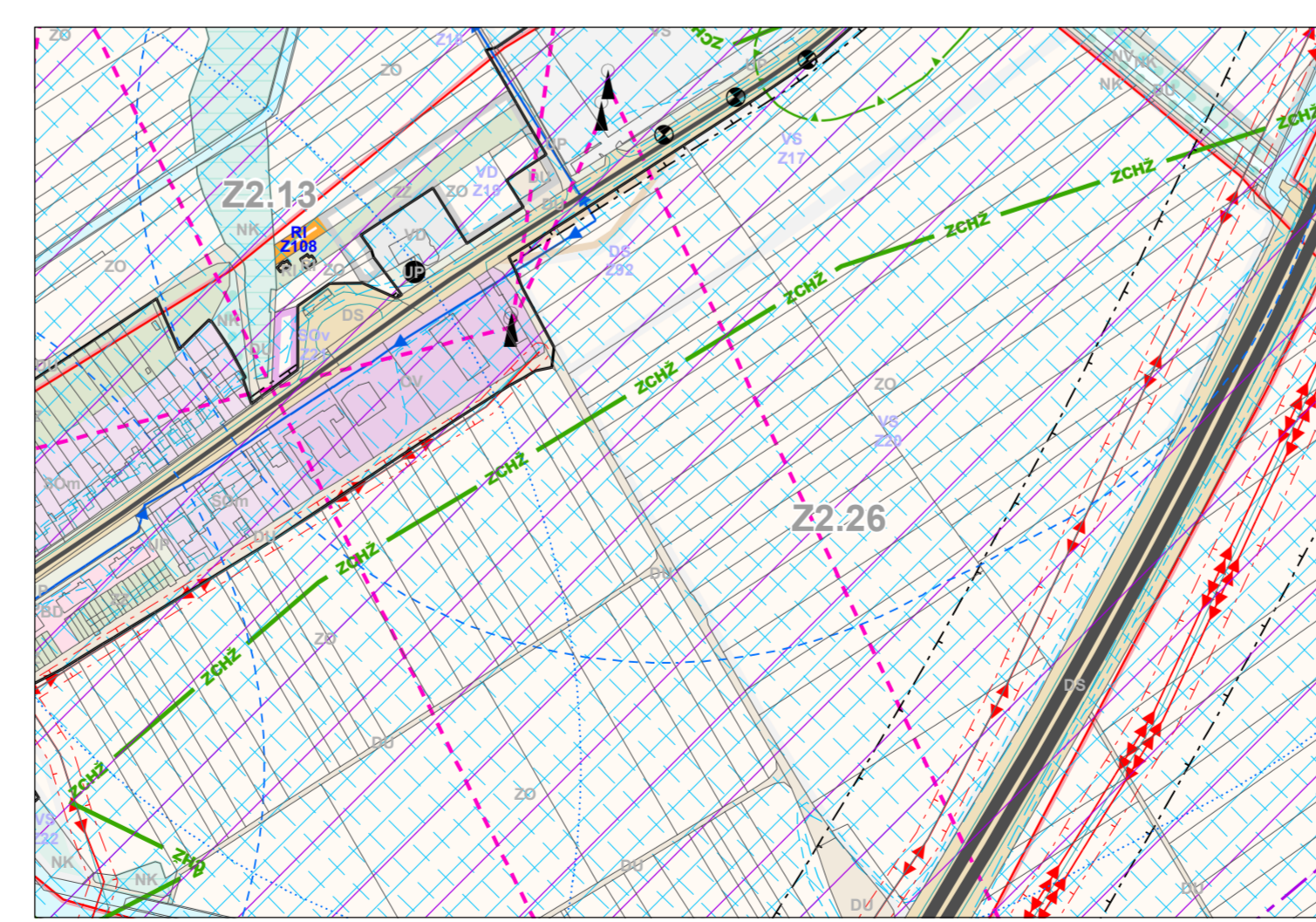
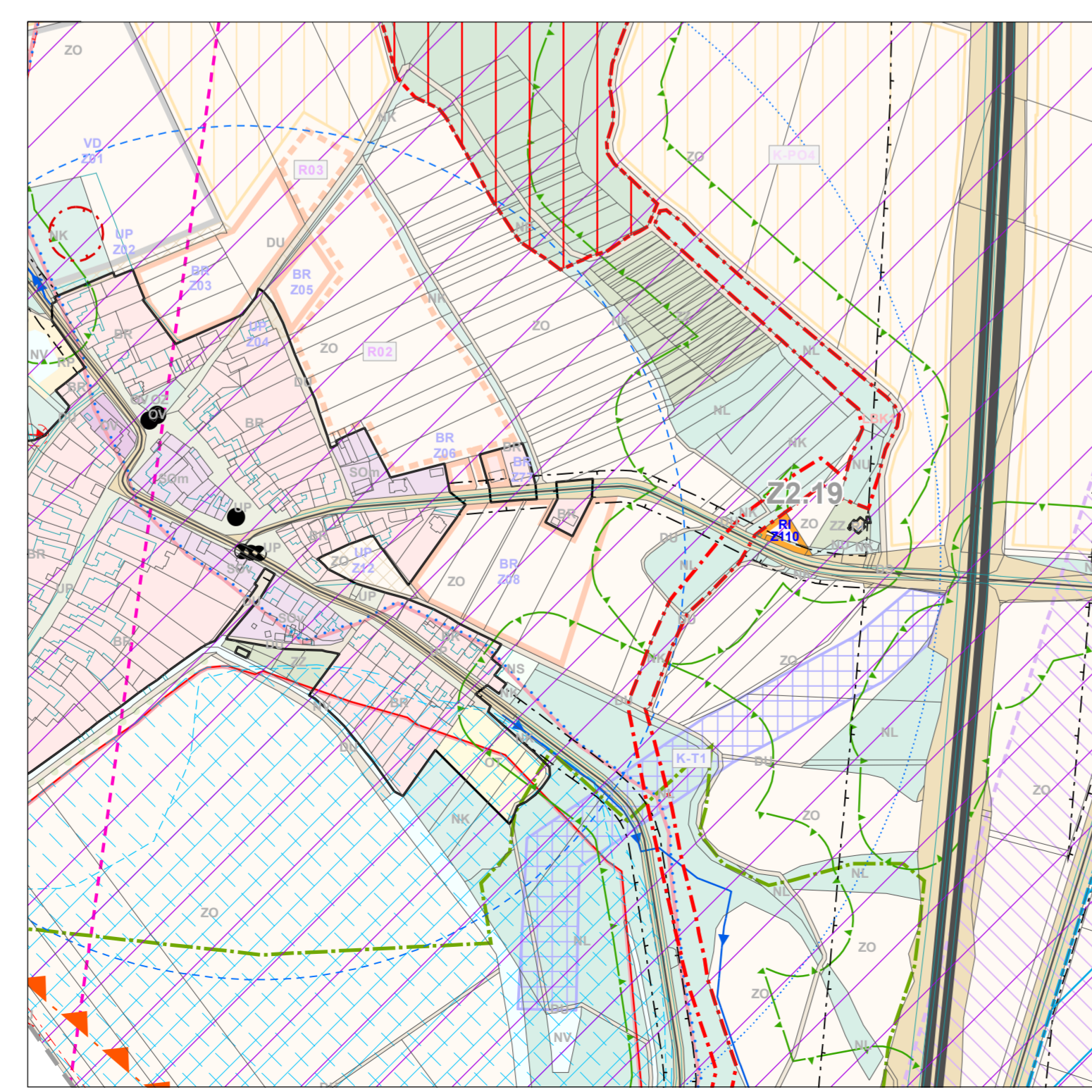
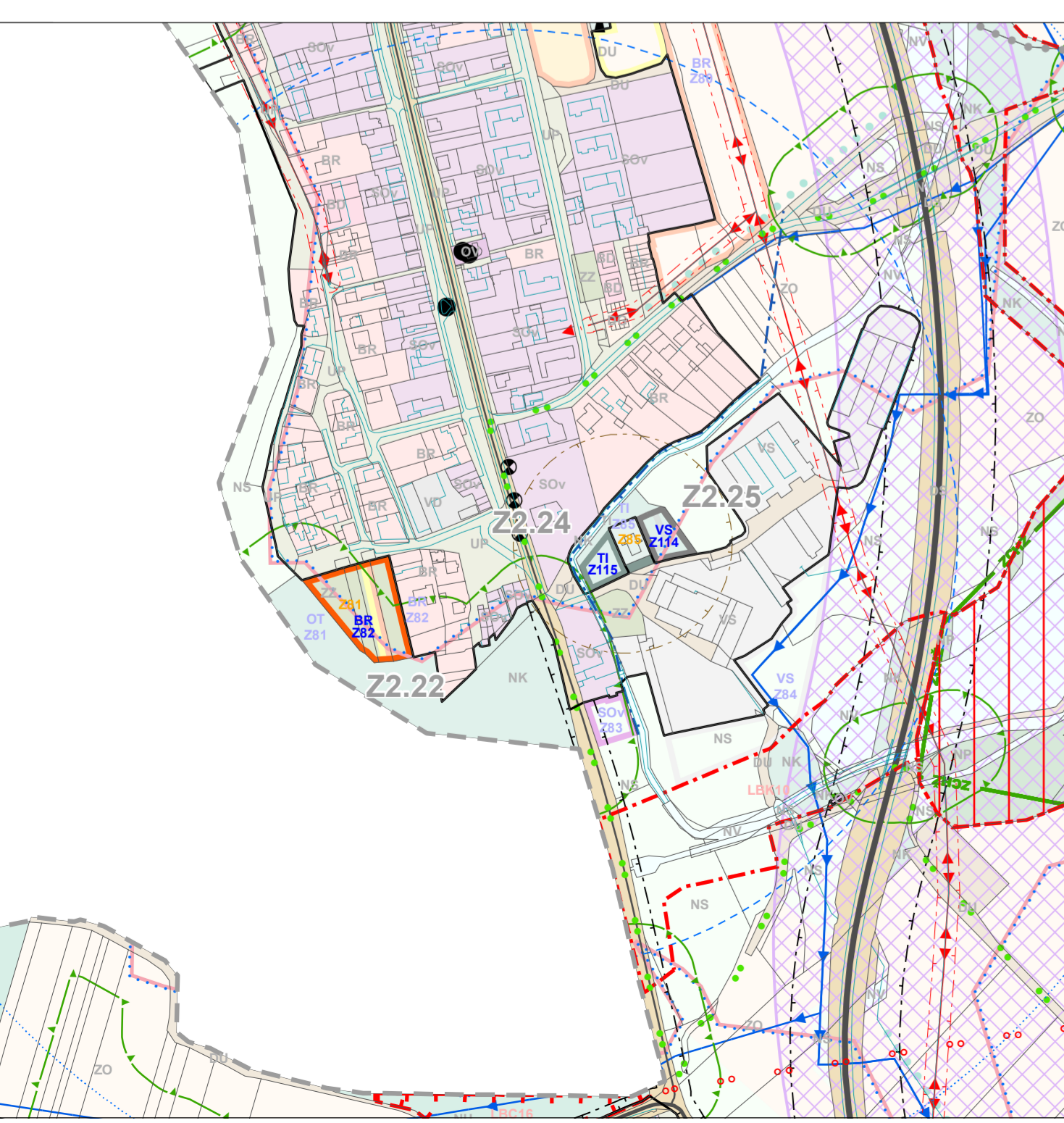
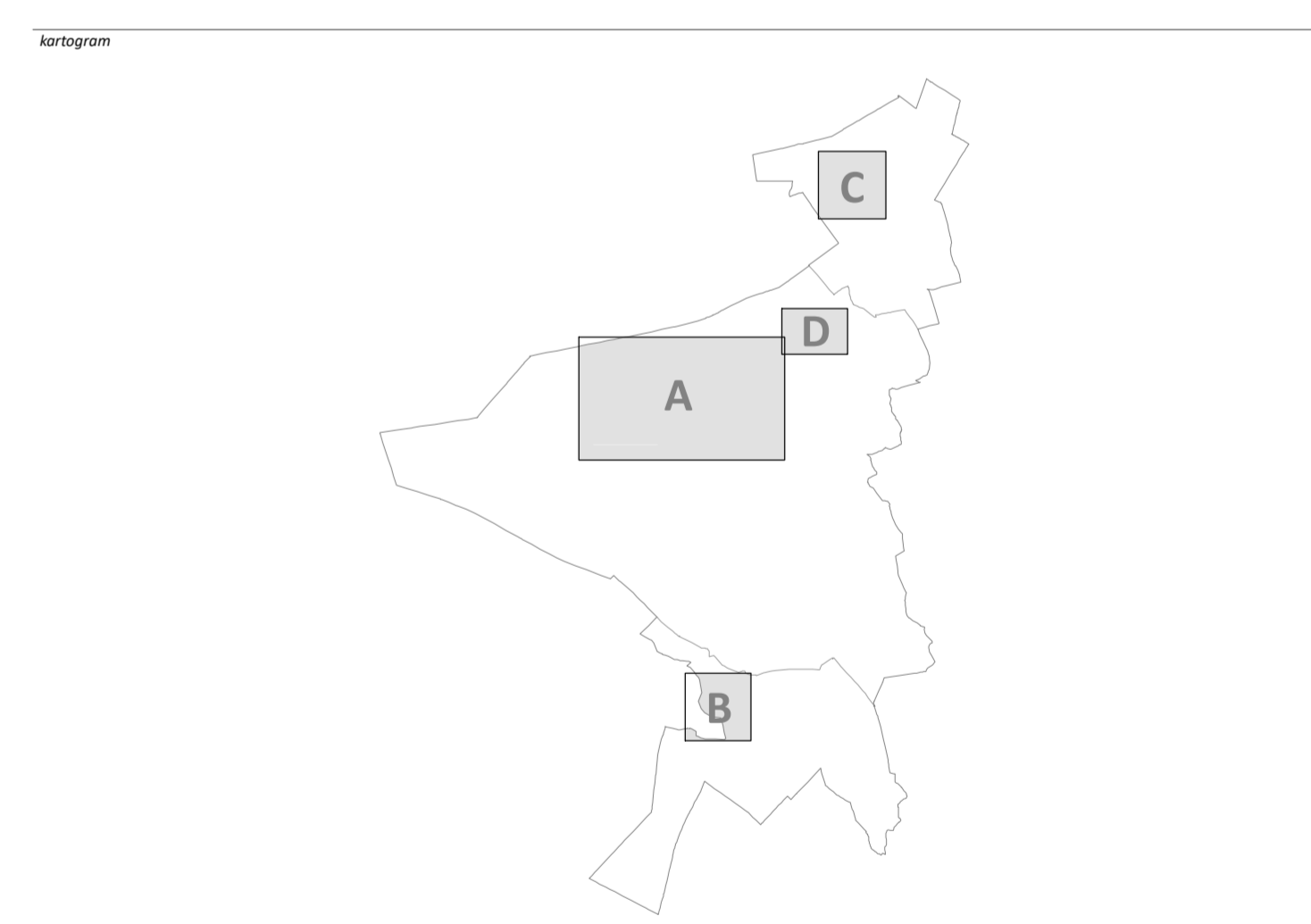
- R-D02 koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (hranice k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou)
- poloha dílčích změn územního plánu

POZNÁMKA

Dílič změny územního plánu s označením Z2.04, Z2.05, Z2.17 a Z2.26 jsou svou povahou předmětem řešení textové části a vztahují se k plochám vymezeným platným ÚP, v grafické části je jejich umístění v území zobrazeno pouze kódem.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

otisk předního razítka a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo města Pohořelice

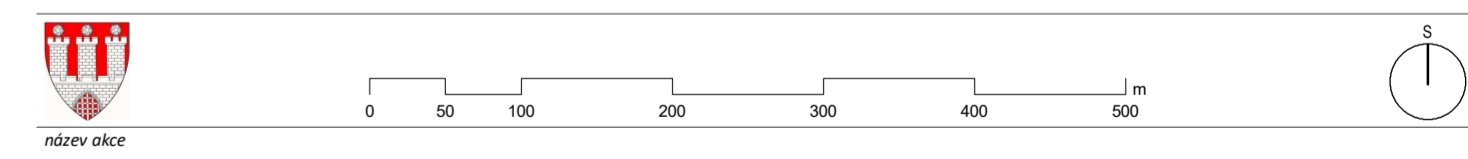
pořizovatel

Městský úřad Pohořelice

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Iva Hrstková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

datum nabytí účinnosti změny územního plánu



ZMĚNA Č. 2 ÚP POHOŘELICE

číslo výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.02

pořizovatel

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

objednatel

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

zhotovitel

LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, 614 00 Brno

tel.: 545 575 250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě

Ing. arch. Karel Bařínka, číslo autorizace 00 979

projektant

Ing. Eliška Zimová, Ing. arch. Karel Bařínka

technická zpracování GIS

Atelier URBI spol. s r.o., Ing. arch. Jana Benešová, Ing. Petr Šedivý

datum měřička

červen 2023 1 : 5 000