



pohovp24v004m0

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor dopravy

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-10701/2024/OD/SAM

Spis. zn.: SZ MUPO 655/2022

Vyřizuje: Šár Miroslav, Ing.

Telefon: 519 301 370

WWW: www.pohorelice.cz

E-mail: miroslav.sar@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzs8

V Pohořelicích 6. března 2024

Město Pohořelice

Vídeňská 699

691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

ROZHODNUTÍ

Prodloužení platnosti rozhodnutí

Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro silnice dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozd. předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal dle § 118 a § 111 stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením (prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu dokončení) pro stavbu: „**Parkoviště P+R Pohořelice, náměstí Svobody**“ na pozemcích parc.č. 967, 968/3, 968/4, 965/2, 963/1, 983, 982/4, 980/12, 980/11, 968/1, 969, 71/7, 968/2, 1862/2, 1862/1, 1880, 952/5, 71/6, 71/2, 952/4, 952/3, 956/2, 956/1, 956/3, 955/2, 952/2, 954/5, 953, 952/1, 71/1, 68/1, 71/3, 71/4, 71/5, 2136, 1917/24, 1917/1, 1879/2, 1879/1, 965/1 vše v k.ú. Pohořelice.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno zdejším speciálním stavebním úřadem Stavební povolení dne 03.03.2022, pod č.jed. MUPO-9773/2021/OD/SAM, spisová značka SZ MUPO 655/2022 a nabylo právní moci dne 05.04.2022. Doba platnosti stavebního povolení byla do 05.04.2024.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství, podle §118 a §115 odst. 4 stavebního zákona:

p o v o l u j e

z m ě n u s t a v b y p ř e d d o k o n ě n í m

pro stavbu:

„Parkoviště P+R Pohořelice, náměstí Svobody“

Členění stavby na objekty:

OBJEKTY PŘÍPRAVY ÚZEMÍ

SO 001 Příprava území

OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 Parkoviště P+R

SO 102 Oprava místní komunikace

SO 103 Opravy chodníků a zpevněných ploch včetně bezbariérových úprav k parkovišti P+R

VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 Prodloužení dešťové kanalizace

SO 302 Kanalizační přípojky

SO 303 Odvodnění parkoviště

SO 361 Přeložka vodovodu

ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 402 Přívod NN pro cykloboxy a parkovací automat

SO 431 Veřejné osvětlení - nové

SO 432 Veřejné osvětlení - výměna

OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

SO 801 Vegetační úpravy

SO 802 Mobiliář

OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 951 Všeobecné konstrukce a práce

na pozemcích parc.č.: 967, 968/3, 968/4, 965/2, 963/1, 983, 982/4, 980/12, 980/11, 968/1, 969, 71/7, 968/2, 1862/2, 1862/1, 1880, 952/5, 71/6, 71/2, 952/4, 952/3, 956/2, 956/1, 956/3, 955/2, 952/2, 954/5, 953, 952/1, 71/1, 68/1, 71/3, 71/4, 71/5, 2136, 1917/24, 1917/1, 1879/2, 1879/1, 965/1 vše v k.ú. Pohořelice

Popis navržených změn

Předmětem změny je prodloužení platnosti stavebního povolení a doby dokončení stavby.

Požadavek prodloužení platnosti uděleného stavebního povolení vyplynul ze skutečnosti, že zatím nemá město Pohořelice zajištěno financování stavby.

Z výše uvedených důvodů důvodu, bude platnost stavebního povolení prodloužena do **30.04.2026**.

Stavba obsahuje

Stavba parkoviště se nachází ve městě Pohořelice na náměstí Svobody, v těsném sousedství s budovou fary Římskokatolické farnosti.

Stávající štěrková plocha pro odstavování vozidel bude v rámci stavby nahrazena novou plochou s odpovídajícím konstrukčním zpevněním a systémem odvodnění. Plocha parkoviště je navržena jako vodopropustná z betonové distanční dlažby, pouze parkovací stání pro osoby se ZTP jsou navržena tak, aby splňovala požadavky vyhlášky 398/2009Sb., tedy s povrchem ze zámkové betonové dlažby.

Stavba parkoviště představuje stavbu parkoviště v režimu systému P+R (Park and Ride) v souvislosti s existencí přestupního terminálu IDS JMK v Pohořelicích na ul. Lidická (silnice II/416). Kapacita parkoviště je 43 míst pro osobní vozidla do 3,5t, z toho 3 místa pro osoby se zdravotním postižením (osoby se ZTP). Parkoviště je tvořeno dvěma samostatnými plochami, které jsou napojeny na stávající místní komunikaci

samostatnými sjezdy. Stávající místní komunikace je napojena na silnici II/416. Předpokládaná obrátkovost jednoho parkovacího stání je odhadována na 2,5voz/den/stání.

Navazující plochy chodníků budou v rámci stavby parkoviště upraveny. Současně plocha navazující na parkoviště na náměstí Svobody bude rozšířena o chodník v šířce 2,25m. Na okraji navazující zpevněné plochy náměstí budou realizovány vegetační úpravy formou zelených stěn z drátěných košů a popínavých rostlin. Příčným spádováním plochy bude zajištěno přivedení srážkové vody k navrženým stěnám.

U parkoviště je navrženo celkem 15ks míst pro odstavení jízdního kola.

Parkoviště bude osvětleno veřejným osvětlením LED svítidly na stožárech. Stavba parkoviště vyvolává přeložky inženýrských sítí veřejného osvětlení, NN a VN vedení a vodovodu, které jsou řešeny samostatnými stavebními objekty.

Místní komunikace napojená na silnici II/416, na kterou bude napojeno parkoviště P+R bude v rámci stavby opravena. Její oprava spočívá ve výměně krytových vrstev z asfaltového betonu a provedení lokálních sanací podkladních vrstev vozovky do hl. 150mm.

Opravou místní komunikace nejsou vyvolány přeložky inženýrských sítí. Stávající veřejné osvětlení místní komunikace bude opraveno výměnou stávajících svítidel podél komunikace.

Navrhovaná stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 001 Příprava území

Stavební objekt řeší provedení kácení mimolesní zeleně. Kácení se týká dle provedeného dendrologického průzkumu 6 stromů, 1 skupinového porostu a 5 solitérních keřů. Podrobnosti uvádí dendrologický průzkum uvedený v příloze č. E.8.4. Budou demontovány stávající dětské prolézačky, nacházející na ploše budoucího parkoviště a budou odvezeny na skládku odpadu (případně dle určení investora). Dále bude demontován stávající infopanel na náměstí Svobody. Stávající květináče na Náměstí Svobody budou přesunuty mimo staveniště. Stávající plechová bouda v prostoru náměstí Svobody bude před stavbou demontována vlastníkem. V případě, že při zahájení stavby bude stále osazena a bude překážet stavbě, bude tato bouda po dohodě s investorem demolována a bude s ní naloženo dle rozhodnutí investora.

SO 101 Parkoviště P + R

Stavba parkoviště představuje stavbu parkoviště v režimu systému P+R (Park and Ride) v souvislosti s existencí přestupního terminálu IDS JMK v Pohořelicích. Kapacita parkoviště je 43 míst pro osobní vozidla do 3,5t, z toho 3 místa pro osoby se zdravotním postižením (osoby se ZTP). Parkoviště je tvořeno dvěma samostatnými plochami (část A a část B), které jsou napojeny na stávající místní komunikaci samostatnými sjezdy. Stávající místní komunikace je napojena na silnici II/416.

Součástí stavebního objektu 101 je i vybudování navazujících chodníků na parkoviště. budou v rámci stavby parkoviště upraveny. Současně plocha navazující na parkoviště na náměstí Svobody bude rozšířena o chodník v šířce 2,25m.

SO 102 Oprava místní komunikace

Stavební objekt řeší opravu stávající místní komunikace náměstí Svobody vedené na parcelách 968/2, 968/1, 968/4, napojenou na silnici II/416, ze které jsou navrženy dva sjezdy pro nově navržené parkoviště v rámci SO 101.

Stávající asfaltové vrstvy na místní komunikaci budou vyfrézovány do hl. 110 mm pod stávající povrch a dále bude vybourána vrstva tl. 150 mm.

Oprava bude provedena položením nové vrstvy štěrku v tl. 150mm a dále dvěma asfaltovými vrstvami v tl. 110mm. V místě rozšíření silnice bude doplněna konstrukce o vozovky odpovídající návrhu dle TP 170 a dopravnímu zatížení komunikace.

V rámci opravy budou osazeny nové obrubníky s výškou nášlapu danou potřebou místních podmínek.

Osa i niveleta je navržena tak, aby co nejlépe odpovídala stávajícímu stavu. Navržená šířka silnice je oproti

stávajícímu stavu konstantní 6 m mezi zvýšenými obrubami, jedná se tedy o návrhovou kategorii MO7/30 dle ČSN 7316110.

SO 103 Oprava chodníků a zpevněných ploch včetně bezbariérových úprav přístupu k parkovišti P+R.

Stavební objekt řeší opravu stávajících zpevněných ploch a chodníků včetně řešení a doplnění bezbariérových úprav na trase mezi nově vybudovaným parkovištěm P+R a stávajícím autobusovým terminálem IDS vzdáleném cca 170 m.

Opravu chodníků a ploch objektu 103 lez rozdělit na části:

- plocha náměstí Svobody mezi novým parkovištěm a ul. Lidická (silnicí II/416)
- chodníky podél místní komunikace (SO 102)
 - oprava stávajícího chodníků vpravo
 - vybudování nového chodníků vlevo mezi parkoviště P+R a stávající parkovací plochou před bytovým domem nám. Svobody č.p. 840 (843)
- chodníky podél ul. Lidická vpravo (ve směru na Znojmo) mezi nárožím u domu ul. Brněnská č.p.5 až po přechod pro chodce u základní školy
- chodníky podél ul. Lidická vlevo (ve směru na Znojmo) mezi nárožím křižovatky ul. Lidická a ul. Dlouhá až po přechod pro chodce u základní školy + doplnění bezbariérových prvků v prostoru památníku rudoarmějce + úprava nároží u domu ul. Brněnská č.p.120

V rámci opravy budou osazeny nové obrubníky s výškou nášlapu dle projektové dokumentace.

Výškové i šířkové řešení chodníků a zpevněných ploch je navrženo tak, aby co nejvíc odpovídalo stávajícímu stavu. V dokumentaci, s ohledem na to, že chodníky a zpevněné plochy jsou vždy navrženy na základě návaznosti na stávající stav nebo rekonstruovaný objekt, není dokládána osa a niveleta chodníkových a zpevněných ploch.

Budou zachovány stávající sjezdy a dojde k jejich opravě. Nově bude vybudován sjezd z místní komunikace (SO102) v km 0,016 73 pro možnost najetí na plochu náměstí Svobody tak, aby nedocházelo k najíždění přes sníženou obrubu v místě pro přecházení přes místní komunikaci.

Základní příčný sklon povrchu chodníků je 2 % směrem do silnice nebo přilehlé zeleně. Maximální podélný sklon chodníků nepřesahuje 5 %. Základní příčný sklon pláně chodníku je 3 %. Maximální podélné sklony nepřekračují hodnotu 8,33 %, v prostoru navazujících šikmých ramp v místech pro vstup do vozovky a podobných řešení pak nepřekračují hodnotu 12,5 %.

SO 301 Prodloužení dešťové kanalizace

V rámci stavby je navrženo vybudování prodloužení dešťové kanalizace - Stoky D1 z kameninových trub v profilu DN300 celkové délky 33,50m. Stoka bude zaústěna do stávající šachty ŠDst. na stávající dešťové kanalizaci DN300 před křižovatkou ulic nám. Svobody a Lidická, vedena bude v ose jízdního pruhu komunikace a ukončena bude v koncové kanalizační šachtě ŠD1, do které bude napojena přípojka od dešťové uliční vpusti.

Do dešťové stoky D1 bude napojena jednak přípojka od vpusti UV3 ze stávající opravované vozovky (vpust i přípojka je součástí SO 102) a dále bude do nové kanalizace napojen bezpečnostní přepad z odvodnění navrženého parkoviště (SO 303) pomocí nové kanalizační přípojky (součást SO 302). Napojení přípojky SO 302 bude provedeno do potrubí stoky na vysazenou odbočku v místě napojení - a to, jednoduchá odbočka 90° DN 300/150 s oleji a benzínu vzdorným těsněním, vysazená odbočka bude následně po propojení přípojky obetonována.

Z důvodu malého krytí kanalizace, které je dáno jednak hloubkou stávající nápojné šachty a dále výškovým uspořádáním povrchů, je navrženo provedení kanalizační stoky z kameninových trub s obetonováním. Koncová šachta je navržena z důvodu malé hloubky.

SO 302 Kanalizační přípojky

V rámci stavby je navrženo vybudování nové dešťové kanalizační přípojky z plastových trub tř. SN16 v

profilu DN150 celkové délky 5,50m. Přípojka bude sloužit jako bezpečnostní přepad ze vsakovacího systému pro odvodnění parkoviště P+R (SO 303). Přípojka bude zaústěna do nově navrženého prodloužení dešťové kanalizace z kameninových trub DN300 (SO 301) v ul. nám. Svobody.

Napojení přípojky bude provedeno do potrubí stoky (SO 301) na vysazenou odbočku v místě napojení - a to, jednoduchá odbočka 90° DN 300/150 s oleji a benzínu vzdorným těsněním, vysazená odbočka bude následně po propojení přípojky obetonována. Přípojka bude vedena od napojení v komunikaci přes nově navržený chodník a ukončena bude v koncové šachtě přípojky Šp1 v nezp. ploše parkoviště.

Do koncové šachty přípojky budou zaústěny potrubí ze vsakovacího systému pro odvodnění parkoviště (SO 303), odtok z šachty do přípojky bude proveden jako bezpečnostní přepad zvýšený o cca 0,3m nad úroveň zaústěných drenáží vedených pod nezp. plochou mezi parkovišti. Šachta bude opatřena mříží s lapačem nečistot sloužící pro odvodušnění vsakovacího systému a kalovým prostorem ve dně.

SO 303 Odvodnění parkoviště

Nově navržené parkoviště P+R bude primárně odvodněno do vsaku v místě stavby. Vsakování přečištěných vod bude prováděno plošně do horninového prostředí.

V rámci navrhované stavby parkoviště P+R budou vybudovány parkovací a pojížděné plochy z distanční vsakovací dlažby, které budou odvodněny plošným vsakem s plošnou filtrací přes hydrofobní textílii, s atestací na záchyt ropných látek z vodního prostředí. Část vod bude odváděna do vsaku přes vsakovací rýhu mezi parkovišti, kde bude osazen štěrkový trávnik s výsadbou stromů, přes který budou vody přečištěny a následně pomocí podzemní štěrkové vsakovací rýhy vsakovány do horninového prostředí.

V nejnižší části štěrkové vsakovací rýhy bude uloženo drenážní potrubí, které bude propojovat vsakovací systém s bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky (SO 302). Přípojka bude zaústěna do nově navrženého prodloužení dešťové kanalizace (SO 301) v ul. nám. Svobody.

Parkovité pro osobní automobily je navrženo v malém podélném a příčném spádu, aby voda rychle neodtekla do nižších částí a měla čas se vsáknout a být využita nově navrženými stromy. Skladba zpevněných ploch parkoviště využívá otevřenějších křivek zrnitosti u jednotlivých vrstev. Krypt parkoviště je navržen z distanční dlažby se spárami vyplněnými mezerovitým materiálem bez příměsí, který zaručí propustnost krytu. Navržená betonová drenážní dlažba pojímá/propouští návrhovou srážku o intenzitě cca 150,0 l/s.ha.

Pro přečištění srážkových vod z parkoviště je navrženo do konstrukce zpevněné plochy zabudovat celoplošnou vodopropustnou membránu atestovanou pro záchyt ropných látek z vodního prostředí z hydrofobní netkané textílie např. REO Fb o plošné hmotnosti 400g/m². Díky fyzikálně chemickým vlastnostem této vrstvy je zajištěno čištění úkapových vod z chemickým vlastnostem této vrstvy je zajištěno čištění úkapových vod z motorových vozidel. Textílie bude proti zanášení jemnozrnnými částicemi chráněna vrstvou 100 mm praného štěrkopísku fr. 2/4mm.

Srážková voda bude z konstrukce zpevněné plochy odváděna/vsakována přes plošnou sorbční vrstvu z hydrofobní netkané textílie s koef. filtrace v rozsahu $1 \cdot 10^{-2} - 7 \cdot 10^{-2} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ do štěrkové retenčně vsakovací vrstvy tl. cca 300mm, z které bude přečištěná srážková voda plošně vsakována do horninového prostředí v místě stavby (koeficient vsaku stávajícího horninového prostředí je dle HG průzkumu $kv = 5 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ resp. $2 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$).

Filtrační sorbční hydrofobní netkaná textílie včetně plošných vsakovacích vrstev v prostoru parkoviště jsou součástí konstrukce parkoviště SO 101.

V rámci objektu SO 303 bude vybudován vsakovací systém v nezpevněné části mezi parkovacími plochami. Část srážkových vod bude odváděna do vsaku přes vsakovací rýhu v nezp. části mezi parkovišti, kde bude osazen štěrkový trávnik s výsadbou stromů (součást SO 101), přes který budou vody přečištěny a následně pomocí podzemní štěrkové vsakovací rýhy (součást SO 303) vsakovány do horninového prostředí.

SO 361 Přeložka vodovodu

V místě navrženého sjezdu na parkoviště „Větev B" je v současné době umístěn stávající vodovodní řad z

PVC DN100, který je nutné v místě sjezdu směrově přeložit.

Navržena je přeložka vodovodu z plastového potrubí PE100-RC SDR11 d110x10,0mm v celkové délce 10,00m. Vodovod bude napojen na stáv. PVC řad v komunikaci ul. nám. Svobody, a to v místě lomu, trasa přeložky vodovodu bude vedena v průběžném směru až do prostoru před stávající uzávěrovou šachtu, poté bude trasa zalomena a potrubí přeložky bude zaústěno přes stěnu do uzávěrové šachty mimo vstupní otvor. Přeložka bude ukončena v šachtě napojením na stávající vodovod z PVC DN100, před napojením bude na potrubí přeložky osazen uzávěr DN100 (přesun stávajícího uzávěru).

Napojení na stávající vodovod bude pomocí přechodové spojky s jištěním proti posunu pro potrubí PE/PVC DN100. Prostup potrubí stěnou šachty bude proveden vodotěsně. Lom na potrubí rozvodu uvnitř šachty bude řešen patkovým litinovým kolenem, opřeny o betonový blok.

Stávající vodovod, který se po přepojení přeložky stane nefunkční je nutno zrušit a zabezpečit. Stávající rušený vodovod bude zrušen vybouráním. Armatury budou demontovány. Na požádání obv. technika budou vráceny všechny stávající armatury a trouby. Vybouraný materiál stávající vodovodů bude odvezen na řízenou skládku.

SO 402 Přívod NN pro cykloboxy a parkovací automat

Objekt řeší přívod el.energie pro cykloboxy a parkovací automat, které budou realizovány v rámci předmětné stavby.

Napojení bude ze stávající přípojkové skříně eg.d na rohu fary. Výměnu skříně za větší provede eg.d na základě žádosti o zřízení nového odběrného místa a následné smlouvy. Žádost podá investor.

SO 431 Veřejné osvětlení – nové

Nové osvětlení je řešeno 2-mi sloupy výšky 6m s 2-výložníky a svítidly LED. Připojení bude smyčkou ze stávajícího (rekonstruovaného rozvodu VO -SO432),

Trasa bude vedena v chráničkách přes komunikaci a dále v chráničkách v tělese parkoviště s odbočením do sloupům osazeným v zeleném pásu mezi stromy.

SO 432 - Veřejné osvětlení – výměna

Na nám. Svobody bude provedena výměna 3 sloupů VO č. S-040345, 346 a 347 a to vč. trasy. Budou osazena nová svítidla LED. Sloup S-040345 bude se stožárovou rozvodnicí pro 3 kabely.

Na ul. Brněnská se provede posun 1 sloupu č. S-04-0271 do nové pozice a výměna 2 sloupů do stávajících pozic. V ulici byla v rámci řešení sdělovacích optických rozvodů připoložena nová trubka v celé trase od zapínací skříně za vraty Brněnská č.p.5. Provede se přeložka stávající větve od této zapínací skříně až do sloupu S-17-0019. Při realizaci se prověří možnost využití rezervní trubky. V rámci projektu je navržena výměna kabelu ve stávající geodeticky vytyčené trase.

SO 801 Vegetační úpravy

Vegetační úpravy spočívají ve výsadbě celkem 7 stromů a provedení výsadeb keřů v pásu mezi parkovištěm a navě připravovaným dětským hřištěm a v zelených stěnách v prostoru náměstí.

Nová dosadba stromů a keřů je navržena z domácího druhu tolerujícího městské klima a suché stanoviště. Navrženy jsou habry obecné / *Carpinus betulus*/ v podobě stromů i keřů v liniích

Počítá se s výsadbovou velikostí stromů s obvodem kmínku 12 -14 cm budou mít korunu nasazenu v jednotné výšce 180 - 200cm, která bude postupně zvedána až do výše 2,5m v následujících letech . Stromy v ploše pásu šterkového trávníku budou vysazeny do lokálních mírných sníženin, pro snazší přísun vody ke kořenům. Výsadbové místo pro stromy u parkovacích stání bude oproti úrovni distanční dlažby sníženo minimálně o 10cm. Plocha kolem kmene bude mulčována drobným šterkem , zdroj Dtto kamenivo do gabionů.

SO 802 Mobiliář

Stavební objekt řeší prvky mobiliáře.

Stojany na kola

Budou umístěny v prostoru zpevněné plochy náměstí Svobody podél farní zdi tak, aby nebránily běžnému provozu a umožnily odstavit jízdní kolo. Stojany budou umístěny do betonového základu. Je navrženo celkem 6 ks stojanů, na které je možné kola uzamknout oboustranně, tj. celkem je možno odstavit 12 jízdních kol.

Cykloboxy

Budou pořízeny 3ks cykloboxů pro horizontální umístění jednoho jízdního kola, včetně potřebného příslušenství, jako je servisní skříň, automat na platby a další potřebné vybavení. Cykloboxy budou umístěny do prostoru před farní zeď.

Podzemní kontejnery na tříděný odpad

V prostoru, kde architektonická studie navrhovala 6 ks plastových kontejnerů na tříděný odpad o objemu 1100 l jsou navrženy na základě požadavky objednatele 3 podzemní velkoobjemové kontejnery na plast, papír a sklo. Pro kontejnery je vytvořena zpevněná plocha mezi místní komunikací (SO 102) a nově budovaným dětským hřištěm. Tato plocha bude ohraničena živým plotem (SO801).

Drátěné stěny

Do prostoru mezi náměstím a parkovištěm P+R bude osazeno celkem 4 drátěné stěny. Mezi vždy dvě stěny bude osazena lavička délky 1,80 m na podkladu drátěného koše vyplněného kamenem. Tyto soustavy budou od sebe odděleny průchozím prostorem šířky 2,0 m. Výška gabionové stěny bude 1,80 m, šířka 0,40 m. Založení se předpokládá na štěrkovém povrchu pod úrovní povrchu.

Lavičky

Do nových gabionových stěn budou osazeny lavičky. Lavičky budou délky 1,80 m tvořené uložení a upevněním sedáku z dřevěných desek z tvrdého dřeva na gabion (případně již prefabrikovaným prvkem gabionu s lavičkou). Lavičky budou bez opěradel a područek. Barva sedáku bude tmavá - např. mahagon. Dřevo sedáku bude ošetřeno proti povětrnostním podmínkám.

Květináče

Stávajících 11 ks květináčů o rozměrech cca 1,0 x 1,0 x 0,6 m bude před zahájením prací přemístěno nebo uschováno na jiné místo dle rozhodnutí investora a po dokončení nového povrchu náměstí budou opět znovu rozmístěny do prostoru náměstí. Vzájemná vzdálenost květináčů je navržena 1,5 m a vzdálenost od umělé vodící linie je 1,0 m.

SO 951 Všeobecné konstrukce a práce

Stavební objekt zahrnuje činnosti spojené činnostmi, které souvisejí se stavbou a vybraný zhotovitel je musí zahrnout do kalkulace nákladů stavby, avšak nejsou řešeny jako samostatné stavební objekty. Jedná se o:

- Zpracování revizí a kontrol prováděných objektů v souladu s platnou legislativou a ČSN
- Opatření činností související s přechodným dopravním značením a úpravou provozu
- Činnosti související se stanovením místní úpravy provozu
- Zpracování realizační, výrobní a dokumentace skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení
- Provedení prací souvisejících se zřízením vytyčovací sítě stavby a její údržbou po celou dobu realizace stavby
- Zajištění vytyčení vedení podzemních inženýrských sítí jejich správci a údržba tohoto vytyčení po celou dobu stavby
- Zřízení provizorních opatření pro bezpečný přístup veřejnosti v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009Sb. k hrobům mimo pracovní místa formou dočasných konstrukcí, lávek atp.
- Zajištění dokladů ke kolaudaci stavby a uvádění částí stavby do předčasného užívání

S výjimkou této změny zůstává v platnosti již zpracovaná projektová dokumentace pro výše uvedené stavební povolení: „**Parkoviště P+R Pohořelice, náměstí Svobody**“ na pozemcích parc.č. 967, 968/3, 968/4, 965/2, 963/1, 983, 982/4, 980/12, 980/11, 968/1, 969, 71/7, 968/2, 1862/2, 1862/1, 1880, 952/5, 71/6, 71/2, 952/4, 952/3, 956/2, 956/1, 956/3, 955/2, 952/2, 954/5, 953, 952/1, 71/1, 68/1, 71/3, 71/4, 71/5, 2136, 1917/24, 1917/1, 1879/2, 1879/1, 965/1 vše v k.ú. Pohořelice.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala právnická osoba: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava 5/5, IČO: 427 67 377, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

Při stavbě budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu - § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu je

- město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 31.03.2024 žádost stavebníka o změnu výše uvedené stavby (prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu dokončení stavby). Dne 08.02.2024 oznámil stavební úřad zahájení řízení o změně stavby před dokončením. Mezi účastníky řízení o této změně byli zahrnuti pouze ti účastníci, jejichž práv se výše uvedená změna dotýká.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby dle § 111 ve smyslu § 118 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle dle § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší:

stavebník - město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn - město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno, Odbor majetkový, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Břeclav, Mazánková Jitka, Lidická 1611, 691 23 Pohořelice, Zborovská Romana, Lidická 9, 691 23 Pohořelice

vlastníci sousedních nemovitostí – 2, 957, 964, 970, 971, 984, 5/1, 6/1, 7/1, 1877/1, 1879/3, 1917/23, 954/1, 955/1, 958/1, 958/2, 962/1, 965/3, 968/5, 979/1, 979/4, 980/10, 980/13, 980/9, 982/3, 985/8, 987/5 vše v k.ú. Pohořelice

vlastníci staveb technické infrastruktury, které provozuje CETIN a.s., Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov, EG.D, a.s., Husova 3947/1, 695 01 Hodonín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a to podáním u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Pohořelice.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Miroslav Šár
vedoucí odboru dopravy a SH

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměňuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města Pohořelice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se - dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů správního řádu:

Obdrží

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Pohořelice

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Břeclav

Romana Zborovská, Lidická 9, 691 23 Pohořelice

Jitka Mazánková, Lidická 1611, 691 23 Pohořelice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno, Odbor majetkový

oznámení se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

SÚS JMK, oblast Břeclav

Vlastníci pozemku parc.č.: 2, 957, 964, 970, 971, 984, 5/1, 6/1, 7/1, 1877/1, 1879/3, 1917/23, 954/1, 955/1, 958/1, 958/2, 962/1, 965/3, 968/5, 979/1, 979/4, 980/10, 980/13, 980/9, 982/3, 985/8, 987/5 vše v k.ú.

Pohořelice.

vlastníci a správci inženýrských sítí :

CETIN a.s.

ČD – Telematika a.s., 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – Chodov

EG.D Distribuce, a.s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Reg. Správa Hodonín

GasNet Služby, s.r.o., , Plynářská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

T-Mobile Czech Republic a.s. IČ: 64949681

UCED s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8

Vodafone Czech Republic a.s., 155 00 Praha 5

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2,

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Policie ČR, KŘ –pracoviště dopravního inženýrství Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - DS

Policie ČR, KŘ – Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku

KHS, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno

Povodí Moravy s.p.,

MO ČR – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje , Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno - odbor dopravy

Městský úřad Pohořelice – OÚP SÚ, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

