



pohovp24v008es

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-19698/2024/SU/BRP
Spis. zn.: SZ MUPO 3296/2023
Vyřizuje: Pavel Bravenec
Telefon: 519 301 345
www: www.pohorelice.cz
E-mail: pavel.bravenec@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 07.05.2024

**OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘELICE,
okres Brno – venkov
ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Městský úřad v Pohořelicích, odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel změny č. 3 Územního plánu Pohořelice dle § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje v souladu s ust. §20, §52 a §55b zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zahájení zkráceného projednávání **návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice.**

Návrh změny č. 3 územního plánu Pohořelice (dále návrh změny) je vypracován na základě usnesení zastupitelstva města Pohořelice, stanovisek dle ust. §55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Návrh změny obsahuje komplexní požadavky na řešené území, které je předmětem navržené změny. Jedinou změnou územního plánu je jeho převod do jednotného standardu dle ust. § 20a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Kompletní návrh změny, bude vystaven k nahlédnutí u pořizovatele na **Městském úřadě v Pohořelicích – Odbor územního plánování a stavební úřad** místnost C332 a na **www.pohorelice.cz** v sekci úřední deska **od 9.05.2024 do 17.06.2024.**

**Veřejné projednání o návrhu změny se bude konat dne 10.06.2024 v 16.00 hod.
v kongresovém sále MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice.**

Ve spolupráci s projektantem, společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, bude zajištěn odborný výklad.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2. Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Přílohy:
Dokumentace návrhu změny č. 3 ÚP Pohořelice.

Veřejně vyvěšeno v Pohořelicích dne : 09.05.2024 sejmuto dne :

Doručeno 15. den po dni vyvěšení tj. 24.05.2024

Elektronicky vyvěšeno dne : 09.05.2024 sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.