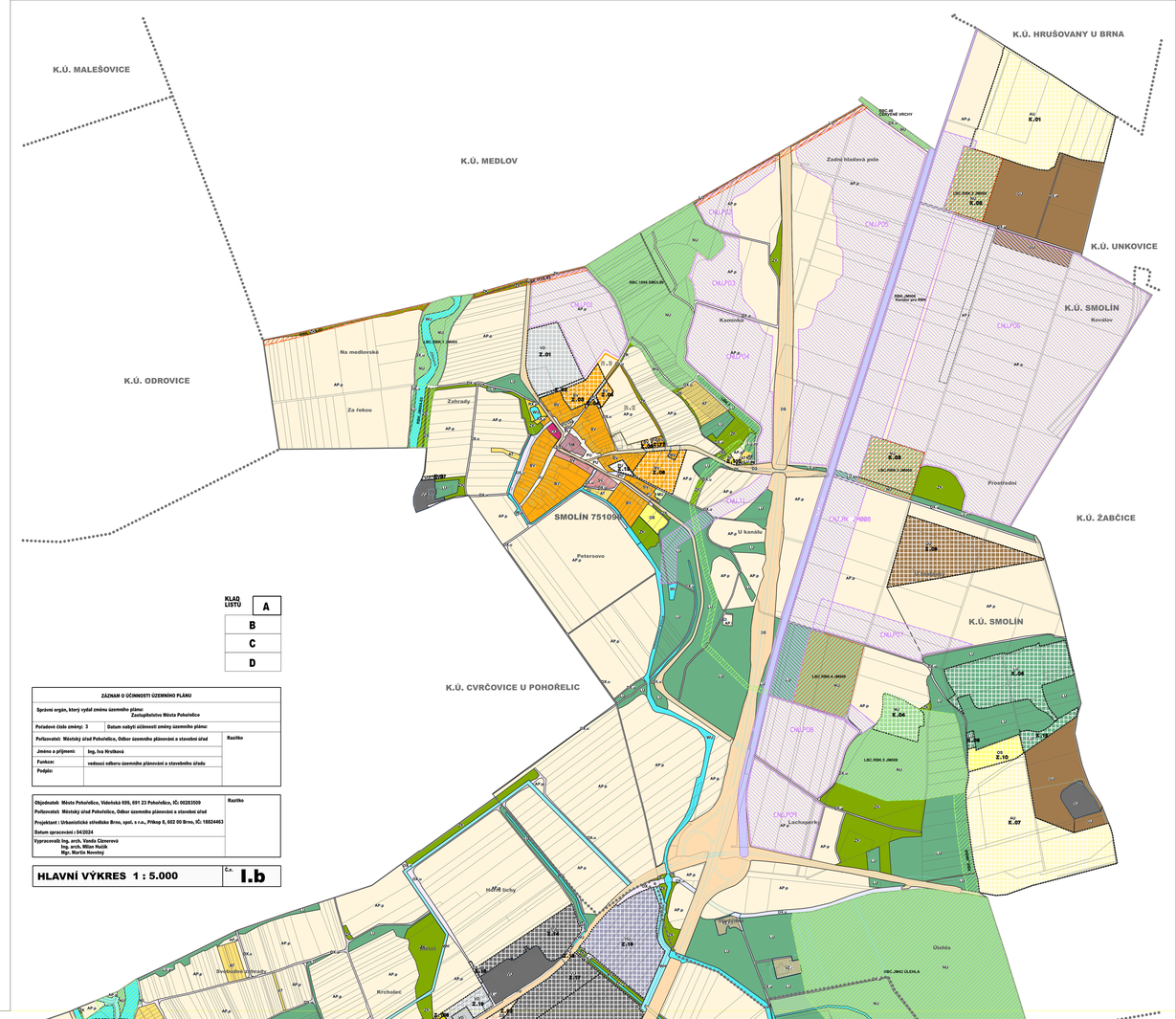
ÚZEMNÍ PLÁN
POHOŘELICE
ZMĚNA č. 3

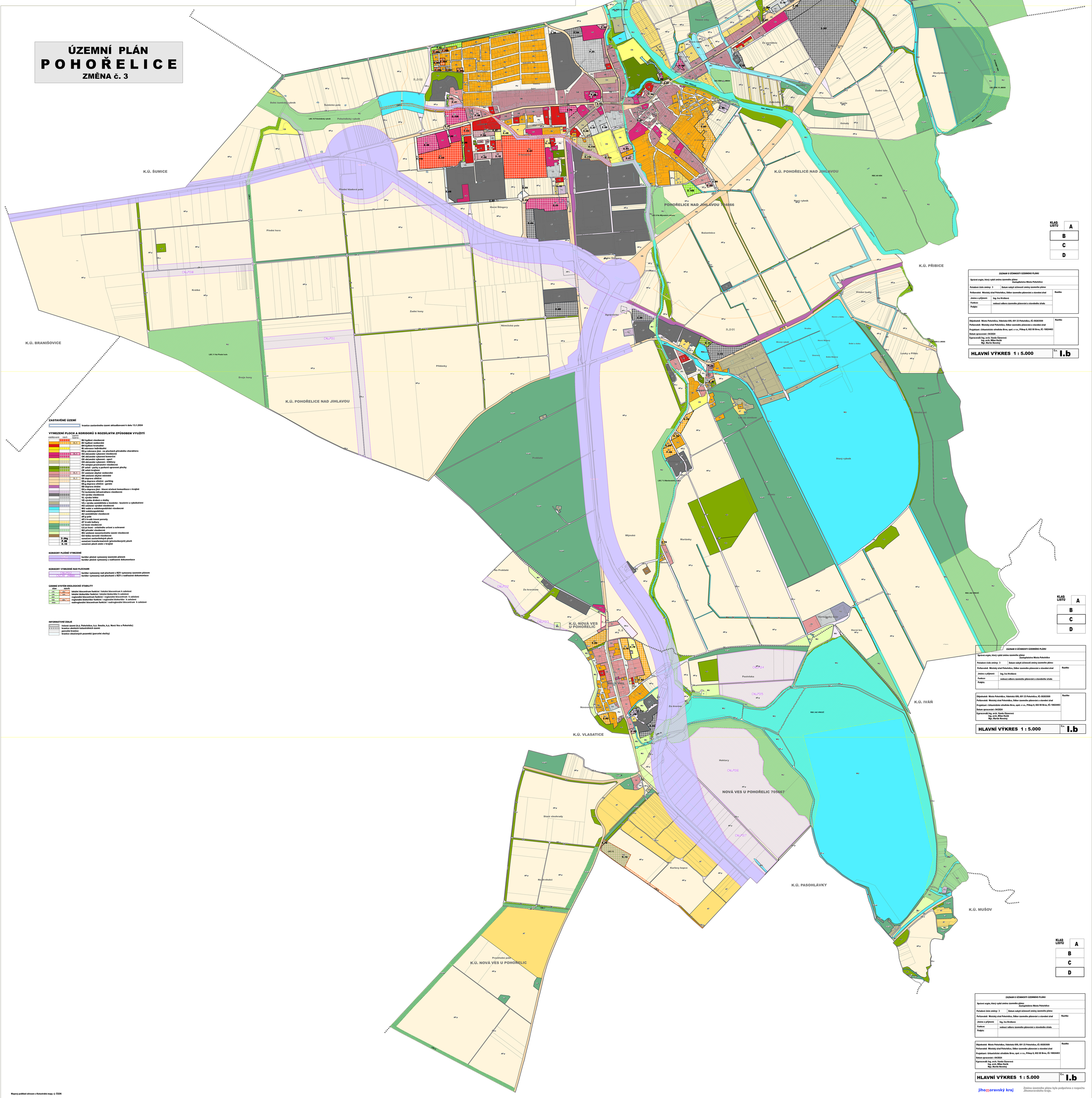


KLAD LISTŮ	
	A
	B
	C
	D

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který vydal změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice		
Pořadové číslo změny: 3	Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		Razítko
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Hrstková	
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu	
Podpis:		

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Přízep 8, 602 00 Brno, IČ: 15824463	
Datum zpracování : 04/2024	
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Cimerová Ing. arch. Milan Hulík Mgr. Martin Novotný	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Č.v. **I.b**



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.1.2024

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva	
			SU bydlení všeobecné
		BV	BV bydlení venkovské
			BH bydlení hromadné
			RI rekreace individuální
			RX,p rekreace jiná - na plochách přírodního charakteru
		OU	OU občanské vybavení všeobecné
			OK občanské vybavení komerční
			OS občanské vybavení - sport
			OH občanské vybavení - hřbitovy
			PU veřejná prostranství všeobecná
			ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
			ZK zeleň krajinná
		SV	SV smíšené obytné venkovské
			SM smíšené obytné městské
		SX	SX smíšené obytné jiné
			DS,p doprava silniční - parking
			DS,g doprava silniční - garáže
			DD doprava drážní
			DX,c doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
			TU technická infrastruktura všeobecná
			VU výroba všeobecná
			VL výroba lehká
			VD výroba drobná a služby
			VZ,r výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství
			HU smíšená výrobní všeobecná
			WU vodní a vodohospodářské všeobecné
			NV veřejnoprospěšné
			NU přírodní všeobecné
			AP,p pole
			AP,t trvalé travní porosty
			AT trvalé kultury
			LU lesní všeobecné
			LU,zo lesní - zvláštního určení a ochranné
			NU přírodní všeobecné
			MU smíšené nezastavěného území všeobecné
			GU těžba nerostů všeobecná
	Z.99g		označení zastavitelných ploch
	P.99		označení transformačních (přestavbových) ploch
	K.10		označení ploch změn v krajině

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- koridor plošně vymezený územním plánem
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI

- koridor vymezený nad plochami s RZV vymezený územním plánem
- koridor vymezený nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC		lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
LBK		lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
RBC		regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
RBK		regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
NRBC		nadregionální biocentrum funkční / nadregionální biocentrum k založení

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- řešené území (k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
- hranice okolních katastrálních území
- parcelní hranice
- hranice ohraničených pozemků (parcelní stavby)

KLAD LISTŮ	
	A
	B
	C
	D

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který vydal změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice		
Pořadové číslo změny: 3	Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		Razítko
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Hrstková	
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu	
Podpis:		

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Přízep 8, 602 00 Brno, IČ: 15824463	
Datum zpracování : 04/2024	
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Cimerová Ing. arch. Milan Hulík Mgr. Martin Novotný	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Č.v. **I.b**

KLAD LISTŮ	
	A
	B
	C
	D

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který vydal změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice		
Pořadové číslo změny: 3	Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		Razítko
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Hrstková	
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu	
Podpis:		

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Přízep 8, 602 00 Brno, IČ: 15824463	
Datum zpracování : 04/2024	
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Cimerová Ing. arch. Milan Hulík Mgr. Martin Novotný	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Č.v. **I.b**

KLAD LISTŮ	
	A
	B
	C
	D

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který vydal změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice		
Pořadové číslo změny: 3	Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		Razítko
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Hrstková	
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu	
Podpis:		

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Přízep 8, 602 00 Brno, IČ: 15824463	
Datum zpracování : 04/2024	
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Cimerová Ing. arch. Milan Hulík Mgr. Martin Novotný	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Č.v. **I.b**

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK

jihomoravský kraj
Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.