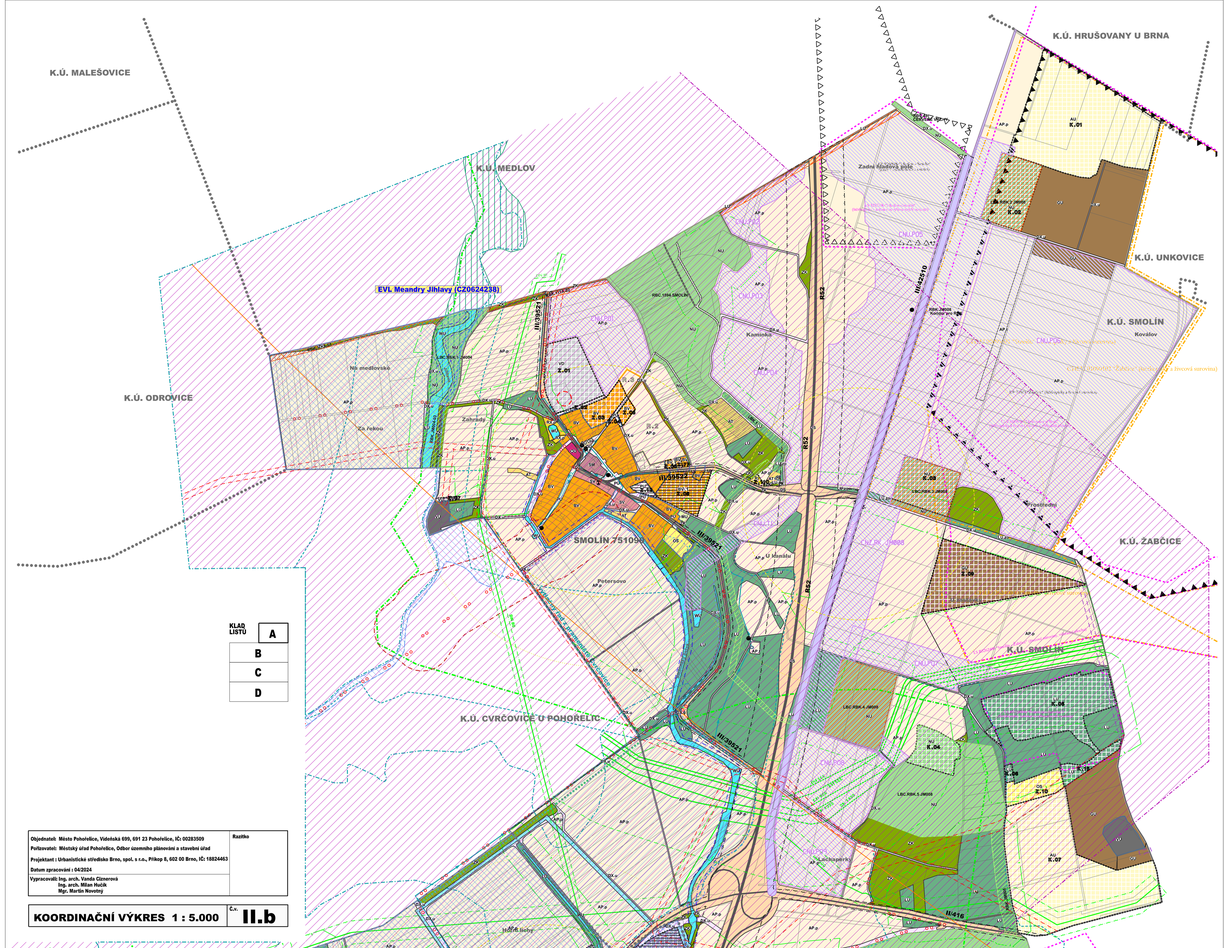
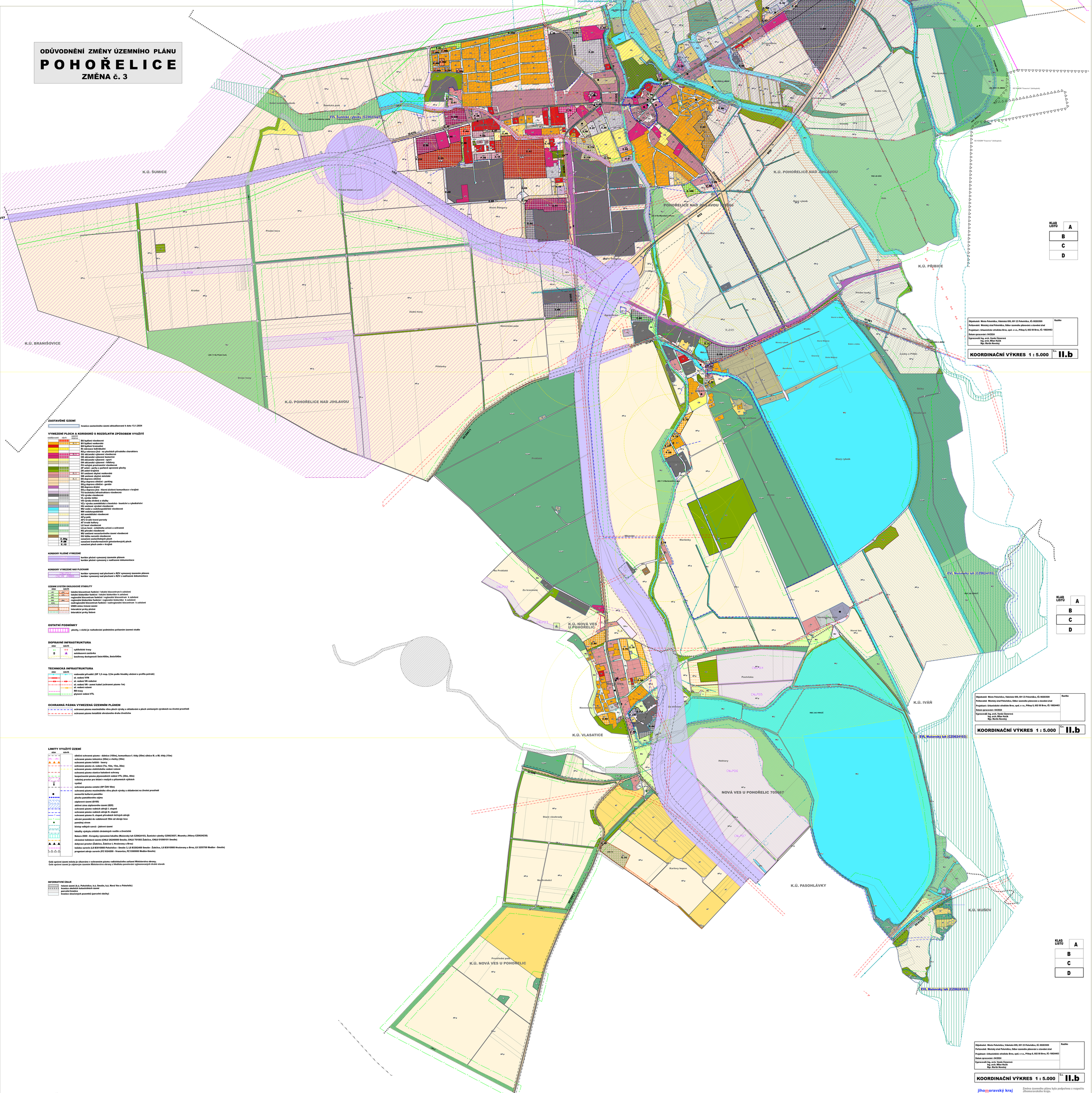
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O H O Ř E L I C E

ZMĚNA č. 3





ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.1.2024

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	změna	rezervа	
				BU bydlení všeobecné
		B.1.1		BV bydlení venkovské
				BH bydlení hromadné
				RI rekreace individuální
				RH rekreace na plochách přírodního charakteru
		B.1.2		OS občanské vybavení všeobecné
				OK občanské vybavení komerční
				OS občanské vybavení - sport
				OH občanské vybavení - hřbitovy
				PU veřejná prostranství všeobecná
				ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
				ZK zeleň krajinná
		B.1.3		SV smíšené obytné venkovské
				SM smíšené obytné městské
		B.1		DS doprava silniční
				DS.p doprava silniční - parking
				DS.g doprava silniční - garáže
				DS.c doprava silniční
				DS.z doprava jiná - hlavní účelová komunikace v krajině
				TU technická infrastruktura všeobecná
				VZ výroba všeobecná
				VL výroba lehká
				VD výroba drobná a služby
				VZ.r výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství
				HZ smíšená výrobní všeobecné
				WU vodní a vodohospodářská všeobecné
				WH vodohospodářské
				AU zemědělská všeobecné
				AP.p park
				AT.p plochy trvalé zeleně porostly
				AT.r trvalé kultury
				LU lesní všeobecné
				LU.zo lesní - zvláštního určení a ochranné
				NU přírodní všeobecné
				NU smíšené nezastavěného území všeobecné
				GU těžba nerostů všeobecná
	Z.09a			označení zastavitelných ploch
	P.08			označení transformačních (přestavbových) ploch
	K.10			označení ploch změn v krajině

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- CHLU koridor plošně vymezený územním plánem
- CHLU koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI

- koridor vymezený nad plochami s RZV vymezený územním plánem
- koridor vymezený nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC	LBC	lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
LBK	LBK	lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
NRC		regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
NRK	NRK	regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
NRBC		nadregionální biocentrum funkční / nadregionální biocentrum k založení
		ÚSES mimo řešené území
		interakční prvky plošné
		interakční prvky liniové

OSTATNÍ PODMÍNKY

- plochy, v nichž je rozhodování podmíněno pořízením územní studie

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		cyklistické trasy
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5min:400m, 8min:640m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovodní přivaděč (OP 1,5 resp. 2,5m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
		el. vedení VVN
		el. vedení VN vzdušné
		el. vedení VN - zemní kabel (ochranné pásmo 1m)
		el. vedení různé
		RR trasy
		plynové vedení VTL

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
- ochranné pásmo hezčího ohroženého druhu živočicha

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - dálnice (100m), komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo letecké (60m) a vlečky (30m)
		ochranné pásmo letiště - laserу
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 15m, 20m)
		ochranné pásmo elektrického vedení různé
		ochranná pásma stanice katodové ochrany
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (20m, 40m)
		vzdušný prostor pro létání v małých a přízemních výškách
		vysílač
		ochranná pásma ostatní (OP ČOV 50m)
		ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
		osmotřů kulturní památka
		plocha památkového zájmu
		záplavové území (Q100)
		aktivní zóna záplavového území (Q20)
		ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
		ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
		ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		památný strom
		biotop velkých savců - jádrové území
		lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Musovský luh CZ0624103, Šumické rybníky CZ0623027, Meandry Jihlavy CZ0624238)
		chráněné ložiskové území (CHLU 26240000 Smolín, CHLU 701083 Žabčice, CHLU 01090101 Smolín)
		dobývací prostor (Žabčice, Žabčice I, Hrušovany u Brna)
		ložiska surovin (LS 83010900 Pohořelice - Smolín 3, LS 83302400 Smolín - Žabčice, LS 83010900 Hrušovany u Brna, LS 3255700 Medlov - Smolín)
		prognózní zdroje surovin (PZ 9324200 - Vranovice, PZ 9360000 Medlov-Smolín)

Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany a hlediska prověřování výjimečnosti druhů staveb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- řešené území (k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
- hranice okolních katastrálních území
- parcelní hranice
- hranice sloučených pozemků (parcelní všečky)

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK

jihomoravský kraj

Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.